



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС
НОВОКУЗНЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 24.03.2026 №605

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Россети Сибирь» (далее – ПАО «Россети Сибирь») об установлении публичного сервитута, руководствуясь статьями 40 и 45 Устава Новокузнецкого городского округа:

1. Установить публичный сервитут в интересах ПАО «Россети Сибирь» (ИНН 2460069527, ОГРН 1052460054327) в целях размещения (строительство и эксплуатация) объекта электросетевого хозяйства: «I точка присоединения: строительство ВЛ/2хКЛ–0,4кВ от опоры №46/2 (Ф.6–14–3 ПС 110кВ Ново–Байдаевская), СТП–6/0,4кВ–160кВА, 2хКЛ–0,4кВ от РУ–0,4кВ СТП–6/0,4кВ–160кВА; II точка присоединения: строительство ВЛ/2хКЛ–6кВ от опоры №13 (Ф–ТП–46–ТП–24 ПС 110кВ Ново–Байдаевская), СТП–6/0,4кВ–160кВА, 2хКЛ–0,4кВ от РУ–0,4кВ СТП–6/0,4кВ–160кВА» (далее также – сооружение), сроком на 49 лет на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах кадастровых кварталов с кадастровыми номерами:

- 42:30:0505024, площадью 194 кв. м;
- 42:30:0505020, площадью 1165 кв. м;
- 42:30:0505009, площадью 181 кв. м,

и части земельного участка с кадастровым номером 42:30:0505020:863, площадью 85 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Орджоникидзевский район, переулок Шахтостроительный, из

земель населенных пунктов.

2. Утвердить:

1) границы публичного сервитута в целях размещения (строительство и эксплуатация) объекта электросетевого хозяйства: ««I точка присоединения: строительство ВЛ/2хКЛ–0,4кВ от опоры №46/2 (Ф.6–14–3 ПС 110кВ Ново–Байдаевская), СТП–6/0,4кВ–160кВА, 2хКЛ–0,4кВ от РУ–0,4кВ СТП–6/0,4кВ–160кВА;II точка присоединения: строительство ВЛ/2хКЛ–6кВ от опоры №13 (Ф–ТП–46–ТП–24 ПС 110кВ Ново–Байдаевская), СТП–6/0,4кВ–160кВА, 2хКЛ–0,4кВ от РУ–0,4кВ СТП–6/0,4кВ–160кВА»», согласно приложению №1 к настоящему распоряжению;

2) расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, согласно приложению №2 к настоящему распоряжению;

3) график проведения работ при размещении (строительство и эксплуатация) объекта электросетевого хозяйства: ««I точка присоединения: строительство ВЛ/2хКЛ–0,4кВ от опоры №46/2 (Ф.6–14–3 ПС 110кВ Ново–Байдаевская), СТП–6/0,4кВ–160кВА, 2хКЛ–0,4кВ от РУ–0,4кВ СТП–6/0,4кВ–160кВА;II точка присоединения: строительство ВЛ/2хКЛ–6кВ от опоры №13 (Ф–ТП–46–ТП–24 ПС 110кВ Ново–Байдаевская), СТП–6/0,4кВ–160кВА, 2хКЛ–0,4кВ от РУ–0,4кВ СТП–6/0,4кВ–160кВА»», согласно приложению №3 к настоящему распоряжению.

3. Обладателю публичного сервитута ПАО «Россети Сибирь» после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, привести земли, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, в состояние, пригодное для использования, снести сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, и осуществить рекультивацию данных земель в сроки, предусмотренные пунктами 8 и 9 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Обладателю публичного сервитута ПАО «Россети Сибирь» внести плату за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, единовременным платежом за весь срок, на который он устанавливается, в размере, определенном согласно приложению №2 к настоящему распоряжению, не позднее шести месяцев со дня издания настоящего распоряжения.

5. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций администрации города Новокузнецка обеспечить официальное опубликование настоящего распоряжения, а также размещение его на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня его издания.

7. Комитету градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка направить копии настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области-Кузбассу и обладателю публичного сервитута ПАО «Россети Сибирь» в течение пяти рабочих дней со дня его издания.

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы города по строительству.

Глава города

Д.П. Ильин



Приложение
к распоряжению администрации
города Новокузнецка
от 24.03.2026 №605

Границы публичного сервитута
в целях размещения (строительство и эксплуатация) объекта электросетевого хозяйства: «I точка присоединения: строительство ВЛ/2хКЛ–0,4кВ от опоры №46/2 (Ф.6–14–3 ПС 110кВ Ново–Байдаевская), СТП–6/0,4кВ–160кВА, 2хКЛ–0,4кВ от РУ–0,4кВ СТП–6/0,4кВ–160кВА; II точка присоединения: строительство ВЛ/2хКЛ–6кВ от опоры №13 (Ф–ТП–46–ТП–24 ПС 110кВ Ново–Байдаевская), СТП–6/0,4кВ–160кВА, 2хКЛ–0,4кВ от РУ–0,4кВ СТП–6/0,4кВ–160кВА»

