



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС  
НОВОКУЗНЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

---

от 07.05.2026 №912

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Кузбасская энергосетевая компания» (далее – ООО «КЭнК») об установлении публичного сервитута, руководствуясь статьями 40 и 45 Устава Новокузнецкого городского округа:

1. Установить публичный сервитут в интересах ООО «КЭнК» (ИНН 4205109750, ОГРН 1064205113136) в целях эксплуатации сооружения электроэнергетики с кадастровым номером 42:30:0210005:1164 и наименованием: «Сооружение линейное электротехническое: ВЛ-0,4 кВ от опоры № 8/3 ВЛИ 0,4 кВ ф.0,4-2 ТП-НВ 633 до опоры, установленной на границе з/у гаража, ул. Обогагительная, д 11, корпус 10, пом. 70 к.н.42:30:0210005:582, г. Новокузнецк» (далее также – сооружение), сроком на 49 лет на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 42:30:0210005, площадью 8 кв. м.

2. Утвердить:

1) границы публичного сервитута в целях эксплуатации сооружения электроэнергетики с кадастровым номером 42:30:0210005:1164 и наименованием: «Сооружение линейное электротехническое: ВЛ-0,4 кВ от опоры № 8/3 ВЛИ 0,4 кВ ф.0,4-2 ТП-НВ 633 до опоры, установленной на границе з/у гаража, ул. Обогагительная, д 11, корпус 10, пом. 70 к.н.42:30:0210005:582, г. Новокузнецк», согласно приложению №1 к настоящему распоряжению;

2) расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, согласно приложению №2 к настоящему распоряжению;

3) график проведения работ при эксплуатации сооружения электроэнергетики с кадастровым номером 42:30:0210005:1164 и наименованием: «Сооружение линейное электротехническое: ВЛ-0,4 кВ от опоры № 8/3 ВЛИ 0,4 кВ ф.0,4-2 ТП-НВ 633 до опоры, установленной на границе з/у гаража, ул. Обогагительная, д 11, корпус 10, пом. 70 к.н.42:30:0210005:582, г. Новокузнецк», согласно приложению №3 к настоящему распоряжению.

3. Обладателю публичного сервитута ООО «КЭнК» после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, привести земли, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, в состояние, пригодное для использования, снести сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, и осуществить рекультивацию данных земель в сроки, предусмотренные пунктами 8 и 9 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Обладателю публичного сервитута ООО «КЭнК» внести плату за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, единовременным платежом в размере, определенном согласно приложению №2 к настоящему распоряжению, не позднее шести месяцев со дня издания настоящего распоряжения.

5. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций администрации города Новокузнецка обеспечить официальное опубликование настоящего распоряжения, а также размещение его на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня его издания.

6. Комитету градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка направить копии настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области-Кузбассу и обладателю публичного сервитута ООО «КЭнК» в течение пяти рабочих дней со дня его издания.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы города по строительству.

Глава города

Д.П. Ильин



Приложение №1  
к распоряжению администрации  
города Новокузнецка  
от 07.05.2026 №912

Границы публичного сервитута  
в целях эксплуатации сооружения электроэнергетики с кадастровым номером  
42:30:0210005:1164 и наименованием: «Сооружение линейное  
электротехническое: ВЛ-0,4 кВ от опоры № 8/3 ВЛИ 0,4 кВ ф.0,4-2 ТП-НВ 633  
до опоры, установленной на границе з/у гаража, ул. Обогагательная, д 11,  
корпус 10, пом. 70 к.н.42:30:0210005:582, г. Новокузнецк»

Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации сооружения  
электроэнергетики с кадастровым номером 42:30:0210005:1164  
и наименованием: «Сооружение линейное электротехническое: ВЛ-0,4 кВ от  
опоры № 8/3 ВЛИ 0,4 кВ ф.0,4-2 ТП-НВ 633 до опоры, установленной на  
границе з/у гаража, ул. Обогагательная, д 11, корпус 10, пом. 70  
к.н.42:30:0210005:582, г. Новокузнецк», сроком на 49 лет на землях,  
находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах  
кадастрового квартала с кадастровым номером 42:30:0210005, площадью  
8 кв. м.

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**  
**местоположения границ населенных пунктов, территориальных**  
**зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми**  
**условиями использования территории**

**Публичный сервитут для эксплуатации сооружения: «Сооружение линейное электротехническое: ВЛ-0,4 кВ от опоры № 8/3 ВЛН 0,4 кВ ф.0,4-2 ТП-НВ 633 до опоры, установленной на границе з/у гаража, ул. Обогагительная, д 11, корпус 10, пом. 70 к.н.42:30:0210005:582, г. Новокузнецк»**

(наименование объекта, местоположение границ  
 которого описано (далее - объект))

