

КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС
НОВОКУЗНЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 02.09.2026 №1562

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Кузбасская энергосетевая компания» (далее – ООО «КЭнК») об установлении публичного сервитута, руководствуясь статьями 40 и 45 Устава Новокузнецкого городского округа:

1. Установить публичный сервитут в интересах ООО «КЭнК» (ИНН 4205109750, ОГРН 1064205113136) в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ТП-НВ 310 (КТПН-250кВА) ТП «СНТ Аллюминщик-М» (далее также – сооружение), сроком на 49 лет на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 42:30:0109005, площадью 17 кв. м.

2. Утвердить:

1) границы публичного сервитута в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ТП-НВ 310 (КТПН-250кВА) ТП «СНТ Аллюминщик-М», согласно приложению №1 к настоящему распоряжению;

2) расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, согласно приложению №2 к настоящему распоряжению;

3) график проведения работ при эксплуатации сооружения электроэнергетики «ТП-НВ 310 (КТПН-250кВА) ТП «СНТ Аллюминщик-М», согласно приложению №3 к настоящему распоряжению.

3. Обладателю публичного сервитута ООО «КЭНК» после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, привести земли, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, в состояние, пригодное для использования, снести сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, и осуществить рекультивацию данных земель в сроки, предусмотренные пунктами 8 и 9 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Обладателю публичного сервитута ООО «КЭНК» внести плату за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, единовременным платежом в размере, определенном согласно приложению №2 к настоящему распоряжению, не позднее шести месяцев со дня издания настоящего распоряжения.

5. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций администрации города Новокузнецка обеспечить официальное опубликование настоящего распоряжения, а также размещение его на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня его издания.

6. Комитету градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка направить копии настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области-Кузбассу и обладателю публичного сервитута ООО «КЭНК» в течение пяти рабочих дней со дня его издания.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы города по строительству.

Глава города

Д.П. Ильин



Приложение №1
к распоряжению администрации
города Новокузнецка
от 02.09.2026 №1562

Границы публичного сервитута
в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства
«ТП-НВ 310 (КТПН-250кВА) ТП «СНТ Аллюминщик-М»

Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: «ТП-НВ 310 (КТПН-250кВА) ТП «СНТ Аллюминщик-М», сроком на 49 лет на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 42:30:0109005, площадью 17 кв. м.

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

Публичный сервитут для использования земельного участка в целях эксплуатации сооружения
электротехнического: ТП-НВ 310 (КТПН-250кВА) ТП "СНТ Аллюминщик-М"

(наименование объекта, местоположение границ
которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Кузнецкий район, территория садоводческого некоммерческого товарищества "Алюминщик-М"
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1 7кв.м ± 2кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут для использования земельного участка в целях эксплуатации сооружения электротехнического: ТП-НВ 310 (КТПН-250кВА) ТП "СНТ Аллюминщик-М"

