



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС
НОВОКУЗНЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 27.04.2026 №872

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Кузбасская энергосетевая компания» (далее – ООО «КЭнК») об установлении публичного сервитута, руководствуясь статьями 40 и 45 Устава Новокузнецкого городского округа:

1. Установить публичный сервитут в интересах ООО «КЭнК» (ИНН 4205109750, ОГРН 1064205113136) в целях эксплуатации сооружения электроэнергетики с кадастровым номером 42:30:0000000:5037 и наименованием: «Сооружение линейное электротехническое: ВЛИ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ Ф-0,4-1 МТП №233 - 6/0,4 кВ до концевой опоры на границе земельного участка с кадастровым номером 42:30:0221002:73, СНТ «Плодовод-1», г. Новокузнецк» (далее также – сооружение), сроком на 49 лет на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 42:30:0221002, площадью 10,1 кв. м, и на части земельного участка с кадастровым номером 42:30:0000000:2879, площадью 4,9 кв. м, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, Куйбышевский район, СНТ «Плодовод-1», из земель населенных пунктов.

2. Утвердить:

1) границы публичного сервитута в целях эксплуатации сооружения электроэнергетики с кадастровым номером 42:30:0000000:5037 и наименованием: «Сооружение линейное электротехническое: ВЛИ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ Ф-0,4-1 МТП №233 - 6/0,4 кВ до концевой опоры на границе земельного участка с кадастровым номером 42:30:0221002:73,

СНТ «Плодовод-1», г. Новокузнецк», согласно приложению №1 к настоящему распоряжению;

2) расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, согласно приложению №2 к настоящему распоряжению;

3) график проведения работ при эксплуатации сооружения электроэнергетики с кадастровым номером 42:30:0000000:5037 и наименованием: «Сооружение линейное электротехническое: ВЛИ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ Ф-0,4-1 МТП №233 - 6/0,4 кВ до концевой опоры на границе земельного участка с кадастровым номером 42:30:0221002:73, СНТ «Плодовод-1», г. Новокузнецк», согласно приложению №3 к настоящему распоряжению.

3. Обладателю публичного сервитута ООО «КЭНК» после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, привести земли, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, в состояние, пригодное для использования, снести сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, и осуществить рекультивацию данных земель в сроки, предусмотренные пунктами 8 и 9 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Обладателю публичного сервитута ООО «КЭНК» внести плату за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, единовременным платежом в размере, определенном согласно приложению №2 к настоящему распоряжению, не позднее шести месяцев со дня издания настоящего распоряжения.

6. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций администрации города Новокузнецка обеспечить официальное опубликование настоящего распоряжения, а также размещение его на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня его издания.

7. Комитету градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка направить копии настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области-Кузбассу и обладателю публичного сервитута ООО «КЭНК» в течение пяти рабочих дней со дня его издания.

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы города по строительству.

Глава города



Д.П. Ильин

Границы публичного сервитута
в целях эксплуатации сооружения электроэнергетики с кадастровым номером
42:30:0000000:5037 и наименованием: «Сооружение линейное
электротехническое: ВЛИ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ Ф-0,4-1 МТП №233 - 6/0,4 кВ до
концевой опоры на границе земельного участка с кадастровым номером
42:30:0221002:73, СНТ «Плодовод-1», г. Новокузнецк»

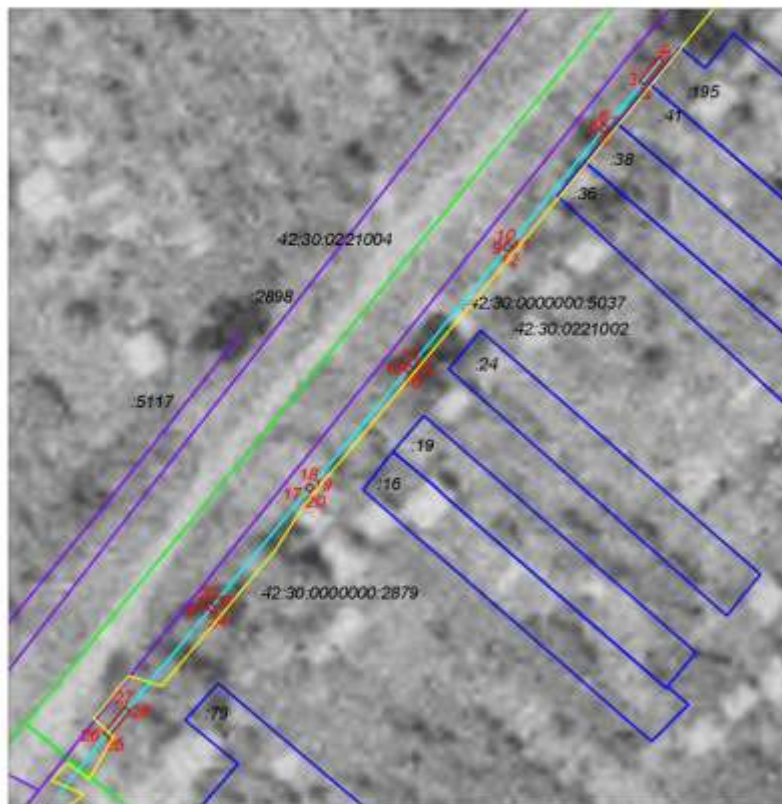
Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации сооружения
электроэнергетики с кадастровым номером 42:30:0000000:5037
и наименованием: «Сооружение линейное электротехническое: ВЛИ 0,4 кВ от
РУ 0,4 кВ Ф-0,4-1 МТП №233 - 6/0,4 кВ до концевой опоры на границе
земельного участка с кадастровым номером 42:30:0221002:73,
СНТ «Плодовод-1», г. Новокузнецк», сроком на 49 лет на землях, находящихся
в государственной или муниципальной собственности, в границах кадастрового
квартала с кадастровым номером 42:30:0221002, площадью 10,1 кв. м, и на
части земельного участка с кадастровым номером 42:30:0000000:2879,
площадью 4,9 кв. м, расположенного по адресу: Кемеровская область,
г. Новокузнецк, Куйбышевский район, СНТ «Плодовод-1», из земель
населенных пунктов.

