



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС
НОВОКУЗНЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 24.03.2026 №604

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Кузбасская энергосетевая компания» (далее – ООО «КЭнК») об установлении публичного сервитута, руководствуясь статьями 40 и 45 Устава Новокузнецкого городского округа:

1. Установить публичный сервитут в интересах ООО «КЭнК» (ИНН 4205109750, ОГРН 1064205113136) в целях эксплуатации сооружения электроэнергетики с кадастровым номером 42:30:0504048:375 и наименованием: «Сооружение линейное электротехническое: ВЛ 10 кВ от опоры № 30/3 ВЛ 10 кВ Ф-10-28-Л до РУ 10 кВ ТП-НВ 352, г. Новокузнецк» (далее также – сооружение), сроком на 49 лет на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 42:30:0504048, площадью 67 кв. м.

2. Утвердить:

1) границы публичного сервитута в целях эксплуатации сооружения электроэнергетики с кадастровым номером 42:30:0504048:375 и наименованием: «Сооружение линейное электротехническое: ВЛ 10 кВ от опоры № 30/3 ВЛ 10 кВ Ф-10-28-Л до РУ 10 кВ ТП-НВ 352, г. Новокузнецк», согласно приложению №1 к настоящему распоряжению;

2) расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, согласно приложению №2 к настоящему распоряжению;

3) график проведения работ при эксплуатации сооружения электроэнергетики с кадастровым номером 42:30:0504048:375 и наименованием: «Сооружение линейное электротехническое: ВЛ 10 кВ от опоры № 30/3 ВЛ 10 кВ Ф-10-28-Л до РУ 10 кВ ТП-НВ 352, г. Новокузнецк», согласно приложению №3 к настоящему распоряжению.

3. Обладателю публичного сервитута ООО «КЭНК» после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, привести земли, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, в состояние, пригодное для использования, снести сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, и осуществить рекультивацию данных земель в сроки, предусмотренные пунктами 8 и 9 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Обладателю публичного сервитута ООО «КЭНК» внести плату за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, единовременным платежом в размере, определенном согласно приложению №2 к настоящему распоряжению, не позднее шести месяцев со дня издания настоящего распоряжения.

5. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций администрации города Новокузнецка обеспечить официальное опубликование настоящего распоряжения, а также размещение его на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня его издания.

6. Комитету градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка направить копии настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области-Кузбассу и обладателю публичного сервитута ООО «КЭНК» в течение пяти рабочих дней со дня его издания.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы города по строительству.

Глава города

Д.П. Ильин



Приложение №1
к распоряжению администрации
города Новокузнецка
от 24.03.2026 №604

Границы публичного сервитута
в целях эксплуатации сооружения электроэнергетики с кадастровым номером
42:30:0504048:375 и наименованием: «Сооружение линейное
электротехническое: ВЛ 10 кВ от опоры № 30/3 ВЛ 10 кВ Ф-10-28-Л до
РУ 10 кВ ТП-НВ 352, г. Новокузнецк»

Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации сооружения
электроэнергетики с кадастровым номером 42:30:0504048:375
и наименованием: «Сооружение линейное электротехническое: ВЛ 10 кВ от
опоры № 30/3 ВЛ 10 кВ Ф-10-28-Л до РУ 10 кВ ТП-НВ 352, г. Новокузнецк»,
сроком на 49 лет на землях, находящихся в государственной или
муниципальной собственности, в границах кадастрового квартала с
кадастровым номером 42:30:0504048, площадью 67 кв. м.

Схема расположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут устанавливается для размещения и эксплуатации сооружения электроснабжения:
 Сооружение линейное электролинейное: ВЛ 10 кВ от опоры № 30/3 ВЛ 10 кВ Ф-10-28-Л до РУ 10 кВ ТП-НВ 352, г. Новокузнецк

Местоположение публичного сервитута: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, г. Новокузнецк,
 в границах кадастрового квартала 42:30:0504048



