



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС
НОВОКУЗНЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 13.04.2026 №730

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Сибирь» (далее – ООО «Газпром газораспределение Сибирь») об установлении публичного сервитута, руководствуясь статьями 40, 45 Устава Новокузнецкого городского округа:

1. Установить публичный сервитут в интересах ООО «Газпром газораспределение Сибирь» (ИНН 7017203428, ОГРН 1087017002533) в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения с кадастровым номером 42:30:0415008:263 и наименованием: «Газопроводы-вводы от существующего объекта «Распределительный газопровод ж.р. Садовая, г. Новокузнецк Кемеровской области» 1 этап (код объекта 42-23-428-000130) (далее также – сооружение), сроком на 49 лет на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 42:30:0415008, площадью 57 кв. м.

2. Утвердить:

1) границы публичного сервитута в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения с кадастровым номером 42:30:0415008:263 и наименованием: «Газопроводы-вводы от существующего объекта «Распределительный газопровод ж.р. Садовая, г. Новокузнецк Кемеровской области» 1 этап (код объекта 42-23-428-000130), согласно приложению №1 к настоящему распоряжению;

2) расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, согласно приложению №2 к настоящему распоряжению;

3) график проведения работ при эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения с кадастровым номером 42:30:0415008:263 и наименованием: «Газопроводы-вводы от существующего объекта «Распределительный газопровод ж.р. Садовая, г. Новокузнецк Кемеровской области» 1 этап (код объекта 42-23-428-000130)), согласно приложению №3 к настоящему распоряжению.

3. Обладателю публичного сервитута ООО «Газпром газораспределение Сибирь» после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, привести земли, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, в состояние, пригодное для использования, снести сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, и осуществить рекультивацию данных земель в сроки, предусмотренные пунктами 8 и 9 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Обладателю публичного сервитута ООО «Газпром газораспределение Сибирь» внести плату за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, единовременным платежом в размере, определенном согласно приложению №2 к настоящему распоряжению, не позднее шести месяцев со дня издания настоящего распоряжения.

5. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций администрации города Новокузнецка обеспечить официальное опубликование настоящего распоряжения, а также размещение его на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня его издания.

6. Комитету градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка направить копии настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области-Кузбассу и обладателю публичного сервитута ООО «Газпром газораспределение Сибирь» в течение пяти рабочих дней со дня его издания.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы города по строительству.

Глава города

Д.П. Ильин



Приложение №1
к распоряжению администрации
города Новокузнецка
от 13.04.2026 №730

Границы публичного сервитута
в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения с
кадастровым номером 42:30:0415008:263 и наименованием:
«Газопроводы-вводы от существующего объекта «Распределительный
газопровод ж.р. Садовая, г. Новокузнецк Кемеровской области»
1 этап (код объекта 42-23-428-000130)

Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации линейного
объекта системы газоснабжения с кадастровым номером 42:30:0415008:263
и наименованием: «Газопроводы-вводы от существующего объекта
«Распределительный газопровод ж.р. Садовая, г. Новокузнецк Кемеровской
области» 1 этап (код объекта 42-23-428-000130), сроком на 49 лет на землях,
находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах
кадастрового квартала с кадастровым номером 42:30:0415008, площадью
57 кв. м.

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения "Газопроводы-вводы от существующего объекта "Распределительный газопровод ж.р. Садовая, г. Новокузнецк Кемеровской области"" 1 этап (код объекта 42-23-428-000130)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

