



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС  
НОВОКУЗНЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

---

от 06.07.2026 №1242

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 18.02.2023 №160 «Об утверждении Положения об охранной зоне тепловых сетей», на основании ходатайства публичного акционерного общества «ЕВРАЗ» (далее – ПАО «ЕВРАЗ») об установлении публичного сервитута, руководствуясь статьями 40 и 45 Устава Новокузнецкого городского округа:

1. Установить публичный сервитут в интересах ПАО «ЕВРАЗ» (ИНН 6623000680, ОГРН 1026601367539) в целях строительства и эксплуатации линейного объекта: «Трубопровод добавочной воды от насосной подпитки тепловой сети до главного корпуса турбинный цех 2-я очередь» (далее также – сооружение), сроком на 30 лет, на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах:

1) кадастровых кварталов с кадастровыми номерами:

- 42:30:0411072, площадью 13 063,70 кв. м;

- 42:30:0411071, площадью 768,90 кв. м;

- 42:30:0410070, площадью 1 696,80 кв. м,

2) частей земельных участков с кадастровыми номерами:

- 42:30:0410070:94, площадью 51,50 кв. м, расположенного по адресу: обл. Кемеровская, г. Новокузнецк, шоссе Северное, из земель населенных пунктов;

- 42:30:0410070:13, площадью 10 435,80 кв. м, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, шоссе Северное, д. 23, из земель населенных пунктов;

- 42:30:0410070:127, площадью 417,90 кв. м, расположенного по адресу: обл. Кемеровская, г. Новокузнецк, р-н Заводской, шоссе Северное, дом 22-А, из земель населенных пунктов;

- 42:30:0410070:130, площадью 1 319,40 кв. м, местоположение согласно ориентира: обл. Кемеровская, г. Новокузнецк, р-н Заводской, шоссе Северное, дом 22-А, 22-А/1; 22-А/2, из земель населенных пунктов;

- 42:30:0410070:192, площадью 358,40 кв. м, расположенного по адресу: обл. Кемеровская, г. Новокузнецк, р-н Заводской, шоссе Северное, дом 23-А, из земель населенных пунктов;

- 42:30:0410070:1271, площадью 8 854,60 кв. м, расположенного по адресу: Кемеровская область, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Заводской район, Нижне-Островский промузел, из земель населенных пунктов;

- 42:30:0410070:1394, площадью 1 405,90 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, г.о. Новокузнецкий, г. Новокузнецк, р-н Заводской, шоссе Космическое, з/у 16/632, из земель населенных пунктов;

- 42:30:0410070:1646, площадью 187,99 кв. м, местоположение согласно ориентира: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Заводской район, шоссе Космическое, из земель населенных пунктов;

- 42:30:0411072:1, площадью 2 217,30 кв. м, расположенного по адресу: обл. Кемеровская, г. Новокузнецк, шоссе Бызовское 21, из земель населенных пунктов;

- 42:30:0000000:198 (Единое землепользование), площадью 29,70 кв. м, расположенного по адресу: обл. Кемеровская, г. Новокузнецк шоссе Бызовское, из земель населенных пунктов.

## 2. Утвердить:

1) границы публичного сервитута в целях строительства и эксплуатации линейного объекта: «Трубопровод добавочной воды от насосной подпитки тепловой сети до главного корпуса турбинный цех 2-я очередь», согласно приложению №1 к настоящему распоряжению;

2) расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, согласно приложению №2 к настоящему распоряжению;

3) график проведения работ при строительстве и эксплуатации линейного объекта: «Трубопровод добавочной воды от насосной подпитки тепловой сети до главного корпуса турбинный цех 2-я очередь», согласно приложению №3 к настоящему распоряжению.

3. Обладателю публичного сервитута ПАО «ЕВРАЗ» после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, привести земли, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, в состояние, пригодное для использования, снести сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, и осуществить рекультивацию данных земель в сроки, предусмотренные пунктами 8 и 9 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Обладателю публичного сервитута ПАО «ЕВРАЗ» внести плату за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, единовременным платежом в размере, определенном согласно приложению №2 к настоящему распоряжению, не позднее шести месяцев со дня издания настоящего распоряжения.

6. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций администрации города Новокузнецка обеспечить официальное опубликование настоящего распоряжения, а также размещение его на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня его издания.