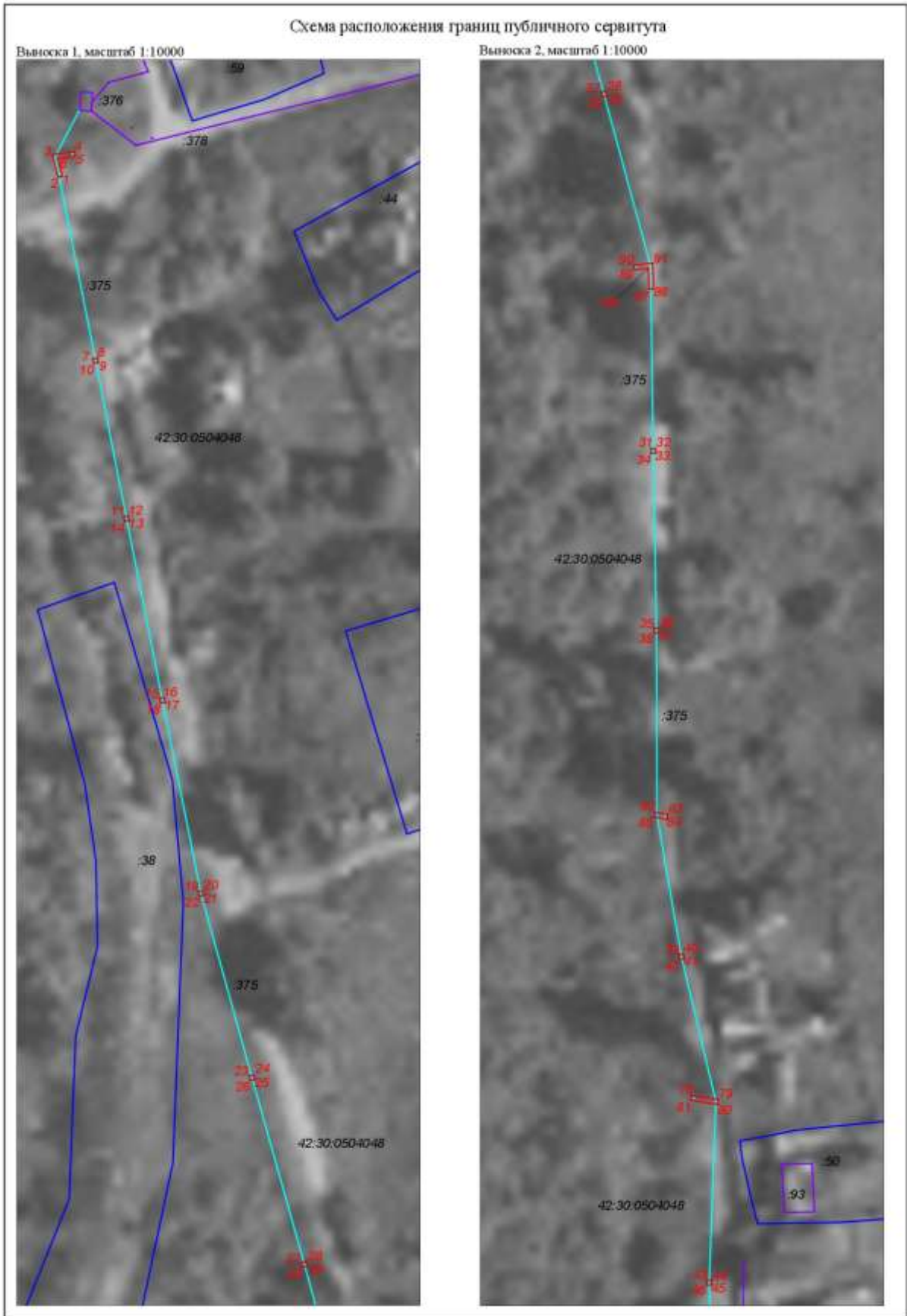
Условные обозначения:

- 42:30:0504048 граница и номер кадастрового квартала
- 81 граница и кадастровый номер земельного участка
- обозначение и кадастровый номер линейного сооружения
- 81 обозначение и кадастровый номер площадного сооружения; строения, здания
- проектные границы публичного сервитута
общая площадь публичного сервитута 67 кв.м
- характерная точка границы публичного сервитута
- обозначение и кадастровый номер сооружения, в отношении которого устанавливается публичный сервитут

