



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС
НОВОКУЗНЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 02.03.2026 №332

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ЭнергоПаритет» (далее – ООО «ЭнергоПаритет») об установлении публичного сервитута, руководствуясь статьями 40 и 45 Устава Новокузнецкого городского округа:

1. Установить публичный сервитут в интересах ООО «ЭнергоПаритет» (ИНН 4205262491, ОГРН 1134205006320) в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: «ВЛ-6 кВ от КТП-630 кВА до оп.15 Ф.6-17-С ПС 35 кВ Северная, Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Доз, 12а» (далее также – сооружение), сроком на 15 лет на частях следующих земельных участков с кадастровыми номерами:

- 42:30:0303004:558, площадью 59 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Центральный район, тупик Балочный, земельный участок №1Г, из земель населенных пунктов;

- 42:30:0303002:7, площадью 1 кв. м, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, р-н Центральный, туп Балочный, дом 1, из земель населенных пунктов;

- 42:30:0000000:3649, площадью 7 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Центральный район, улица Чайкиной, земельный участок №2-А/10-А, из земель населенных пунктов.

2. Утвердить:

1) границы публичного сервитута в целях эксплуатации объекта

электросетевого хозяйства: «ВЛ-6 кВ от КТП-630 кВА до оп.15 Ф.6-17-С ПС 35 кВ Северная, Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Доз, 12а», согласно приложению №1 к настоящему распоряжению;

2) расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, согласно приложению №2 к настоящему распоряжению;

3) график проведения работ при эксплуатации сооружения электроэнергетики: «ВЛ-6 кВ от КТП-630 кВА до оп.15 Ф.6-17-С ПС 35 кВ Северная, Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Доз, 12а», согласно приложению №3 к настоящему распоряжению.

3. Обладателю публичного сервитута ООО «ЭнергоПаритет» после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, привести земли, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, в состояние, пригодное для использования, снести сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, и осуществить рекультивацию данных земель в сроки, предусмотренные пунктами 8 и 9 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Обладателю публичного сервитута ООО «ЭнергоПаритет» внести плату за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, единовременным платежом в размере, определенном согласно приложению №2 к настоящему распоряжению, не позднее шести месяцев со дня издания настоящего распоряжения.

6. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций администрации города Новокузнецка обеспечить официальное опубликование настоящего распоряжения, а также размещение его на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня его издания.

7. Комитету градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка направить копии настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области-Кузбассу и обладателю публичного сервитута ООО «ЭнергоПаритет» в течение пяти рабочих дней со дня его издания.

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы города по строительству.

Глава города



Д.П. Ильин

Границы публичного сервитута
в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: «ВЛ-6 кВ от КТП-630
кВА до оп.15 Ф.6-17-С ПС 35 кВ Северная, Кемеровская область,
г. Новокузнецк, ул. Доз, 12а»

Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: «ВЛ-6 кВ от КТП-630 кВА до оп.15 Ф.6-17-С ПС 35 кВ Северная, Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Доз, 12а», сроком на 15 лет на частях следующих земельных участков с кадастровыми номерами:

