



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС
НОВОКУЗНЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 18.02.2026 №264

Об утверждении документации
по планировке территории,
предусматривающей размещение
линейного объекта: «Реконструкция
гидротехнических сооружений комплекса
водозащитных дамб г. Новокузнецка»
«Томская дамба в п. Телеуты»,
расположенного по адресу: г. Новокузнецк,
Заводской район, ул. Телеутская

На основании статей 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заключения Комитета градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка о результатах публичных слушаний от 04.02.2026 №19-дпт, руководствуясь статьей 40 Устава Новокузнецкого городского округа:

1. Утвердить документацию по планировке территории, предусматривающую размещение линейного объекта: «Реконструкция гидротехнических сооружений комплекса водозащитных дамб г. Новокузнецка» «Томская дамба в п. Телеуты», расположенного по адресу: г. Новокузнецк, Заводской район, ул. Телеутская (далее – документация по планировке территории), в следующем составе:

Проект планировки территории:

Раздел 1. «Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть».

Раздел 2. «Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объектов».

Проект межевания территории:

Раздел 1. «Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть».

Раздел 2. «Основная часть проекта межевания территории. Текстовая

часть».

2. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций администрации города Новокузнецка обеспечить официальное опубликование утвержденной документации по планировке территории и настоящего распоряжения в течение семи дней со дня подписания настоящего распоряжения.

3. Комитету градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка разместить утвержденную документацию по планировке территории и настоящее распоряжение на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение семи дней со дня подписания настоящего распоряжения.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы города по строительству.

Глава города



Д.П. Ильин



Общество с ограниченной ответственностью
«ЭКОТЕКТОР»
109004, город Москва,
улица Александра Солженицына,
дом 27, офис 337
ИНН 7733663530 КПП 770901001
ОГРН 108774685487

Член А СРО "БРОП" (регистрационный номер в госреестре СРО-П-032-29092009)
Регистрационный номер 103, дата регистрации в реестре 15.03.2012 г.

**Заказчик – Управление капитального строительства администрации
города Новокузнецка**

**Документация по планировке территории, предусматривающей
размещение линейного объекта: «Реконструкция гидротехнических
сооружений комплекса водозащитных дамб г. Новокузнецка»
«Томская дамба в п. Телеуты», расположенного по адресу: г.
Новокузнецк, Заводской район, ул. Телеутская**

0139300002924000565-2024-5-ПШТ-Р1

**Раздел 1 «Основная часть проекта планировки территории.
Графическая часть»**

2025



Общество с ограниченной ответственностью
«ЭКОТЕКТОР»
109004, город Москва,
улица Александра Солженицына,
дом 27, офис 337
ИНН 7733663530 КПП 770901001
ОГРН 108774685487

Член А СРО "БРОП" (регистрационный номер в госреестре СРО-П-032-29092009)
Регистрационный номер 103, дата регистрации в реестре 15.03.2012 г.

**Заказчик – Управление капитального строительства администрации города
Новокузнецка**

**Документация по планировке территории, предусматривающей
размещение линейного объекта: «Реконструкция гидротехнических
сооружений комплекса водозащитных дамб г. Новокузнецка»
«Томская дамба в п. Телеуты», расположенного по адресу: г.
Новокузнецк, Заводской район, ул. Телеутская**

0139300002924000565-2024-5-ППТ-Р1

**Раздел 1 «Основная часть проекта планировки территории.
Графическая часть»**


Генеральный директор ООО «Экотектор»

В. С. Федосеева

2025


Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3
0139300002924000565-2024-5-ППТ -С	Проект планировки территории Содержание тома	2
0139300002924000565-2024-5-ППТ -СД	Состав документации	3
0139300002924000565-2024-5-ППТ-Р1	Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть	4-10

Взам. инв. №	Подпись и дата					Взам. инв. №	0139300002924000565-2024-5-ППТ-С					
	Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись		Дата	Стадия	Лист	Листов	Проект планировки территории Содержание тома 	
Взам. инв. №	Разработал	Полушкина				12.25	П	1	1			
	Проверил	Ядрин				12.25						
	Н.контр.	Околов				12.25						

Состав документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		Проект планировки территории	
1	0139300002924000565-2024-5-ППТ-Р1	Раздел 1 «Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть»	
2	0139300002924000565-2024-5-ППТ-Р2	Раздел 2 «Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объектов»	
3	0139300002924000565-2024-5-ППТ-Р3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
4	0139300002924000565-2024-5-ППТ-Р4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
		Проект межевания территории	
5	0139300002924000565-2024-5-ПМТ-Р1	Раздел 1 «Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть»	
6	0139300002924000565-2024-5-ПМТ-Р2	Раздел 2 «Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть»	
7	0139300002924000565-2024-5-ПМТ-Р3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
8	0139300002924000565-2024-5-ПМТ-Р4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	

Взам. инв. №	Подпись и дата						0139300002924000565-2024-5-ППТ-СД		
	Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Взам. инв. №	Н.контр.						Состав документации		
	Околов				12.25		П	1	1
									

Содержание

Содержание тома..... 2
 Состав документации..... 3
 Содержание..... 4
 Чертеж красных линий (М 1:500)..... 5
 Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта (М 1:500) 8

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал		Полушкина			12.25
Проверил		Ядрин			12.25
Н.контр.		Околов			12.25

0139300002924000565-2024-5-ППТ-Р1

Проект планировки территории

Стадия	Лист	Листов
П	1	1



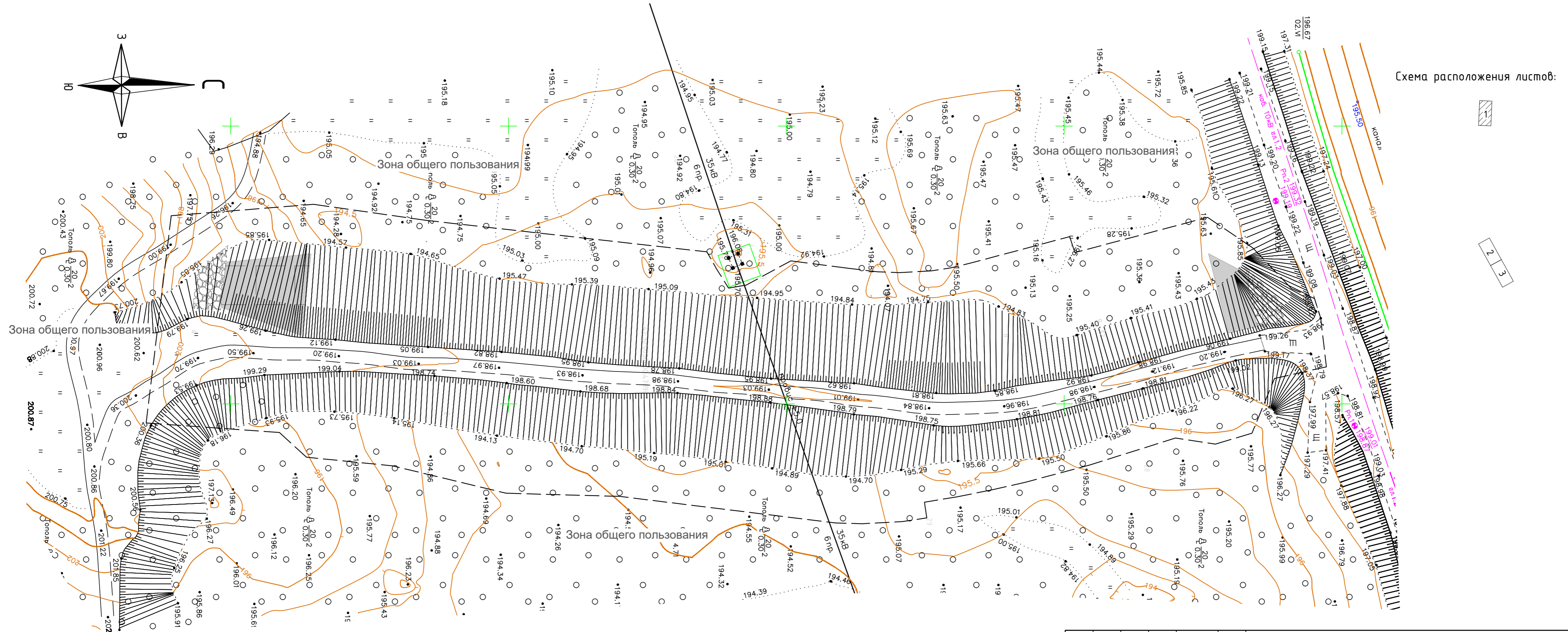


Схема расположения листов:



Условные обозначения:

- — — — — - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- — — — — - Существующие красные линии

Примечания:

1. Согласно письма № 3924-13 от 28.03.2025г. Комитета градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка в границах разработки проекта планировки территории реконструируемого линейного объекта красные линии установлены (утверждены в проекте планировки улично-дорожной сети города Новокузнецка Распоряжением № 1766 от 19.10.2016г.) и отображены на чертеже, являются границами существующих элементов планировочной структуры.
2. Проектной документацией не предусматривается установление новых красных линий.