масштаб 1:4000

система координат МСК-42, зона 2

каталог координат приведен на отдельных листах в составе Схемы



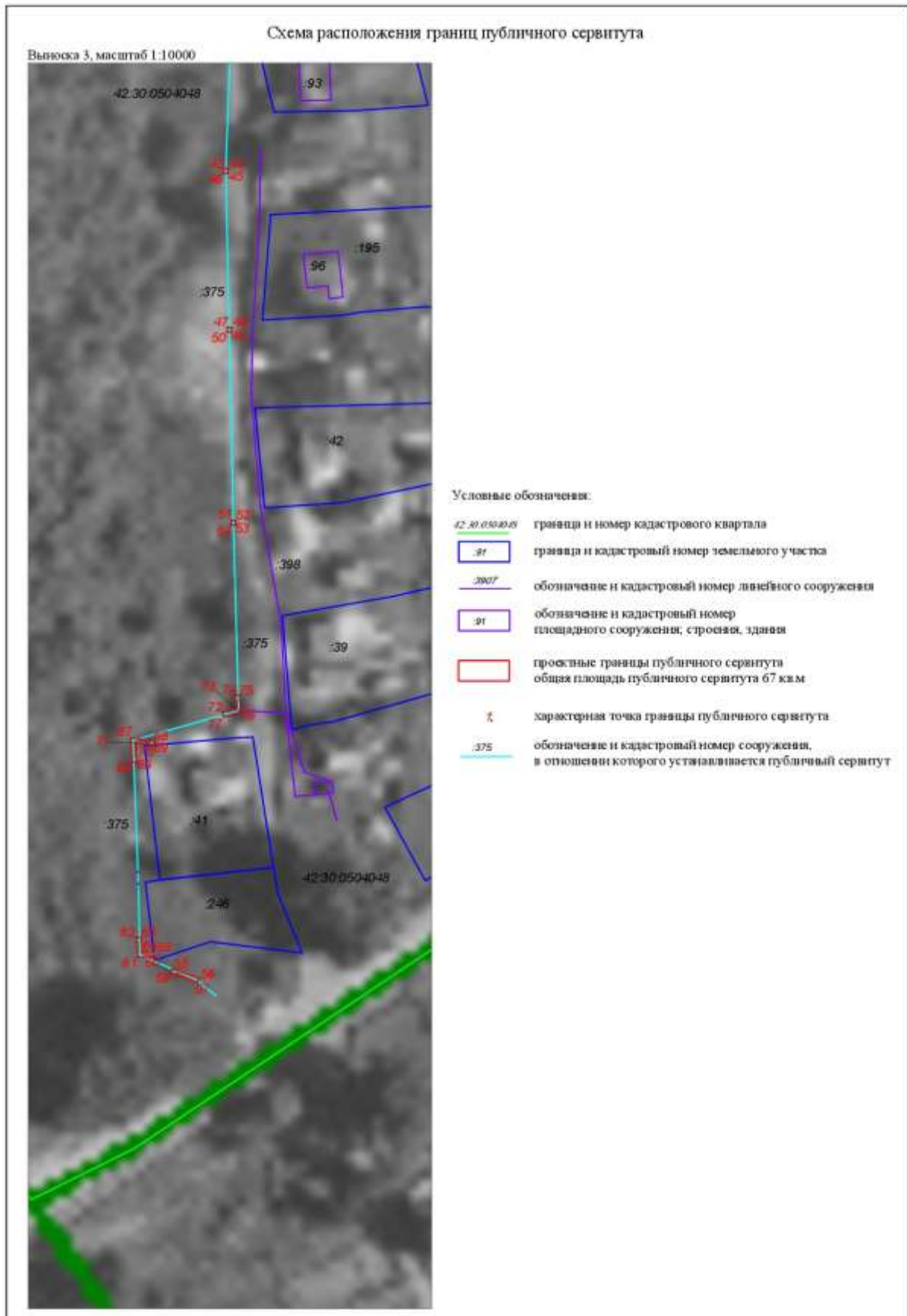


Схема расположения границ публичного сервитута

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _п), м |
|--|---------------|------------|---|--|
| | X | Y | | |
| 1 | 450893,46 | 2220950,59 | Аналитический метод | 0,10 |
| 2 | 450893,21 | 2220949,62 | Аналитический метод | 0,10 |
| 3 | 450898,06 | 2220948,40 | Аналитический метод | 0,10 |
| 4 | 450898,71 | 2220953,18 | Аналитический метод | 0,10 |
| 5 | 450897,72 | 2220953,31 | Аналитический метод | 0,10 |
| 6 | 450897,22 | 2220949,64 | Аналитический метод | 0,10 |
| 1 | 450893,46 | 2220950,59 | Аналитический метод | 0,10 |
| | | | | |
| 7 | 450854,14 | 2220957,13 | Аналитический метод | 0,10 |
| 8 | 450854,34 | 2220958,11 | Аналитический метод | 0,10 |
| 9 | 450853,36 | 2220958,31 | Аналитический метод | 0,10 |
| 10 | 450853,16 | 2220957,33 | Аналитический метод | 0,10 |
| 7 | 450854,14 | 2220957,13 | Аналитический метод | 0,10 |
| | | | | |
| 11 | 450820,20 | 2220963,77 | Аналитический метод | 0,10 |
| 12 | 450820,40 | 2220964,75 | Аналитический метод | 0,10 |
| 13 | 450819,42 | 2220964,95 | Аналитический метод | 0,10 |
| 14 | 450819,22 | 2220963,97 | Аналитический метод | 0,10 |
