



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС
НОВОКУЗНЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 03.06.2026 №1067

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Кузбасская энергосетевая компания» (далее – ООО «КЭнК») об установлении публичного сервитута, руководствуясь статьями 40 и 45 Устава Новокузнецкого городского округа:

1. Установить публичный сервитут в интересах ООО «КЭнК» (ИНН 4205109750, ОГРН 1064205113136) в целях эксплуатации сооружения электроэнергетики с кадастровым номером 42:30:0000000:5024 и наименованием: «Сооружение линейное электротехническое: ВЛИ 0,4 кВ от опоры № 7 ВЛИ 0,4 кВ СТП № 555-10/0,4 кВ до концевой опоры на границе земельного участка садового дома по ул. Малая, 5-А, СНТ «Строитель 1 КПС», участок № 44, г. Новокузнецк» (далее также – сооружение), сроком на 49 лет на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности:

1) в границах кадастровых кварталов с кадастровыми номерами:

- 42:30:0431001, площадью 7 кв. м;

- 42:30:0433001, площадью 1 кв. м,

2) на частях земельных участков с кадастровыми номерами:

- 42:30:0433001:48, площадью 1 кв. м, расположенного по адресу: Кемеровская обл, г. Новокузнецк, Заводской район, ул. Малая, 5-Б, из земель населенных пунктов;

- 42:30:0433001:114, площадью 1 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, г.о. Новокузнецкий,

г. Новокузнецк, тер. СТСН Строитель 1 КПС, з/у 31, из земель населенных пунктов.

2. Утвердить:

1) границы публичного сервитута в целях эксплуатации сооружения электроэнергетики с кадастровым номером 42:30:0000000:5024 и наименованием: «Сооружение линейное электротехническое: ВЛИ 0,4 кВ от опоры № 7 ВЛИ 0,4 кВ СТП № 555-10/0,4 кВ до концевой опоры на границе земельного участка садового дома по ул. Малая, 5-А, СНТ «Строитель 1 КПС», участок № 44, г. Новокузнецк», согласно приложению №1 к настоящему распоряжению;

2) расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, согласно приложению №2 к настоящему распоряжению;

3) график проведения работ при эксплуатации сооружения электроэнергетики с кадастровым номером 42:30:0000000:5024 и наименованием: «Сооружение линейное электротехническое: ВЛИ 0,4 кВ от опоры № 7 ВЛИ 0,4 кВ СТП № 555-10/0,4 кВ до концевой опоры на границе земельного участка садового дома по ул. Малая, 5-А, СНТ «Строитель 1 КПС», участок № 44, г. Новокузнецк», согласно приложению №3 к настоящему распоряжению.

3. Обладателю публичного сервитута ООО «КЭНК» после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, привести земли, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, в состояние, пригодное для использования, снести сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, и осуществить рекультивацию данных земель в сроки, предусмотренные пунктами 8 и 9 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Обладателю публичного сервитута ООО «КЭНК» внести плату за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, единовременным платежом в размере, определенном согласно приложению №2 к настоящему распоряжению, не позднее шести месяцев со дня издания настоящего распоряжения.

6. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций администрации города Новокузнецка обеспечить официальное опубликование настоящего распоряжения, а также размещение его на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня его издания.

7. Комитету градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка направить копии настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области-Кузбассу и обладателю публичного сервитута ООО «КЭНК» в течение пяти рабочих дней со дня его издания.

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы города по строительству.

Глава города

Д.П. Ильин



Приложение №1
к распоряжению администрации
города Новокузнецка
от 03.06.2026 №1067

Границы публичного сервитута
в целях эксплуатации сооружения электроэнергетики с кадастровым номером
42:30:0000000:5024 и наименованием: «Сооружение линейное
электротехническое: ВЛИ 0,4 кВ от опоры № 7 ВЛИ 0,4 кВ
СТП № 555-10/0,4 кВ до концевой опоры на границе земельного участка
садового дома по ул. Малая, 5-А, СНТ «Строитель 1 КПС», участок № 44,
г. Новокузнецк»

Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации сооружения электроэнергетики с кадастровым номером 42:30:0000000:5024 и наименованием: «Сооружение линейное электротехническое: ВЛИ 0,4 кВ от опоры № 7 ВЛИ 0,4 кВ СТП № 555-10/0,4 кВ до концевой опоры на границе земельного участка садового дома по ул. Малая, 5-А, СНТ «Строитель 1 КПС», участок № 44, г. Новокузнецк», сроком на 49 лет на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности:

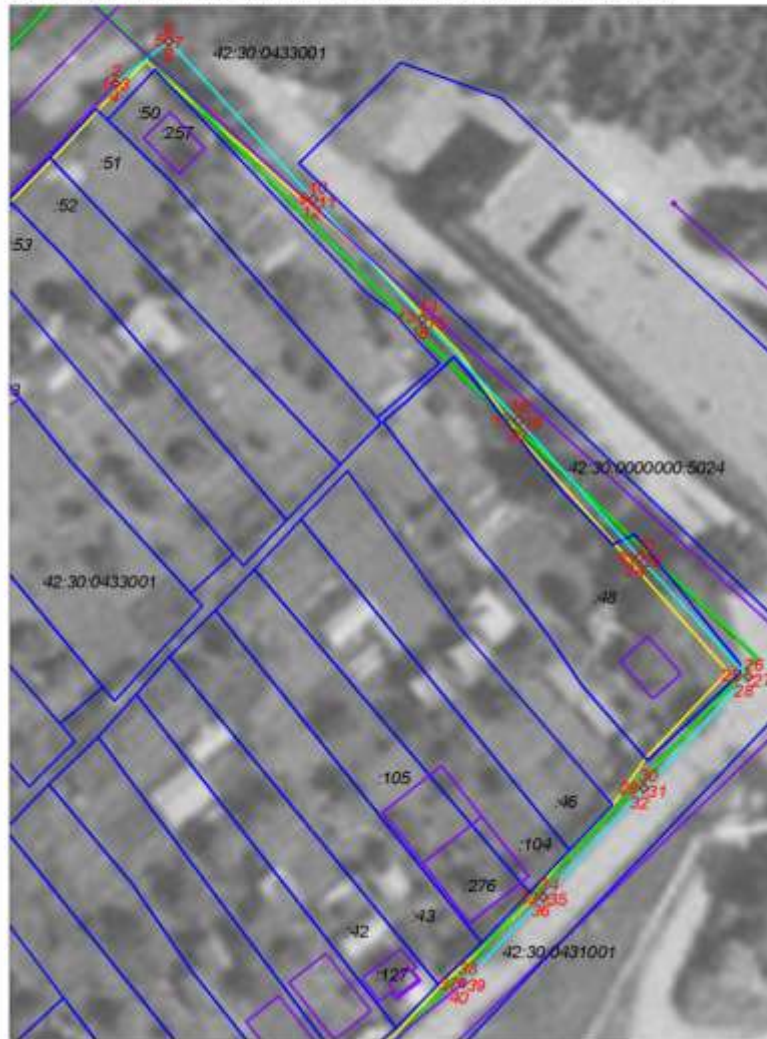
- 1) в границах кадастровых кварталов с кадастровыми номерами:
 - 42:30:0431001, площадью 7 кв. м;
 - 42:30:0433001, площадью 1 кв. м,
- 2) на частях земельных участков с кадастровыми номерами:
 - 42:30:0433001:48, площадью 1 кв. м, расположенного по адресу: Кемеровская обл, г. Новокузнецк, Заводской район, ул. Малая, 5-Б, из земель населенных пунктов;
 - 42:30:0433001:114, площадью 1 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, г.о. Новокузнецкий, г. Новокузнецк, тер. СТСН Строитель 1 КПС, з/у 31, из земель населенных пунктов.

