

КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС
НОВОКУЗНЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 23.09.2026 №1745

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Россети Сибирь» (далее – ПАО «Россети Сибирь») об установлении публичного сервитута, руководствуясь статьями 40 и 45 Устава Новокузнецкого городского округа:

1. Установить публичный сервитут в интересах ПАО «Россети Сибирь» (ИНН 2460069527, ОГРН 1052460054327) в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: «ВЛ 6кВ ф. 6-11-Н ПС 110/6 кВ «Бызовская» (далее также – сооружение), сроком на 49 лет на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах:

1) кадастровых кварталов с кадастровыми номерами:

- 42:30:0408002, площадью 16 кв. м;

- 42:30:0411073, площадью 15 кв. м,

2) частей земельных участков с кадастровыми номерами:

- 42:30:0411071:3, площадью 68 кв. м, расположенного по адресу: обл. Кемеровская, г. Новокузнецк, шос. Бызовское, 21, из земель населенных пунктов;

- 42:30:0000000:174 (Единое землепользование), площадью 621 кв. м, расположенного по адресу: обл Кемеровская, г Новокузнецк, Заводской р-н, шос. Бызовское, из земель населенных пунктов.

2. Утвердить:

1) границы публичного сервитута в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: «ВЛ 6кВ ф. 6-11-Н ПС 110/6 кВ «Бызовская», согласно приложению №1 к настоящему распоряжению;

2) расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, согласно приложению №2 к настоящему распоряжению;

3) график проведения работ при эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: «ВЛ 6кВ ф. 6-11-Н ПС 110/6 кВ «Бызовская», согласно приложению №3 к настоящему распоряжению.

3. Обладателю публичного сервитута ПАО «Россети Сибирь» после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, привести земли, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, в состояние, пригодное для использования, снести сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, и осуществить рекультивацию данных земель в сроки, предусмотренные пунктами 8 и 9 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Обладателю публичного сервитута ПАО «Россети Сибирь» внести плату за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, единовременным платежом за весь срок, на который он устанавливается, в размере, определенном согласно приложению №2 к настоящему распоряжению, не позднее шести месяцев со дня издания настоящего распоряжения.

5. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций администрации города Новокузнецка обеспечить официальное опубликование настоящего распоряжения, а также размещение его на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня его издания.

7. Комитету градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка направить копии настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области-Кузбассу и обладателю публичного сервитута ПАО «Россети Сибирь» в течение пяти рабочих дней со дня его издания.

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы города по строительству.

Глава города



Д.П. Ильин

Приложение
к распоряжению администрации
города Новокузнецка
от 23.09.2026 №1745

Границы публичного сервитута
в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: «ВЛ 6кВ ф. 6-11-Н
ПС 110/6 кВ «Бызовская»

Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: «ВЛ 6кВ ф. 6-11-Н ПС 110/6 кВ «Бызовская», сроком на 49 лет на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах:

- 1) кадастровых кварталов с кадастровыми номерами:
 - 42:30:0408002, площадью 16 кв. м;
 - 42:30:0411073, площадью 15 кв. м,
- 2) частей земельных участков с кадастровыми номерами:
 - 42:30:0411071:3, площадью 68 кв. м, расположенного по адресу: обл. Кемеровская, г. Новокузнецк, шос. Бызовское, 21, из земель населенных пунктов;
 - 42:30:0000000:174 (Единое землепользование), площадью 621 кв. м, расположенного по адресу: обл Кемеровская, г Новокузнецк, Заводской р-н, шос. Бызовское, из земель населенных пунктов.

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

Публичный сервитут для эксплуатации сооружения: "ВЛ 6 кВ ф. 6-11-Н"

