



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС  
НОВОКУЗНЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

---

от 07.05.2026 №914

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ЭнергоПаритет» (далее – ООО «ЭнергоПаритет») об установлении публичного сервитута, руководствуясь статьями 40 и 45 Устава Новокузнецкого городского округа:

1. Установить публичный сервитут в интересах ООО «ЭнергоПаритет» (ИНН 4205262491, ОГРН 1134205006320) в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: «ВЛ-10 кВ ф.10-0-КЭ от МТП-250 кВА до оп.40, г. Новокузнецк, ул. Кузнецкое шоссе, 12А к.1» (далее также – сооружение), сроком на 15 лет на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 42:30:0104035, площадью 8 кв. м, и на части земельного участка с кадастровым номером 42:30:0104035:1610, площадью 184 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Кузнецкий район, шоссе Кузнецкое, земельный участок 18, из земель населенных пунктов.

2. Утвердить:

1) границы публичного сервитута в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: «ВЛ-10 кВ ф.10-0-КЭ от МТП-250 кВА до оп.40, г. Новокузнецк, ул. Кузнецкое шоссе, 12А к.1», согласно приложению №1 к настоящему распоряжению;

2) расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, согласно приложению

№2 к настоящему распоряжению;

3) график проведения работ при эксплуатации сооружения электроэнергетики: «ВЛ-10 кВ ф.10-0-КЭ от МТП-250 кВА до оп.40, г. Новокузнецк, ул. Кузнецкое шоссе, 12А к.1», согласно приложению №3 к настоящему распоряжению.

3. Обладателю публичного сервитута ООО «ЭнергоПаритет» после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, привести земли, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, в состояние, пригодное для использования, снести сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, и осуществить рекультивацию данных земель в сроки, предусмотренные пунктами 8 и 9 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Обладателю публичного сервитута ООО «ЭнергоПаритет» внести плату за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, единовременным платежом в размере, определенном согласно приложению №2 к настоящему распоряжению, не позднее шести месяцев со дня издания настоящего распоряжения.

6. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций администрации города Новокузнецка обеспечить официальное опубликование настоящего распоряжения, а также размещение его на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня его издания.

7. Комитету градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка направить копии настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области-Кузбассу и обладателю публичного сервитута ООО «ЭнергоПаритет» в течение пяти рабочих дней со дня его издания.

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы города по строительству.

Глава города

Д.П. Ильин



Приложение №1  
к распоряжению администрации  
города Новокузнецка  
от 07.05.2026 №914

Границы публичного сервитута  
в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства:  
«ВЛ-10 кВ ф.10-0-КЭ от МТП-250 кВА до оп.40, г. Новокузнецк,  
ул. Кузнецкое шоссе, 12А к.1»

Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: «ВЛ-10 кВ ф.10-0-КЭ от МТП-250 кВА до оп.40, г. Новокузнецк, ул. Кузнецкое шоссе, 12А к.1», сроком на 15 лет на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 42:30:0104035, площадью 8 кв. м, и на части земельного участка с кадастровым номером 42:30:0104035:1610, площадью 184 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Кузнецкий район, шоссе Кузнецкое, земельный участок 18, из земель населенных пунктов

<b>ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ</b>		
<b>местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории</b>		
<b>ВЛ-10 кВ ф.10-0-КЭ от МТП-250 кВА до оп.40 , г. Новокузнецк, ул. Кузнецкое шоссе, 12А к.1</b>		
<small>(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))</small>		
<b>Раздел 1</b>		
<b>Сведения об объекте</b>		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Кемеровская область - Кузбасс, г.о Новокузнецк
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	192 +/- 5 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут для ООО «ЭнергоПаритет» на участке: «ВЛ-10 кВ ф.10-0-КЭ от МТП-250 кВА до оп.40 , г. Новокузнецк, ул. Кузнецкое шоссе, 12А к.1», сроком на 15 лет на земельные участки 42:30:0104035:1610 из земель населенных пунктов.

