



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС  
НОВОКУЗНЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

---

от 13.04.2026 №732

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Сибирь» (далее – ООО «Газпром газораспределение Сибирь») об установлении публичного сервитута, руководствуясь статьями 40, 45 Устава Новокузнецкого городского округа:

1. Установить публичный сервитут в интересах ООО «Газпром газораспределение Сибирь» (ИНН 7017203428, ОГРН 1087017002533) в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения с кадастровым номером 42:30:0000000:6531 и наименованием: «Газопровод до земельного участка, расположенного по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Новокузнецк, Центральный район, ул. Чайкиной, д. 2 а (кадастровый номер 42:30:0303002:188)» (код объекта К-ТП/С-232) (далее также – сооружение), сроком на 49 лет на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах кадастровых кварталов с кадастровыми номерами:

- 42:30:0303002, площадью 63 кв. м;
- 42:30:0303010, площадью 33 кв. м.

2. Утвердить:

1) границы публичного сервитута в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения с кадастровым номером 42:30:0000000:6531 и наименованием: «Газопровод до земельного участка, расположенного по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Новокузнецк, Центральный район, ул. Чайкиной, д. 2 а (кадастровый номер 42:30:0303002:188)» (код объекта К-ТП/С-232), согласно приложению №1 к настоящему распоряжению;

2) расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, согласно приложению №2 к настоящему распоряжению;

3) график проведения работ при эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения с кадастровым номером 42:30:0000000:6531 и наименованием: «Газопровод до земельного участка, расположенного по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Новокузнецк, Центральный район, ул. Чайкиной, д. 2 а (кадастровый номер 42:30:0303002:188)» (код объекта К-ТП/С-232), согласно приложению №3 к настоящему распоряжению.

3. Обладателю публичного сервитута ООО «Газпром газораспределение Сибирь» после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, привести земли, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, в состояние, пригодное для использования, снести сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, и осуществить рекультивацию данных земель в сроки, предусмотренные пунктами 8 и 9 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Обладателю публичного сервитута ООО «Газпром газораспределение Сибирь» внести плату за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, единовременным платежом в размере, определенном согласно приложению №2 к настоящему распоряжению, не позднее шести месяцев со дня издания настоящего распоряжения.

5. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций администрации города Новокузнецка обеспечить официальное опубликование настоящего распоряжения, а также размещение его на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня его издания.

6. Комитету градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка направить копии настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области-Кузбассу и обладателю публичного сервитута ООО «Газпром газораспределение Сибирь» в течение пяти рабочих дней со дня его издания.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы города по строительству.

Глава города



Д.П. Ильин

### Границы публичного сервитута

в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения с кадастровым номером 42:30:0000000:6531 и наименованием: «Газопровод до земельного участка, расположенного по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Новокузнецк, Центральный район, ул. Чайкиной, д. 2 а (кадастровый номер 42:30:0303002:188)» (код объекта К-ТП/С-232)

Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения с кадастровым номером 42:30:0000000:6531 и наименованием: «Газопровод до земельного участка, расположенного по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Новокузнецк, Центральный район, ул. Чайкиной, д. 2 а (кадастровый номер 42:30:0303002:188)» (код объекта К-ТП/С-232), сроком на 49 лет на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах кадастровых кварталов с кадастровыми номерами:

- 42:30:0303002, площадью 63 кв. м;
- 42:30:0303010, площадью 33 кв. м.

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ  
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо  
охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями  
использования территории**

**Публичный сервитут в целях эксплуатации линейного объекта системы  
газоснабжения "Газопровод до земельного участка, расположенного по адресу:  
Кемеровская область – Кузбасс, г. Новокузнецк, Центральный район, ул.  
Чайкиной, д. 2 а (кадастровый номер 42:30:0303002:188)" (код объекта К-ТП/С-  
232)**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Раздел 1**

**Сведения об объекте**

| № п/п | Характеристики объекта  | Описание характеристик  |
|-------|---|---|
| 1     | 2   | 3   |
| 1.    | Местоположение объекта  | Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, г. Новокузнецк  |
| 2.    | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | 96 +/- 3 м <sup>2</sup>   |
| 3.    | Иные характеристики объекта   | Публичный сервитут устанавливается в соответствии с главой V.7 Земельного Кодекса РФ сроком на 49 лет в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения "Газопровод до земельного участка, расположенного по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Новокузнецк, Центральный район, ул. Чайкиной, д. 2 а (кадастровый номер 42:30:0303002:188)" (код объекта К-ТП/С-232). Владелец публичного сервитута: ООО "Газпром газораспределение Сибирь», ИНН 7017203428, ОГРН 1087017002533. Почтовый адрес ООО "Газпром газораспределение Сибирь»: 634021, Российская Федерация, г. Томск, проспект Фрунзе, д. 170, адрес электронной почты: mail@gazpromgr.tomsk.ru |