(наименование объекта, местоположение границ
которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	720кв.м ± 9кв.м
3	Иные характеристики объекта	Установить публичный сервитут для эксплуатации сооружения: "ВЛ 6 кВ ф. 6-11-Н", на срок 49 лет. Владелец публичного сервитута: ПАО "Россети Сибирь", ИНН 2460069527, ОГРН 1052460054327. Почтовый адрес: 660021, Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Богграда, 144 "А". Адрес электронной почты: keinfo@ke.rosseti-sib.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК 42 (Кемеровская область зона 2)					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	459800,51	2213652,02	Картометрический метод	0,10	–
2	459802,88	2213658,05	Картометрический метод	0,10	–
3	459795,95	2213659,62	Картометрический метод	0,10	–
4	459795,51	2213657,67	Картометрический метод	0,10	–
5	459800,15	2213656,62	Картометрический метод	0,10	–
6	459798,64	2213652,75	Картометрический метод	0,10	–
1	459800,51	2213652,02	Картометрический метод	0,10	–
7	459778,83	2213659,68	Картометрический метод	0,10	–
8	459782,13	2213665,50	Картометрический метод	0,10	–
9	459776,23	2213668,84	Картометрический метод	0,10	–
10	459772,95	2213663,01	Картометрический метод	0,10	–
7	459778,83	2213659,68	Картометрический метод	0,10	–
11	459674,56	2213708,17	Картометрический метод	0,10	–
12	459676,05	2213711,82	Картометрический метод	0,10	–
13	459672,44	2213713,28	Картометрический метод	0,10	–
14	459670,95	2213709,63	Картометрический метод	0,10	–
11	459674,56	2213708,17	Картометрический метод	0,10	–
15	459593,65	2213744,29	Картометрический метод	0,10	–
16	459595,14	2213747,95	Картометрический метод	0,10	–
17	459591,53	2213749,41	Картометрический метод	0,10	–
18	459590,04	2213745,78	Картометрический метод	0,10	–
15	459593,65	2213744,29	Картометрический метод	0,10	–
19	459467,51	2213804,13	Картометрический метод	0,10	–
20	459463,45	2213809,54	Картометрический метод	0,10	–
21	459458,10	2213805,53	Картометрический метод	0,10	–
22	459462,17	2213800,11	Картометрический	0,10	–

			метод		
19	459467,51	2213804,13	Картометрический метод	0,10	–
23	459441,70	2213934,82	Картометрический метод	0,10	–
24	459441,21	2213938,69	Картометрический метод	0,10	–
25	459437,30	2213938,20	Картометрический метод	0,10	–
26	459437,78	2213934,33	Картометрический метод	0,10	–
23	459441,70	2213934,82	Картометрический метод	0,10	–
27	459427,31	2214016,04	Картометрический метод	0,10	–
28	459426,83	2214019,91	Картометрический метод	0,10	–
29	459422,91	2214019,42	Картометрический метод	0,10	–
30	459423,39	2214015,55	Картометрический метод	0,10	–
27	459427,31	2214016,04	Картометрический метод	0,10	–
31	459414,42	2214088,87	Картометрический метод	0,10	–
32	459415,06	2214095,32	Картометрический метод	0,10	–
33	459408,58	2214095,97	Картометрический метод	0,10	–
34	459407,93	2214089,52	Картометрический метод	0,10	–
31	459414,42	2214088,87	Картометрический метод	0,10	–
35	459442,03	2214171,88	Картометрический метод	0,10	–
36	459443,68	2214175,46	Картометрический метод	0,10	–
37	459440,15	2214177,09	Картометрический метод	0,10	–
38	459438,49	2214173,52	Картометрический метод	0,10	–
35	459442,03	2214171,88	Картометрический метод	0,10	–
39	459499,73	2214330,71	Картометрический метод	0,10	–
40	459500,56	2214334,55	Картометрический метод	0,10	–
41	459496,75	2214335,39	Картометрический метод	0,10	–
42	459495,92	2214331,52	Картометрический метод	0,10	–
39	459499,73	2214330,71	Картометрический метод	0,10	–
43	459549,25	2214469,60	Картометрический метод	0,10	–
44	459550,52	2214473,29	Картометрический метод	0,10	–
45	459546,81	2214474,58	Картометрический метод	0,10	–
46	459545,51	2214470,91	Картометрический метод	0,10	–
43	459549,25	2214469,60	Картометрический метод	0,10	–
47	459600,11	2214611,68	Картометрический	0,10	–

