КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС
НОВОКУЗНЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 11.11.2026 №1996

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Россети Сибирь» (далее – ПАО «Россети Сибирь») об установлении публичного сервитута, руководствуясь статьями 40 и 45 Устава Новокузнецкого городского округа:

1. Установить публичный сервитут в интересах ПАО «Россети Сибирь» (ИНН 2460069527, ОГРН 1052460054327) в целях размещения (строительство и эксплуатация) объекта электросетевого хозяйства «I точка присоединения: КЛ/ВЛЗ–10кВ от ячейки Ф.10–28–К ПС 110кВ Кузнецкая, КТП–10/0,4кВ–2500кВА, ВЛИ–0,4кВ; II точка присоединения: КЛ/ВЛЗ–10кВ от ячейки Ф.10–4–Резерв ПС 110кВ с установкой коммутационного аппарата в РУ–0,4кВ, КТП–10/0,4кВ–2500кВА, ВЛИ–0,4кВ» (далее также – сооружение), сроком на 49 лет на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности:

1) в границах кадастровых кварталов с кадастровыми номерами:

- 42:30:0416024, площадью 20 кв. м;
- 42:30:0431001, площадью 87 кв. м;
- 42:30:0431006, площадью 2 118 кв. м;
- 42:30:0101016, площадью 759 кв. м,

2) части земельных участков с кадастровыми номерами:

- 42:30:0416024:4, площадью 133 кв. м, почтовый адрес ориентира: Кемеровская обл, г. Новокузнецк, р-н Заводской, ул. Малая, дом 10, из земель населенных пунктов;
- 42:30:0431001:9, площадью 279 кв. м, Почтовый адрес ориентира:

Кемеровская обл, г. Новокузнецк, по ул. Малая в Заводском районе, из земель населенных пунктов;

- 42:30:0101016:13, площадью 41 кв. м, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Малая, из земель населенных пунктов.

2. Утвердить:

1) границы публичного сервитута в целях размещения (строительство и эксплуатация) объекта электросетевого хозяйства «I точка присоединения: КЛ/ВЛЗ–10кВ от ячейки Ф.10–28–К ПС 110кВ Кузнецкая, КТП–10/0,4кВ–2500кВА, ВЛИ–0,4кВ; II точка присоединения: КЛ/ВЛЗ–10кВ от ячейки Ф.10–4–Резерв ПС 110кВ с установкой коммутационного аппарата в РУ–0,4кВ, КТП–10/0,4кВ–2500кВА, ВЛИ–0,4кВ», согласно приложению №1 к настоящему распоряжению;

2) расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, согласно приложению №2 к настоящему распоряжению;

3) график проведения работ при размещении (строительство и эксплуатация) объекта электросетевого хозяйства «I точка присоединения: КЛ/ВЛЗ–10кВ от ячейки Ф.10–28–К ПС 110кВ Кузнецкая, КТП–10/0,4кВ–2500кВА, ВЛИ–0,4кВ; II точка присоединения: КЛ/ВЛЗ–10кВ от ячейки Ф.10–4–Резерв ПС 110кВ с установкой коммутационного аппарата в РУ–0,4кВ, КТП–10/0,4кВ–2500кВА, ВЛИ–0,4кВ», согласно приложению №3 к настоящему распоряжению.

3. Обладателю публичного сервитута ПАО «Россети Сибирь» после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, привести земли, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, в состояние, пригодное для использования, снести сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, и осуществить рекультивацию данных земель в сроки, предусмотренные пунктами 8 и 9 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Обладателю публичного сервитута ПАО «Россети Сибирь» внести плату за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, единовременным платежом за весь срок, на который он устанавливается, в размере, определенном согласно приложению №2 к настоящему распоряжению, не позднее шести месяцев со дня издания настоящего распоряжения.

5. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций администрации города Новокузнецка обеспечить официальное опубликование настоящего распоряжения, а также размещение его на официальном сайте

администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня его издания.

7. Комитету градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка направить копии настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области-Кузбассу и обладателю публичного сервитута ПАО «Россети Сибирь» в течение пяти рабочих дней со дня его издания.

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы города по строительству.