**Раздел 1**

<b>Сведения об объекте</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Характеристики объекта</b>	<b>Описание характеристик</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, г. Новокузнецк
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	8 кв. м ± 1 кв. м
3	Иные характеристики объекта	Установить публичный сервитут для эксплуатации сооружения: "Сооружение линейное электротехническое: ВЛ-0,4 кВ от опоры № 8/3 ВЛН 0,4 кВ ф.0,4-2 ТП-НВ 633 до опоры, установленной на границе з/у гаража, ул. Обогагительная, д 11, корпус 10, пом. 70 к.н.42:30:0210005:582, г. Новокузнецк" на срок 49 лет. Обладатель публичного сервитута: ООО «КЭНК» ОГРН 1064205113136, ИНН 4205109750. Почтовый адрес: 650000, Кемеровская область, город Кемерово, ул. Николая Островского, д. 32, офис 209

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК 42 (Кемеровская область зона 2)					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( Мп ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	443212,73	2215755,85	Картометрический метод	0,10	–
2	443212,14	2215756,66	Картометрический метод	0,10	–
3	443211,33	2215756,08	Картометрический метод	0,10	–
4	443211,92	2215755,27	Картометрический метод	0,10	–
1	443212,73	2215755,85	Картометрический метод	0,10	–
5	443223,73	2215764,49	Картометрический метод	0,10	–
6	443223,13	2215765,30	Картометрический метод	0,10	–
7	443222,33	2215764,70	Картометрический метод	0,10	–
8	443222,92	2215763,90	Картометрический метод	0,10	–
5	443223,73	2215764,49	Картометрический метод	0,10	–
9	443191,06	2215740,41	Картометрический метод	0,10	–
10	443188,96	2215743,27	Картометрический метод	0,10	–
11	443188,15	2215742,68	Картометрический метод	0,10	–
12	443190,25	2215739,82	Картометрический метод	0,10	–
9	443191,06	2215740,41	Картометрический метод	0,10	–
13	443182,34	2215751,84	Картометрический метод	0,10	–
14	443181,73	2215752,64	Картометрический метод	0,10	–
15	443180,93	2215752,03	Картометрический метод	0,10	–
16	443181,54	2215751,23	Картометрический метод	0,10	–
13	443182,34	2215751,84	Картометрический метод	0,10	–
17	443175,85	2215760,08	Картометрический метод	0,10	–
18	443175,16	2215760,81	Картометрический метод	0,10	–
19	443174,43	2215760,13	Картометрический метод	0,10	–
20	443175,11	2215759,40	Картометрический метод	0,10	–
17	443175,85	2215760,08	Картометрический метод	0,10	–

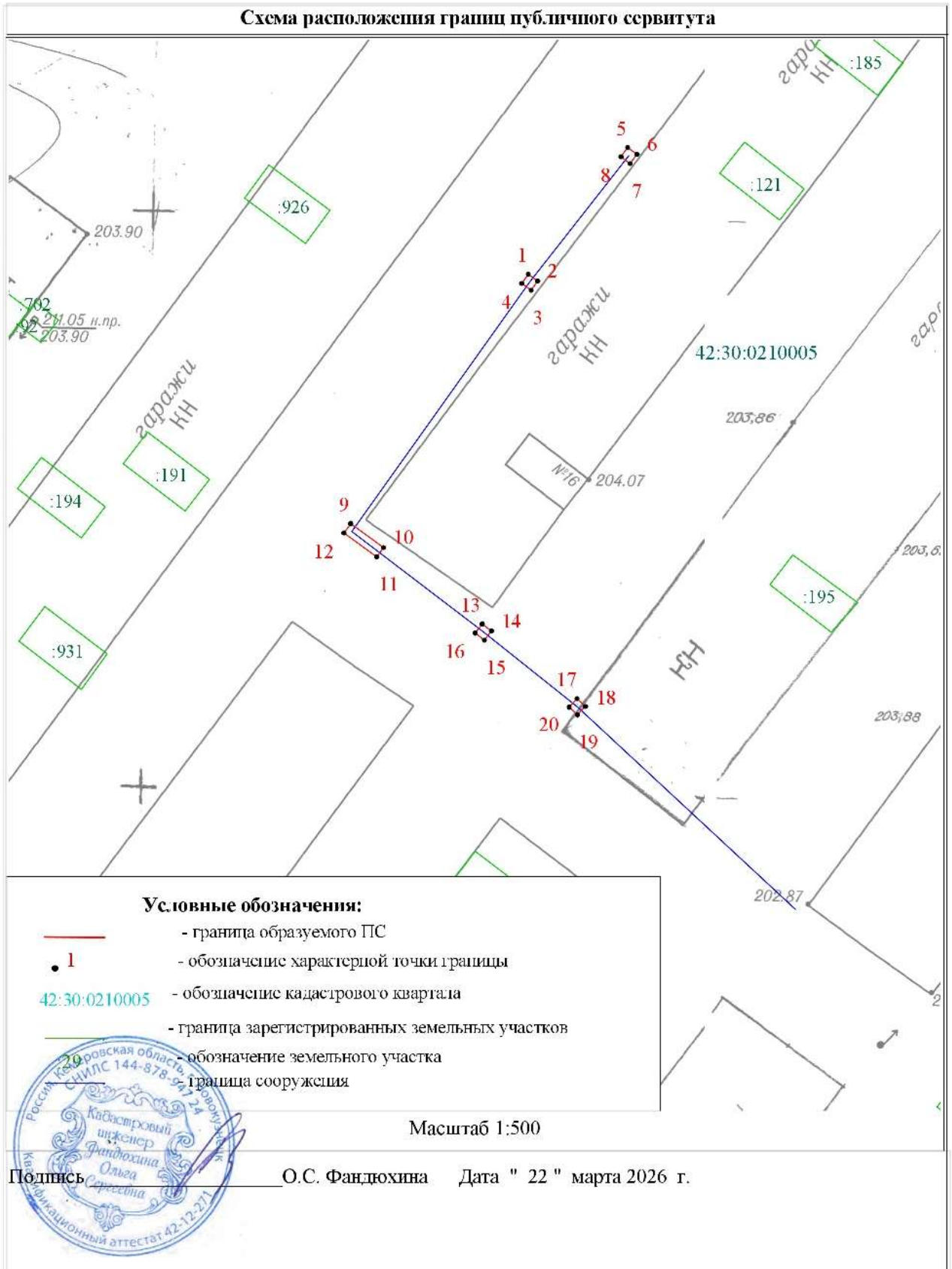
## 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( Мп ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
<b>Часть № –</b>					
-	-	-	-	-	-



**ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ**  
**местоположения границ населенных пунктов,**  
**территориальных зон**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
-	-	-



Заместитель Главы города  
по строительству

А.А. Черемнов



Приложение №2  
к распоряжению администрации  
города Новокузнецка  
от 07.05.2026 №912

**Расчет платы за публичный сервитут  
в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в  
государственной или муниципальной собственности и не обремененных  
правами третьих лиц**

Сведения о лице, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута	ООО «КЭНК» (ИНН 4205109750, ОГРН 1064205113136)
Земельные участки и (или) земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не обремененные правами третьих лиц, в отношении которых устанавливается публичный сервитут	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 42:30:0210005, площадью 8 кв. м.
Срок публичного сервитута	49 лет
$\Pi = \text{Кстпс} \times 0,01\% \times \text{С}$	
$\text{Кстпс} = \text{СУКС} \times \text{Sзупс}$	
Кстпс - кадастровая стоимость земель в установленных границах публичного сервитута, руб.;	
Sзупс - площадь земель в установленных границах публичного сервитута, кв. м;	
С - срок публичного сервитута, год;	
СУКС - средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по Новокузнецкому городскому округу, руб./кв. м.	
Кстпс = 899,98 x 8 = 7 199,84 руб.	
$\Pi = 7 199,84 \times 0,01\% \times 49 = 35,28$ руб.	
Размер платы за публичный сервитут за 49 лет составляет 35,28 руб. (тридцать пять рублей 28 копеек)	

**Примечание:**

1. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, осуществлен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Плата за публичный сервитут вносится владельцем публичного сервитута ООО «КЭНК»

в ОКЦ №5 СибГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Кемеровской области - Кузбассу г. Кемерово;

БИК 013207212;  
счет 40102810745370000032;  
получатель платежа: УФК по Кемеровской области - Кузбассу (Комитет градостроительства и архитектуры администрации г. Новокузнецка);  
ИНН 4217121181;  
КПП 421701001;  
счет 03100643000000013900;  
ОКТМО 32731000;  
назначение и код платежа: Прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов (плата за публичный сервитут);  
КБК 906 1 11 05410 04 0000 120.

Заместитель Главы города  
по строительству

А.А. Черемнов



Приложение №3  
к распоряжению администрации  
города Новокузнецка  
от 07.05.2026 №912

График проведения работ  
при эксплуатации сооружения электроэнергетики с кадастровым номером  
42:30:0210005:1164 и наименованием: «Сооружение линейное  
электротехническое: ВЛ-0,4 кВ от опоры № 8/3 ВЛИ 0,4 кВ ф.0,4-2 ТП-НВ 633  
до опоры, установленной на границе з/у гаража, ул. Обогажительная, д 11,  
корпус 10, пом. 70 к.н.42:30:0210005:582, г. Новокузнецк»

1. Эксплуатация объектов электросетевого хозяйства производится в соответствии с Правилами благоустройства территории Новокузнецкого городского округа, утвержденными решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2013 № 16/198 «Об утверждении Правил благоустройства территории Новокузнецкого городского округа».

2. Доступ к объектам электросетевого хозяйства для их эксплуатации и плановых (регламентных) работ осуществляется в соответствии с гражданским и земельным законодательством.

Для предотвращения или устранения аварий представителям ООО «КЭНК» обеспечивается беспрепятственный доступ к объектам электросетевого хозяйства, а также возможность доставки необходимых материалов и техники.

3. После выполнения работ по техническому обслуживанию объектов электросетевого хозяйства, работ по предотвращению или ликвидации аварий на таких объектах или их последствий ООО «КЭНК» должен привести земли и (или) земельные участки в состояние, пригодное для их использования по целевому назначению, или в состояние, в котором соответствующие земельные участки находились до выполнения работ.

Заместитель Главы города  
по строительству

А.А. Черемнов