Раздел 2

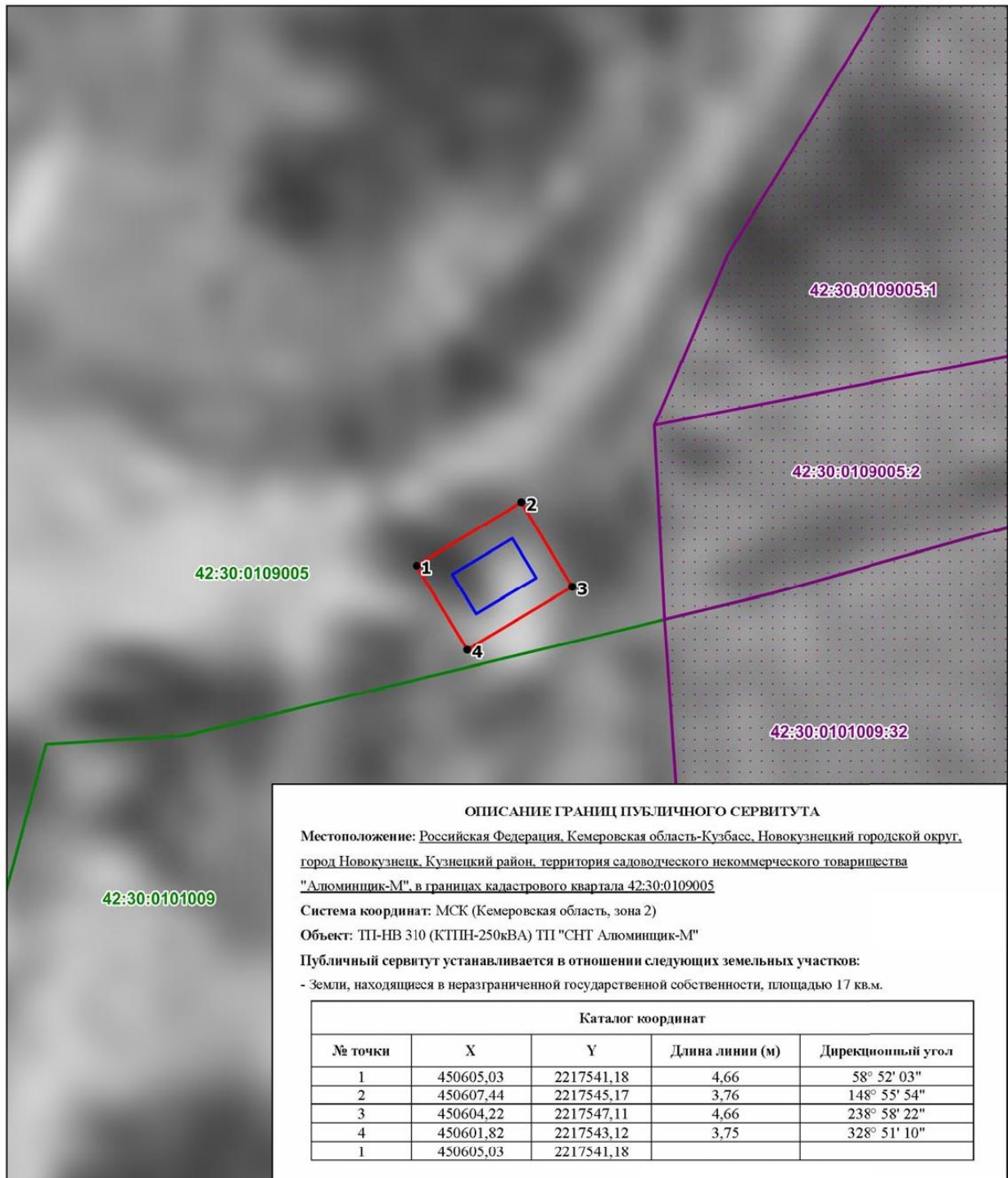
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-42 (зона2)					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	450605,03	2217541,18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	–
2	450607,44	2217545,17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	–
3	450604,22	2217547,11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	–
4	450601,82	2217543,12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	–
1	450605,03	2217541,18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № –					
–	–	–	–	–	–

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат <u>МСК-42 (зона2)</u>							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
–	–	–	–	–	–	–	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
Часть № –							
–	–	–	–	–	–	–	–

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов,
территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	от точки 1 с координатами: X=450605,03, Y=2217541,18 на северо-восток до точки 2 с координатами: X=450607,44, Y=2217545,17
2	3	от точки 2 с координатами: X=450607,44, Y=2217545,17 на юго-восток до точки 3 с координатами: X=450604,22, Y=2217547,11
3	4	от точки 3 с координатами: X=450604,22, Y=2217547,11 на юго-запад до точки 4 с координатами: X=450601,82, Y=2217543,12
4	1	от точки 4 с координатами: X=450601,82, Y=2217543,12 на северо-запад до точки 1 с координатами: X=450605,03, Y=2217541,18