			метод		
48	459601,38	2214615,37	Картометрический метод	0,10	–
49	459597,66	2214616,66	Картометрический метод	0,10	–
50	459596,39	2214612,99	Картометрический метод	0,10	–
47	459600,11	2214611,68	Картометрический метод	0,10	–
51	459650,31	2214751,92	Картометрический метод	0,10	–
52	459651,61	2214755,59	Картометрический метод	0,10	–
53	459647,87	2214756,90	Картометрический метод	0,10	–
54	459646,60	2214753,21	Картометрический метод	0,10	–
51	459650,31	2214751,92	Картометрический метод	0,10	–
55	459700,98	2214894,13	Картометрический метод	0,10	–
56	459702,66	2214897,71	Картометрический метод	0,10	–
57	459699,14	2214899,36	Картометрический метод	0,10	–
58	459697,45	2214895,80	Картометрический метод	0,10	–
55	459700,98	2214894,13	Картометрический метод	0,10	–
59	459747,81	2215019,84	Картометрический метод	0,10	–
60	459750,56	2215027,36	Картометрический метод	0,10	–
61	459743,08	2215030,11	Картометрический метод	0,10	–
62	459740,34	2215022,58	Картометрический метод	0,10	–
59	459747,81	2215019,84	Картометрический метод	0,10	–
63	459779,76	2215108,95	Картометрический метод	0,10	–
64	459782,51	2215116,48	Картометрический метод	0,10	–
65	459775,03	2215119,22	Картометрический метод	0,10	–
66	459772,29	2215111,70	Картометрический метод	0,10	–
63	459779,76	2215108,95	Картометрический метод	0,10	–
67	459831,03	2215252,27	Картометрический метод	0,10	–
68	459831,76	2215258,69	Картометрический метод	0,10	–
69	459825,29	2215259,43	Картометрический метод	0,10	–
70	459824,55	2215252,99	Картометрический метод	0,10	–
67	459831,03	2215252,27	Картометрический метод	0,10	–
71	459825,99	2215380,67	Картометрический метод	0,10	–
72	459826,12	2215384,55	Картометрический метод	0,10	–
73	459822,18	2215384,69	Картометрический метод	0,10	–

74	459822,06	2215380,81	Картометрический метод	0,10	—
71	459825,99	2215380,67	Картометрический метод	0,10	—
75	459820,68	2215530,15	Картометрический метод	0,10	—
76	459820,66	2215534,09	Картометрический метод	0,10	—
77	459816,76	2215534,07	Картометрический метод	0,10	—
78	459816,80	2215530,13	Картометрический метод	0,10	—
75	459820,68	2215530,15	Картометрический метод	0,10	—
79	459816,71	2215636,78	Картометрический метод	0,10	—
80	459816,63	2215640,73	Картометрический метод	0,10	—
81	459812,74	2215640,64	Картометрический метод	0,10	—
82	459812,82	2215636,70	Картометрический метод	0,10	—
79	459816,71	2215636,78	Картометрический метод	0,10	—
83	459813,25	2215735,44	Картометрический метод	0,10	—
84	459813,27	2215739,33	Картометрический метод	0,10	—
85	459809,32	2215739,35	Картометрический метод	0,10	—
86	459809,30	2215735,45	Картометрический метод	0,10	—
83	459813,25	2215735,44	Картометрический метод	0,10	—
87	459808,83	2215848,42	Картометрический метод	0,10	—
88	459809,03	2215852,31	Картометрический метод	0,10	—
89	459805,09	2215852,53	Картометрический метод	0,10	—
90	459804,89	2215848,63	Картометрический метод	0,10	—
87	459808,83	2215848,42	Картометрический метод	0,10	—
91	459806,85	2215964,16	Картометрический метод	0,10	—
92	459804,51	2215970,19	Картометрический метод	0,10	—
93	459798,42	2215967,85	Картометрический метод	0,10	—
94	459800,76	2215961,81	Картометрический метод	0,10	—
91	459806,85	2215964,16	Картометрический метод	0,10	—
95	459736,47	2216061,18	Картометрический метод	0,10	—
96	459734,43	2216064,48	Картометрический метод	0,10	—
97	459731,07	2216062,41	Картометрический метод	0,10	—
98	459733,13	2216059,10	Картометрический метод	0,10	—
95	459736,47	2216061,18	Картометрический метод	0,10	—