Схема расположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут устанавливается для размещения и эксплуатации сооружения электроснабжения:

«Сооружение линейное электротехническое: ВЛЛН 0,4 кВ от опоры № 7 ВЛЛН 0,4 кВ СТП № 555-10/0,4 кВ до конечной опоры на границе земельного участка садового дома по ул. Малая, 5-А, СНТ "Строитель 1 КПС", участок № 44, г. Новокузнецко

Местоположение публичного сервитута: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, г. Новокузнецк, в границах кадастровых кварталов 42:30:0433001, 42:30:0431001, и границах земельных участков с кадастровыми номерами 42:30:0433001:48, 42:30:0433001:114



Условные обозначения:

- граница и номер кадастрового квартала
- граница и кадастровый номер земельного участка
- обозначение и кадастровый номер линейного сооружения
- обозначение и кадастровый номер площадного сооружения, строения, здания
- проектные границы публичного сервитута
общая площадь публичного сервитута 10 кв.м, из них:
1 кв.м - часть ранее учтенного земельного участка 42:30:0433001:48
7 кв.м - часть земель кадастрового квартала 42:30:0431001
1 кв.м - часть земель кадастрового квартала 42:30:0433001
1 кв.м - часть земельного участка с кадастровым номером 42:30:0433001:114
- характеристическая точка границы публичного сервитута
- 42:30:0000000:5024 обозначение и кадастровый номер сооружения, в отношении которого устанавливается публичный сервитут
- граница СТСН "Строитель 1"

масштаб 1:1000

система координат МСК-42, зона 2

каталог координат приведен на отдельном листе в составе Схемы

Схема расположения границ публичного сервитута

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м
	X	Y		
1	449483,71	2214679,12	Аналитический метод	0,10
2	449484,44	2214679,81	Аналитический метод	0,10
3	449483,75	2214680,54	Аналитический метод	0,10
4	449483,02	2214679,85	Аналитический метод	0,10
1	449483,71	2214679,12	Аналитический метод	0,10
5	449490,65	2214687,83	Аналитический метод	0,10
6	449491,38	2214688,52	Аналитический метод	0,10
7	449490,69	2214689,25	Аналитический метод	0,10
8	449489,96	2214688,56	Аналитический метод	0,10
5	449490,65	2214687,83	Аналитический метод	0,10
9	449464,88	2214711,41	Аналитический метод	0,10
10	449465,56	2214712,15	Аналитический метод	0,10
11	449464,82	2214712,83	Аналитический метод	0,10
12	449464,14	2214712,09	Аналитический метод	0,10
9	449464,88	2214711,41	Аналитический метод	0,10
13	449445,39	2214729,21	Аналитический метод	0,10
14	449446,04	2214729,92	Аналитический метод	0,10
15	449445,32	2214730,61	Аналитический метод	0,10
16	449444,65	2214729,89	Аналитический метод	0,10
13	449445,39	2214729,21	Аналитический метод	0,10
17	449428,77	2214744,85	Аналитический метод	0,10
18	449429,45	2214745,59	Аналитический метод	0,10
19	449428,71	2214746,27	Аналитический метод	0,10
20	449428,03	2214745,53	Аналитический метод	0,10
17	449428,77	2214744,85	Аналитический метод	0,10
21	449406,41	2214764,69	Аналитический метод	0,10
22	449407,09	2214765,43	Аналитический метод	0,10
23	449406,35	2214766,11	Аналитический метод	0,10
24	449405,67	2214765,37	Аналитический метод	0,10
21	449406,41	2214764,69	Аналитический метод	0,10
25	449386,94	2214782,38	Аналитический метод	0,10
26	449387,62	2214783,12	Аналитический метод	0,10
27	449386,88	2214783,80	Аналитический метод	0,10
28	449386,20	2214783,06	Аналитический метод	0,10
25	449386,94	2214782,38	Аналитический метод	0,10

Схема расположения границ публичного сервитута

29	449368,71	2214765,40	Аналитический метод	0,10
30	449369,39	2214766,14	Аналитический метод	0,10
31	449368,65	2214766,82	Аналитический метод	0,10
32	449367,97	2214766,08	Аналитический метод	0,10
29	449368,71	2214765,40	Аналитический метод	0,10
33	449350,86	2214748,96	Аналитический метод	0,10
34	449351,60	2214749,64	Аналитический метод	0,10
35	449350,92	2214750,38	Аналитический метод	0,10
36	449350,18	2214749,70	Аналитический метод	0,10
33	449350,86	2214748,96	Аналитический метод	0,10
37	449336,92	2214735,81	Аналитический метод	0,10
38	449337,65	2214736,50	Аналитический метод	0,10
39	449336,96	2214737,23	Аналитический метод	0,10
40	449336,23	2214736,54	Аналитический метод	0,10
37	449336,92	2214735,81	Аналитический метод	0,10