Публичный сервитут устанавливается в целях размещения (строительство и эксплуатация) объекта электросетевого хозяйства: «I точка присоединения: строительство ВЛ/2хКЛ–0,4кВ от опоры №46/2 (Ф.6–14–3 ПС 110кВ Ново–Байдаевская), СТП–6/0,4кВ–160кВА, 2хКЛ–0,4кВ от РУ–0,4кВ СТП–6/0,4кВ–160кВА; II точка присоединения: строительство ВЛ/2хКЛ–6кВ от опоры №13 (Ф–ТП–46–ТП–24 ПС 110кВ Ново–Байдаевская), СТП–6/0,4кВ–160кВА, 2хКЛ–0,4кВ от РУ–0,4кВ СТП–6/0,4кВ–160кВА», сроком на 49 лет на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах кадастровых кварталов с кадастровыми номерами:

- 42:30:0505024, площадью 194 кв. м;
- 42:30:0505020, площадью 1165 кв. м;
- 42:30:0505009, площадью 181 кв. м,

и части земельного участка с кадастровым номером 42:30:0505020:863, площадью 85 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Орджоникидзевский район, переулок Шахтостроительный, из земель населенных пунктов.

Расчет платы за публичный сервитут
в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в
государственной или муниципальной собственности и не обремененных
правами третьих лиц

Сведения о лице, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута	ПАО «Россети Сибирь» (ИНН 2460069527, ОГРН 1052460054327)
Земельные участки и (или) земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не обремененные правами третьих лиц, в отношении которых устанавливается публичный сервитут	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в границах кадастровых кварталов с кадастровыми номерами: - 42:30:0505024, площадью 194 кв. м; - 42:30:0505020, площадью 1165 кв. м; - 42:30:0505009, площадью 181 кв. м;
Срок публичного сервитута	49 лет
$P = K_{стпс} \times 0,01\% \times C$	
$K_{стпс} = CУКС \times S_{зупс}$	
К _{стпс} - кадастровая стоимость земель в установленных границах публичного сервитута, руб.;	
S _{зупс} - площадь земель в установленных границах публичного сервитута, кв.м;	
C - срок публичного сервитута, год;	
СУКС - средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по Новокузнецкому городскому округу, руб.	
К _{стпс} = 899,98 x 1 540 = 1 385 969,20 руб.	
P = 1 385 969,20 x 0,01% x 49 = 6 791,25 руб.	
Размер платы за публичный сервитут за 49 лет составляет 6 791,25 руб. (шесть тысяч семьсот девяносто один рубль 25 копеек)	

Примечание:

1. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, осуществлен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута ПАО «Россети Сибирь»

в ОКЦ №5 СибГУ БАНКА РОССИИ/УФК по Кемеровской области -
Кузбассу г. Кемерово;
БИК 013207212;

счет 40102810745370000032;
получатель платежа: УФК по Кемеровской области - Кузбассу (Комитет градостроительства и архитектуры администрации г. Новокузнецка);
ИНН 4217121181;
КПП 421701001;
счет 03100643000000013900;
ОКТМО 32731000;
назначение и код платежа: Прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов (плата за публичный сервитут);
КБК 906 1 11 05410 04 0000 120.

Заместитель Главы города
по строительству

А.А. Черемнов



Приложение №3
к распоряжению администрации
города Новокузнецка
от 24.03.2026 №605

График проведения работ
при размещении (строительство и эксплуатация) объекта электросетевого хозяйства: «I точка присоединения: строительство ВЛ/2хКЛ–0,4кВ от опоры №46/2 (Ф.6–14–3 ПС 110кВ Ново–Байдаевская), СТП–6/0,4кВ–160кВА, 2хКЛ–0,4кВ от РУ–0,4кВ СТП–6/0,4кВ–160кВА; II точка присоединения: строительство ВЛ/2хКЛ–6кВ от опоры №13 (Ф–ТП–46–ТП–24 ПС 110кВ Ново–Байдаевская), СТП–6/0,4кВ–160кВА, 2хКЛ–0,4кВ от РУ–0,4кВ СТП–6/0,4кВ–160кВА»

1. Строительство и эксплуатация объектов электросетевого хозяйства производится в соответствии с Правилами благоустройства территории Новокузнецкого городского округа, утвержденными решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2013 № 16/198.

2. Доступ к объектам электросетевого хозяйства для их эксплуатации и плановых (регламентных) работ осуществляется в соответствии с гражданским и земельным законодательством.

Для предотвращения или устранения аварий представителям ПАО «Россети Сибирь» обеспечивается беспрепятственный доступ к объектам электросетевого хозяйства, а также возможность доставки необходимых материалов и техники.

3. После выполнения работ по техническому обслуживанию объектов электросетевого хозяйства, работ по предотвращению или ликвидации аварий на таких объектах или их последствий ПАО «Россети Сибирь» должен привести земли и (или) земельные участки в состояние, пригодное для их использования по целевому назначению, или в состояние, в котором соответствующие земельные участки находились до выполнения работ.

Заместитель Главы города
по строительству

А.А. Черемнов