99	459658,45	2216170,94	Картометрический метод	0,10	—
100	459656,20	2216174,12	Картометрический метод	0,10	—
101	459652,97	2216171,86	Картометрический метод	0,10	—
102	459655,22	2216168,66	Картометрический метод	0,10	—
99	459658,45	2216170,94	Картометрический метод	0,10	—
103	459555,46	2216314,26	Картометрический метод	0,10	—
104	459553,07	2216317,32	Картометрический метод	0,10	—
105	459549,95	2216314,91	Картометрический метод	0,10	—
106	459552,34	2216311,84	Картометрический метод	0,10	—
103	459555,46	2216314,26	Картометрический метод	0,10	—
107	459450,09	2216460,68	Картометрический метод	0,10	—
108	459447,81	2216463,94	Картометрический метод	0,10	—
109	459444,56	2216461,67	Картометрический метод	0,10	—
110	459446,84	2216458,42	Картометрический метод	0,10	—
107	459450,09	2216460,68	Картометрический метод	0,10	—
111	459347,45	2216603,53	Картометрический метод	0,10	—
112	459345,24	2216606,70	Картометрический метод	0,10	—
113	459342,09	2216604,52	Картометрический метод	0,10	—
114	459344,27	2216601,35	Картометрический метод	0,10	—
111	459347,45	2216603,53	Картометрический метод	0,10	—
115	459256,04	2216730,94	Картометрический метод	0,10	—
116	459254,10	2216737,35	Картометрический метод	0,10	—
117	459247,62	2216735,38	Картометрический метод	0,10	—
118	459249,56	2216728,97	Картометрический метод	0,10	—
115	459256,04	2216730,94	Картометрический метод	0,10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № —					
—	—	—	—	—	—

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

2. Сведения о характерных точках границ объекта

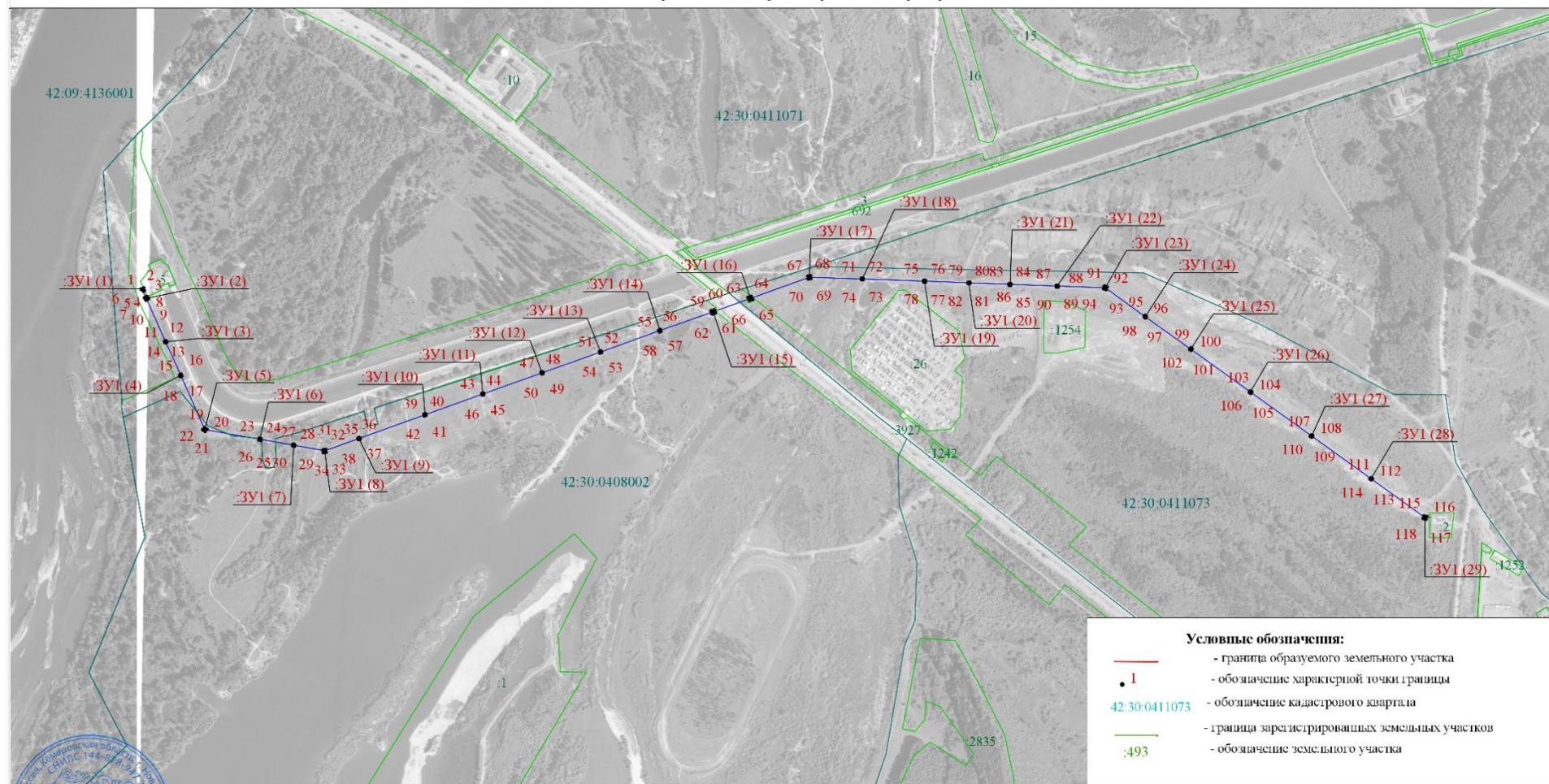
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
Часть № –							
–	–	–	–	–	–	–	–