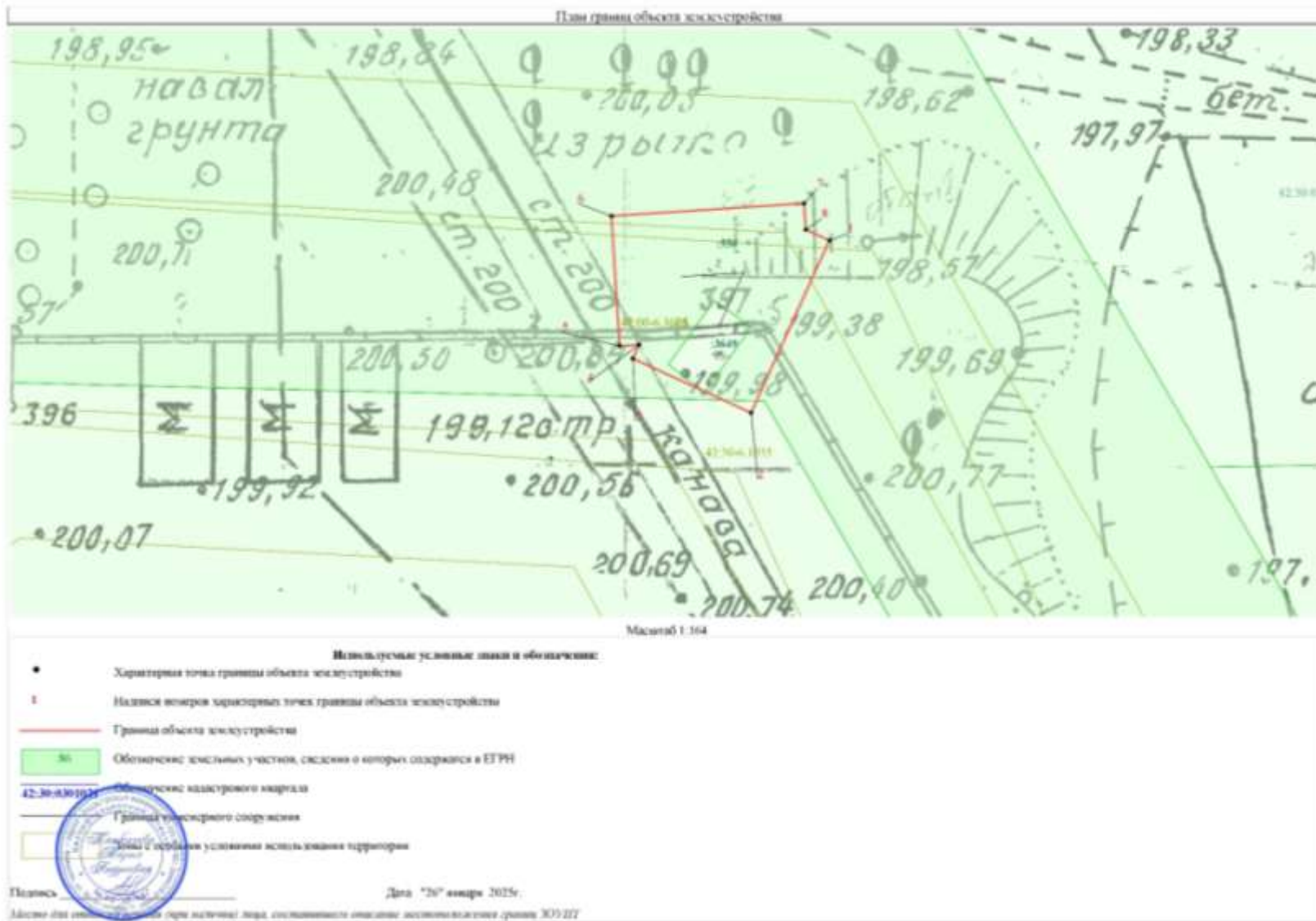
- 42:30:0303004:558, площадью 59 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Центральный район, тупик Балочный, земельный участок №1Г, из земель населенных пунктов;

- 42:30:0303002:7, площадью 1 кв. м, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, р-н Центральный, туп Балочный, дом 1, из земель населенных пунктов;

- 42:30:0000000:3649, площадью 7 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Центральный район, улица Чайкиной, земельный участок №2-А/10-А, из земель населенных пунктов.

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории ВЛ-6 кВ от КТП-630 кВА до оп.15 Ф.6-17-С ПС 35 кВ Северная , Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Доз, 12а		
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Кемеровская область - Кузбасс, г.о Новокузнецкий
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	67 +/- 3 м ²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут для ООО «ЭнергоПаритет» на участке: «ВЛ-6 кВ от КТП-630 кВА до оп.15 Ф.6-17-С ПС 35 кВ Северная , Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Доз, 12а», сроком на 15 лет на земельные участки 42:30:0303004:558 из земель населенных пунктов, 42:30:0000000:3649 из земель населенных пунктов, 42:30:0303002:7 из земель населенных пунктов.