| 11 | 450820,20 | 2220963,77 | Аналитический метод | 0,10 |
| | | | | |
| 15 | 450781,14 | 2220971,49 | Аналитический метод | 0,10 |
| 16 | 450781,34 | 2220972,47 | Аналитический метод | 0,10 |
| 17 | 450780,36 | 2220972,67 | Аналитический метод | 0,10 |
| 18 | 450780,16 | 2220971,69 | Аналитический метод | 0,10 |
| 15 | 450781,14 | 2220971,49 | Аналитический метод | 0,10 |
| | | | | |
| 19 | 450739,62 | 2220979,78 | Аналитический метод | 0,10 |
| 20 | 450739,82 | 2220980,76 | Аналитический метод | 0,10 |
| 21 | 450738,84 | 2220980,96 | Аналитический метод | 0,10 |
| 22 | 450738,64 | 2220979,98 | Аналитический метод | 0,10 |
| 19 | 450739,62 | 2220979,78 | Аналитический метод | 0,10 |
| | | | | |
| 23 | 450699,99 | 2220990,79 | Аналитический метод | 0,10 |
| 24 | 450700,19 | 2220991,77 | Аналитический метод | 0,10 |
| 25 | 450699,21 | 2220991,97 | Аналитический метод | 0,10 |
| 26 | 450699,01 | 2220990,99 | Аналитический метод | 0,10 |
| 23 | 450699,99 | 2220990,79 | Аналитический метод | 0,10 |
| | | | | |
| 27 | 450659,88 | 2221002,06 | Аналитический метод | 0,10 |
| 28 | 450660,08 | 2221003,04 | Аналитический метод | 0,10 |
| 29 | 450659,10 | 2221003,24 | Аналитический метод | 0,10 |
| 30 | 450658,90 | 2221002,26 | Аналитический метод | 0,10 |
| 27 | 450659,88 | 2221002,06 | Аналитический метод | 0,10 |

