КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС
НОВОКУЗНЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 02.11.2026 №1963

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», на основании ходатайства акционерного общества «Национальная башенная компания» (далее – АО «НБК») об установлении публичного сервитута, руководствуясь статьями 40 и 45 Устава Новокузнецкого городского округа:

1. Установить публичный сервитут в интересах АО «НБК» (ИНН 7713419774, ОГРН 1167746798394) в целях строительства антенно-мачтового сооружения связи (далее также – сооружение), сроком на 5 лет на части земельного участка с кадастровым номером 42:30:0228032:15, площадью 25 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, г.о. Новокузнецкий, г. Новокузнецк, тер. СНТ Озерный, з/у 2, из земель населенных пунктов.

2. Утвердить границы публичного сервитута в целях строительства антенно-мачтового сооружения связи, согласно приложению к настоящему распоряжению;

3. Обладателю публичного сервитута АО «НБК» привести земли, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, в состояние, пригодное для использования, снести сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, и осуществить рекультивацию данных земель в сроки, предусмотренные пунктами 8 и 9 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам

или юридическим лицам, определяется в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Строительство антенно-мачтового сооружения связи АО «НБК» осуществить с учетом ограничений в использовании объектов капитального строительства в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Новокузнецк (Спиченково), установленных приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 21.12.2023 №1174-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Новокузнецк (Спиченково)».

6. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций администрации города Новокузнецка обеспечить официальное опубликование настоящего распоряжения, а также размещение его на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня его издания.

7. Комитету градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка направить копии настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области-Кузбассу и обладателю публичного сервитута АО «НБК» в течение пяти рабочих дней со дня его издания.

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы города по строительству.

Глава города Д.П. Ильин

Администрация города Новокузнецка
Отдел документационного и организационного обеспечения
Новокузнецкий городской округ
Россия, Кемеровская область

Приложение
к распоряжению администрации
города Новокузнецка
от 02.11.2026 №1963

Границы публичного сервитута
в целях строительства антенно-мачтового сооружения связи

Публичный сервитут устанавливается в целях строительства антенно-мачтового сооружения связи, сроком на 5 лет на части земельного участка с кадастровым номером 42:30:0228032:15, площадью 25 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, г.о. Новокузнецкий, г. Новокузнецк, тер. СНТ Озерный, з/у 2, из земель населенных пунктов.

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ

Публичный сервитут для размещения объекта - Антенно-мачтовое сооружение связи

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Кемеровская область - Кузбасс, г.о Новокузнецкий, город Новокузнецк, территория снт Озерный
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	25 +/- 2 м²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-42, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	436652.40	2195254.86	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	-
2	436654.87	2195259.21	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	-
3	436650.52	2195261.68	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	-
4	436648.05	2195257.33	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	-
1	436652.40	2195254.86	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местно
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местно
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- ——— - часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- ——— - часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- ——— - граница зоны с особыми условиями использования территории
- ●1 - обозначение и характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 42:30:0228032:15/чзу1 - обозначение испрашиваемых земель
- 42:30:0228032 - номер кадастрового квартала
- 42:00-6.1698 - реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории
- 42:30:0228032:1 - кадастровый номер земельного участка

Заместитель Главы города
по строительству

Администрация города Новокузнецка
Отдел документационного и организационного обеспечения
Новокузнецкий городской округ
Россия, Кемеровская область

А.А. Черемнов