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-42, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	449918.58	2211619.21	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
2	449910.64	2211615.59	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
3	449913.14	2211610.14	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
4	449913.78	2211610.43	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
5	449913.72	2211609.53	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
6	449919.71	2211609.15	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
7	449920.29	2211618.04	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
8	449919.08	2211618.12	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
1	449918.58	2211619.21	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-



Заместитель Главы города
по строительству



А.А. Черемнов

Приложение №2
к распоряжению администрации
города Новокузнецка
от 02.03.2026 №332

**Расчет платы за публичный сервитут
в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в
государственной или муниципальной собственности и не обремененных
правами третьих лиц**

Сведения о лице, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута	ООО «ЭнергоПаритет» (ИНН 4205262491, ОГРН 1134205006320)
Земельные участки и (или) земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не обремененные правами третьих лиц, в отношении которых устанавливается публичный сервитут	часть земельного участка с кадастровым номером 42:30:0000000:3649, площадью 7 кв. м.
Срок публичного сервитута	15 лет
$\Pi = \text{Кстпс3649} \times 0,01\% \times \text{С}$	
$\text{Кстпс3649} = \text{Sзупс3649} \times \text{Кст3649} / \text{Sзу3649}$	
Кстпс3649 - кадастровая стоимость земельного участка в установленных границах публичного сервитута руб.;	
Sзупс3649 - площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута, кв.м;	
Sзу3649 - площадь земельного участка, кв. м;	
Кст3649 - кадастровая стоимость земельного участка, руб.;	
$\text{Кстпс3649} = 7 \times 110\,918,60 / 52 = 14\,931,35$ руб.	
$\Pi = 14\,931,35 \times 0,01\% \times 15 = 22,40$ руб.	
Размер платы за публичный сервитут за 49 лет составляет 22,40 руб.	
(двадцать два рубля 40 копеек)	

Примечание:

1. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, осуществлен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Плата за публичный сервитут вносится владельцем публичного сервитута ООО «ЭнергоПаритет»

в ОКЦ №5 СибГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Кемеровской области - Кузбассу г. Кемерово;

БИК 013207212;

счет 40102810745370000032;

получатель платежа: УФК по Кемеровской области - Кузбассу (Комитет градостроительства и архитектуры администрации г. Новокузнецка);

ИНН 4217121181;

КПП 421701001;

счет 03100643000000013900;

ОКТМО 32731000;

назначение и код платежа: Прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов (плата за публичный сервитут);

КБК 906 1 11 05410 04 0000 120.

Заместитель Главы города
по строительству

А.А. Черемнов



Приложение №3
к распоряжению администрации
города Новокузнецка
от 02.03.2026 №332

График проведения работ
при эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: «ВЛ-6 кВ от
КТП-630 кВА до оп.15 Ф.6-17-С ПС 35 кВ Северная, Кемеровская область,
г. Новокузнецк, ул. Доз, 12а»

1. Эксплуатация объектов электросетевого хозяйства производится в соответствии с Правилами благоустройства территории Новокузнецкого городского округа, утвержденными решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2013 № 16/198 «Об утверждении Правил благоустройства территории Новокузнецкого городского округа».

2. Доступ к объектам электросетевого хозяйства для их эксплуатации и плановых (регламентных) работ осуществляется в соответствии с гражданским и земельным законодательством.

Для предотвращения или устранения аварий представителям ООО «ЭнергоПаритет» обеспечивается беспрепятственный доступ к объектам электросетевого хозяйства, а также возможность доставки необходимых материалов и техники.

3. После выполнения работ по техническому обслуживанию объектов электросетевого хозяйства, работ по предотвращению или ликвидации аварий на таких объектах или их последствий ООО «ЭнергоПаритет» должен привести земли и (или) земельные участки в состояние, пригодное для их использования по целевому назначению, или в состояние, в котором соответствующие земельные участки находились до выполнения работ.

Заместитель Главы города
по строительству

А.А. Черемнов