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов,
территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
–	–	–

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:10 000



О.С. Фандюхина Дата " 21 " января 2025 г.

Заместитель Главы города
по строительству



А.А. Черемнов

Расчет платы за публичный сервитут
в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в
государственной или муниципальной собственности и не обремененных
правами третьих лиц

Сведения о лице, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута	ПАО «Россети Сибирь» (ИНН 2460069527, ОГРН 1052460054327)
Земельные участки и (или) земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не обремененные правами третьих лиц, в отношении которых устанавливается публичный сервитут	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, кадастровых кварталов с кадастровыми номерами: - 42:30:0408002, площадью 16 кв. м; - 42:30:0411073, площадью 15 кв. м.
Срок публичного сервитута	49 лет
$\Pi = \text{Кстпс} \times 0,01\% \times \text{С}$	
$\text{Кстпс} = \text{СУКС} \times \text{Sзупс}$	
Кстпс - кадастровая стоимость земель в установленных границах публичного сервитута, руб.;	
Sзупс - площадь земель в установленных границах публичного сервитута, кв. м;	
С - срок публичного сервитута, год;	
СУКС - средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по Новокузнецкому городскому округу, руб.	
$\text{Кстпс} = 899,98 \times 31 = 27\,899,38 \text{ руб.}$	
$\Pi = 27\,899,38 \times 0,01\% \times 49 = 136,71 \text{ руб.}$	
Размер платы за публичный сервитут за 49 лет составляет 136,71 руб.	
(сто тридцать шесть рублей 71 копейка)	

Примечание:

1. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, осуществлен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута ПАО «Россети Сибирь» в ОКЦ №5 СибГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Кемеровской области - Кузбассу г. Кемерово;

БИК 013207212;

счет 40102810745370000032;

получатель платежа: УФК по Кемеровской области - Кузбассу (Комитет градостроительства и архитектуры администрации г. Новокузнецка);

ИНН 4217121181;

КПП 421701001;

счет 031006430000000013900;

ОКТМО 32731000;

назначение и код платежа: Прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов (плата за публичный сервитут);

КБК 906 1 11 05410 04 0000 120.

Заместитель Главы города
по строительству

А.А. Черемнов



Приложение №3
к распоряжению администрации
города Новокузнецка
от 23.09.2026 №1745

График проведения работ
при эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: «ВЛ 6кВ ф. 6-11-Н ПС
110/6 кВ «Бызовская»

1. Эксплуатация объектов электросетевого хозяйства производится в соответствии с Правилами благоустройства территории Новокузнецкого городского округа, утвержденными решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2013 № 16/198.

2. Доступ к объектам электросетевого хозяйства для их эксплуатации и плановых (регламентных) работ осуществляется в соответствии с гражданским и земельным законодательством.

Для предотвращения или устранения аварий представителям ПАО «Россети Сибирь» обеспечивается беспрепятственный доступ к объектам электросетевого хозяйства, а также возможность доставки необходимых материалов и техники.

3. После выполнения работ по техническому обслуживанию объектов электросетевого хозяйства, работ по предотвращению или ликвидации аварий на таких объектах или их последствий ПАО «Россети Сибирь» должен привести земли и (или) земельные участки в состояние, пригодное для их использования по целевому назначению, или в состояние, в котором соответствующие земельные участки находились до выполнения работ.

Заместитель Главы города
по строительству

А.А. Черемнов