						0139300002924000565-2024-5-ППТ-Р1-1					
						Документация по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта: «Реконструкция гидротехнических сооружений комплекса водозащитных дамб г. Новокузнецка» «Томская дамба в п. Телеуты», расположенного по адресу: г. Новокузнецк, Заводской район, ул. Телеутская					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть			Стадия	Лист	Листов
Разработал		Полушкина			12.2025				ППТ	1	3
Проверил		Путинцев			12.2025						
Н. контроль		Околов			12.2025	Чертеж красных линий (М 1:500)			ООО "ЭКОТЕКТОР"		

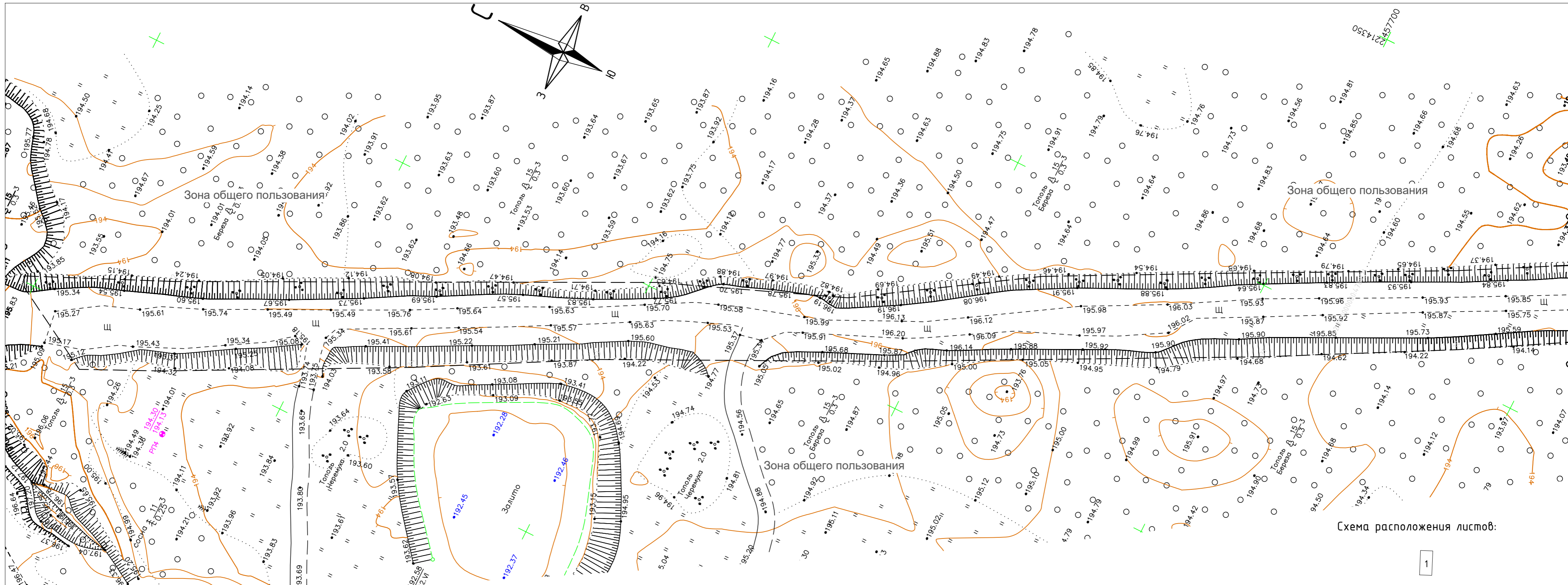


Схема расположения листов:

1

Примечания:

- Согласно письма № 3924-13 от 28.03.2025г. Комитета градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка в границах разработки проекта планировки территории реконструируемого линейного объекта красные линии установлены (утверждены в проекте планировки улично-дорожной сети города Новокузнецка Распоряжением № 1766 от 19.10.2016г.) и отображены на чертеже, являются границами существующих элементов планировочной структуры.
- Проектной документацией не предусматривается установление новых красных линий.

Условные обозначения:

- - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- - Существующие красные линии

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	0139300002924000565-2024-5-ППТ-Р1-1	Лист
							2

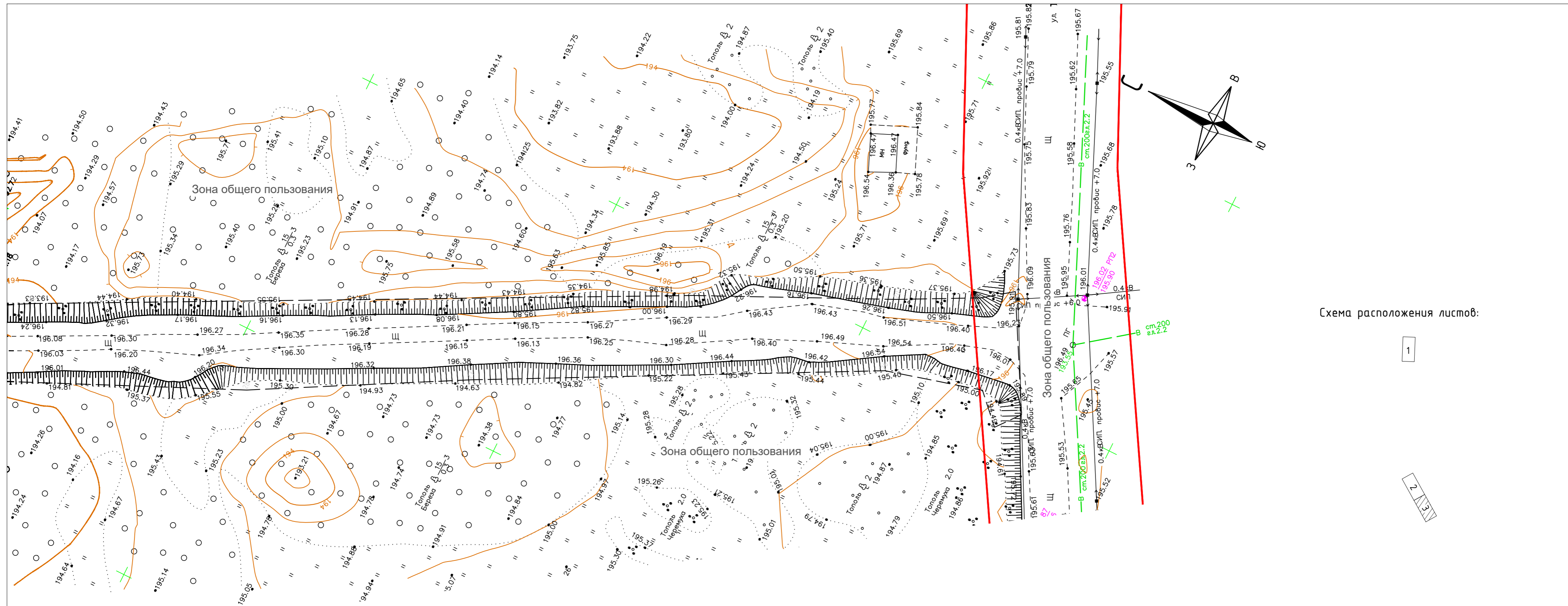


Схема расположения листов:



Примечания:

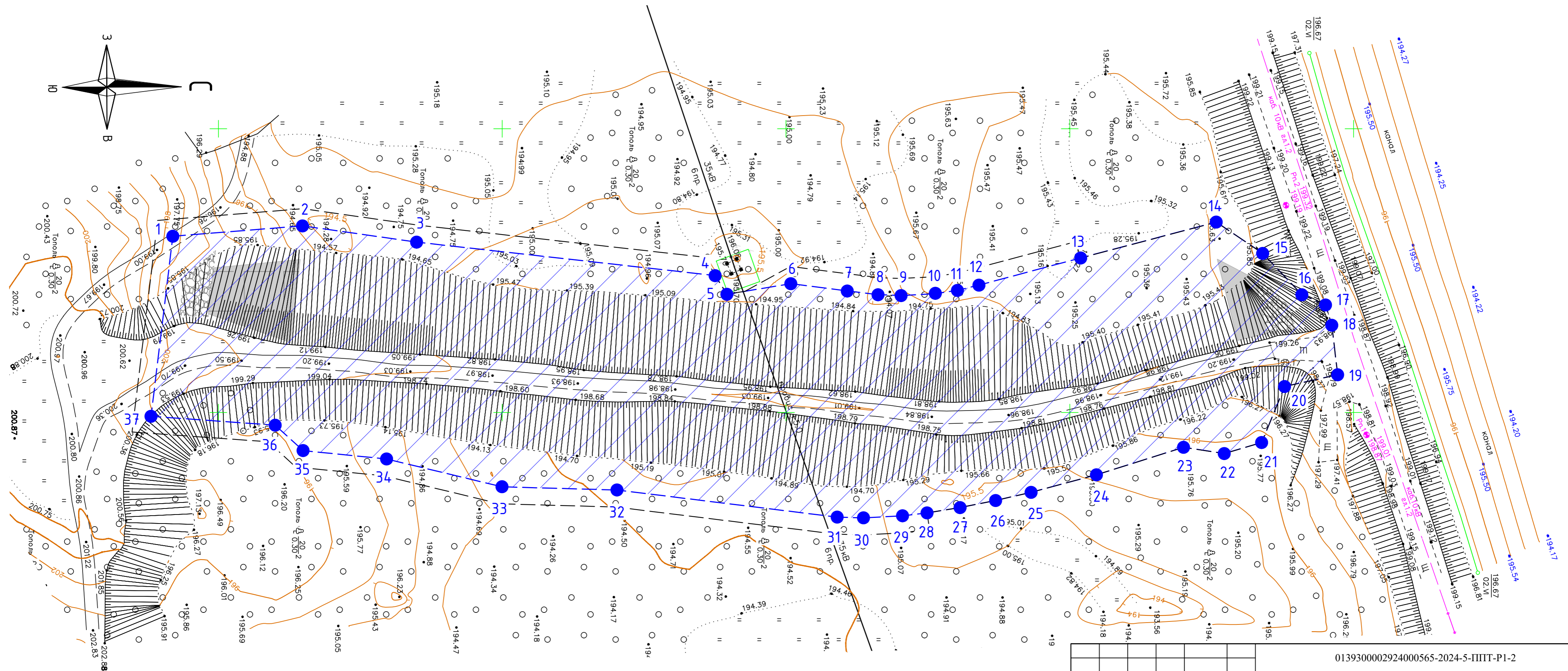
- Согласно письма № 3924-13 от 28.03.2025г. Комитета градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка в границах разработки проекта планировки территории реконструируемого линейного объекта красные линии установлены (утверждены в проекте планировки улично-дорожной сети города Новокузнецка Распоряжением № 1766 от 19.10.2016г.) и отображены на чертеже, являются границами существующих элементов планировочной структуры.
- Проектной документацией не предусматривается установление новых красных линий.

Условные обозначения:




- — — — — - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- — — — — - Существующие красные линии

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0139300002924000565-2024-5-ППТ-Р1-1



Условные обозначения:

-  - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - Характерная точка границы зоны планируемого размещения линейного объекта
-  - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта

Примечания:

1. В границах размещения объекта не установлены границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства.
2. В границах размещения объекта не установлены границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

						0139300002924000565-2024-5-ППТ-Р1-2					
						Документация по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта: «Реконструкция гидротехнических сооружений комплекса водозащитных дамб г. Новокузнецка» «Томская дамба в п. Телеуты», расположенного по адресу: г. Новокузнецк, Заводской район, ул. Телеутская					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов		
							ППТ	1	3		
Н. контроль						Околов	12.2025	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта (М 1:500)		ООО "ЭКОТЕКТОР"	

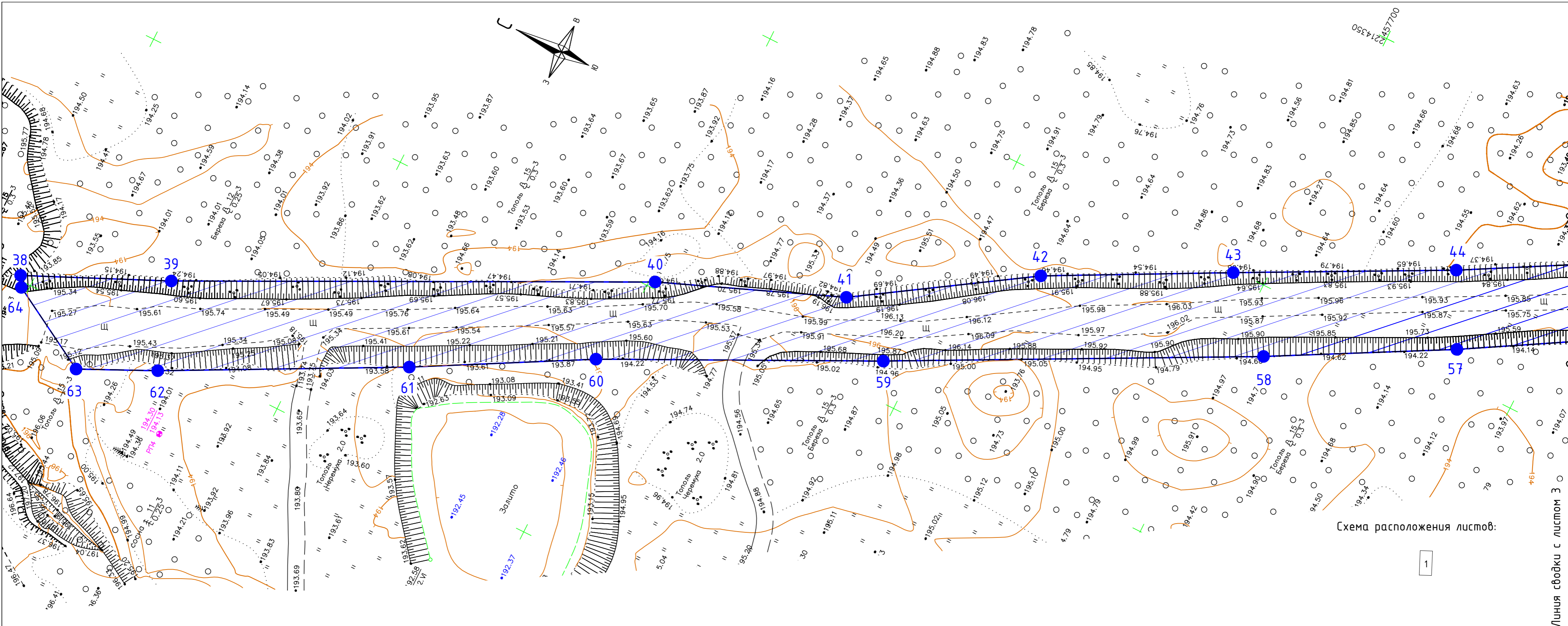


Схема расположения листов:

1

Линия свободки с листом Э

Условные обозначения:

- — — — — - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- - Характерная точка границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- ▨ - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта

Примечания:

1. В границах размещения объекта не установлены границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства.
2. В границах размещения объекта не установлены границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0139300002924000565-2024-5-ППТ-Р1-2

