



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС
НОВОКУЗНЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.05.2026 №159

О внесении изменений в постановление администрации города Новокузнецка от 03.06.2019 №97 «О создании муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новокузнецкого городского округа, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 №649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 05.12.2018 №550 «О мерах по реализации постановления Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 №649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», руководствуясь статьей 40 Устава Новокузнецкого городского округа:

1. Внести в постановление администрации города Новокузнецка от 03.06.2019 №97 «О создании муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новокузнецкого городского округа, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов» следующие изменения:

1) приложение №1 «Состав муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новокузнецкого городского округа, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов» изложить в новой редакции согласно приложению №1 к настоящему постановлению;

2) приложение №2 «План мероприятий по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новокузнецкого городского округа, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов» изложить в новой редакции согласно приложению №2 к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу:

1) постановление администрации города Новокузнецка от 19.12.2019 №205 «О внесении изменения в постановление администрации города Новокузнецка от 03.06.2019 №97 «О создании муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новокузнецкого городского округа, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов»;

2) постановление администрации города Новокузнецка от 03.12.2020 №223 «О внесении изменения в постановление администрации города Новокузнецка от 03.06.2019 №97»;

3) постановление администрации города Новокузнецка от 23.04.2021 №95 «О внесении изменения в постановление администрации города Новокузнецка от 03.06.2019 №97»;

4) постановление администрации города Новокузнецка от 28.06.2024 №163 «О внесении изменений в постановление администрации города Новокузнецка от 03.06.2019 №97».

3. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций администрации города Новокузнецка обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города по жилищно-коммунальному хозяйству – председателя Комитета жилищно-коммунального хозяйства администрации города Новокузнецка.

Глава города



Д.П. Ильин

Приложение №1
к постановлению администрации
города Новокузнецка
от 12.05.2026 №159

Приложение №1
к постановлению администрации
города Новокузнецка
от 03.06.2019 № 97

Состав муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новокузнецкого городского округа, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов

1. Заместитель Главы города по жилищно-коммунальному хозяйству - председатель Комитета жилищно-коммунального хозяйства администрации города Новокузнецка, председатель муниципальной комиссии.

2. Заместитель председателя Комитета жилищно-коммунального хозяйства администрации города Новокузнецка, заместитель председателя муниципальной комиссии.

3. Главный специалист отдела жилищного комплекса Комитета жилищно-коммунального хозяйства администрации города Новокузнецка, секретарь муниципальной комиссии.

4. Заместитель Главы города по социальным вопросам.

5. Заместитель Главы города по экономическим вопросам.

6. Заместитель Главы города – начальник Финансового управления города Новокузнецка.

7. Председатель Комитета социальной защиты администрации города Новокузнецка.

8. Начальник управления по учету и приватизации жилых помещений администрации города Новокузнецка.

9. Начальник отдела контроля цен и смет администрации города Новокузнецка.

10. Начальник отдела архитектуры Комитета градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка.

11. Начальник отдела социального обслуживания и реабилитации Комитета социальной защиты администрации города Новокузнецка.

12. Заместитель начальника производственно-технического отдела Управления капитального строительства администрации города Новокузнецка.

13. Главный специалист отдела социального обслуживания и реабилитации Комитета социальной защиты администрации города Новокузнецка.

14. Главный специалист отдела муниципального жилищного контроля и координации управления жилищным фондом Комитета жилищно-коммунального хозяйства администрации города Новокузнецка.

15. Главный специалист управления по учету и приватизации жилых помещений администрации города Новокузнецка.

16. Специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства и строительства администрации соответствующего района администрации города Новокузнецка, на территории которого расположены обследуемые объекты.

17. Главный специалист Управления социальной защиты населения соответствующего района Комитета социальной защиты администрации города Новокузнецка, на территории которого расположены обследуемые объекты.

18. Начальник Новокузнецкого отделения Государственной жилищной инспекции Кузбасса (по согласованию).

19. Представитель управляющей организации многоквартирным домом, в котором располагается обследуемое жилое помещение инвалида (по согласованию).