7. Комитету градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка направить копии настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области-Кузбассу и обладателю публичного сервитута ПАО «ЕВРАЗ» в течение пяти рабочих дней со дня его издания.

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы города по строительству.

Глава города

Д.П. Ильин



Границы публичного сервитута  
в целях строительства и эксплуатации линейного объекта: «Трубопровод  
добавочной воды от насосной подпитки тепловой сети до главного корпуса  
турбинный цех 2-я очередь»

Публичный сервитут устанавливается в целях строительства и эксплуатации линейного объекта: «Трубопровод добавочной воды от насосной подпитки тепловой сети до главного корпуса турбинный цех 2-я очередь», сроком на 30 лет, на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах:

- 1) кадастровых кварталов с кадастровыми номерами:
  - 42:30:0411072, площадью 13 063,70 кв. м;
  - 42:30:0411071, площадью 768,90 кв. м;
  - 42:30:0410070, площадью 1 696,80 кв. м,
- 2) частей земельных участков с кадастровыми номерами:
  - 42:30:0410070:94, площадью 51,50 кв. м, расположенного по адресу: обл. Кемеровская, г. Новокузнецк, шоссе Северное, из земель населенных пунктов;
  - 42:30:0410070:13, площадью 10 435,80 кв. м, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, шоссе Северное, д. 23, из земель населенных пунктов;
  - 42:30:0410070:127, площадью 417,90 кв. м, расположенного по адресу: обл. Кемеровская, г. Новокузнецк, р-н Заводской, шоссе Северное, дом 22-А, из земель населенных пунктов;
  - 42:30:0410070:130, площадью 1 319,40 кв. м, местоположение согласно ориентира: обл. Кемеровская, г. Новокузнецк, р-н Заводской, шоссе Северное, дом 22-А, 22-А/1; 22-А/2, из земель населенных пунктов;
  - 42:30:0410070:192, площадью 358,40 кв. м, расположенного по адресу: обл. Кемеровская, г. Новокузнецк, р-н Заводской, шоссе Северное, дом 23-А, из земель населенных пунктов;
  - 42:30:0410070:1271, площадью 8 854,60 кв. м, расположенного по адресу: Кемеровская область, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Заводской район, Нижне-Островский промузел, из земель населенных пунктов;
  - 42:30:0410070:1394, площадью 1 405,90 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, г.о. Новокузнецкий, г. Новокузнецк, р-н Заводской, шоссе Космическое, з/у 16/632, из земель населенных пунктов;

- 42:30:0410070:1646, площадью 187,99 кв. м, местоположение согласно ориентира: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Заводской район, шоссе Космическое, из земель населенных пунктов;

- 42:30:0411072:1, площадью 2 217,30 кв. м, расположенного по адресу: обл. Кемеровская, г Новокузнецк, шоссе Бызовское 21, из земель населенных пунктов;

- 42:30:0000000:198 (Единое землепользование), площадью 29,70 кв. м, расположенного по адресу: обл. Кемеровская, г. Новокузнецк шоссе Бызовское, из земель населенных пунктов.

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**  
**местоположения границ населенных пунктов, территориальных**  
**зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми**  
**условиями использования территории**

**Публичный сервитут для использования земельных участков в целях эксплуатации объекта**  
**"Трубопровод добавочной воды от насосной подпитки тепловой сети до главного корпуса турбинный**  
**цех 2-я очередь"**

(наименование объекта, местоположение границ  
которого описано (далее - объект))

**Раздел 1**

<b>Сведения об объекте</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Характеристики объекта</b>	<b>Описание характеристик</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Заводской район, шоссе Северное
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	40884 кв.м ± 71 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут для использования земельных участков в целях эксплуатации объекта "Трубопровод добавочной воды от насосной подпитки тепловой сети до главного корпуса турбинный цех 2-я очередь"