Схема расположения границ публичного сервитута

| | | | | |
|----|-----------|------------|---------------------|------|
| 31 | 450583,30 | 2221012,73 | Аналитический метод | 0,10 |
| 32 | 450583,32 | 2221013,73 | Аналитический метод | 0,10 |
| 33 | 450582,32 | 2221013,75 | Аналитический метод | 0,10 |
| 34 | 450582,30 | 2221012,75 | Аналитический метод | 0,10 |
| 31 | 450583,30 | 2221012,73 | Аналитический метод | 0,10 |
| 35 | 450544,64 | 2221013,44 | Аналитический метод | 0,10 |
| 36 | 450544,66 | 2221014,44 | Аналитический метод | 0,10 |
| 37 | 450543,66 | 2221014,46 | Аналитический метод | 0,10 |
| 38 | 450543,64 | 2221013,46 | Аналитический метод | 0,10 |
| 35 | 450544,64 | 2221013,44 | Аналитический метод | 0,10 |
| 39 | 450474,43 | 2221018,74 | Аналитический метод | 0,10 |
| 40 | 450474,61 | 2221019,72 | Аналитический метод | 0,10 |
| 41 | 450473,63 | 2221019,90 | Аналитический метод | 0,10 |
| 42 | 450473,45 | 2221018,92 | Аналитический метод | 0,10 |
| 39 | 450474,43 | 2221018,74 | Аналитический метод | 0,10 |
| 43 | 450404,46 | 2221024,79 | Аналитический метод | 0,10 |
| 44 | 450404,44 | 2221025,79 | Аналитический метод | 0,10 |
| 45 | 450403,44 | 2221025,77 | Аналитический метод | 0,10 |
| 46 | 450403,46 | 2221024,77 | Аналитический метод | 0,10 |
| 43 | 450404,46 | 2221024,79 | Аналитический метод | 0,10 |
| 47 | 450370,26 | 2221025,57 | Аналитический метод | 0,10 |
| 48 | 450370,24 | 2221026,57 | Аналитический метод | 0,10 |
| 49 | 450369,24 | 2221026,55 | Аналитический метод | 0,10 |
| 50 | 450369,26 | 2221025,55 | Аналитический метод | 0,10 |
| 47 | 450370,26 | 2221025,57 | Аналитический метод | 0,10 |
| 51 | 450328,80 | 2221026,42 | Аналитический метод | 0,10 |
| 52 | 450328,78 | 2221027,42 | Аналитический метод | 0,10 |
| 53 | 450327,78 | 2221027,40 | Аналитический метод | 0,10 |
| 54 | 450327,80 | 2221026,40 | Аналитический метод | 0,10 |
| 51 | 450328,80 | 2221026,42 | Аналитический метод | 0,10 |
| 55 | 450232,37 | 2221013,88 | Аналитический метод | 0,10 |
| 56 | 450230,38 | 2221019,46 | Аналитический метод | 0,10 |
| 57 | 450229,44 | 2221019,12 | Аналитический метод | 0,10 |
| 58 | 450231,43 | 2221013,54 | Аналитический метод | 0,10 |
| 55 | 450232,37 | 2221013,88 | Аналитический метод | 0,10 |
| 59 | 450236,12 | 2221009,78 | Аналитический метод | 0,10 |
| 60 | 450235,12 | 2221009,90 | Аналитический метод | 0,10 |
| 61 | 450234,86 | 2221006,37 | Аналитический метод | 0,10 |
| 62 | 450239,08 | 2221006,08 | Аналитический метод | 0,10 |
| 63 | 450239,15 | 2221007,07 | Аналитический метод | 0,10 |
| 64 | 450235,94 | 2221007,29 | Аналитический метод | 0,10 |
| 59 | 450236,12 | 2221009,78 | Аналитический метод | 0,10 |

Схема расположения границ публичного сервитута

| | | | | |
|----|-----------|------------|---------------------|------|
| 65 | 450276,85 | 2221006,18 | Аналитический метод | 0,10 |
| 66 | 450276,77 | 2221005,18 | Аналитический метод | 0,10 |
| 67 | 450282,04 | 2221004,79 | Аналитический метод | 0,10 |
| 68 | 450281,43 | 2221009,96 | Аналитический метод | 0,10 |
| 69 | 450280,52 | 2221009,86 | Аналитический метод | 0,10 |
| 70 | 450280,48 | 2221009,44 | Аналитический метод | 0,10 |
| 71 | 450280,90 | 2221005,87 | Аналитический метод | 0,10 |
| 65 | 450276,85 | 2221006,18 | Аналитический метод | 0,10 |
| 72 | 450287,59 | 2221024,59 | Аналитический метод | 0,10 |
| 73 | 450288,30 | 2221027,50 | Аналитический метод | 0,10 |
| 74 | 450291,10 | 2221027,25 | Аналитический метод | 0,10 |
| 75 | 450291,19 | 2221028,24 | Аналитический метод | 0,10 |
| 76 | 450287,54 | 2221028,58 | Аналитический метод | 0,10 |
| 77 | 450286,62 | 2221024,82 | Аналитический метод | 0,10 |
| 72 | 450287,59 | 2221024,59 | Аналитический метод | 0,10 |
| 78 | 450444,16 | 2221021,49 | Аналитический метод | 0,10 |
| 79 | 450443,29 | 2221027,29 | Аналитический метод | 0,10 |
| 80 | 450442,30 | 2221027,14 | Аналитический метод | 0,10 |
| 81 | 450443,17 | 2221021,34 | Аналитический метод | 0,10 |
| 78 | 450444,16 | 2221021,49 | Аналитический метод | 0,10 |
| 82 | 450505,07 | 2221013,62 | Аналитический метод | 0,10 |
| 83 | 450504,59 | 2221016,41 | Аналитический метод | 0,10 |
| 84 | 450503,60 | 2221016,24 | Аналитический метод | 0,10 |
| 85 | 450504,08 | 2221013,45 | Аналитический метод | 0,10 |
| 82 | 450505,07 | 2221013,62 | Аналитический метод | 0,10 |
| 86 | 450617,60 | 2221013,30 | Аналитический метод | 0,10 |
| 87 | 450617,58 | 2221012,30 | Аналитический метод | 0,10 |
| 88 | 450622,05 | 2221012,18 | Аналитический метод | 0,10 |
| 89 | 450621,71 | 2221009,14 | Аналитический метод | 0,10 |
| 90 | 450622,70 | 2221009,03 | Аналитический метод | 0,10 |
| 91 | 450623,17 | 2221013,14 | Аналитический метод | 0,10 |
| 86 | 450617,60 | 2221013,30 | Аналитический метод | 0,10 |