Заместитель Главы города
по строительству



А.А. Черемнов

**Расчет платы за публичный сервитут
в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в
государственной или муниципальной собственности и не обремененных
правами третьих лиц**

Сведения о лице, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута	ООО «КЭнК» (ИНН 4205109750, ОГРН 1064205113136)
Земельные участки и (или) земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не обремененные правами третьих лиц, в отношении которых устанавливается публичный сервитут	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастровых кварталов с кадастровыми номерами: - 42:30:0431001, площадью 7 кв. м; - 42:30:0433001, площадью 1 кв. м, и часть земельного участка с кадастровым номером 42:30:0433001:114, площадью 1 кв. м.
Срок публичного сервитута	49 лет
$\Pi = (Кстпс3 + Кстпс114) \times 0,01\% \times С$	
$Кстпс = СУКС \times Sзупс$	
$Кстпс114 = Sзупс114 \times Кст114 / Sзу114$	
Кстпс - кадастровая стоимость земель в установленных границах публичного сервитута, руб.;	
Кстпс114 - кадастровая стоимость земельного участка в установленных границах публичного сервитута руб.;	
Sзупс - площадь земель в установленных границах публичного сервитута, кв.м;	
Sзупс114 - площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута, кв.м;	
Sзу114 - площадь земельного участка, кв. м;	
Кст114 - кадастровая стоимость земельного участка, руб.;	
С - срок публичного сервитута, год;	
СУКС - средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по Новокузнецкому городскому округу, руб./кв. м.	
Кстпс = 899,98 x 8 = 7 199,84 руб.	
Кстпс114 = 1 x 18 489 525,21/74 139 = 249,39 руб.	
$\Pi = (7 199,84 + 249,39) \times 0,01 \% \times 49 = 36,50$ руб.	
Размер платы за публичный сервитут за 49 лет составляет 36,50 руб.	

(тридцать шесть рублей 50 копеек)

Примечание:

1. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, осуществлен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута ООО «КЭНК»

в ОКЦ №5 СибГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Кемеровской области - Кузбассу г. Кемерово;

БИК 013207212;

счет 40102810745370000032;

получатель платежа: УФК по Кемеровской области - Кузбассу (Комитет градостроительства и архитектуры администрации г. Новокузнецка);

ИНН 4217121181;

КПП 421701001;

счет 03100643000000013900;

ОКТМО 32731000;

назначение и код платежа: Прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов (плата за публичный сервитут);

КБК 906 1 11 05410 04 0000 120.

Заместитель Главы города
по строительству

А.А. Черемнов



Приложение №3
к распоряжению администрации
города Новокузнецка
от 03.06.2026 №1067

График проведения работ
при эксплуатации сооружения электроэнергетики с кадастровым номером
42:30:0000000:5024 и наименованием: «Сооружение линейное
электротехническое: ВЛИ 0,4 кВ от опоры № 7 ВЛИ 0,4 кВ
СТП № 555-10/0,4 кВ до концевой опоры на границе земельного участка
садового дома по ул. Малая, 5-А, СНТ «Строитель 1 КПС», участок № 44,
г. Новокузнецк»

1. Эксплуатация объектов электросетевого хозяйства производится в соответствии с Правилами благоустройства территории Новокузнецкого городского округа, утвержденными решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2013 № 16/198 «Об утверждении Правил благоустройства территории Новокузнецкого городского округа».

2. Доступ к объектам электросетевого хозяйства для их эксплуатации и плановых (регламентных) работ осуществляется в соответствии с гражданским и земельным законодательством.

Для предотвращения или устранения аварий представителям ООО «КЭНК» обеспечивается беспрепятственный доступ к объектам электросетевого хозяйства, а также возможность доставки необходимых материалов и техники.

3. После выполнения работ по техническому обслуживанию объектов электросетевого хозяйства, работ по предотвращению или ликвидации аварий на таких объектах или их последствий ООО «КЭНК» должен привести земли и (или) земельные участки в состояние, пригодное для их использования по целевому назначению, или в состояние, в котором соответствующие земельные участки находились до выполнения работ.

Заместитель Главы города
по строительству

А.А. Черемнов