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-42 (ЗОНА 2)</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( Мt ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	460306,14	2216759,91	Аналитический метод	0,10	–
2	460366,38	2216899,51	Аналитический метод	0,10	–
3	460324,48	2216944,42	Аналитический метод	0,10	–
4	460394,61	2217140,43	Аналитический метод	0,10	–
5	460539,45	2217593,48	Аналитический метод	0,10	–
6	460564,95	2217612,66	Аналитический метод	0,10	–
7	460558,78	2217620,41	Аналитический метод	0,10	–
8	460500,17	2217701,56	Аналитический метод	0,10	–
9	460466,03	2217760,86	Аналитический метод	0,10	–
10	460378,78	2217848,69	Аналитический метод	0,10	–
11	460429,34	2218257,16	Аналитический метод	0,10	–
12	460525,36	2218417,10	Аналитический метод	0,10	–
13	460385,81	2218534,42	Аналитический метод	0,10	–
14	460373,86	2218545,98	Аналитический метод	0,10	–
15	460370,69	2218546,75	Аналитический метод	0,10	–
16	460369,76	2218549,94	Аналитический метод	0,10	–
17	460271,07	2218645,38	Аналитический метод	0,10	–
18	460218,43	2218696,28	Аналитический метод	0,10	–
19	460124,54	2218666,58	Аналитический метод	0,10	–
20	459885,99	2218870,40	Аналитический метод	0,10	–
21	459942,93	2218942,90	Аналитический метод	0,10	–
22	459958,27	2218962,45	Аналитический метод	0,10	–
23	460043,72	2219086,44	Аналитический метод	0,10	–
24	460091,47	2219055,95	Аналитический метод	0,10	–
25	460098,47	2219066,90	Аналитический метод	0,10	–
26	460040,13	2219104,18	Аналитический метод	0,10	–
27	459947,80	2218970,16	Аналитический метод	0,10	–
28	459932,71	2218950,92	Аналитический метод	0,10	–

			метод		
29	459868,14	2218868,52	Аналитический метод	0,10	-
30	460121,58	2218651,98	Аналитический метод	0,10	-
31	460214,96	2218681,52	Аналитический метод	0,10	-
32	460262,02	2218636,02	Аналитический метод	0,10	-
33	460377,08	2218524,75	Аналитический метод	0,10	-
34	460508,48	2218414,28	Аналитический метод	0,10	-
35	460416,75	2218261,49	Аналитический метод	0,10	-
36	460365,09	2217844,00	Аналитический метод	0,10	-
37	460455,59	2217752,89	Аналитический метод	0,10	-
38	460489,24	2217694,46	Аналитический метод	0,10	-
39	460546,88	2217615,36	Аналитический метод	0,10	-
40	460528,32	2217601,39	Аналитический метод	0,10	-
41	460395,76	2217186,77	Аналитический метод	0,10	-
42	460397,54	2217183,43	Аналитический метод	0,10	-
43	460393,91	2217180,99	Аналитический метод	0,10	-
44	460382,28	2217144,61	Аналитический метод	0,10	-
45	460309,55	2216941,34	Аналитический метод	0,10	-
46	460351,05	2216896,85	Аналитический метод	0,10	-
47	460312,90	2216808,43	Аналитический метод	0,10	-
48	460311,02	2216801,32	Аналитический метод	0,10	-
49	460309,68	2216800,97	Аналитический метод	0,10	-
50	460296,74	2216770,99	Аналитический метод	0,10	-
51	460283,45	2216767,68	Аналитический метод	0,10	-
52	460278,22	2216765,10	Аналитический метод	0,10	-
53	460272,84	2216760,79	Аналитический метод	0,10	-
54	460218,45	2216704,98	Аналитический метод	0,10	-
55	460208,69	2216670,12	Аналитический метод	0,10	-
56	460237,13	2216660,87	Аналитический метод	0,10	-
57	460241,15	2216673,25	Аналитический метод	0,10	-
58	460224,60	2216678,64	Аналитический метод	0,10	-
59	460230,09	2216698,27	Аналитический метод	0,10	-
60	460281,60	2216751,12	Аналитический метод	0,10	-
61	460285,25	2216754,05	Аналитический метод	0,10	-
62	460287,95	2216755,38	Аналитический метод	0,10	-
1	460306,14	2216759,91	Аналитический метод	0,10	-

<b>3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта</b>					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $Mt$ ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
<b>Часть № –</b>					
–	–	–	–	–	–



**ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ**  
**местоположения границ населенных пунктов,**  
**территориальных зон**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	от точки 1 с координатами: X=460306,14, Y=2216759,91 на северо-восток до точки 2 с координатами: X=460366,38, Y=2216899,51
2	3	от точки 2 с координатами: X=460366,38, Y=2216899,51 на юго-восток до точки 3 с координатами: X=460324,48, Y=2216944,42
3	4	от точки 3 с координатами: X=460324,48, Y=2216944,42 на северо-восток до точки 4 с координатами: X=460394,61, Y=2217140,43
4	5	от точки 4 с координатами: X=460394,61, Y=2217140,43 на северо-восток до точки 5 с координатами: X=460539,45, Y=2217593,48
5	6	от точки 5 с координатами: X=460539,45, Y=2217593,48 на северо-восток до точки 6 с координатами: X=460564,95, Y=2217612,66
6	7	от точки 6 с координатами: X=460564,95, Y=2217612,66 на юго-восток до точки 7 с координатами: X=460558,78, Y=2217620,41
7	8	от точки 7 с координатами: X=460558,78, Y=2217620,41 на юго-восток до точки 8 с координатами: X=460500,17, Y=2217701,56
8	9	от точки 8 с координатами: X=460500,17, Y=2217701,56 на юго-восток до точки 9 с координатами: X=460466,03, Y=2217760,86
9	10	от точки 9 с координатами: X=460466,03, Y=2217760,86 на юго-восток до точки 10 с координатами: X=460378,78, Y=2217848,69
10	11	от точки 10 с координатами: X=460378,78, Y=2217848,69 на северо-восток до точки 11 с координатами: X=460429,34, Y=2218257,16
11	12	от точки 11 с координатами: X=460429,34, Y=2218257,16 на северо-восток до точки 12 с координатами: X=460525,36, Y=2218417,1
12	13	от точки 12 с координатами: X=460525,36, Y=2218417,1 на юго-восток до точки 13 с координатами: X=460385,81, Y=2218534,42
13	14	от точки 13 с координатами: X=460385,81, Y=2218534,42 на юго-восток до точки 14 с координатами: X=460373,86, Y=2218545,98
14	15	от точки 14 с координатами: X=460373,86, Y=2218545,98 на юго-восток до точки 15 с координатами: X=460370,69, Y=2218546,75
15	16	от точки 15 с координатами: X=460370,69, Y=2218546,75 на юго-восток до точки 16 с координатами: X=460369,76, Y=2218549,94
16	17	от точки 16 с координатами: X=460369,76, Y=2218549,94 на юго-восток до точки 17 с координатами: X=460271,07, Y=2218645,38
17	18	от точки 17 с координатами: X=460271,07, Y=2218645,38 на юго-восток до точки 18 с координатами: X=460218,43, Y=2218696,28
18	19	от точки 18 с координатами: X=460218,43, Y=2218696,28 на юго-запад до точки 19 с координатами: X=460124,54, Y=2218666,58
19	20	от точки 19 с координатами: X=460124,54, Y=2218666,58 на юго-восток до точки 20 с координатами: X=459885,99, Y=2218870,4
20	21	от точки 20 с координатами: X=459885,99, Y=2218870,4 на северо-восток до точки 21 с координатами: X=459942,93, Y=2218942,9
21	22	от точки 21 с координатами: X=459942,93, Y=2218942,9 на северо-восток до точки 22 с координатами: X=459958,27, Y=2218962,45
22	23	от точки 22 с координатами: X=459958,27, Y=2218962,45 на северо-восток до точки 23 с координатами: X=460043,72, Y=2219086,44
23	24	от точки 23 с координатами: X=460043,72, Y=2219086,44 на северо-запад до точки 24 с координатами: X=460091,47, Y=2219055,95
24	25	от точки 24 с координатами: X=460091,47, Y=2219055,95 на северо-восток до точки 25 с координатами: X=460098,47, Y=2219066,9
25	26	от точки 25 с координатами: X=460098,47, Y=2219066,9 на юго-восток до точки 26 с координатами: X=460040,13, Y=2219104,18
26	27	от точки 26 с координатами: X=460040,13, Y=2219104,18 на юго-запад до точки 27 с координатами: X=459947,8, Y=2218970,16
27	28	от точки 27 с координатами: X=459947,8, Y=2218970,16 на юго-запад до точки 28 с координатами: X=459932,71, Y=2218950,92
28	29	от точки 28 с координатами: X=459932,71, Y=2218950,92 на юго-запад до точки 29 с координатами: X=459868,14, Y=2218868,52
29	30	от точки 29 с координатами: X=459868,14, Y=2218868,52 на северо-запад до точки 30 с координатами: X=460121,58, Y=2218651,98
30	31	от точки 30 с координатами: X=460121,58, Y=2218651,98 на северо-восток до точки 31 с координатами: X=460214,96, Y=2218681,52