<b>Раздел 2</b>					
<b>Сведения о местоположении границ объекта</b>					
1. Система координат МСК-42, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	449683.39	2218888.29	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
2	449680.99	2218891.01	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
3	449684.29	2218908.86	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
4	449686.01	2218913.97	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
5	449680.32	2218915.89	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
6	449679.10	2218913.84	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
7	449674.57	2218889.24	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
8	449679.27	2218883.89	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
9	449680.45	2218883.66	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
10	449682.95	2218885.84	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
1	449683.39	2218888.29	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-





**Расчет платы за публичный сервитут  
в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в  
государственной или муниципальной собственности и не обремененных  
правами третьих лиц**

Сведения о лице, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута	ООО «ЭнергоПаритет» (ИНН 4205262491, ОГРН 1134205006320)
Земельные участки и (или) земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не обремененные правами третьих лиц, в отношении которых устанавливается публичный сервитут	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 42:30:0104035, площадью 8 кв. м, и часть земельного участка с кадастровым номером 42:30:0104035:1610, площадью 184 кв. м.
Срок публичного сервитута	15 лет
$\Pi = (K_{стпс3} + K_{стпс1610}) \times 0,01\% \times C$	
$K_{стпс} = CУКС \times S_{зупс}$	
$K_{стпс1610} = S_{зупс1610} \times K_{ст1610}/S_{зу1610}$	
K <sub>стпс</sub> - кадастровая стоимость земель в установленных границах публичного сервитута, руб.;	
K <sub>стпс1610</sub> - кадастровая стоимость земельного участка в установленных границах публичного сервитута руб.;	
S <sub>зупс</sub> - площадь земель в установленных границах публичного сервитута, кв.м;	
S <sub>зупс1620</sub> - площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута, кв.м;	
S <sub>зу1610</sub> - площадь земельного участка, кв. м;	
K <sub>ст1610</sub> - кадастровая стоимость земельного участка, руб.;	
C - срок публичного сервитута, год;	
СУКС - средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по Новокузнецкому городскому округу, руб./кв. м.	
K <sub>стпс</sub> = 899,98 x 8 = 7 199,84 руб.	
K <sub>стпс1610</sub> = 184 x 1 991 000, 00/5 819= 62 956,52 руб.	
$\Pi = (7 199,84 + 62 956,52) \times 0,01\% \times 15 = 105,23$ руб.	
(сто пять рублей 23 копейки)	

Примечание:

1. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, осуществлен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Плата за публичный сервитут вносится владельцем публичного сервитута ООО «ЭнергоПаритет»

в ОКЦ №5 СибГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Кемеровской области - Кузбассу г. Кемерово;

БИК 013207212;

счет 40102810745370000032;

получатель платежа: УФК по Кемеровской области - Кузбассу (Комитет градостроительства и архитектуры администрации г. Новокузнецка);

ИНН 4217121181;

КПП 421701001;

счет 03100643000000013900;

ОКТМО 32731000;

назначение и код платежа: Прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов (плата за публичный сервитут);

КБК 906 1 11 05410 04 0000 120.

Заместитель Главы города  
по строительству

А.А. Черемнов



Приложение №3  
к распоряжению администрации  
города Новокузнецка  
от 07.05.2026 №914

График проведения работ  
при эксплуатации объекта электросетевого хозяйства:  
«ВЛ-10 кВ ф.10-0-КЭ от МТП-250 кВА до оп.40, г. Новокузнецк,  
ул. Кузнецкое шоссе, 12А к.1»

1. Эксплуатация объектов электросетевого хозяйства производится в соответствии с Правилами благоустройства территории Новокузнецкого городского округа, утвержденными решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2013 № 16/198 «Об утверждении Правил благоустройства территории Новокузнецкого городского округа».

2. Доступ к объектам электросетевого хозяйства для их эксплуатации и плановых (регламентных) работ осуществляется в соответствии с гражданским и земельным законодательством.

Для предотвращения или устранения аварий представителям ООО «ЭнергоПаритет» обеспечивается беспрепятственный доступ к объектам электросетевого хозяйства, а также возможность доставки необходимых материалов и техники.

3. После выполнения работ по техническому обслуживанию объектов электросетевого хозяйства, работ по предотвращению или ликвидации аварий на таких объектах или их последствий ООО «ЭнергоПаритет» должен привести земли и (или) земельные участки в состояние, пригодное для их использования по целевому назначению, или в состояние, в котором соответствующие земельные участки находились до выполнения работ.

Заместитель Главы города  
по строительству

А.А. Черемнов

