



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС
НОВОКУЗНЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 27.04.2026 №864

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», на основании ходатайства публичного акционерного общества «Мобильные ТелеСистемы» (далее – ПАО «МТС») об установлении публичного сервитута, руководствуясь статьями 40 и 45 Устава Новокузнецкого городского округа:

1. Установить публичный сервитут в интересах ПАО «МТС» (ИНН 7740000076, ОГРН 1027700149124) в целях эксплуатации сооружения связи: «Базовая станция сотовой связи №4200998» (далее также – сооружение), сроком на 49 лет на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 42:30:0501046, площадью 25 кв. м.

2. Утвердить:

1) границы публичного сервитута в целях эксплуатации сооружения связи: «Базовая станция сотовой связи №4200998», согласно приложению №1 к настоящему распоряжению;

2) расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, согласно приложению №2 к настоящему распоряжению;

3) график проведения работ при эксплуатации сооружения связи: «Базовая станция сотовой связи №4200998», согласно приложению №3 к настоящему распоряжению.

4. Обладателю публичного сервитута ПАО «МТС» привести земли, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, в состояние, пригодное для использования, снести сооружение, размещенное на основании публичного

сервитута, и осуществить рекультивацию данных земель в сроки, предусмотренные пунктами 8 и 9 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Обладателю публичного сервитута ПАО «МТС» внести плату за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, единовременным платежом в размере, определенном согласно приложению №2 к настоящему распоряжению, не позднее шести месяцев со дня издания настоящего распоряжения.

6. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций администрации города Новокузнецка обеспечить официальное опубликование настоящего распоряжения, а также размещение его на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня его издания.

7. Комитету градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка направить копии настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области-Кузбассу и обладателю публичного сервитута ПАО «МТС» в течение пяти рабочих дней со дня его издания.

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы города по строительству.

Глава города

Д.П. Ильин



Приложение №1
к распоряжению администрации
города Новокузнецка
от 27.04.2026 №864

Границы публичного сервитута
в целях эксплуатации сооружения связи: «Базовая станция сотовой
связи №4200998»

Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации сооружения связи: «Базовая станция сотовой связи №4200998», сроком на 49 лет на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 42:30:0501046, площадью 25 кв. м.

Описание местоположения границ		
Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях строительства и эксплуатации объекта "Антенно-мачтовое сооружение связи"		
<small>(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))</small>		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Кемеровская область - Кузбасс, город Новокузнецк, р-н Орджоникидзевский, 45 метров на юго-запад от здания 15а по улице Зорге.
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	25 +/- 2 м ²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в соответствии со ст.39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации с целью строительства и эксплуатации объекта "Антенно-мачтовое сооружение связи". Обладатель публичного сервитута: ПАО «МТС», ИНН 7740000076, ОГРН 1027700149124. Место нахождения: 650002, г. Кемерово, проспект Шахтеров, дом 46 «А». Адрес электронной почты: office@kemerovo.mts.ru, телефон: +7-3842-63-99-19, сроком на 49 лет.

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-42, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	449439.61	2221744.44	Аналитический метод	0.10	-
2	449439.50	2221749.44	Аналитический метод	0.10	-
3	449434.50	2221749.33	Аналитический метод	0.10	-
4	449434.61	2221744.33	Аналитический метод	0.10	-
1	449439.61	2221744.44	Аналитический метод	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-



Заместитель Главы города
по строительству



А.А. Черемнов

Приложение №2
к распоряжению администрации
города Новокузнецка
от 27.04.2026 №864

**Расчет платы за публичный сервитут
в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в
государственной или муниципальной собственности и не обремененных
правами третьих лиц**

Сведения о лице, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута	ПАО «МТС» (ИНН 7740000076, ОГРН 1027700149124)
Земельные участки и (или) земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не обремененные правами третьих лиц, в отношении которых устанавливается публичный сервитут	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 42:30:0501046, площадью 25 кв. м.
Срок публичного сервитута	49 лет
$P = K_{стпс} \times 0,01\% \times C$	
$K_{стпс} = CУКС \times S_{зупс}$	
К _{стпс} - кадастровая стоимость земель в установленных границах публичного сервитута, руб.;	
S _{зупс} - площадь земель в установленных границах публичного сервитута, кв.м;	
C - срок публичного сервитута, год;	
СУКС - средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по Новокузнецкому городскому округу, руб./кв.м.	
$K_{стпс} = 899,98 \times 25 = 22\,499,50$ руб.	
$P = 22\,499,50 \times 0,01\% \times 49 = 110,25$ руб.	
Размер платы за публичный сервитут за 49 лет составляет 110,25 руб. (сто десять рублей 25 копеек)	

Примечание:

1. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, осуществлен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Плата за публичный сервитут вносится владельцем публичного сервитута ПАО «МТС»

в ОКЦ №5 СибГУ БАНКА РОССИИ/УФК по Кемеровской области - Кузбассу г. Кемерово;
БИК 013207212;

счет 40102810745370000032;
получатель платежа: УФК по Кемеровской области - Кузбассу (Комитет градостроительства и архитектуры администрации г. Новокузнецка);
ИНН 4217121181;
КПП 421701001;
счет 03100643000000013900;
ОКТМО 32731000;
назначение и код платежа: Прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов (плата за публичный сервитут);
КБК 906 1 11 05410 04 0000 120.

Заместитель Главы города
по строительству

А.А. Черемнов



Приложение №3
к распоряжению администрации
города Новокузнецка
от 27.04.2026 №864

График проведения работ
при эксплуатации сооружения связи: «Базовая станция сотовой
связи №4200998»

Начало работ: в момент возникновения аварийной ситуации в период эксплуатации.

№ п/п	Виды работ	Срок выполнения работ
1.	Выезд, проведение осмотра объекта	1 день
2.	Проведение ремонта объекта	1 день
	ИТОГО:	2 дня

Работы могут быть окончены досрочно.

Заместитель Главы города
по строительству

А.А. Черемнов