Схема расположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут устанавливается для размещения и эксплуатации сооружения электроснабжения:

Сооружение ланитное электролинейное: ВЛН 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ Ф-0,4-1 МТП №233 - 6/0,4 кВ до коцевой опоры на границе земельного участка с кадастровым номером 42:30:0221002:73, СНТ "Падовод-1", г. Новокузнецк

Местоположение публичного сервитута: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Новокузнецкой городской округ, г. Новокузнецк, в границах земельного участка с кадастровым номером 42:30:0000000:2879, в границах кадастрового квартала 42:30:0221002



Условные обозначения:

42:30:0221002 граница и номер кадастрового квартала

42:30:0221002:73 граница и кадастровый номер земельного участка

42:30:0221002:73 обозначение и кадастровый номер здания, сооружения

16-24 проектные границы публичного сервитута
общая площадь публичного сервитута 15 кв.м, из них:
4,9 кв.м - часть земельного участка с кадастровым номером 42:30:0000000:2879
10,1 кв.м - часть земель кадастрового квартала 42:30:0221002

16-24 характерная точка границы публичного сервитута

42:30:0000000:5037 обозначение и кадастровый номер сооружения, в отношении которого устанавливается публичный сервитут

42:30:0000000:2879 граница и кадастровый номер ранее учтенного земельного участка, в границах которого устанавливается публичный сервитут

система координат МСК-42, зона 2

масштаб 1:1000

каталог координат приведен на отдельном листе в составе Схемы

Схема расположения границ публичного сервитута

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м |
|--|---------------|------------|---|--|
| | X | Y | | |
| 1 | 442695,55 | 2211650,85 | Аналитический метод | 0,10 |
| 2 | 442691,71 | 2211647,58 | Аналитический метод | 0,10 |
| 3 | 442692,35 | 2211646,82 | Аналитический метод | 0,10 |
| 4 | 442696,19 | 2211650,09 | Аналитический метод | 0,10 |
| 1 | 442695,55 | 2211650,85 | Аналитический метод | 0,10 |
| 5 | 442684,57 | 2211640,42 | Аналитический метод | 0,10 |
| 6 | 442685,34 | 2211641,05 | Аналитический метод | 0,10 |
| 7 | 442684,71 | 2211641,82 | Аналитический метод | 0,10 |
| 8 | 442683,94 | 2211641,19 | Аналитический метод | 0,10 |
| 5 | 442684,57 | 2211640,42 | Аналитический метод | 0,10 |
| 9 | 442665,17 | 2211624,72 | Аналитический метод | 0,10 |
| 10 | 442665,94 | 2211625,35 | Аналитический метод | 0,10 |
| 11 | 442665,31 | 2211626,12 | Аналитический метод | 0,10 |
| 12 | 442664,54 | 2211625,49 | Аналитический метод | 0,10 |
| 9 | 442665,17 | 2211624,72 | Аналитический метод | 0,10 |
| 13 | 442645,41 | 2211608,53 | Аналитический метод | 0,10 |
| 14 | 442646,18 | 2211609,16 | Аналитический метод | 0,10 |
| 15 | 442645,55 | 2211609,93 | Аналитический метод | 0,10 |
| 16 | 442644,78 | 2211609,30 | Аналитический метод | 0,10 |
| 13 | 442645,41 | 2211608,53 | Аналитический метод | 0,10 |
| 17 | 442625,96 | 2211592,44 | Аналитический метод | 0,10 |
| 18 | 442626,73 | 2211593,07 | Аналитический метод | 0,10 |
| 19 | 442626,10 | 2211593,84 | Аналитический метод | 0,10 |
| 20 | 442625,33 | 2211593,21 | Аналитический метод | 0,10 |
| 17 | 442625,96 | 2211592,44 | Аналитический метод | 0,10 |
| 21 | 442606,45 | 2211576,41 | Аналитический метод | 0,10 |
| 22 | 442607,22 | 2211577,04 | Аналитический метод | 0,10 |
| 23 | 442606,59 | 2211577,81 | Аналитический метод | 0,10 |
| 24 | 442605,82 | 2211577,18 | Аналитический метод | 0,10 |
| 21 | 442606,45 | 2211576,41 | Аналитический метод | 0,10 |
| 25 | 442585,49 | 2211560,38 | Аналитический метод | 0,10 |
| 26 | 442586,12 | 2211559,61 | Аналитический метод | 0,10 |
| 27 | 442590,34 | 2211563,03 | Аналитический метод | 0,10 |
| 28 | 442589,71 | 2211563,80 | Аналитический метод | 0,10 |
| 25 | 442585,49 | 2211560,38 | Аналитический метод | 0,10 |