Глава города Д.П. Ильин



Приложение №1
к распоряжению администрации
города Новокузнецка
от 11.11.2026 №1996

Границы публичного сервитута
в целях размещения (строительство и эксплуатация) объекта электросетевого хозяйства «I точка присоединения: КЛ/ВЛЗ–10кВ от ячейки Ф.10–28–К ПС 110кВ Кузнецкая, КТП–10/0,4кВ–2500кВА, ВЛИ–0,4кВ; II точка присоединения: КЛ/ВЛЗ–10кВ от ячейки Ф.10–4–Резерв ПС 110кВ с установкой коммутационного аппарата в РУ–0,4кВ, КТП–10/0,4кВ–2500кВА, ВЛИ–0,4кВ»

Публичный сервитут устанавливается в целях размещения (строительство и эксплуатация) объекта электросетевого хозяйства «I точка присоединения: КЛ/ВЛЗ–10кВ от ячейки Ф.10–28–К ПС 110кВ Кузнецкая, КТП–10/0,4кВ–2500кВА, ВЛИ–0,4кВ;II точка присоединения: КЛ/ВЛЗ–10кВ от ячейки Ф.10–4–Резерв ПС 110кВ с установкой коммутационного аппарата в РУ–0,4кВ, КТП–10/0,4кВ–2500кВА, ВЛИ–0,4кВ», сроком на 49 лет на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности:

1) в границах кадастровых кварталов с кадастровыми номерами:

- 42:30:0416024, площадью 20 кв. м;
- 42:30:0431001, площадью 87 кв. м;
- 42:30:0431006, площадью 2 118 кв. м;
- 42:30:0101016, площадью 759 кв. м,

2) части земельных участков с кадастровыми номерами:

- 42:30:0416024:4, площадью 133 кв. м, почтовый адрес ориентира: Кемеровская обл, г. Новокузнецк, р-н Заводской, ул. Малая, дом 10, из земель населенных пунктов;
- 42:30:0431001:9, площадью 279 кв. м, Почтовый адрес ориентира: Кемеровская обл, г. Новокузнецк, по ул. Малая в Заводском районе, из земель населенных пунктов;
- 42:30:0101016:13, площадью 41 кв. м, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Малая, из земель населенных пунктов.

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

размещение (строительство и эксплуатация) объекта электросетевого хозяйства по титулу «I точка присоединения: КЛ/ВЛЗ–10кВ от ячейки Ф.10–28–К ПС 110кВ Кузнецкая, КТП–10/0,4кВ–2500кВА, ВЛИ–0,4кВ; II точка присоединения: КЛ/ВЛЗ–10кВ от ячейки Ф.10–4–Резерв ПС 110кВ с установкой коммутационного аппарата в РУ–0,4кВ, КТП–10/0,4кВ–2500кВА, ВЛИ–0,4кВ»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, в границах кадастровых кварталов 42:30:0431001, 42:30:0431006, 42:30:0416024, 42:30:0101016
2	Площадь объекта +/– величина погрешности определения площади (Р +/– Дельта Р)	3437 +/– 21 м^2
3	Иные характеристики объекта	–

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК–42, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	449475.46	2215257.34	Аналитический метод	0.10	–
2	449424.50	2215226.65	Аналитический метод	0.10	–
3	449396.21	2215167.56	Аналитический метод	0.10	–
4	449395.27	2215168.01	Аналитический метод	0.10	–
5	449373.32	2215122.27	Аналитический метод	0.10	–
6	449243.59	2215072.31	Аналитический метод	0.10	–
7	449224.84	2215052.78	Аналитический метод	0.10	–
8	449225.45	2215025.42	Аналитический метод	0.10	–
9	449226.39	2215025.42	Аналитический метод	0.10	–
10	449228.95	2214901.40	Аналитический метод	0.10	–
11	449223.10	2214901.24	Аналитический метод	0.10	–
12	449224.82	2214811.89	Аналитический метод	0.10	–
13	449234.40	2214811.98	Аналитический метод	0.10	–
14	449234.73	2214828.82	Аналитический метод	0.10	–
15	449233.34	2214901.38	Аналитический метод	0.10	–
16	449231.66	2214901.34	Аналитический метод	0.10	–
17	449228.96	2215025.07	Аналитический метод	0.10	–
18	449230.47	2215025.07	Аналитический метод	0.10	–
19	449229.89	2215050.84	Аналитический метод	0.10	–
20	449245.92	2215067.85	Аналитический метод	0.10	–
21	449376.96	2215118.31	Аналитический метод	0.10	–
22	449399.95	2215166.14	Аналитический метод	0.10	–

