



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС
НОВОКУЗНЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 28.10.2026 №1922

О внесении изменений в распоряжение
администрации города Новокузнецка
от 08.10.2026 №1817 «Об установлении
публичного сервитута»

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь статьей 40 Устава Новокузнецкого городского округа:

1. Внести в распоряжение администрации города Новокузнецка от 08.10.2026 №1817 «Об установлении публичного сервитута» следующие изменения:

1) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Утвердить границы:

1) публичного сервитута в целях размещения (строительство и эксплуатация) объекта электросетевого хозяйства «I точка присоединения: 3хКЛ–6кВ от РУ–6кВ Ф–6–1-7–Резерв РУ–6кВ ПС 11-кВ Береговая); II точка присоединения: 3хКЛ–6кВ от РУ–6кВ Ф–6–208–Резерв РУ–6кВ ПС 11- кВ Береговая», согласно приложению №1 к настоящему распоряжению.»;

2) расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, согласно приложению №2 к настоящему распоряжению;

3) график проведения работ при эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «I точка присоединения: 3хКЛ–6кВ от РУ–6кВ Ф–6–1-7–Резерв РУ–6кВ ПС 11-кВ Береговая); II точка присоединения: 3хКЛ–6кВ от РУ–6кВ Ф–6–208–Резерв РУ–6кВ ПС 11- кВ Береговая», согласно приложению к настоящему распоряжению.» , согласно приложению №3 к настоящему распоряжению.».

2) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Обладателю публичного сервитута ПАО «Россети Сибирь» внести плату за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, единовременным платежом в размере, определенном согласно приложению №2 к настоящему распоряжению, не позднее шести месяцев со дня издания настоящего распоряжения.»;

3) приложение считать соответственно приложением №1;

4) дополнить новыми приложениями №2 и №3 согласно приложениям №1 и №2 к настоящему распоряжению.

2. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций администрации города Новокузнецка обеспечить официальное опубликование настоящего распоряжения, а также размещение его на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня его издания.

3. Комитету градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка направить копии настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области-Кузбассу и обладателю публичного сервитута ПАО «Россети Сибирь» в течение пяти рабочих дней со дня его издания.

4. Контроль за исполнением настоящего за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы города по строительству.

Глава города



Д.П. Ильин

Приложение №1
к распоряжению администрации
города Новокузнецка
от 28.10.2026 №1922

Приложение №2
к распоряжению администрации
города Новокузнецка
от 08.10.2026 № 1817

**Расчет платы за публичный сервитут
в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной
или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц**

Сведения о лице, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута	ПАО «Россети Сибирь» (ИНН 2460069527, ОГРН 1052460054327)
Земельные участки и (или) земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не обремененные правами третьих лиц, в отношении которых устанавливается публичный сервитут	часть земельного участка с кадастровым номером 42:30:0301067:7, площадью 90 кв. м.
Срок публичного сервитута	49 лет
$P = K_{стпс7} \times 0,01\% \times C$	
$K_{стпс7} = S_{зупс7} \times K_{ст7}/S_{з7}$	
K _{стпс7} - кадастровая стоимость земельного участка в установленных границах публичного сервитута руб.;	
S _{зупс} - площадь земель в установленных границах публичного сервитута, кв.м;	
S _{зупс7} - площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута, кв.м;	
S _{з7} - площадь земельного участка, кв. м.	
$K_{стпс7} = 90 \times 16\,491\,200 / 10\,000 = 148\,420,80$ руб.	
$P = 148\,420,80 \times 0,01\% \times 49 = 727,26$ руб.	
Размер платы за публичный сервитут за 49 лет составляет 727,26 руб.	
(семьсот двадцать семь рублей 26 копеек)	

Примечание:

1. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, осуществлен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Плата за публичный сервитут вносится владельцем публичного сервитута ПАО «Россети Сибирь» в ОКЦ №5 СибГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Кемеровской области - Кузбассу г. Кемерово;

БИК 013207212;

счет 40102810745370000032;

получатель платежа: УФК по Кемеровской области - Кузбассу (Комитет градостроительства и архитектуры администрации г. Новокузнецка);

ИНН 4217121181;

КПП 421701001;

счет 031006430000000013900;

ОКТМО 32731000;

назначение и код платежа: Прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов (плата за публичный сервитут);

КБК 906 1 11 05410 04 0000 120.

Заместитель Главы города
по строительству



А.А. Черемнов

Приложение №2
к распоряжению администрации
города Новокузнецка
от 28.10.2026 №1922

Приложение №3
к распоряжению администрации
города Новокузнецка
от 08.10.2026 № 1817

График проведения работ
при эксплуатации объекта электросетевого хозяйства
«I точка присоединения: 3хКЛ–6кВ от РУ–6кВ Ф–6–1-7–Резерв РУ–6кВ
ПС 11-кВ Береговая); II точка присоединения: 3хКЛ–6кВ от РУ–6кВ
Ф–6–208–Резерв РУ–6кВ ПС 11- кВ Береговая»

1. Строительство и эксплуатация объектов электросетевого хозяйства производится в соответствии с Правилами благоустройства территории Новокузнецкого городского округа, утвержденными решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2013 № 16/198.

2. Доступ к объектам электросетевого хозяйства для их эксплуатации и плановых (регламентных) работ осуществляется в соответствии с гражданским и земельным законодательством.

Для предотвращения или устранения аварий представителям ПАО «Россети Сибирь» обеспечивается беспрепятственный доступ к объектам электросетевого хозяйства, а также возможность доставки необходимых материалов и техники.

3. После выполнения работ по техническому обслуживанию объектов электросетевого хозяйства, работ по предотвращению или ликвидации аварий на таких объектах или их последствий ПАО «Россети Сибирь» должен привести земли и (или) земельные участки в состояние, пригодное для их использования по целевому назначению, или в состояние, в котором соответствующие земельные участки находились до выполнения работ.

Заместитель Главы города
по строительству



А.А. Черемнов