

КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС
НОВОКУЗНЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 09.10.2026 №1830

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», на основании ходатайства общества с ограниченной ответственность «Новые башни МР» (далее – ООО «Новые башни МР») об установлении публичного сервитута, руководствуясь статьями 40 и 45 Устава Новокузнецкого городского округа:

1. Установить публичный сервитут в интересах ООО «Новые башни МР» (ИНН 7728853984, ОГРН 1137746785758) в целях эксплуатации сооружения связи с кадастровым номером 42:30:0501046:778 и наименованием: «Антенно-мачтовое сооружение 28 метров» (далее также – сооружение), сроком на 49 лет на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 42:30:0501046, площадью 9 кв. м.

2. Утвердить:

1) границы публичного сервитута в целях эксплуатации сооружения связи с кадастровым номером 42:30:0501046:778 и наименованием: «Антенно-мачтовое сооружение 28 метров», согласно приложению №1 к настоящему распоряжению;

2) расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, согласно приложению №2 к настоящему распоряжению;

3) график проведения работ при эксплуатации сооружения связи с кадастровым номером 42:30:0501046:778 и наименованием: «Антенно-

мачтовое сооружение 28 метров», согласно приложению №3 к настоящему распоряжению.

3. Обладателю публичного сервитута ООО «Новые башни МР» привести земли, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, в состояние, пригодное для использования, снести сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, и осуществить рекультивацию данных земель в сроки, предусмотренные пунктами 8 и 9 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Обладателю публичного сервитута ООО «Новые башни МР» внести плату за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, единовременным платежом в размере, определенном согласно приложению №2 к настоящему распоряжению, не позднее шести месяцев со дня издания настоящего распоряжения.

5. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций администрации города Новокузнецка обеспечить официальное опубликование настоящего распоряжения, а также размещение его на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня его издания.

6. Комитету градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка направить копии настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области-Кузбассу и обладателю публичного сервитута ООО «Новые башни МР» в течение пяти рабочих дней со дня его издания.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы города по строительству.

Глава города



Д.П. Ильин

Приложение №1
к распоряжению администрации
города Новокузнецка
от 09.10.2026 №1830

Границы публичного сервитута
в целях эксплуатации сооружения связи с кадастровым номером
42:30:0501046:778 и наименованием: «Антенно-мачтовое сооружение
28 метров»

Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации сооружения связи с кадастровым номером 42:30:0501046:778 и наименованием: «Антенно-мачтовое сооружение 28 метров», сроком на 49 лет на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 42:30:0501046, площадью 9 кв. м.

Схема расположения границ публичного сервитута

МСК-42, зона 2

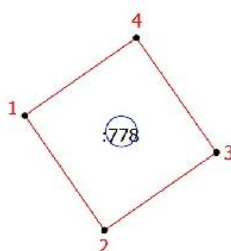
Площадь публичного сервитута: 9 кв.м

Описание характерных точек

№	X	Y
1	450162,53	2222113,89
2	450160,08	2222115,59
3	450161,74	2222117,98
4	450164,19	2222116,27
1	450162,53	2222113,89

42:30-6.2232

42:30:0501046



Масштаб 1:150

Условные обозначения

- - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- - Граница сооружения
- - Граница территориальной зоны
- - Граница зоны с особыми условиями

42:30-6.2232 - Зона с особыми условиями использования территории 42:30-6.2232 Зона публичного сервитута

42:30:0501046 - Номер кадастрового квартала

Заместитель Главы города
по строительству



А.А. Черемнов

Приложение №2
к распоряжению администрации
города Новокузнецка
от 09.10.2026 №1830

**Расчет платы за публичный сервитут
в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в
государственной или муниципальной собственности и не обремененных
правами третьих лиц**

Сведения о лице, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута	ООО «Новые башни МР» (ИНН 7728853984, ОГРН 1137746785758)
Земельные участки и (или) земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не обремененные правами третьих лиц, в отношении которых устанавливается публичный сервитут	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 42:30:0501046, площадью 9 кв. м
Срок публичного сервитута	49 лет
$\Pi = \text{Кстпс} \times 0,01\% \times \text{С}$	
$\text{Кстпс} = \text{СУКС} \times \text{Sзупс}$	
Кстпс - кадастровая стоимость земель в установленных границах публичного сервитута, руб.;	
Sзупс - площадь земель в установленных границах публичного сервитута, кв. м;	
С - срок публичного сервитута, год;	
СУКС - средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по Новокузнецкому городскому округу, руб./кв. м.	
$\text{Кстпс} = 899,98 \times 9 = 8\,099,82 \text{ руб.}$	
$\Pi = 8\,099,82 \times 0,01\% \times 49 = 39,69 \text{ руб.}$	
Размер платы за публичный сервитут за 49 лет составляет 39,69 руб.	
(тридцать девять рублей 69 копеек)	

Примечание:

1. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, осуществлен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута ООО «Новые башни МР» в ОКЦ №5 СибГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Кемеровской области - Кузбассу г. Кемерово;

БИК 013207212;

счет 40102810745370000032;

получатель платежа: УФК по Кемеровской области - Кузбассу (Комитет градостроительства и архитектуры администрации г. Новокузнецка);

ИНН 4217121181;

КПП 421701001;

счет 031006430000000013900;

ОКТМО 32731000;

назначение и код платежа: Прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов (плата за публичный сервитут);

КБК 906 1 11 05410 04 0000 120.

Заместитель Главы города
по строительству



А.А. Черемнов

Приложение №3
к распоряжению администрации
города Новокузнецка
от 09.10.2026 №1830

График проведения работ
при эксплуатации сооружения связи с кадастровым номером 42:30:0501046:778
и наименованием: «Антенно-мачтовое сооружение 28 метров»

Начало работ: в момент возникновения аварийной ситуации в период эксплуатации.

№ п/п	Виды работ	Срок выполнения работ
1.	Выезд, проведение осмотра объекта	1 день
2.	Проведение ремонта объекта	1 день
	ИТОГО:	2 дня

Работы могут быть окончены досрочно.

Заместитель Главы города
по строительству



А.А. Черемнов