## Раздел 2

### Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-42, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

| Обозначение<br>характерных точек<br>границ | Координаты, м |            | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности<br>(при<br>наличии) |
|--|---------------|------------|---|---|--|
|  | X             | Y          |   |   |  |
| 1  | 2             | 3          | 4   | 5   | 6  |
| 1  | 450267.87     | 2211242.22 | Метод<br>спутниковых<br>геодезических<br>измерений        | 0.1   | Закрепление<br>отсутствует   |
| 2  | 450268.64     | 2211242.07 | Метод<br>спутниковых<br>геодезических<br>измерений        | 0.1   | Закрепление<br>отсутствует   |
| 3  | 450269.29     | 2211241.63 | Метод<br>спутниковых<br>геодезических<br>измерений        | 0.1   | Закрепление<br>отсутствует   |
| 4  | 450269.72     | 2211240.98 | Метод<br>спутниковых<br>геодезических<br>измерений        | 0.1   | Закрепление<br>отсутствует   |
| 5  | 450269.87     | 2211240.21 | Метод<br>спутниковых<br>геодезических<br>измерений        | 0.1   | Закрепление<br>отсутствует   |
| 6  | 450269.79     | 2211239.64 | Метод<br>спутниковых<br>геодезических<br>измерений        | 0.1   | Закрепление<br>отсутствует   |
| 7  | 450269.26     | 2211237.92 | Метод<br>спутниковых<br>геодезических<br>измерений        | 0.1   | Закрепление<br>отсутствует   |
| 8  | 450262.98     | 2211224.09 | Метод<br>спутниковых<br>геодезических<br>измерений        | 0.1   | Закрепление<br>отсутствует   |
| 9  | 450263.27     | 2211223.66 | Метод<br>спутниковых<br>геодезических<br>измерений        | 0.1   | Закрепление<br>отсутствует   |
| 10   | 450263.42     | 2211222.89 | Метод<br>спутниковых<br>геодезических<br>измерений        | 0.1   | Закрепление<br>отсутствует   |
| 11   | 450263.37     | 2211222.25 | Метод<br>спутниковых<br>геодезических<br>измерений        | 0.1   | Закрепление<br>отсутствует   |

| 2. Сведения о характерных точках границ объекта |               |            |   |   |  |
|---|---------------|------------|---|---|--|
| Обозначение<br>характерных точек<br>границ      | Координаты, м |            | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности<br>(при<br>наличии) |
|   | X             | Y          |   |   |  |
| 1   | 2             | 3          | 4   | 5   | 6  |
| 12  | 450263.17     | 2211221.45 | Метод<br>спутниковых<br>геодезических<br>измерений        | 0.1   | Закрепление<br>отсутствует   |
| 13  | 450262.47     | 2211220.36 | Метод<br>спутниковых<br>геодезических<br>измерений        | 0.1   | Закрепление<br>отсутствует   |
| 14  | 450261.82     | 2211219.92 | Метод<br>спутниковых<br>геодезических<br>измерений        | 0.1   | Закрепление<br>отсутствует   |
| 15  | 450260.56     | 2211219.74 | Метод<br>спутниковых<br>геодезических<br>измерений        | 0.1   | Закрепление<br>отсутствует   |
| 16  | 450259.79     | 2211219.89 | Метод<br>спутниковых<br>геодезических<br>измерений        | 0.1   | Закрепление<br>отсутствует   |
| 17  | 450259.24     | 2211220.16 | Метод<br>спутниковых<br>геодезических<br>измерений        | 0.1   | Закрепление<br>отсутствует   |
| 18  | 450258.71     | 2211220.54 | Метод<br>спутниковых<br>геодезических<br>измерений        | 0.1   | Закрепление<br>отсутствует   |
| 19  | 450258.28     | 2211221.19 | Метод<br>спутниковых<br>геодезических<br>измерений        | 0.1   | Закрепление<br>отсутствует   |
| 20  | 450258.15     | 2211221.69 | Метод<br>спутниковых<br>геодезических<br>измерений        | 0.1   | Закрепление<br>отсутствует   |
| 21  | 450258.05     | 2211222.54 | Метод<br>спутниковых<br>геодезических<br>измерений        | 0.1   | Закрепление<br>отсутствует   |
| 22  | 450258.24     | 2211223.40 | Метод<br>спутниковых<br>геодезических<br>измерений        | 0.1   | Закрепление<br>отсутствует   |
| 23  | 450258.80     | 2211224.60 | Метод<br>спутниковых<br>геодезических<br>измерений        | 0.1   | Закрепление<br>отсутствует   |

|    |           |            |   |     |                         |
|----|-----------|------------|---|-----|-------------------------|
| 24 | 450265.56 | 2211239.45 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.1 | Закрепление отсутствует |
|----|-----------|------------|---|-----|-------------------------|