31	32	от точки 31 с координатами: X=460214,96, Y=2218681,52 на северо-запад до точки 32 с координатами: X=460262,02, Y=2218636,02
32	33	от точки 32 с координатами: X=460262,02, Y=2218636,02 на северо-запад до точки 33 с координатами: X=460377,08, Y=2218524,75
33	34	от точки 33 с координатами: X=460377,08, Y=2218524,75 на северо-запад до точки 34 с координатами: X=460508,48, Y=2218414,28
34	35	от точки 34 с координатами: X=460508,48, Y=2218414,28 на юго-запад до точки 35 с координатами: X=460416,75, Y=2218261,49
35	36	от точки 35 с координатами: X=460416,75, Y=2218261,49 на юго-запад до точки 36 с координатами: X=460365,09, Y=2217844
36	37	от точки 36 с координатами: X=460365,09, Y=2217844 на северо-запад до точки 37 с координатами: X=460455,59, Y=2217752,89
37	38	от точки 37 с координатами: X=460455,59, Y=2217752,89 на северо-запад до точки 38 с координатами: X=460489,24, Y=2217694,46
38	39	от точки 38 с координатами: X=460489,24, Y=2217694,46 на северо-запад до точки 39 с координатами: X=460546,88, Y=2217615,36
39	40	от точки 39 с координатами: X=460546,88, Y=2217615,36 на юго-запад до точки 40 с координатами: X=460528,32, Y=2217601,39
40	41	от точки 40 с координатами: X=460528,32, Y=2217601,39 на юго-запад до точки 41 с координатами: X=460395,76, Y=2217186,77
41	42	от точки 41 с координатами: X=460395,76, Y=2217186,77 на северо-запад до точки 42 с координатами: X=460397,54, Y=2217183,43
42	43	от точки 42 с координатами: X=460397,54, Y=2217183,43 на юго-запад до точки 43 с координатами: X=460393,91, Y=2217180,99
43	44	от точки 43 с координатами: X=460393,91, Y=2217180,99 на юго-запад до точки 44 с координатами: X=460382,28, Y=2217144,61
44	45	от точки 44 с координатами: X=460382,28, Y=2217144,61 на юго-запад до точки 45 с координатами: X=460309,55, Y=2216941,34
45	46	от точки 45 с координатами: X=460309,55, Y=2216941,34 на северо-запад до точки 46 с координатами: X=460351,05, Y=2216896,85
46	47	от точки 46 с координатами: X=460351,05, Y=2216896,85 на юго-запад до точки 47 с координатами: X=460312,9, Y=2216808,43
47	48	от точки 47 с координатами: X=460312,9, Y=2216808,43 на юго-запад до точки 48 с координатами: X=460311,02, Y=2216801,32
48	49	от точки 48 с координатами: X=460311,02, Y=2216801,32 на юго-запад до точки 49 с координатами: X=460309,68, Y=2216800,97
49	50	от точки 49 с координатами: X=460309,68, Y=2216800,97 на юго-запад до точки 50 с координатами: X=460296,74, Y=2216770,99
50	51	от точки 50 с координатами: X=460296,74, Y=2216770,99 на юго-запад до точки 51 с координатами: X=460283,45, Y=2216767,68
51	52	от точки 51 с координатами: X=460283,45, Y=2216767,68 на юго-запад до точки 52 с координатами: X=460278,22, Y=2216765,1
52	53	от точки 52 с координатами: X=460278,22, Y=2216765,1 на юго-запад до точки 53 с координатами: X=460272,84, Y=2216760,79
53	54	от точки 53 с координатами: X=460272,84, Y=2216760,79 на юго-запад до точки 54 с координатами: X=460218,45, Y=2216704,98
54	55	от точки 54 с координатами: X=460218,45, Y=2216704,98 на юго-запад до точки 55 с координатами: X=460208,69, Y=2216670,12
55	56	от точки 55 с координатами: X=460208,69, Y=2216670,12 на северо-запад до точки 56 с координатами: X=460237,13, Y=2216660,87
56	57	от точки 56 с координатами: X=460237,13, Y=2216660,87 на северо-восток до точки 57 с координатами: X=460241,15, Y=2216673,25
57	58	от точки 57 с координатами: X=460241,15, Y=2216673,25 на юго-восток до точки 58 с координатами: X=460224,6, Y=2216678,64
58	59	от точки 58 с координатами: X=460224,6, Y=2216678,64 на северо-восток до точки 59 с координатами: X=460230,09, Y=2216698,27
59	60	от точки 59 с координатами: X=460230,09, Y=2216698,27 на северо-восток до точки 60 с координатами: X=460281,6, Y=2216751,12
60	61	от точки 60 с координатами: X=460281,6, Y=2216751,12 на северо-восток до точки 61 с координатами: X=460285,25, Y=2216754,05
61	62	от точки 61 с координатами: X=460285,25, Y=2216754,05 на северо-восток до точки 62 с координатами: X=460287,95, Y=2216755,38
62	1	от точки 62 с координатами: X=460287,95, Y=2216755,38 на северо-восток до точки 1 с координатами: X=460306,14, Y=2216759,91