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	449398.57	2215166.81	Аналитический метод	0.10	–
24	449426.54	2215225.04	Аналитический метод	0.10	–
25	449474.68	2215253.84	Аналитический метод	0.10	–
26	449530.01	2215171.67	Аналитический метод	0.10	–
27	449597.62	2215173.79	Аналитический метод	0.10	–
28	449634.62	2215188.65	Аналитический метод	0.10	–
29	449641.86	2215184.36	Аналитический метод	0.10	–
30	449664.59	2215159.91	Аналитический метод	0.10	–
31	449675.37	2215148.93	Аналитический метод	0.10	–
32	449678.59	2215152.24	Аналитический метод	0.10	–
33	449677.11	2215153.58	Аналитический метод	0.10	–
34	449675.42	2215151.78	Аналитический метод	0.10	–
35	449673.39	2215153.85	Аналитический метод	0.10	–
36	449675.24	2215155.74	Аналитический метод	0.10	–
37	449673.76	2215157.09	Аналитический метод	0.10	–
38	449672.23	2215155.50	Аналитический метод	0.10	–
39	449643.53	2215185.98	Аналитический метод	0.10	–
40	449635.30	2215191.07	Аналитический метод	0.10	–
41	449634.41	2215191.15	Аналитический метод	0.10	–
42	449597.16	2215176.33	Аналитический метод	0.10	–
43	449531.43	2215174.27	Аналитический метод	0.10	–
1	449475.46	2215257.34	Аналитический метод	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

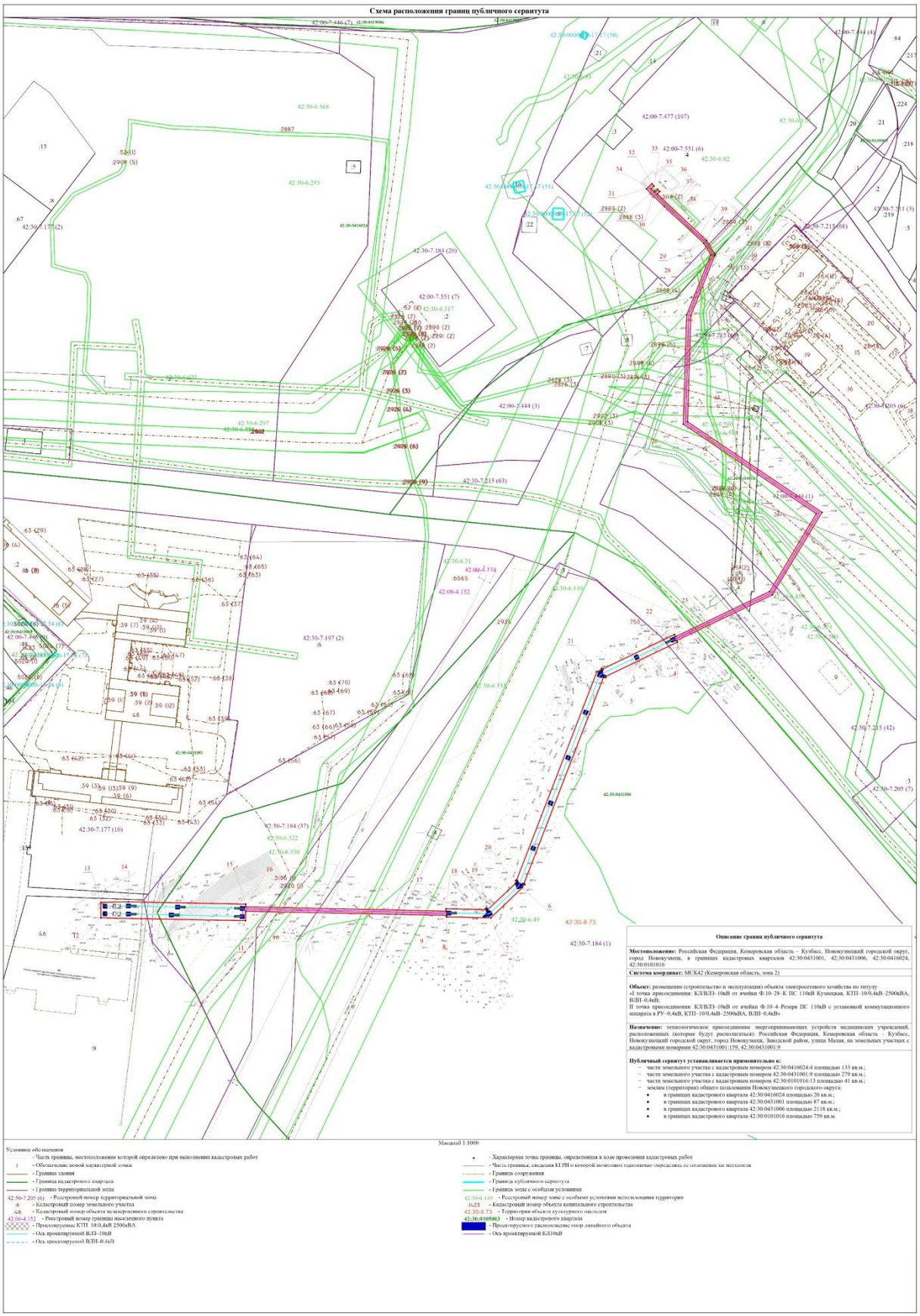
1. Система координат –

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
–	–	–	–	–	–	–	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
–	–	–	–	–	–	–	