Лист
2

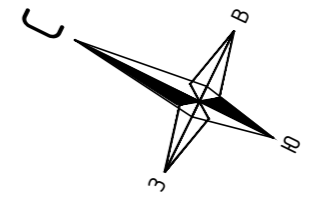
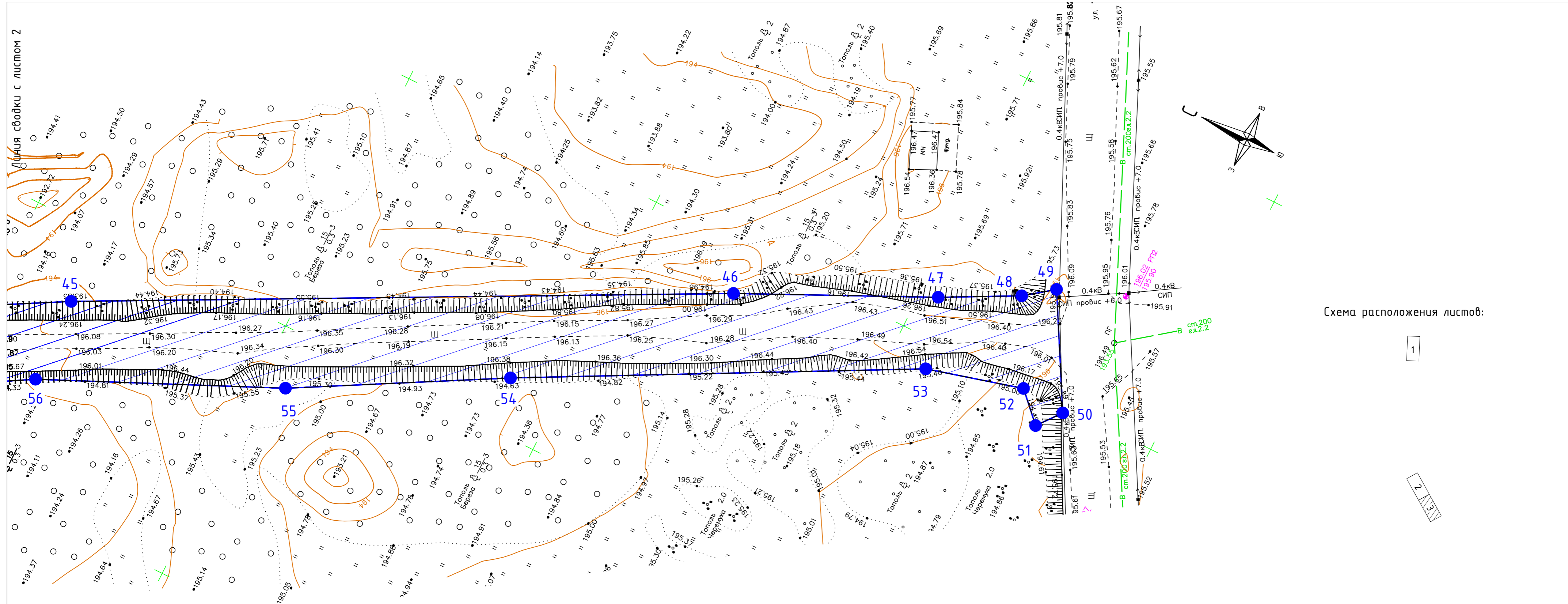





Схема расположения листов:



Примечания:

1. В границах размещения объекта не установлены границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства.
2. В границах размещения объекта не установлены границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Условные обозначения:

-  - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - Характерная точка границы зоны планируемого размещения линейного объекта
-  - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата



Общество с ограниченной ответственностью
«ЭКОТЕКТОР»
109004, город Москва,
улица Александра Солженицына,
дом 27, офис 337
ИНН 7733663530 КПП 770901001
ОГРН 108774685487

Член А СРО "БРОП" (регистрационный номер в госреестре СРО-П-032-29092009)
Регистрационный номер 103, дата регистрации в реестре 15.03.2012 г.

**Заказчик – Управление капитального строительства администрации
города Новокузнецка**

**Документация по планировке территории, предусматривающей
размещение линейного объекта: «Реконструкция гидротехнических
сооружений комплекса водозащитных дамб г. Новокузнецка»
«Томская дамба в п. Телеуты», расположенного по адресу: г.
Новокузнецк, Заводской район, ул. Телеутская**

0139300002924000565-2024-5-ППТ-Р2

**Раздел 2 «Основная часть проекта планировки территории.
Положение о размещении объектов»**



ЭКОТЕКТОР

Общество с ограниченной ответственностью
«ЭКОТЕКТОР»

109004, город Москва,

улица Александра Солженицына,

дом 27, офис 337

ИНН 7733663530 КПП 770901001

ОГРН 108774685487

Член А СРО "БРОП" (регистрационный номер в госреестре СРО-П-032-29092009)

Регистрационный номер 103, дата регистрации в реестре 15.03.2012 г.

**Заказчик – Управление капитального строительства администрации города
Новокузнецка**

**Документация по планировке территории, предусматривающей
размещение линейного объекта: «Реконструкция гидротехнических
сооружений комплекса водозащитных дамб г. Новокузнецка»
«Томская дамба в п. Телеуты», расположенного по адресу: г.
Новокузнецк, Заводской район, ул. Телеутская**

0139300002924000565-2024-5-ППТ-Р2

**Раздел 2 «Основная часть проекта планировки территории.
Положение о размещении объектов»**


Генеральный директор ООО «Экотектор»

В. С. Федосеева

2025


Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3
0139300002924000565-2024-5-ППТ -С	Проект планировки территории Содержание тома	2
0139300002924000565-2024-5-ППТ -СД	Состав документации	3
0139300002924000565-2024-5-ППТ-Р2	Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объектов	4-22

Взам. инв. №	Подпись и дата						0139300002924000565-2024-5-ППТ-С		
	Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Взам. инв. №	Разработал	Полушкина				12.25	П	1	1
	Проверил	Ядрин				12.25			
	Н.контр.	Околов				12.25			
Проект планировки территории Содержание тома									

Состав документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		Проект планировки территории	
1	0139300002924000565-2024-5-ППТ-Р1	Раздел 1 «Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть»	
2	0139300002924000565-2024-5-ППТ-Р2	Раздел 2 «Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объектов»	
3	0139300002924000565-2024-5-ППТ-Р3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
4	0139300002924000565-2024-5-ППТ-Р4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
		Проект межевания территории	
5	0139300002924000565-2024-5-ПМТ-Р1	Раздел 1 «Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть»	
6	0139300002924000565-2024-5-ПМТ-Р2	Раздел 2 «Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть»	
7	0139300002924000565-2024-5-ПМТ-Р3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
8	0139300002924000565-2024-5-ПМТ-Р4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	

Взам. инв. №							0139300002924000565-2024-5-ППТ-СД	Стадия	Лист	Листов
Взам. инв. №	Подпись и дата	Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Состав документации		

Содержание

Содержание тома..... 2

Состав документации..... 3

Содержание..... 4

Введение..... 5

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемого для размещения линейного объекта..... 7

4. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов. 9

3. Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта..... 10

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения 12


5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов..... 13

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов 13

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды. 14

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне 16

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

0139300002924000565-2024-5-ППТ-Р2					
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал		Полушкина			12.25
Проверил		Ядрин			12.25
Н.контр.		Околов			12.25
Проект планировки территории			Стадия	Лист	Листов
			П	1	1
					

Наименование муниципального образования принято в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами: Устав Новокузнецкого городского округа утвержден Постановлением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 07.12.2009 N 11/117.

Номера кадастровых кварталов, в границах которых предполагается размещение объекта

Граница территории, в пределах которой осуществляется подготовка проекта планировки территории находится в пределах границ следующих кадастровых кварталов: 42:30:0411071, 42:30:0408002.

3. Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Система координат- МСК-42 зона 2

Номер характерной точки	X, м	Y, м	Примечание
Контур 1			
1	459341.98	2214168.93	
2	459364.83	2214167.10	
3	459384.93	2214169.97	
4	459437.54	2214175.86	
5	459439.60	2214179.15	
6	459450.87	2214177.29	
7	459460.81	2214178.56	
8	459466.23	2214179.22	
9	459470.29	2214179.37	
10	459476.37	2214179.05	
11	459480.21	2214178.46	
12	459484.02	2214177.54	
13	459501.93	2214172.75	
14	459525.82	2214166.43	
15	459534.00	2214171.95	
16	459540.91	2214179.23	
17	459545.07	2214181.04	
18	459546.18	2214184.59	
19	459547.20	2214193.33	
20	459537.86	2214195.40	
21	459533.81	2214205.27	
22	459527.22	2214207.21	
23	459520.05	2214206.11	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Взам. инв. №

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
-----	-------	------	-------	---------	------

0139300002924000565-2024-5-ППТ-Р2

Лист

7

24	459504.71	2214210.96	
25	459493.20	2214214.05	
26	459486.95	2214215.48	
27	459480.68	2214216.72	
28	459474.87	2214217.68	
29	459470.54	2214218.19	
30	459463.67	2214218.55	
31	459459.03	2214218.42	
32	459420.23	2214213.64	
33	459399.97	2214213.08	
34	459379.65	2214208.18	
35	459364.93	2214206.70	
36	459360.02	2214202.22	
37	459338.14	2214200.66	
1	459341.98	2214168.93	
Контур 2			
38	457901.32	2214198.98	
39	457902.41	2214200.87	
40	457877.5	2214212.17	
41	457798.94	2214251.21	
42	457766.67	2214264.21	
43	457736.85	2214283.45	
44	457705.89	2214299.58	
45	457669.91	2214318.05	
46	457636.71	2214336.64	
47	457530.13	2214391.5	
48	457496.66	2214407.43	
49	457483.27	2214414.42	
50	457478.15	2214418.26	
51	457467.16	2214398.78	
52	457470.53	2214394.53	
53	457475.5	2214399.57	
54	457492.91	2214394.83	
55	457559.4	2214359.78	
56	457595	2214339.93	
57	457636.19	2214321.17	
58	457663.39	2214305.24	
59	457694.2	2214288.42	
60	457755.49	2214256.87	
61	457802.27	2214233.89	
62	457831.91	2214217.47	
63	457872.43	2214196.52	
64	457885.82	2214190.16	
38	457901.32	2214198.98	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Взам. инв. №

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата

0139300002924000565-2024-5-ППТ-Р2

Лист

8

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В соответствии со ст. 36 ГК РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Размещение объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения не предусмотрено.