20. Представитель общественной организации инвалидов, расположенной на территории Новокузнецкого городского округа (по согласованию).

21. Заместитель руководителя по социальному сопровождению филиала Государственного фонда поддержки участников специальной военной операции «Защитники Отечества» по Кемеровской области-Кузбассу (по согласованию).

Заместитель Главы города по жилищно-коммунальному хозяйству – председатель Комитета жилищно-коммунального хозяйства администрации города Новокузнецка

А.А. Безгубов



Приложение №2
к постановлению администрации
города Новокузнецка
от 12.05.2026 №159

Приложение №2
к постановлению администрации
города Новокузнецка
от 03.06.2019 № 97

План мероприятий по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новокузнецкого городского округа, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения мероприятия	Ответственный исполнитель
1.	Выявление жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, расположенных на территории Новокузнецкого городского округа, в том числе путем обобщения и анализа информации	постоянно, при поступлении обращений граждан и организаций, направлении информации от органов администрации города Новокузнецка, филиала Государственного фонда поддержки участников специальной военной операции «Защитник Отечества» по Кемеровской области – Кузбассу, иных органов и организаций	муниципальная комиссия по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новокузнецкого городского округа, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее – муниципальная комиссия)
2.	Поступление заявлений от инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, инвалидов – участников специальной военной операции (далее – инвалиды), проживающих в жилых помещениях, входящих в состав муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, расположенных на территории Новокузнецкого городского округа,	постоянно, в отношении инвалидов – участников специальной военной операции – по ходатайству филиала Государственного фонда поддержки участников специальной военной	Секретарь муниципальной комиссии

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения мероприятия	Ответственный исполнитель
	нуждающихся в приспособлении с учетом потребностей инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в таком помещении	операции «Защитник Отечества» по Кемеровской области – Кузбассу	
3.	Рассмотрение заявления и документов, касающихся жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы)	по мере поступления заявления от инвалида или его законного представителя	Секретарь муниципальной комиссии
4.	Проведение визуального, технического обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, расположенных на территории Новокузнецкого городского округа; проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения; выявление необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида	в течение 30 рабочих дней с даты поступления заявления от инвалида либо его законного представителя	Муниципальная комиссия
5.	Подготовка акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее – акт обследования)	в течение 20 рабочих дней с даты проведения обследования жилого помещения, в котором проживает инвалид (ребенок-инвалид)	Секретарь муниципальной комиссии

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения мероприятия	Ответственный исполнитель
6.	<p>Принятие решения о проведении проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее – решение о проведении проверки экономической целесообразности) (в случае если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида)</p>	<p>в течение 20 рабочих дней с даты подготовки акта обследования</p>	<p>Муниципальная комиссия</p>
7.	<p>Проведение проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее – проверка экономической целесообразности)</p>	<p>в течение 20 рабочих дней с даты принятия решения о проведении проверки экономической целесообразности</p>	<p>Муниципальная комиссия</p>
8.	<p>Принятие решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и</p>	<p>в течение 20 рабочих дней с даты проведения проверки экономической целесообразности</p>	<p>Муниципальная комиссия</p>

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения мероприятия	Ответственный исполнитель
	обеспечения условий их доступности для инвалида		
9.	Вынесения заключения о возможности (об отсутствии возможности) приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида	в течение 20 рабочих дней с даты принятия решения об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида	Муниципальная комиссия

Примечания:

1. Для реализации мероприятий, указанных в строках 5, 7–9 таблицы настоящего плана, применяются утвержденные Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации:

а) форма акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

б) правила проведения проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

в) форма решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

г) формы заключений о возможности или об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

2. Мероприятия, указанные в строках 6–9 таблицы настоящего плана, осуществляются в случае, если в акте обследования содержится вывод о невозможности приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта.

Заместитель Главы города по жилищно-коммунальному хозяйству – председатель
Комитета жилищно-коммунального хозяйства
администрации города Новокузнецка

А.А. Безгубов

