



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС
НОВОКУЗНЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 22.01.2026 №85

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Кузбасская энергосетевая компания» (далее – ООО «КЭнК») об установлении публичного сервитута, руководствуясь статьями 40 и 45 Устава Новокузнецкого городского округа:

1. Установить публичный сервитут в интересах ООО «КЭнК» (ИНН 4205109750, ОГРН 1064205113136) в целях эксплуатации сооружения электроэнергетики с кадастровым номером 42:30:0303004:559 и наименованием: «Сооружение линейное электротехническое: ВЛЗ- 6 кВ от опоры № 14 ВЛЗ-6 кВ Ф-6-17-С до РУ-6 кВ ТП-НВ 711, г. Новокузнецк» (далее также – сооружение), сроком на 49 лет на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 42:30:0303004, площадью 6 кв. м, и на части земельного участка с кадастровым номером 42:30:0303004:558, площадью 1 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, г.о. Новокузнецкий, г Новокузнецк, р-н Центральный, туп Балочный, з/у 1Г, из земель населенных пунктов.

2. Утвердить:

1) границы публичного сервитута в целях эксплуатации сооружения электроэнергетики с кадастровым номером 42:30:0303004:559 и наименованием: «Сооружение линейное электротехническое: ВЛЗ- 6 кВ от опоры № 14 ВЛЗ-6 кВ Ф-6-17-С до РУ-6 кВ ТП-НВ 711, г. Новокузнецк», согласно приложению №1 к настоящему распоряжению;

2) расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, согласно приложению №2 к настоящему распоряжению;

3) график проведения работ при эксплуатации сооружения электроэнергетики с кадастровым номером 42:30:0303004:559 и наименованием: «Сооружение линейное электротехническое: ВЛЗ- 6 кВ от опоры № 14 ВЛЗ-6 кВ Ф-6-17-С до РУ-6 кВ ТП-НВ 711, г. Новокузнецк», согласно приложению №3 к настоящему распоряжению.

3. Обладателю публичного сервитута ООО «КЭнК» после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, привести земли, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, в состояние, пригодное для использования, снести сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, и осуществить рекультивацию данных земель в сроки, предусмотренные пунктами 8 и 9 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Обладателю публичного сервитута ООО «КЭнК» внести плату за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, единовременным платежом в размере, определенном согласно приложению №2 к настоящему распоряжению, не позднее шести месяцев со дня издания настоящего распоряжения.

5. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций администрации города Новокузнецка обеспечить официальное опубликование настоящего распоряжения, а также размещение его на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня его издания.

7. Комитету градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка направить копии настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области-Кузбассу и обладателю публичного сервитута ООО «КЭнК» в течение пяти рабочих дней со дня его издания.

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы города по строительству.

Глава города



Д.П. Ильин

Приложение №1
к распоряжению администрации
города Новокузнецка
от 22.01.2026 №85

Границы публичного сервитута
в целях эксплуатации сооружения электроэнергетики с кадастровым номером
42:30:0303004:559 и наименованием: «Сооружение линейное
электротехническое: ВЛЗ- 6 кВ от опоры № 14 ВЛЗ-6 кВ Ф-6-17-С до РУ-6 кВ
ТП-НВ 711, г. Новокузнецк»

Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации сооружения электроэнергетики с кадастровым номером 42:30:0303004:559 и наименованием: «Сооружение линейное электротехническое: ВЛЗ- 6 кВ от опоры № 14 ВЛЗ-6 кВ Ф-6-17-С до РУ-6 кВ ТП-НВ 711, г. Новокузнецк», сроком на 49 лет на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 42:30:0303004, площадью 6 кв. м, и на части земельного участка с кадастровым номером 42:30:0303004:558, площадью 1 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, г.о. Новокузнецкий, г Новокузнецк, р-н Центральный, туп Балочный, з/у 1Г, из земель населенных пунктов.

Схема расположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут устанавливается для размещения и эксплуатации сооружения электроснабжения:
Сооружение линейное электротехническое: ВЛЭ- 6 кВ от опоры № 14 ВЛЭ-6 кВ Ф-6-17-С до РУ-6 кВ ПЭ-НВ 711, г. Новокузнецк

Местоположение публичного сервитута: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, г. Новокузнецк,
в границах кадастрового квартала 42-30-0303004, в границах земельного участка с кадастровым номером 42-30-0303004-558



Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м
	X	Y		
1	449996,27	2211579,09	Аналитический метод	0,10
2	449993,09	2211579,34	Аналитический метод	0,10
3	449993,01	2211578,34	Аналитический метод	0,10
4	449996,19	2211578,09	Аналитический метод	0,10
1	449996,27	2211579,09	Аналитический метод	0,10
5	449960,92	2211577,78	Аналитический метод	0,10
6	449960,92	2211578,78	Аналитический метод	0,10
7	449959,92	2211578,78	Аналитический метод	0,10
8	449959,92	2211577,78	Аналитический метод	0,10
5	449960,92	2211577,78	Аналитический метод	0,10
9	449921,91	2211578,19	Аналитический метод	0,10
10	449922,00	2211577,20	Аналитический метод	0,10
11	449925,12	2211577,48	Аналитический метод	0,10
12	449925,03	2211578,47	Аналитический метод	0,10
9	449921,91	2211578,19	Аналитический метод	0,10

Условные обозначения:

- 42-30-0303004 номер кадастрового квартала
- 31 границы и кадастровый номер земельного участка
- 3807 обозначение и кадастровый номер сооружения
- проектные границы публичного сервитута
общая площадь публичного сервитута 7 кв.м, из них:
- часть земель кадастрового квартала 42-30-0303004,
площадью 6 кв.м
- часть земельного участка с кадастровым номером 42-30-0303004-558,
площадью 1 кв.м
- 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 характеристическая точка границы публичного сервитута
- 558 обозначение и кадастровый номер сооружения,
в отношении которого устанавливается публичный сервитут

система координат МСК-42, зона 2
масштаб 1:500

Заместитель Главы города
по строительству



А.А. Черемнов

**Расчет платы за публичный сервитут
в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в
государственной или муниципальной собственности и не обремененных
правами третьих лиц**

Сведения о лице, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута	ООО «КЭнК» (ИНН 4205109750, ОГРН 1064205113136)
Земельные участки и (или) земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не обремененные правами третьих лиц, в отношении которых устанавливается публичный сервитут	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 42:30:0303004, площадью 6 кв. м.
Срок публичного сервитута	49 лет
$P = K_{стпс} \times 0,01\% \times C$	
$K_{стпс} = CУКС \times S_{зупс}$	
К _{стпс} - кадастровая стоимость земель в установленных границах публичного сервитута, руб.;	
S _{зупс} - площадь земель в установленных границах публичного сервитута, кв. м;	
C - срок публичного сервитута, год;	
СУКС - средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по Новокузнецкому городскому округу, руб./кв. м.	
К _{стпс} = 899,98 x 6 = 5 399,88 руб.	
P = 5 399,88 x 0,01% x 49 = 26,46 руб.	
Размер платы за публичный сервитут за 49 лет составляет 26,46 руб. (двадцать шесть рублей 46 копеек)	

Примечание:

1. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, осуществлен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Плата за публичный сервитут вносится владельцем публичного сервитута ООО «КЭнК»

в ОКЦ №5 СибГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Кемеровской области - Кузбассу г. Кемерово;

БИК 013207212;
счет 40102810745370000032;
получатель платежа: УФК по Кемеровской области - Кузбассу (Комитет градостроительства и архитектуры администрации г. Новокузнецка);
ИНН 4217121181;
КПП 421701001;
счет 03100643000000013900;
ОКТМО 32731000;
назначение и код платежа: Прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов (плата за публичный сервитут);
КБК 906 1 11 05410 04 0000 120.

Заместитель Главы города
по строительству



А.А. Черемнов

Приложение №3
к распоряжению администрации
города Новокузнецка
от 22.01.2026 №85

График проведения работ
при эксплуатации сооружения электроэнергетики с кадастровым номером
42:30:0303004:559 и наименованием: «Сооружение линейное
электротехническое: ВЛЗ- 6 кВ от опоры № 14 ВЛЗ-6 кВ Ф-6-17-С до РУ-6 кВ
ТП-НВ 711, г. Новокузнецк»

1. Эксплуатация объектов электросетевого хозяйства производится в соответствии с Правилами благоустройства территории Новокузнецкого городского округа, утвержденными решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2013 № 16/198 «Об утверждении Правил благоустройства территории Новокузнецкого городского округа».

2. Доступ к объектам электросетевого хозяйства для их эксплуатации и плановых (регламентных) работ осуществляется в соответствии с гражданским и земельным законодательством.

Для предотвращения или устранения аварий представителям ООО «КЭНК» обеспечивается беспрепятственный доступ к объектам электросетевого хозяйства, а также возможность доставки необходимых материалов и техники.

3. После выполнения работ по техническому обслуживанию объектов электросетевого хозяйства, работ по предотвращению или ликвидации аварий на таких объектах или их последствий ООО «КЭНК» должен привести земли и (или) земельные участки в состояние, пригодное для их использования по целевому назначению, или в состояние, в котором соответствующие земельные участки находились до выполнения работ.

Заместитель Главы города
по строительству

А.А. Черемнов