В соответствии с ч.10 ст.45 Градостроительного кодекса РФ, подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов) в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов- не устанавливается.

Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны- не устанавливается.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных

Взам. инв. №						
	Подпись и дата					
Взам. инв. №						
	0139300002924000565-2024-5-ППТ-Р2					
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						9



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС
 НОВОКУЗНЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
 АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА
 РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 02.04.2025 № 304

О разработке документации
 по планировке территории,
 предусматривающей размещение
 линейного объекта: «Реконструкция
 гидротехнических сооружений комплекса
 водозащитных дамб г. Новокузнецка»
 «Томская дамба в п. Телеуты»,
 расположенного по адресу: г. Новокузнецк,
 Заводской район, ул. Телеутская

В соответствии со статьями 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2024 №18/114 «Об утверждении генерального плана Новокузнецкого городского округа на период до 2044 года», руководствуясь статьей 40 Устава Новокузнецкого городского округа:

1. Разработать документацию по планировке территории, предусматривающую размещение линейного объекта: «Реконструкция гидротехнических сооружений комплекса водозащитных дамб г. Новокузнецка» «Томская дамба в п. Телеуты», расположенного по адресу: г. Новокузнецк, Заводской район, ул. Телеутская (далее – документация по планировке территории), по заявлению общества с ограниченной ответственностью «ЭКОТЕКТОР».

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта: «Реконструкция гидротехнических сооружений комплекса водозащитных дамб г. Новокузнецка» «Томская дамба в п. Телеуты», расположенного по адресу: г. Новокузнецк, Заводской район, ул. Телеутская, согласно приложению к настоящему распоряжению.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Взам. инв. №

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата

0139300002924000565-2024-5-ППТ-Р2

Лист

16

3. Установить, что письменные предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории принимаются Комитетом градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка по адресу: г. Новокузнецк, ул. Франкфурта, 9А, каб. 201 (приемная), в течение месяца со дня опубликования настоящего распоряжения.

4. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций администрации города Новокузнецка обеспечить официальное опубликование настоящего распоряжения в течение трех дней с момента его подписания.

5. Комитету градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка разместить настоящее распоряжение на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение трех дней с момента его подписания.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы города по строительству.

Глава города



Д.П. Ильин

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата

0139300002924000565-2024-5-ППТ-Р2

Приложение
к распоряжению администрации
города Новокузнецка
от 02.04.2025 № 364

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории,
предусматривающей размещение линейного объекта:
«Реконструкция гидротехнических сооружений комплекса водозащитных
дамб г. Новокузнецка» «Томская дамба в п. Телеуты», расположенного
по адресу: г. Новокузнецк, Заводской район, ул. Телеутская

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Реконструкция гидротехнических сооружений комплекса водозащитных дамб г. Новокузнецка» «Томская дамба в п. Телеуты», расположенного по адресу: г. Новокузнецк, Заводской район, ул. Телеутская
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Управление капитального строительства администрации города Новокузнецка ИНН 4216005513, КПП 421701001 ОГРН 1024201755522 654080. Кемеровская область - Кузбасс. г. Новокузнецк, ул. Франкфурта, д.9А. (Центральный р-н). тел. (3843) 7-62-255 e-mail: ukspriemnay@mail.ru
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Бюджет Новокузнецкого городского округа
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Вид объекта капитального строительства: сооружение. Наименование объекта: «Реконструкция гидротехнических сооружений комплекса водозащитных дамб г. Новокузнецка» «Томская дамба в п. Телеуты», расположенного по адресу: г. Новокузнецк, Заводской район, ул. Телеутская. Предполагаемое назначение и параметры развития территории, характеристики планируемого к размещению объекта:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Взам. инв. №

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата

0139300002924000565-2024-5-ППТ-Р2

Лист

18

		<ul style="list-style-type: none"> - длина - 716 м; - максимальная высота - 3,9 м; - ширина по гребню - 4,0-7,5 м; - максимальный напор - 2,6 м.; - группа - «Гидротехнические объекты»; - вид объекта - «Водоподпорное сооружение»; - код - 12.02.001.001 - вид работ - реконструкция
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Новокузнецкий городской округ
6.	Состав документации по планировке территории	Состав и содержание документации по планировке территории устанавливается в соответствии со статьями 42 и 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Ориентировочная площадь территории 1,0 га, земельные участки, входящие в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, подлежат уточнению в рамках разработки документации по планировке территории
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Реконструкция линейного объекта: «Реконструкция гидротехнических сооружений комплекса водозапитных дамб г. Новокузнецка» «Томская дамба в п. Телеуты», расположенного по адресу: г. Новокузнецк, Заводской район, ул. Телеутская

Заместитель Главы города
по строительству



А.А. Черемнов

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата

0139300002924000565-2024-5-ППТ-Р2



Общество с ограниченной ответственностью
«ЭКОТЕКТОР»
109004, город Москва,
улица Александра Солженицына,
дом 27, офис 337
ИНН 7733663530 КПП 770901001
ОГРН 108774685487

Член А СРО "БРОП" (регистрационный номер в госреестре СРО-П-032-29092009)
Регистрационный номер 103, дата регистрации в реестре 15.03.2012 г.

**Заказчик – Управление капитального строительства администрации
города Новокузнецка**

**Документация по планировке территории, предусматривающей
размещение линейного объекта: «Реконструкция гидротехнических
сооружений комплекса водозащитных дамб г. Новокузнецка»
«Томская дамба в п. Телеуты», расположенного по адресу: г.
Новокузнецк, Заводской район, ул. Телеутская**

0139300002924000565-2024-5-ПМТ-Р1

**Раздел 1 «Основная часть проекта межевания территории.
Графическая часть»**

2025



ЭКОТЕКТОР

Общество с ограниченной ответственностью
«ЭКОТЕКТОР»

109004, город Москва,

улица Александра Солженицына,

дом 27, офис 337

ИНН 7733663530 КПП 770901001

ОГРН 108774685487

Член А СРО "БРОП" (регистрационный номер в госреестре СРО-П-032-29092009)

Регистрационный номер 103, дата регистрации в реестре 15.03.2012 г.

**Заказчик – Управление капитального строительства администрации города
Новокузнецка**

**Документация по планировке территории, предусматривающей
размещение линейного объекта: «Реконструкция гидротехнических
сооружений комплекса водозащитных дамб г. Новокузнецка»
«Томская дамба в п. Телеуты», расположенного по адресу: г.
Новокузнецк, Заводской район, ул. Телеутская**

0139300002924000565-2024-5-ПМТ-Р1

Раздел 1 «Основная часть проекта межевания территории.

Графическая часть»

Генеральный директор ООО «Экотектор»

В. С. Федосеева

2025

Содержание тома


Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3
0139300002924000565-2024-5-ПМТ -С	Проект планировки территории Содержание тома	2
0139300002924000565-2024-5-ПМТ -СД	Состав документации	3
0139300002924000565-2024-5-ПМТ-Р1	Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть	4-7

Взам. инв. №	Подпись и дата						0139300002924000565-2024-5-ПМТ-С	Стадия	Лист	Листов
Взам. инв. №	Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания территории Содержание тома	П	1	1
	Разработал	Полушкина				12.25				
	Проверил	Ядрин				12.25				
	Н.контр.	Околов				12.25				


ЭКОТЕКТОР

Состав документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		Проект планировки территории	
1	0139300002924000565-2024-5-ППТ-Р1	Раздел 1 «Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть»	
2	0139300002924000565-2024-5-ППТ-Р2	Раздел 2 «Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объектов»	
3	0139300002924000565-2024-5-ППТ-Р3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
4	0139300002924000565-2024-5-ППТ-Р4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
		Проект межевания территории	
5	0139300002924000565-2024-5-ПМТ-Р1	Раздел 1 «Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть»	
6	0139300002924000565-2024-5-ПМТ-Р2	Раздел 2 «Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть»	
7	0139300002924000565-2024-5-ПМТ-Р3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
8	0139300002924000565-2024-5-ПМТ-Р4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	

Взам. инв. №							
	Подпись и дата						
Взам. инв. №	0139300002924000565-2024-5-ПМТ-СД						
	Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	
Взам. инв. №					Стадия	Лист	Листов
					П	1	1
	Н.контр.	Околов			12.25	Состав документации	
							