Заместитель Главы города  
по строительству



А.А. Черемнов

**Расчет платы за публичный сервитут  
в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в  
государственной или муниципальной собственности и не обремененных  
правами третьих лиц**

Сведения о лице, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута	ПАО «ЕВРАЗ» (ИНН 6623000680, ОГРН 1026601367539)
Земельные участки и (или) земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не обремененные правами третьих лиц, в отношении которых устанавливается публичный сервитут	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в границах кадастровых кварталов с кадастровыми номерами: - 42:30:0411072, площадью 13 063,70 кв. м; - 42:30:0411071, площадью 768,90 кв. м; - 42:30:0410070, площадью 1 696,80 кв. м.
Срок публичного сервитута	30 лет
$\Pi = K_{стпс} \times 0,01\% \times C$	
$K_{стпс} = CУКС \times S_{зупс}$	
Кстпс - кадастровая стоимость земель в установленных границах публичного сервитута, руб.;	
Sзупс - площадь земель в установленных границах публичного сервитута, кв. м;	
C - срок публичного сервитута, год;	
СУКС - средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по Новокузнецкому городскому округу, руб./кв. м.	
Кстпс = 899,98 x 15 529,40 = 13 976 149,41 руб.	
$\Pi = 13\,976\,149,41 \times 0,01\% \times 30 = 41\,928,45$ руб.	
Размер платы за публичный сервитут за 30 лет составляет 41 928,45 руб.	
(сорок одна тысяча девятьсот двадцать восемь рублей 45 копеек)	

**Примечание:**

1. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, осуществлен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Плата за публичный сервитут вносится владельцем публичного сервитута ПАО «ЕВРАЗ» в ОКЦ №5 СибГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Кемеровской области - Кузбассу г. Кемерово;

БИК 013207212;

счет 40102810745370000032;

получатель платежа: УФК по Кемеровской области - Кузбассу (Комитет градостроительства и архитектуры администрации г. Новокузнецка);

ИНН 4217121181;

КПП 421701001;

счет 03100643000000013900;

ОКТМО 32731000;

назначение и код платежа: Прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов (плата за публичный сервитут);

КБК 906 1 11 05410 04 0000 120.

Заместитель Главы города  
по строительству

А.А. Черемнов



Приложение №3  
к распоряжению администрации  
города Новокузнецка  
от 06.07.2026 №1242

График проведения работ  
при строительстве и эксплуатации линейного объекта: «Трубопровод  
добавочной воды от насосной подпитки тепловой сети до главного корпуса  
турбинный цех 2-я очередь»

1. Строительство и эксплуатация объектов электросетевого хозяйства производится в соответствии с Правилами благоустройства территории Новокузнецкого городского округа, утвержденными решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2013 № 16/198 «Об утверждении Правил благоустройства территории Новокузнецкого городского округа».

2. Доступ к объектам электросетевого хозяйства для их эксплуатации и плановых (регламентных) работ осуществляется в соответствии с гражданским и земельным законодательством.

Для предотвращения или устранения аварий представителям ПАО «ЕВРАЗ» обеспечивается беспрепятственный доступ к объектам электросетевого хозяйства, а также возможность доставки необходимых материалов и техники.

3. После выполнения работ по техническому обслуживанию объектов электросетевого хозяйства, работ по предотвращению или ликвидации аварий на таких объектах или их последствий ПАО «ЕВРАЗ» должен привести земли и (или) земельные участки в состояние, пригодное для их использования по целевому назначению, или в состояние, в котором соответствующие земельные участки находились до выполнения работ.

Заместитель Главы города  
по строительству

А.А. Черемнов