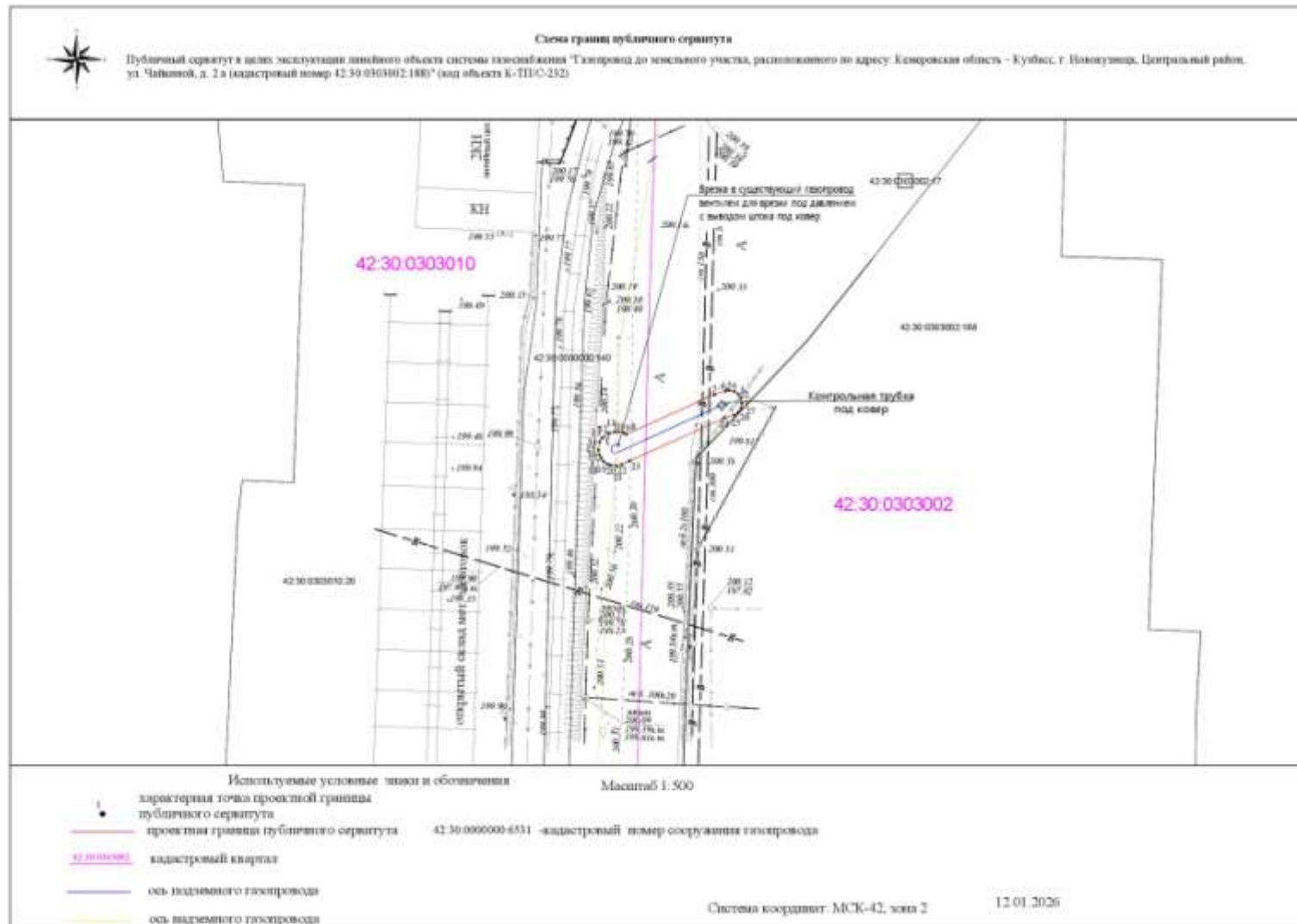
2. Сведения о характерных точках границ объекта