Содержание

Содержание тома..... 2
 Состав документации..... 3
 Содержание..... 4
 Чертеж межевания территории (М 1:500)..... 5

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал		Полушкина			12.25
Проверил		Ядрин			12.25
Н.контр.		Околов			12.25

0139300002924000565-2024-5-ПМТ-Р1

Проект межевания территории

Стадия	Лист	Листов
П	1	1



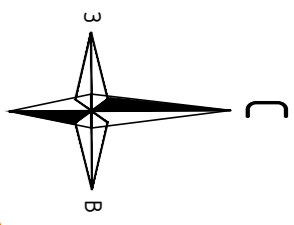
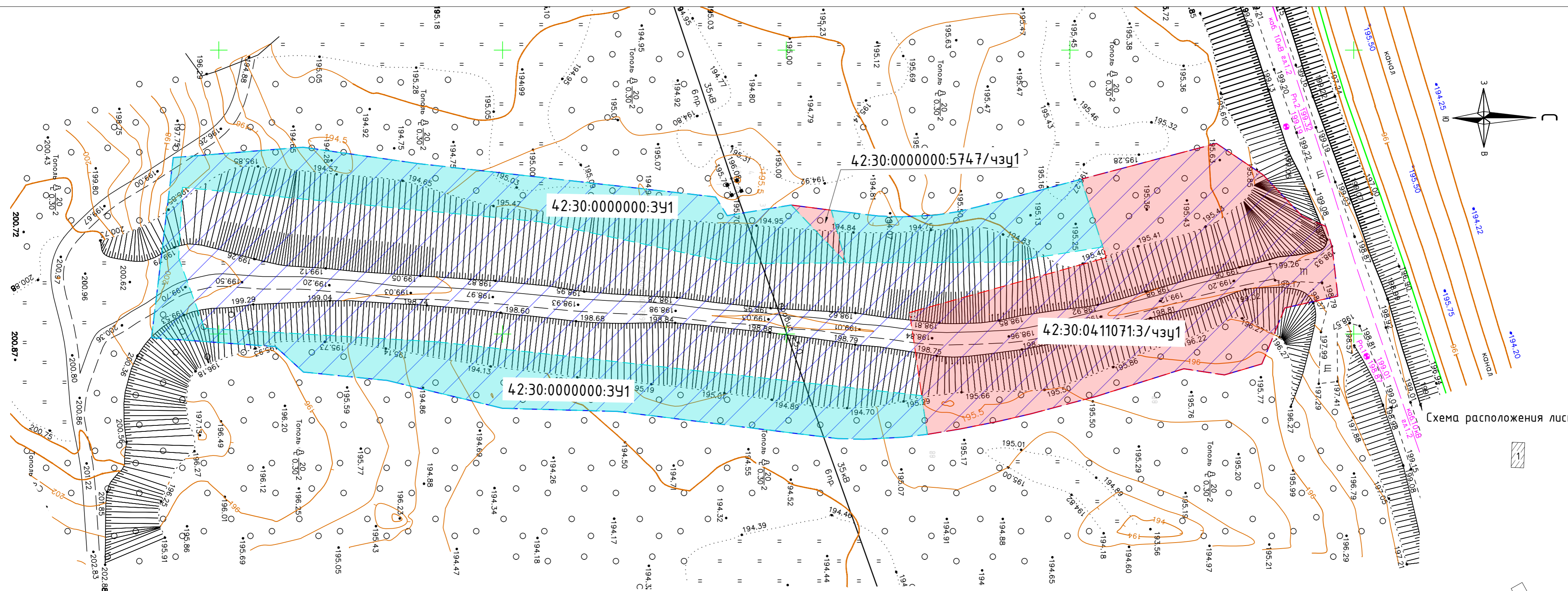
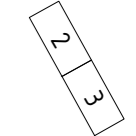
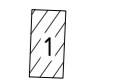

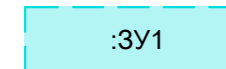
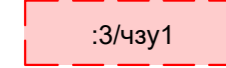
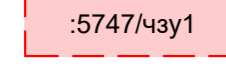


Схема расположения листов:



Условные обозначения:

-  - Существующие красные линии
-  :3У1 - Земельный участок, образуемый из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-  :3/чзУ1 - часть земельного участка, выделяемая из участка 42:30:0411071:3
-  :5747/чзУ1 - часть земельного участка, выделяемая из участка 42:30:0000000:5747

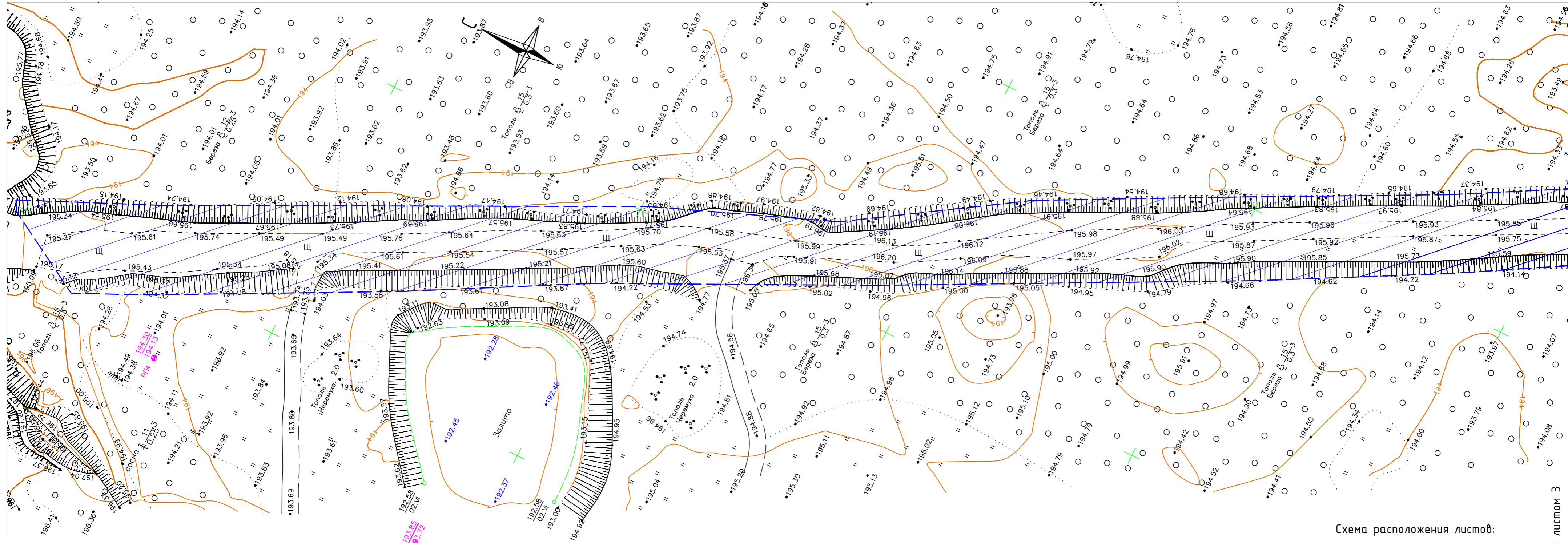
Планируемые элементы планировочной структуры

-  - Проектируемая территория линейного объекта

Примечания:

1. Красные линии согласно ст.1 п.12 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 28.08.2020г., устанавливаются для территорий общего пользования (ограничивают территории частной собственности от территорий общего пользования).
2. Красные линии установлены и утверждены в проекте планировки улично-дорожной сети города Новокузнецка Распоряжением № 1766 от 19.10.2016г.), отображены на чертеже, являются границами существующих элементов планировочной структуры.
3. Проектной документацией не предусматривается установление новых красных линий.

						0139300002924000565-2024-5-ПМТ-Р1			
						Документация по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта: «Реконструкция гидротехнических сооружений линейного комплекса водозащитных дамб г. Новокузнецка» «Томская дамба в п. Телеуты», расположенного по адресу: г. Новокузнецк, Заводской район, ул. Телеутская			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 1. Основная часть проекта межевания территории.Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Полушкина			12.2025		ПМТ	1	3
Проверил		Путинцев			12.2025				
Н. контроль		Околов			12.2025	Чертеж межевания территории (М 1:500)			
						ООО "ЭКОТЕКТОР"			



- Условные обозначения:**
- - Существующие красные линии
 - :ЗУ1 - Земельный участок, образуемый из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
 - :З/чзу1 - часть земельного участка, выделяемая из участка 42:30:0411071:3
 - :5747/чзу1 - часть земельного участка, выделяемая из участка 42:30:0000000:5747
- Планируемые элементы планировочной структуры**
- Проектируемая территория линейного объекта

- Примечания:**
1. Красные линии согласно ст.1 п.12 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 28.08.2020г., устанавливаются для территорий общего пользования (ограничивают территории частной собственности от территорий общего пользования).
 2. Красные линии установлены и утверждены в проекте планировки улично-дорожной сети города Новокузнецка Распоряжением № 1766 от 19.10.2016г.), отображены на чертеже, являются границами существующих элементов планировочной структуры.
 3. Проектной документацией не предусматривается установление новых красных линий.