Масштаб 1:200

Система координат МСК-42, Зона 2

Условные обозначения:

- 42:30:0109005** - номер кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала
- граница испрашиваемого публичного сервитута, устанавливаемого для размещения (эксплуатации) электротехнического сооружения (ТП-НВ 310 (КТПН-250кВА) ТП "СНТ Алюминщик-М")
- 1 - обозначение характерной точки границы
- 42:30:0101009:32** - обозначение существующего земельного участка в кадастровом квартале
- граница существующего земельного участка в кадастровом квартале
- сооружение электротехническое: ТП-НВ 310 (КТПН-250кВА) ТП "СНТ Алюминщик-М"

Заместитель Главы города
по строительству



А.А. Черемнов

Расчет платы за публичный сервитут
в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в
государственной или муниципальной собственности и не обремененных
правами третьих лиц

Сведения о лице, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута	ООО «КЭнК» (ИНН 4205109750, ОГРН 1064205113136)
Земельные участки и (или) земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не обремененные правами третьих лиц, в отношении которых устанавливается публичный сервитут	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 42:30:0109005, площадью 17 кв. м.
Срок публичного сервитута	49 лет
$\Pi = \text{Кстпс} \times 0,01\% \times \text{С}$	
$\text{Кстпс} = \text{СУКС} \times \text{Sзупс}$	
Кстпс - кадастровая стоимость земель в установленных границах публичного сервитута, руб.;	
Sзупс - площадь земель в установленных границах публичного сервитута, кв. м;	
С - срок публичного сервитута, год;	
СУКС - средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по Новокузнецкому городскому округу, руб./кв. м.	
$\text{Кстпс} = 899,98 \times 17 = 15\,299,66 \text{ руб.}$	
$\Pi = 15\,299,66 \times 0,01\% \times 49 = 74,97 \text{ руб.}$	
Размер платы за публичный сервитут за 49 лет составляет 74,97 руб.	
(семьдесят четыре рубля 97 копеек)	

Примечание:

1. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, осуществлен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута ООО «КЭнК» в ОКЦ №5 СибГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Кемеровской области - Кузбассу г. Кемерово;
БИК 013207212;

счет 40102810745370000032;
получатель платежа: УФК по Кемеровской области - Кузбассу (Комитет градостроительства и архитектуры администрации г. Новокузнецка);
ИНН 4217121181;
КПП 421701001;
счет 031006430000000013900;
ОКТМО 32731000;
назначение и код платежа: Прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов (плата за публичный сервитут);
КБК 906 1 11 05410 04 0000 120.

Заместитель Главы города
по строительству

А.А. Черемнов



Приложение №3
к распоряжению администрации
города Новокузнецка
от 02.09.2026 №1562

График проведения работ
при эксплуатации объекта электросетевого хозяйства
«ТП-НВ 310 (КТПН-250кВА) ТП «СНТ Алюминщик-М»

1. Эксплуатация объектов электросетевого хозяйства производится в соответствии с Правилами благоустройства территории Новокузнецкого городского округа, утвержденными решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2013 № 16/198 «Об утверждении Правил благоустройства территории Новокузнецкого городского округа».

2. Доступ к объектам электросетевого хозяйства для их эксплуатации и плановых (регламентных) работ осуществляется в соответствии с гражданским и земельным законодательством.

Для предотвращения или устранения аварий представителям ООО «КЭНК» обеспечивается беспрепятственный доступ к объектам электросетевого хозяйства, а также возможность доставки необходимых материалов и техники.

3. После выполнения работ по техническому обслуживанию объектов электросетевого хозяйства, работ по предотвращению или ликвидации аварий на таких объектах или их последствий ООО «КЭНК» должен привести земли и (или) земельные участки в состояние, пригодное для их использования по целевому назначению, или в состояние, в котором соответствующие земельные участки находились до выполнения работ.

Заместитель Главы города
по строительству

А.А. Черемнов

