



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС  
НОВОКУЗНЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 02.09.2026 №1565

О внесении изменения в распоряжение  
администрации города Новокузнецка  
от 26.11.2025 №1703 «Об установлении  
публичного сервитута»

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», руководствуясь статьей 40 Устава Новокузнецкого городского округа:

1. Внести в распоряжение администрации города Новокузнецка от 26.11.2025 №1703 «Об установлении публичного сервитута» изменение, изложив приложение №2 в редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций администрации города Новокузнецка обеспечить официальное опубликование настоящего распоряжения, а также размещение его на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня его издания.

3. Комитету градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка направить копии настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области-Кузбассу и обладателю публичного сервитута ООО «Газпром газораспределение Сибирь» в течение пяти рабочих дней со дня его издания.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы города по строительству.

Глава города



Д.П. Ильин

Приложение  
к распоряжению администрации  
города Новокузнецка  
от 02.09.2026 №1565

Приложение №2  
к распоряжению администрации  
города Новокузнецка  
от 26.11.2025 №1703

**Расчет платы за публичный сервитут  
в отношении земель, находящихся в государственной или муниципальной  
собственности и не обремененных правами третьих лиц**

|                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Сведения о лице, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута                                                                                      | ООО «Газпром газораспределение Сибирь»<br>(ИНН 7017203428, ОГРН 1087017002533)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Земельные участки и (или) земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не обремененные правами третьих лиц, в отношении которых устанавливается публичный сервитут | земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в границах кадастровых кварталов с кадастровыми номерами:<br>– 42:30:0415029, площадью 4 339 кв. м;<br>– 42:30:0415001, площадью 4 028 кв. м;<br>– 42:30:0415002, площадью 3 829 кв. м;<br>– 42:30:0415003, площадью 3 340 кв. м;<br>– 42:30:0415004, площадью 3 230 кв. м;<br>– 42:30:0415005, площадью 3 580 кв. м;<br>– 42:30:0415006, площадью 3 155 кв. м;<br>– 42:30:0415007, площадью 2 185 кв. м;<br>– 42:30:0415008, площадью 4 416 кв. м;<br>– 42:30:0415009, площадью 3 176 кв. м;<br>– 42:30:0415010, площадью 1 811 кв. м;<br>– 42:30:0415011, площадью 5 328 кв. м;<br>– 42:30:0415012, площадью 4 104 кв. м;<br>– 42:30:0415013, площадью 4 068 кв. м;<br>– 42:30:0415014, площадью 3 519 кв. м;<br>– 42:30:0415015, площадью 4 943 кв. м;<br>– 42:30:0415017, площадью 5 112 кв. м |
| Срок публичного сервитута                                                                                                                                                                    | 49 лет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| $P = K_{стпс} \times 0,01\% \times C$                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| $K_{стпс} = CУКС \times S_{зупс}$                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Кстпс - кадастровая стоимость земель в установленных границах публичного сервитута, руб.;                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Sзупс - площадь земель в установленных границах публичного сервитута, кв.м;                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| C - срок публичного сервитута, год;                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| СУКС - средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по Новокузнецкому городскому округу, руб./кв. м.                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Кстпс = 899,98 x 64 163 = 57 745 416,70 руб.                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------|
| $\Pi = 57\,745\,416,70 \times 0,01\% \times 49 = 282\,952,54$ руб.       |
| Размер платы за публичный сервитут за 49 лет составляет 282 952,54 руб.  |
| (двести восемьдесят две тысячи девятьсот пятьдесят два рубля 54 копейки) |

**Примечание:**

1. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, осуществлен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Плата за публичный сервитут вносится владельцем публичного сервитута – ООО «Газпром газораспределение Сибирь»:

в ОКЦ №5 СибГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Кемеровской области-Кузбассу г. Кемерово;

БИК 013207212;

счет 40102810745370000032;

получатель платежа: УФК по Кемеровской области-Кузбассу (Комитет градостроительства и архитектуры администрации г. Новокузнецка);

ИНН 4217121181;

КПП 421701001;

счет 031006430000000013900;

ОКТМО 32731000;

назначение и код платежа: Прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов (плата за публичный сервитут);

КБК 906 1 11 05410 04 0000 120.

Заместитель Главы города  
по строительству

А.А. Черемнов