Схема расположения листов:

1

2
3

Линия свободки с листом Э

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	0139300002924000565-2024-5-ПМТ-Р1	Лист
							2

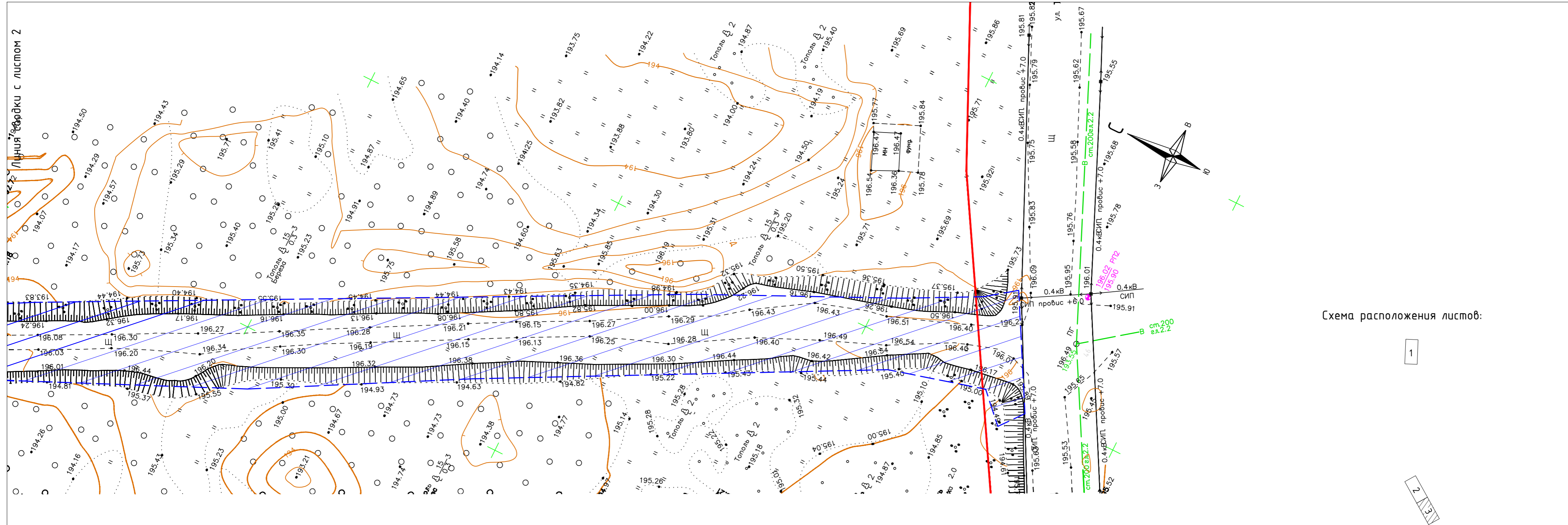


Схема расположения листов:



Условные обозначения:

- - Существующие красные линии
- :ЗУ1 - Земельный участок, образуемый из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
- :3/чзу1 - часть земельного участка, выделяемая из участка 42:30:0411071:3
- :5747/чзу1 - часть земельного участка, выделяемая из участка 42:30:0000000:5747

Планируемые элементы планировочной структуры

- ▤ - Проектируемая территория линейного объекта

Примечания:

1. Красные линии согласно ст.1 п.12 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 28.08.2020г., устанавливаются для территорий общего пользования (ограничивают территории частной собственности от территорий общего пользования).
2. Красные линии установлены и утверждены в проекте планировки улично-дорожной сети города Новокузнецка Распоряжением № 1766 от 19.10.2016г.), отображены на чертеже, являются границами существующих элементов планировочной структуры.
3. Проектной документацией не предусматривается установление новых красных линий.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	0139300002924000565-2024-5-ПМТ-Р1	Лист
							3



Общество с ограниченной ответственностью
«ЭКОТЕКТОР»
109004, город Москва,
улица Александра Солженицына,
дом 27, офис 337
ИНН 7733663530 КПП 770901001
ОГРН 108774685487

Член А СРО "БРОП" (регистрационный номер в госреестре СРО-П-032-29092009)
Регистрационный номер 103, дата регистрации в реестре 15.03.2012 г.

**Заказчик – Управление капитального строительства администрации города
Новокузнецка**

**Документация по планировке территории, предусматривающей
размещение линейного объекта: «Реконструкция гидротехнических
сооружений комплекса водозащитных дамб г. Новокузнецка»
«Томская дамба в п. Телеуты», расположенного по адресу: г.
Новокузнецк, Заводской район, ул. Телеутская**

0139300002924000565-2024-5-ПМТ-Р2

**Раздел 2 «Основная часть проекта межевания территории.
Текстовая часть»**

2025



ЭКОТЕКТОР

Общество с ограниченной ответственностью
«ЭКОТЕКТОР»

109004, город Москва,
улица Александра Солженицына,
дом 27, офис 337
ИНН 7733663530 КПП 770901001
ОГРН 108774685487

Член А СРО "БРОП" (регистрационный номер в госреестре СРО-П-032-29092009)
Регистрационный номер 103, дата регистрации в реестре 15.03.2012 г.

**Заказчик – Управление капитального строительства администрации города
Новокузнецка**

**Документация по планировке территории, предусматривающей
размещение линейного объекта: «Реконструкция гидротехнических
сооружений комплекса водозащитных дамб г. Новокузнецка»
«Томская дамба в п. Телеуты», расположенного по адресу: г.
Новокузнецк, Заводской район, ул. Телеутская**

0139300002924000565-2024-5-ПМТ-Р2

**Раздел 2 «Основная часть проекта межевания территории.
Текстовая часть»**


Генеральный директор ООО «Экотектор»

В. С. Федосеева

2025

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3
0139300002924000565-2024-5-ПМТ -С	Проект планировки территории Содержание тома	2
0139300002924000565-2024-5-ПМТ -СД	Состав документации	3
0139300002924000565-2024-5-ПМТ-Р2	Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объектов	4-12

Взам. инв. №	Подпись и дата						0139300002924000565-2024-5-ПМТ-С	Стадия	Лист	Листов
Взам. инв. №	Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания территории Содержание тома		ЭКОТЕКТОР	
	Разработал	Полушкина				11.25				
	Проверил	Ядрин				11.25				
	Н.контр.	Околов				11.25				

Состав документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		Проект планировки территории	
1	0139300002924000565-2024-5-ППТ-Р1	Раздел 1 «Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть»	
2	0139300002924000565-2024-5-ППТ-Р2	Раздел 2 «Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объектов»	
3	0139300002924000565-2024-5-ППТ-Р3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
4	0139300002924000565-2024-5-ППТ-Р4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
		Проект межевания территории	
5	0139300002924000565-2024-5-ПМТ-Р1	Раздел 1 «Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть»	
6	0139300002924000565-2024-5-ПМТ-Р2	Раздел 2 «Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть»	
7	0139300002924000565-2024-5-ПМТ-Р3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
8	0139300002924000565-2024-5-ПМТ-Р4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	

Взам. инв. №	Подпись и дата						0139300002924000565-2024-5-ПМТ-Р2								
	Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия			Лист			Листов		
Взам. инв. №	Разработал	Полушина				11.25	П			1			1		
	Проверил	Ядрин				11.25									
	Н.контр.	Околов				11.25									

Состав документации



Содержание

Содержание	4
1. Общие сведения	5
2. Перечень образуемых земельных участков, которые полностью или частично попадают в границы зоны планируемого размещения линейного объектов капитального строительства.....	6
2.1. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута.....	8
3. Каталог координат характерных точек границ образуемых земельных участков (частей земельных участков), предназначенных для размещения линейного объекта.....	9
4. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания.....	11

Взам. инв. №		Подпись и Дата		Инв. № подл.			Лист
						0139300002924000565-2024-5-ПМТ-Р2	4
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

1. Общие сведения

Проект межевания территории для размещения линейного «Реконструкция гидротехнических сооружений комплекса водозащитных дамб г. Новокузнецка» «Томская дамба в п. Телеуты».

