



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС
НОВОКУЗНЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 09.10.2026 №1825

О внесении изменений в распоряжение
администрации города Новокузнецка
от 28.08.2025 №1126 «Об установлении
публичного сервитута»

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», руководствуясь статьей 40 Устава Новокузнецкого городского округа:

1. Внести в распоряжение администрации города Новокузнецка от 28.08.2025 №1126 «Об установлении публичного сервитута» следующие изменения:

1) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Установить публичный сервитут в интересах ПАО «Россети Сибирь» (ИНН 2460069527, ОГРН 1052460054327) в целях размещения (строительство и эксплуатация) объекта электросетевого хозяйства «ВЛ/КЛ-6 кВ от опоры № 6/1 (Ф.6-8-17 ПС 35 кВ Байдаевская)» (далее также – сооружение) сроком на 49 лет на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 42:30:0505015 площадью 1082 кв. м, и части следующих земельных участков с кадастровыми номерами:

- 42:30:0505015:7, площадью 153 кв. м, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Мурманская, д. 54, из земель населенных пунктов;

- 42:30:0000000:226 (Единое землепользование), площадью 18 кв. м, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Коммунарка, д. 3, из земель населенных пунктов;

- 42:30:0505015:23, площадью 38 кв. м, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Слесарная, д. 2, из земель населенных пунктов;

- 42:30:0505015:45, площадью 19 кв. м, почтовый адрес ориентира: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Слесарная, из земель населенных пунктов.»;

2) приложение №1 изложить в редакции согласно приложению №1 к настоящему распоряжению;

3) приложение №2 изложить в редакции согласно приложению №2 к настоящему распоряжению.

2. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций администрации города Новокузнецка обеспечить официальное опубликование настоящего распоряжения, а также размещение его на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня его издания.

3. Комитету градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка направить копии настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области-Кузбассу и обладателю публичного сервитута ПАО «Россети Сибирь» в течение пяти рабочих дней со дня его издания.

4. Контроль за исполнением настоящего за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы города по строительству.

Глава города



Д.П. Ильин

Приложение №1
к распоряжению администрации
города Новокузнецка
от 09.10.2026 №1825

Приложение №1
к распоряжению администрации
города Новокузнецка
от 28.08.2025 №1126

Границы публичного сервитута
в целях размещения (строительство и эксплуатация) объекта электросетевого
хозяйства «ВЛ/КЛ-6 кВ от опоры № 6/1 (Ф.6-8-17 ПС 35 кВ Байдаевская)»

Публичный сервитут устанавливается в целях размещения (строительство и эксплуатация) объекта электросетевого хозяйства «ВЛ/КЛ-6 кВ от опоры № 6/1 (Ф.6-8-17 ПС 35 кВ Байдаевская)» сроком на 49 лет на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 42:30:0505015 площадью 1 082 кв. м, и части следующих земельных участков с кадастровыми номерами:

- 42:30:0505015:7, площадью 153 кв. м, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Мурманская, д. 54, из земель населенных пунктов;

- 42:30:0000000:226 (Единое землепользование), площадью 18 кв. м, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Коммунарка, д. 3, из земель населенных пунктов;

- 42:30:0505015:23, площадью 38 кв. м, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Слесарная, д. 2, из земель населенных пунктов;

- 42:30:0505015:45, площадью 19 кв. м, почтовый адрес ориентира: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Слесарная, из земель населенных пунктов.

Приложение №2
к распоряжению администрации
города Новокузнецка
от 09.10.2026 №1825

Приложение №2
к распоряжению администрации
города Новокузнецка
от 28.08.2025 №1126

Расчет платы за публичный сервитут
в отношении земель, находящихся в государственной или муниципальной
собственности и не обремененных правами третьих лиц

Сведения о лице, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута	ПАО «Россети Сибирь» (ИНН 2460069527, ОГРН 1052460054327)
Земельные участки и (или) земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не обремененные правами третьих лиц, в отношении которых устанавливается публичный сервитут	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 42:30:0505015, площадью 1 082 кв. м, и часть земельного участка с кадастровым номером 42:30:0505015:45, площадью 19 кв. м
Срок публичного сервитута	49 лет
$\Pi = (Кстпс3 + Кстпс45) \times 0,01\% \times С$	
$Кстпс3 = СУКС \times Sзупс$	
$Кстпс45 = Sзупс45 \times Кст45 / Sзу45$	
Кстпс3 – кадастровая стоимость земель в установленных границах публичного сервитута, рублей;	
Кстпс45 – кадастровая стоимость земельного участка в установленных границах публичного сервитута руб.;	
Sзупс – площадь земель в установленных границах публичного сервитута, кв. м;	
Sзупс45 – площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута, кв.м;	
Sзу45 – площадь земельного участка, кв. м;	
Кст45 – кадастровая стоимость земельного участка, руб.;	
С – срок публичного сервитута, год;	
СУКС – средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по	

Новокузнецкому городскому округу, рублей.
$K_{стпс3} = 899,98 \times 1\,802 = 1\,621\,763,96$ руб.
$K_{стпс45} = 19 \times 5\,530\,361,38 / 5\,098 = 20\,611,39$ руб.
$\Pi = (1\,621\,763,96 + 20\,611,39) \times 0,01 \% \times 49 = 8\,047,64$ руб.
Размер платы за публичный сервитут за 49 лет составляет 8 047,64 руб.
(восемь тысяч сорок семь рублей 64 копейки)

Примечание:

1. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, осуществлен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Плата за публичный сервитут вносится владельцем публичного сервитута ПАО «Россети Сибирь» в ОКЦ №5 СибГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Кемеровской области - Кузбассу г. Кемерово;

БИК 013207212;

счет 40102810745370000032;

получатель платежа: УФК по Кемеровской области - Кузбассу (Комитет градостроительства и архитектуры администрации г. Новокузнецка);

ИНН 4217121181;

КПП 421701001;

счет 031006430000000013900;

ОКТМО 32731000;

назначение и код платежа: Прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов (плата за публичный сервитут);

КБК 906 1 11 05410 04 0000 120.

Заместитель Главы города
по строительству



А.А. Черемнов