Заместитель Главы города
по строительству



А.А. Черемнов

Расчет платы за публичный сервитут
в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в
государственной или муниципальной собственности и не обремененных
правами третьих лиц

| | |
|--|--|
| Сведения о лице, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута | ООО «КЭнК» (ИНН 4205109750, ОГРН 1064205113136) |
| Земельные участки и (или) земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не обремененные правами третьих лиц, в отношении которых устанавливается публичный сервитут | земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 42:30:0221002, площадью 10,1 кв. м. |
| Срок публичного сервитута | 49 лет |
| $P = K_{стпс} \times 0,01\% \times C$ | |
| $K_{стпс} = CУКС \times S_{зупс}$ | |
| К _{стпс} - кадастровая стоимость земель в установленных границах публичного сервитута, руб.; | |
| S _{зупс} - площадь земель в установленных границах публичного сервитута, кв. м; | |
| C - срок публичного сервитута, год; | |
| СУКС - средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по Новокузнецкому городскому округу, руб./кв. м. | |
| К _{стпс} = 899,98 x 10,1 = 9 089,80 руб. | |
| P = 9 089,80 x 0,01% x 49 = 44,54 руб. | |
| Размер платы за публичный сервитут за 49 лет составляет 44,54 руб. (сорок четыре рубля 54 копейки) | |

Примечание:

1. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, осуществлен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Плата за публичный сервитут вносится владельцем публичного сервитута ООО «КЭнК»

в ОКЦ №5 СибГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Кемеровской области - Кузбассу г. Кемерово;

БИК 013207212;
счет 40102810745370000032;
получатель платежа: УФК по Кемеровской области - Кузбассу (Комитет градостроительства и архитектуры администрации г. Новокузнецка);
ИНН 4217121181;
КПП 421701001;
счет 03100643000000013900;
ОКТМО 32731000;
назначение и код платежа: Прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов (плата за публичный сервитут);
КБК 906 1 11 05410 04 0000 120.

Заместитель Главы города
по строительству

А.А. Черемнов



Приложение №3
к распоряжению администрации
города Новокузнецка
от 27.04.2026 №872

График проведения работ
при эксплуатации сооружения электроэнергетики с кадастровым номером
42:30:0000000:5037 и наименованием: «Сооружение линейное
электротехническое: ВЛИ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ Ф-0,4-1 МТП №233 - 6/0,4 кВ до
концевой опоры на границе земельного участка с кадастровым номером
42:30:0221002:73, СНТ «Плодовод-1», г. Новокузнецк»

1. Эксплуатация объектов электросетевого хозяйства производится в соответствии с Правилами благоустройства территории Новокузнецкого городского округа, утвержденными решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2013 № 16/198 «Об утверждении Правил благоустройства территории Новокузнецкого городского округа».

2. Доступ к объектам электросетевого хозяйства для их эксплуатации и плановых (регламентных) работ осуществляется в соответствии с гражданским и земельным законодательством.

Для предотвращения или устранения аварий представителям ООО «КЭНК» обеспечивается беспрепятственный доступ к объектам электросетевого хозяйства, а также возможность доставки необходимых материалов и техники.

3. После выполнения работ по техническому обслуживанию объектов электросетевого хозяйства, работ по предотвращению или ликвидации аварий на таких объектах или их последствий ООО «КЭНК» должен привести земли и (или) земельные участки в состояние, пригодное для их использования по целевому назначению, или в состояние, в котором соответствующие земельные участки находились до выполнения работ.

Заместитель Главы города
по строительству

А.А. Черемнов