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м |            | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|--------------------------------------|---------------|------------|---|--|---|
|                                      | X             | Y          |   |  |   |
| 1                                    | 2             | 3          | 4   | 5  | 6   |
| 25                                   | 450266.02     | 2211240.98 | Метод спутниковых геодезических измерений     | 0.1  | Закрепление отсутствует                               |
| 26                                   | 450266.45     | 2211241.63 | Метод спутниковых геодезических измерений     | 0.1  | Закрепление отсутствует                               |
| 27                                   | 450267.10     | 2211242.07 | Метод спутниковых геодезических измерений     | 0.1  | Закрепление отсутствует                               |
| 1                                    | 450267.87     | 2211242.22 | Метод спутниковых геодезических измерений     | 0.1  | Закрепление отсутствует                               |

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

| Обозначение характерных точек части границы | Координаты, м |   | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|---|---------------|---|---|--|---|
|   | X             | Y |   |  |   |
| 1   | 2             | 3 | 4   | 5  | 6   |
| -   | -             | - | -   | -  | -   |





Заместитель Главы города  
по строительству



А.А. Черемнов

**Расчет платы за публичный сервитут  
в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в  
государственной или муниципальной собственности и не обремененных  
правами третьих лиц**

|  |   |
|--|---|
| Сведения о лице, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута  | ООО «Газпром газораспределение Сибирь»<br>(ИНН 7017203428, ОГРН 1087017002533)  |
| Земельные участки и (или) земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не обремененные правами третьих лиц, в отношении которых устанавливается публичный сервитут | земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в границах кадастровых кварталов с кадастровыми номерами:<br>- 42:30:0303002, площадью 63 кв. м;<br>- 42:30:0303010, площадью 33 кв. м. |
| Срок публичного сервитута  | 49 лет  |
| $P = K_{стпс} \times 0,01\% \times C$  |   |
| $K_{стпс} = CУКС \times S_{зупс}$  |   |
| К <sub>стпс</sub> - кадастровая стоимость земель в установленных границах публичного сервитута, руб.;  |   |
| S <sub>зупс</sub> - площадь земель в установленных границах публичного сервитута, кв. м;   |   |
| С - срок публичного сервитута, год;  |   |
| СУКС - средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по Новокузнецкому городскому округу, руб./кв. м.   |   |
| К <sub>стпс</sub> = 899,98 x 96 = 86 398,08 руб.   |   |
| P = 86 398,08 x 0,01% x 49 = 423,35 руб.   |   |
| Размер платы за публичный сервитут за 49 лет составляет 423,35 руб.<br>(четыреста двадцать три рубля 35 копеек)  |   |

**Примечание:**

1. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, осуществлен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Плата за публичный сервитут вносится владельцем публичного сервитута ООО «Газпром газораспределение Сибирь»

в ОКЦ №5 СибГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Кемеровской области - Кузбассу г. Кемерово;

БИК 013207212;  
счет 40102810745370000032;  
получатель платежа: УФК по Кемеровской области - Кузбассу (Комитет градостроительства и архитектуры администрации г. Новокузнецка);  
ИНН 4217121181;  
КПП 421701001;  
счет 03100643000000013900;  
ОКТМО 32731000;  
назначение и код платежа: Прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов (плата за публичный сервитут);  
КБК 906 1 11 05410 04 0000 120.

Заместитель Главы города  
по строительству

А.А. Черемнов



Приложение №3  
к распоряжению администрации  
города Новокузнецка  
от 13.04.2026 №732

График выполнения работ при эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения с кадастровым номером 42:30:0000000:6531 и наименованием: «Газопровод до земельного участка, расположенного по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Новокузнецк, Центральный район, ул. Чайкиной, д. 2 а (кадастровый номер 42:30:0303002:188)» (код объекта К-ТП/С-232)

**Начало работ:** в момент возникновения аварийной ситуации в период эксплуатации сети газораспределения.

| №<br>п/п | Виды работ   | Срок<br>выполнения<br>работ |
|----------|--|-----------------------------|
| 1        | Проведение работ по дегазации участка газопровода                        | 1 день                      |
| 2        | Проведение ремонта газопровода   | 1 день                      |
| 3        | Заполнение газопровода газом и восстановление газоснабжения потребителям | 1 день                      |
|          | <b>ИТОГО:</b>  | <b>3 дня</b>                |

Работы могут быть окончены досрочно.

Заместитель Главы города  
по строительству

А.А. Черемнов

