



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС
НОВОКУЗНЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 07.07.2026 №1246

Об отклонении предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новокузнецкого городского округа

В соответствии со статьями 31-34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки Новокузнецкого городского округа, утвержденными решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 18.03.2025 №4/19 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Новокузнецкого городского округа» (далее – Правила), на основании заключения комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Новокузнецкого городского округа от 09.06.2026, руководствуясь статьями 39 и 40 Устава Новокузнецкого городского округа:

1. Отклонить предложения о внесении изменений в Правила согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Комитету градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка:

1) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) направить копии настоящего распоряжения заявителям, обратившимся с предложениями о внесении изменений в Правила.

3. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций администрации города Новокузнецка обеспечить официальное опубликование настоящего распоряжения.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на председателя комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Новокузнецкого городского округа, заместителя Главы города по строительству.

Глава города

Д.П. Ильин



Приложение
к распоряжению администрации
города Новокузнецка
от 07.07.2026 №1246

Перечень отклоненных предложений о внесении изменений
в Правила землепользования и застройки Новокузнецкого городского округа,
утвержденные решением Новокузнецкого городского Совета народных
депутатов от 18.03.2025 №4/19 «Об утверждении Правил землепользования
и застройки Новокузнецкого городского округа» (далее – Правила)

№ п/п	Предложения о внесении изменений в Правила	Причины отклонения предложений о внесении изменений в Правила
1.	Об изменении территориальной зоны Т-1 (Зона объектов улично-дорожной сети) на территориальную зону Ж-2 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки) по границам образуемого земельного участка занимаемого индивидуальным жилым домом по улице Киселевская, 32 в Куйбышевском районе города Новокузнецка	<p>1) принятое в Правилах зонирование территории выполнено в соответствии с генеральным планом Новокузнецкого городского округа на период до 2044 года, утвержденным решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2024 №18/114 «Об утверждении генерального плана Новокузнецкого городского округа на период до 2044 года» (далее – Генплан), функциональным зонированием территории Новокузнецкого городского округа и действующими нормативами градостроительного проектирования. Внесение в Правила изменений, противоречащих положениям Генплана, не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации;</p> <p>2) несоответствие части 2 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части установления границ территориальных зон (отсутствуют границы земельного участка, установленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации);</p> <p>3) расположение земельного участка в границах красных линий, установленных на основании документации по проекту планировки улично-дорожной сети Новокузнецкого городского округа, утвержденной распоряжением администрации города Новокузнецка от 19.10.2016 №1766, разработанной в соответствии с «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-</p>

№ п/п	Предложения о внесении изменений в Правила	Причины отклонения предложений о внесении изменений в Правила
		<p>89*» и Генпланом, и обозначающих границы территорий общего пользования;</p> <p>4) в соответствии со статьей 27 Правил земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, установленному Правилами, являются несоответствующими разрешенному использованию. Данные земельные участки или объекты капитального строительства используются без установления срока их приведения в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, когда использование таких земельных участков или объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий</p>
2.	<p>Об изменении территориальной зоны П-2 (Коммунально-складская зона) на территориальную зону Ж-2 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки) по границам образуемых земельных участков, занимаемых индивидуальными жилыми домами по улице 375 км, д.59, д.61 в Куйбышевском районе города Новокузнецка</p>	<p>1) принятое в Правилах зонирование территории выполнено в соответствии с Генпланом, функциональным зонированием территории Новокузнецкого городского округа и действующими нормативами градостроительного проектирования. Внесение в Правила изменений, противоречащих положениям Генплана, не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации;</p> <p>2) несоответствие части 2 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части установления границ территориальных зон (отсутствуют границы земельного участка, установленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации);</p> <p>3) расположение земельного участка в границах красных линий, установленных на основании документации по проекту планировки улично-дорожной сети Новокузнецкого городского округа, утвержденной распоряжением администрации города Новокузнецка от 19.10.2016 №1766, разработанной в соответствии с «СП 42.13330.2016. Свод правил.</p>

№ п/п	Предложения о внесении изменений в Правила	Причины отклонения предложений о внесении изменений в Правила
		<p>Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» и Генпланом, и обозначающих границы территорий общего пользования;</p> <p>4) в соответствии со статьей 27 Правил земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, установленному Правилами, являются несоответствующими разрешенному использованию. Данные земельные участки или объекты капитального строительства используются без установления срока их приведения в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, когда использование таких земельных участков или объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий</p>
3.	<p>Об изменении территориальных зон ОД-1 (Зона общественно-делового и коммерческого назначения), Т-1 (Зона объектов улично-дорожной сети) на Т-2 (Зона объектов автомобильного транспорта) по границам образуемого земельного участка, занимаемого индивидуальным гаражом, расположенным в блоке гаражей по улице Толбухина, 33, корпус 3 в Орджоникидзевском районе города Новокузнецка</p>	<p>1) принятое в Правилах зонирование территории выполнено в соответствии с Генпланом, функциональным зонированием территории Новокузнецкого городского округа и действующими нормативами градостроительного проектирования. Внесение в Правила изменений, противоречащих положениям Генплана, не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации;</p> <p>2) несоответствие части 2 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части установления границ территориальных зон (отсутствуют границы земельного участка, установленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации);</p> <p>3) расположение земельного участка в границах красных линий, установленных на основании документации по проекту планировки улично-дорожной сети Новокузнецкого городского округа, утвержденной распоряжением</p>

№ п/п	Предложения о внесении изменений в Правила	Причины отклонения предложений о внесении изменений в Правила
		<p>администрации города Новокузнецка от 19.10.2016 №1766, разработанной в соответствии с «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» и Генпланом, и обозначающих границы территорий общего пользования;</p> <p>4) в соответствии со статьей 27 Правил земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, установленному Правилами, являются несоответствующими разрешенному использованию. Данные земельные участки или объекты капитального строительства используются без установления срока их приведения в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, когда использование таких земельных участков или объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий</p>
4.	<p>Об изменении территориальной зоны ОЖ (Общественно-жилая зона) на Ж-2 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки) по границам образуемого земельного участка по улице Березовая в Новоильинском районе города Новокузнецка</p>	<p>1) принятое в Правилах зонирование территории выполнено в соответствии с Генпланом, функциональным зонированием территории города и действующими нормативами градостроительного проектирования. Внесение в Правила изменений, противоречащих положениям Генплана, не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.</p>

Заместитель Главы города по
строительству

А.А. Черемнов