Заместитель Главы города
по строительству А.А. Черемнов

Администрация города Новокузнецка
Отдел документационного и организационного обеспечения
Новокузнецкий городской округ
Россия, Кемеровская область

Приложение №2
к распоряжению администрации
города Новокузнецка
от 11.11.2026 №1996

Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц

Сведения о лице, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута	ПАО «Россети Сибирь» (ИНН 2460069527, ОГРН 1052460054327)
Земельные участки и (или) земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не обремененные правами третьих лиц, в отношении которых устанавливается публичный сервитут	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в границах кадастровых кварталов с кадастровыми номерами: - 42:30:0416024, площадью 20 кв. м; - 42:30:0431001, площадью 87 кв. м; - 42:30:0431006, площадью 2 118 кв. м; - 42:30:0101016, площадью 759 кв. м.
Срок публичного сервитута	49 лет
П = Кстпс х 0,01% х С	
Кстпс = СУКС х Sзупс	
Кстпс - кадастровая стоимость земель в установленных границах публичного сервитута, руб.;	
Sзупс - площадь земель в установленных границах публичного сервитута, кв. м;	
С - срок публичного сервитута, год;	
СУКС - средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по Новокузнецкому городскому округу, руб.	
Кстпс = 899,98 х 2 984 = 2 685 540,32 руб.	
П = 2 685 540,32 х 0,01% х 49 = 13 159,15 руб.	
Размер платы за публичный сервитут за 49 лет составляет 13 159,15 руб.	
(тринадцать тысяч сто пятьдесят девять рублей 15 копеек)	

Примечание:

1. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, осуществлен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута ПАО «Россети Сибирь» в ОКЦ №5 СибГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Кемеровской области - Кузбассу г. Кемерово;

БИК 013207212;

счет 40102810745370000032;

получатель платежа: УФК по Кемеровской области - Кузбассу (Комитет градостроительства и архитектуры администрации г. Новокузнецка);

ИНН 4217121181;

КПП 421701001;

счет 03100643000000013900;

ОКТМО 32731000;

назначение и код платежа: Прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов (плата за публичный сервитут);

КБК 906 1 11 05410 04 0000 120.

Заместитель Главы города
по строительству А.А. Черемнов



Приложение №3
к распоряжению администрации
города Новокузнецка
от 11.11.2026 №1996

График проведения работ
при размещении (строительство и эксплуатация) объекта электросетевого хозяйства «I точка присоединения: КЛ/ВЛЗ–10кВ от ячейки Ф.10–28–К ПС 110кВ Кузнецкая, КТП–10/0,4кВ–2500кВА, ВЛИ–0,4кВ; II точка присоединения: КЛ/ВЛЗ–10кВ от ячейки Ф.10–4–Резерв ПС 110кВ с установкой коммутационного аппарата в РУ–0,4кВ, КТП–10/0,4кВ–2500кВА, ВЛИ–0,4кВ»

1. Размещение (строительство и эксплуатация) объектов электросетевого хозяйства производится в соответствии с Правилами благоустройства территории Новокузнецкого городского округа, утвержденными решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2013 № 16/198.

2. Доступ к объектам электросетевого хозяйства для их эксплуатации и плановых (регламентных) работ осуществляется в соответствии с гражданским и земельным законодательством.

Для предотвращения или устранения аварий представителям ПАО «Россети Сибирь» обеспечивается беспрепятственный доступ к объектам электросетевого хозяйства, а также возможность доставки необходимых материалов и техники.

3. После выполнения работ по техническому обслуживанию объектов электросетевого хозяйства, работ по предотвращению или ликвидации аварий на таких объектах или их последствий ПАО «Россети Сибирь» должен привести земли и (или) земельные участки в состояние, пригодное для их использования по целевому назначению, или в состояние, в котором соответствующие земельные участки находились до выполнения работ.

Заместитель Главы города
по строительству А.А. Черемнов

Администрация города Новокузнецка
Отдел документационного и организационного обеспечения
Новокузнецкий городской округ
Россия, Кемеровская область