Работы выполнены на топографической основе в масштабе 1:500 в Балтийской системе высот, в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории города Новокузнецка (система координат МСК – 42 зона 2).

Размещение линейного объекта предусмотрено в границах территории муниципального образования- Новокузнецкий муниципальный округ Кемеровской области- Кузбасса.

Граница территории, в пределах которой планируется размещение объекта, находится в пределах следующих кадастровых кварталов: 42:30:0408002, 42:30:0411071.

Проект межевания территории разработан в целях определения местоположения границ земельных участков, образуемых в соответствии с размещением линейного объекта.

При подготовке проекта межевания в целях отображения сведений об образуемых земельных участках, требуемых в долгосрочное пользование, о перечне координат характерных точек образуемых земельных участков, о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, для наиболее наглядного и точного понимания информации, предлагается разделение сведений на отдельные таблицы.

Перечень образуемых земельных участков, требуемых в долгосрочное пользование приведены в таблице.

Подготовка проекта межевания территории не осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков.

Настоящим проектом межевания территории не предусматривается резервирование и (или) изъятие существующих земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

Настоящим проектом межевания территории предусматривается установление сервитута на земельных участках с кадастровыми номерами 42:30:04110710:3, 42:30:0000000:5747.

В соответствии с проектом планировки в отношении земельных участков, предназначенных для размещения, образуемых из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, устанавливается категория земель «Земли населённых пунктов».

В отношении вновь образуемых земельных участков, предназначенных для реконструкции линейного объекта, проектом планировки территории устанавливается вид разрешенного использования: Гидротехнические сооружения код 11.3 (по классификатору видов разрешенного использования земельных участков (Приложение к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412).).

0139300002924000565-2024-5-ПМТ-Р2

Лист

5

Изн. № подл. Подпись и Дата Взам. инв. №

Изм. Кол. Лист № док Подпись Дата

Взам. инв.№	Подп. и дата	Инв.№подл

2. Перечень образуемых земельных участков, которые полностью или частично попадают в границы зоны планируемого размещения линейного объектов капитального строительства

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (исходного земельного участка)/ номер кадастрового квартала	Правообладатель (вид права)	Площадь исходного земельного участка, кв. м.	Категория земель исходного земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Устанавливаемая категория земель	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории ¹	Адрес	Условный номер образуемого земельного участка (части/контура земельного участка)	Площадь земельного участка, необходимого для размещения объекта (площадь образуемого земельного участка, части/контура земельного участка), кв.м.	Возможный способ образования земельного участка
-------	--	-----------------------------	--	---	---	----------------------------------	--	-------	--	---	---

ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, РАСПОЛОЖЕННЫЕ В ГРАНИЦАХ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

0139300002924000565-2024-5-ПМТ-Р2

<i>Взам. инв.№</i>	<i>Подп. и дата</i>	<i>Инв.№подл</i>

1	42:30:0000 000	Государственная (муниципальная) собственность не разграничена	-	-	Не относится к территории общего пользования	Земли населенных пунктов	Гидротехниче ские сооружения (11.3)	Кемеровская область- Кузбасс, Городской округ г. Новокузнецк	42:30:000000 0:3У1	2556	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
2	42:30:0411 071:3	Государственная (муниципальная)	607755	Земли населенных пунктов	Территория общего пользования	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	Обл. Кемеровская, г. Новокузнецк, шос. Бызовское, 21.	42:30:041107 10:3/чзу1	2095	Образование части земельного участка
3	42:30:0000 000:5747	Государственная (муниципальная)	1 006 896	Земли населенных пунктов	Не относится к территории общего пользования	Земли населенных пунктов	Охрана природных территорий	Российская Федерация, Кемеровская область- Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Заводской район, земельный участок 7	42:30:000000 0:5747/чзу1	32	Образование части земельного участка

<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч</i>	<i>Лист</i>	<i>№док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>

0139300002924000565-2024-5-ПМТ-Р2

Лист

7

Взам. инв.№	Подп. и дата	Инв.№подл

2.1. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Местоположение/ Адрес существующего земельного участка	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, расположенного на существующем земельном участке	Адрес объекта недвижимого имущества
1	2	3	4	5
1	42:30:0411071:3	Обл. Кемеровская, г. Новокузнецк, шос. Бызовское, 21	42:30:0411071:168	Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Заводской район
			42:30:0000000:3892	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, городской округ Новокузнецкий, город Новокузнецк, район Новоильинский
			42:30:0000000:1079	Кемеровская область, г. Новокузнецк
2	42:30:0000000:5747	Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Заводской район, земельный участок 7	-	-

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0139300002924000565-2024-5-ПМТ-Р2

Лист

8

3. Каталог координат характерных точек границ образуемых земельных участков (частей земельных участков), предназначенных для размещения линейного объекта

Система координат: МСК-42 зона 2		
Перечень координат характерных точек границ земельного участка 42:30:0000000:3У1 (не относится к территории общего пользования), площадью 2556 кв. м., образуемого из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного в кадастровом квартале 42:30:0000000		
№ точки	Х. м	У. м
1	459505.80	2214184.67
2	459489.10	2214187.34
3	459440.75	2214187.58
4	459406.77	2214180.26
5	459343.60	2214174.18
6	459342.93	2214186.60
7	459347.46	2214198.99
8	459388.44	2214201.37
9	459473.87	2214210.86
10	459474.87	2214217.68
11	459470.54	2214218.19
12	459463.67	2214218.55
13	459459.03	2214218.42
14	459420.23	2214213.64
15	459399.97	2214213.08
16	459379.65	2214208.18
17	459364.93	2214206.70
18	459360.02	2214202.22
19	459338.14	2214200.66
20	459341.98	2214168.93
21	459364.83	2214167.10
22	459384.93	2214169.97
23	459437.54	2214175.86
24	459439.60	2214179.15
25	459450.87	2214177.29
26	459460.52	2214187.44
27	459457.94	2214178.19
28	459460.81	2214178.56
29	459466.23	2214179.22
30	459470.29	2214179.37
31	459476.37	2214179.05
32	459480.21	2214178.46
33	459484.02	2214177.54

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата				

0139300002924000565-2024-5-ПМТ-Р2

4. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Каталог координат характерных точек границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания в МСК-42 зона 2

Номер точки	X, м	Y, м
1	459339.29	2214166.14
2	459364.92	2214164.08
3	459385.30	2214166.99
4	459435.71	2214172.64
5	459437.54	2214175.86
6	459439.60	2214179.15
7	459442.78	2214178.63
8	459450.81	2214174.26
9	459461.18	2214175.59
10	459466.46	2214176.23
11	459470.26	2214176.37
12	459476.06	2214176.07
13	459479.63	2214175.51
14	459483.28	2214174.63
15	459501.01	2214169.90
16	459501.93	2214172.75
17	459525.81	2214166.45
18	459534.00	2214171.95
19	459540.91	2214179.23
20	459545.07	2214181.04
21	459546.18	2214184.59
22	459547.20	2214193.33
23	459537.86	2214195.42
24	459533.81	2214205.27
25	459527.22	2214207.23
26	459520.05	2214206.13
27	459504.65	2214210.98
28	459493.15	2214214.06
29	459486.99	2214215.47
30	459480.63	2214216.73
31	459474.87	2214217.68
32	459475.28	2214220.51
33	459470.80	2214221.18
34	459463.70	2214221.55
35	459458.80	2214221.41

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

0139300002924000565-2024-5-ПМТ-Р2

36	459420.01	2214216.64
37	459399.57	2214216.07
38	459379.15	2214211.14
39	459363.64	2214209.59
40	459358.76	2214205.14
41	459334.79	2214203.42
1	459339.29	2214166.14
Контур 2		
42	457901.32	2214198.98
43	457902.41	2214200.87
44	457877.50	2214212.17
45	457798.94	2214251.21
46	457766.67	2214264.21
47	457736.85	2214283.45
48	457705.89	2214299.58
49	457669.91	2214318.05
50	457636.71	2214336.64
51	457530.13	2214391.50
52	457496.66	2214407.43
53	457483.27	2214414.42
54	457478.15	2214418.26
55	457467.16	2214398.78
56	457470.53	2214394.53
57	457475.50	2214399.57
58	457492.91	2214394.83
59	457559.40	2214359.78
60	457595.00	2214339.93
61	457636.19	2214321.17
62	457663.39	2214305.24
63	457694.20	2214288.42
64	457755.49	2214256.87
65	457802.27	2214233.89
66	457831.91	2214217.47
67	457872.43	2214196.52
68	457885.82	2214190.16
42	457901.32	2214198.98

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

0139300002924000565-2024-5-ПМТ-Р2

Лист

12