Заместитель Главы города
по строительству



А.А. Черемнов

**Расчет платы за публичный сервитут
в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в
государственной или муниципальной собственности и не обремененных
правами третьих лиц**

| | |
|--|--|
| Сведения о лице, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута | ООО «КЭнК» (ИНН 4205109750, ОГРН 1064205113136) |
| Земельные участки и (или) земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не обремененные правами третьих лиц, в отношении которых устанавливается публичный сервитут | земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 42:30:0504048, площадью 67 кв. м. |
| Срок публичного сервитута | 49 лет |
| $\Pi = \text{Кстпс} \times 0,01\% \times \text{С}$ | |
| $\text{Кстпс} = \text{СУКС} \times \text{Sзупс}$ | |
| Кстпс - кадастровая стоимость земель в установленных границах публичного сервитута, руб.; | |
| Sзупс - площадь земель в установленных границах публичного сервитута, кв. м; | |
| С - срок публичного сервитута, год; | |
| СУКС - средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по Новокузнецкому городскому округу, руб./кв. м. | |
| Кстпс = 899,98 x 67 = 60 298,66 руб. | |
| $\Pi = 60\,298,66 \times 0,01\% \times 49 = 295,46$ руб. | |
| Размер платы за публичный сервитут за 49 лет составляет 295,46 руб. (двести девяносто пять рублей 46 копеек) | |

Примечание:

1. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, осуществлен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Плата за публичный сервитут вносится владельцем публичного сервитута ООО «КЭнК»

в ОКЦ №5 СибГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Кемеровской области - Кузбассу г. Кемерово;

БИК 013207212;
счет 40102810745370000032;
получатель платежа: УФК по Кемеровской области - Кузбассу (Комитет градостроительства и архитектуры администрации г. Новокузнецка);
ИНН 4217121181;
КПП 421701001;
счет 03100643000000013900;
ОКТМО 32731000;
назначение и код платежа: Прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов (плата за публичный сервитут);
КБК 906 1 11 05410 04 0000 120.

Заместитель Главы города
по строительству

А.А. Черемнов



Приложение №3
к распоряжению администрации
города Новокузнецка
от 24.03.2026 №604

График проведения работ
при эксплуатации сооружения электроэнергетики с кадастровым номером
42:30:0504048:375 и наименованием: «Сооружение линейное
электротехническое: ВЛ 10 кВ от опоры № 30/3 ВЛ 10 кВ Ф-10-28-Л до
РУ 10 кВ ТП-НВ 352, г. Новокузнецк»

1. Эксплуатация объектов электросетевого хозяйства производится в соответствии с Правилами благоустройства территории Новокузнецкого городского округа, утвержденными решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2013 № 16/198 «Об утверждении Правил благоустройства территории Новокузнецкого городского округа».

2. Доступ к объектам электросетевого хозяйства для их эксплуатации и плановых (регламентных) работ осуществляется в соответствии с гражданским и земельным законодательством.

Для предотвращения или устранения аварий представителям ООО «КЭНК» обеспечивается беспрепятственный доступ к объектам электросетевого хозяйства, а также возможность доставки необходимых материалов и техники.

3. После выполнения работ по техническому обслуживанию объектов электросетевого хозяйства, работ по предотвращению или ликвидации аварий на таких объектах или их последствий ООО «КЭНК» должен привести земли и (или) земельные участки в состояние, пригодное для их использования по целевому назначению, или в состояние, в котором соответствующие земельные участки находились до выполнения работ.

Заместитель Главы города
по строительству

А.А. Черемнов