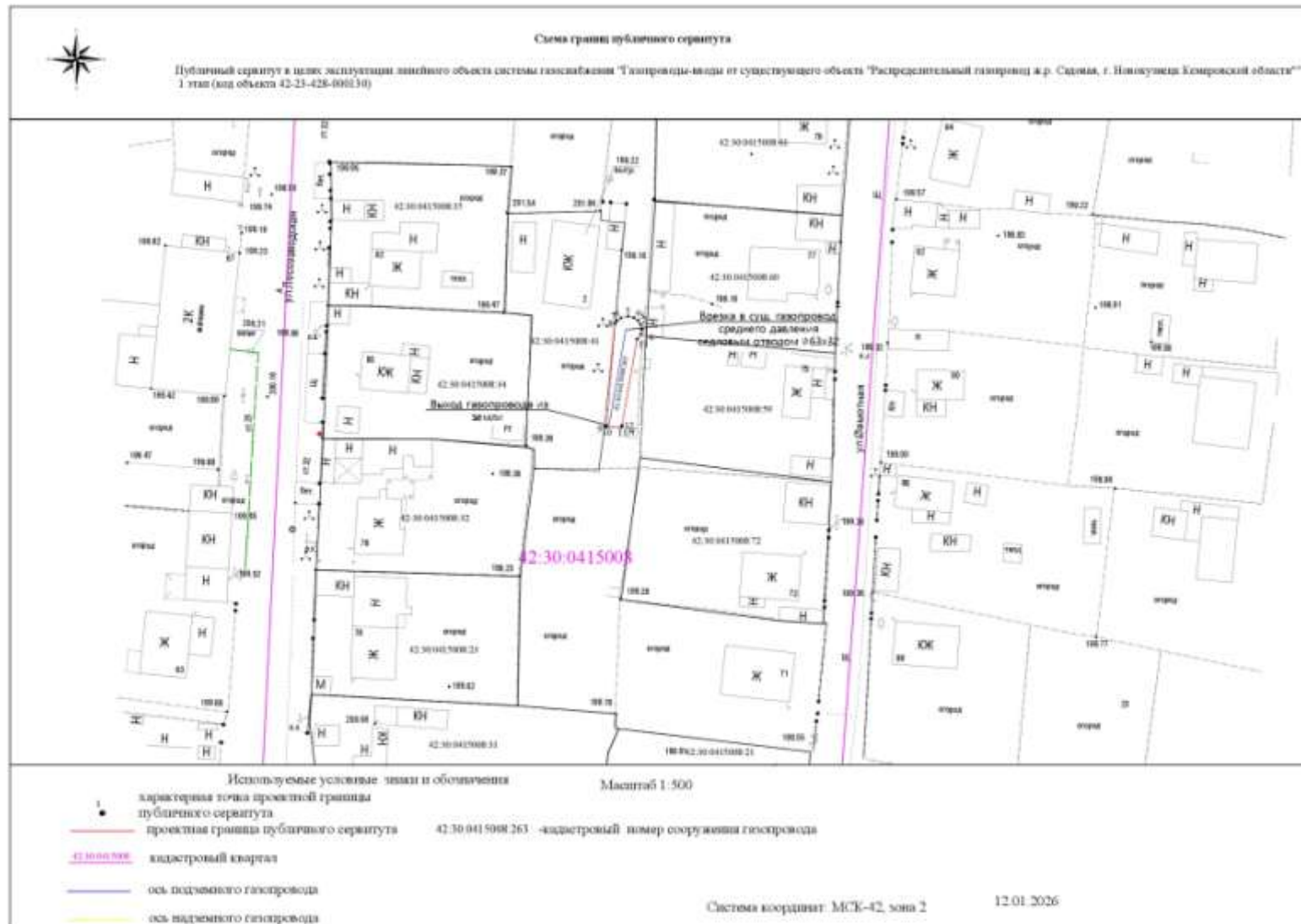
Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, г.о Новокузнецкий, город Новокузнецк
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	57 +/- 3 м ²
3.	Иные характеристики объекта	<p>Публичный сервитут устанавливается в соответствии с главой V.7 Земельного Кодекса РФ сроком на 49 лет в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения "Газопроводы-вводы от существующего объекта "Распределительный газопровод ж.р. Садовая, г. Новокузнецк Кемеровской области"" 1 этап (код объекта 42-23-428-000130).</p> <p>Обладатель публичного сервитута: ООО "Газпром газораспределение Сибирь», ИНН 7017203428, ОГРН 1087017002533. Почтовый адрес ООО "Газпром газораспределение Сибирь»: 634021, Российская Федерация, г. Томск, проспект Фрунзе, д. 170, адрес электронной почты: mail@gazpromgr.tomsk.ru</p>

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-42, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	451097.76	2212966.36	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
2	451098.53	2212966.21	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
3	451099.17	2212965.77	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
4	451099.61	2212965.13	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
5	451099.81	2212964.19	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
6	451099.58	2212963.09	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
7	451099.14	2212962.45	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
8	451098.73	2212962.17	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
9	451082.48	2212960.55	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
10	451082.47	2212960.87	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
11	451082.43	2212963.16	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
12	451082.69	2212963.26	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
13	451096.25	2212965.63	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
14	451096.99	2212966.21	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
1	451097.76	2212966.36	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	Закрепление отсутствует
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-



Заместитель Главы города
по строительству



А.А. Черемнов

Расчет платы за публичный сервитут
в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в
государственной или муниципальной собственности и не обремененных
правами третьих лиц

Сведения о лице, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута	ООО «Газпром газораспределение Сибирь» (ИНН 7017203428, ОГРН 1087017002533)
Земельные участки и (или) земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не обремененные правами третьих лиц, в отношении которых устанавливается публичный сервитут	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 42:30:0415008, площадью 57 кв. м.
Срок публичного сервитута	49 лет
$P = K_{стпс} \times 0,01\% \times C$	
$K_{стпс} = CУКС \times S_{зупс}$	
К _{стпс} - кадастровая стоимость земель в установленных границах публичного сервитута, руб.;	
S _{зупс} - площадь земель в установленных границах публичного сервитута, кв. м;	
C - срок публичного сервитута, год;	
СУКС - средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по Новокузнецкому городскому округу, руб./кв. м.	
К _{стпс} = 899,98 x 57 = 51 298,86 руб.	
P = 51 298,86 x 0,01% x 49 = 251,36 руб.	
Размер платы за публичный сервитут за 49 лет составляет 251,36 руб. (двести пятьдесят один рубль 36 копеек)	

Примечание:

1. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, осуществлен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута ООО «Газпром газораспределение Сибирь»

в ОКЦ №5 СибГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Кемеровской области - Кузбассу г. Кемерово;

БИК 013207212;
счет 40102810745370000032;
получатель платежа: УФК по Кемеровской области - Кузбассу (Комитет градостроительства и архитектуры администрации г. Новокузнецка);
ИНН 4217121181;
КПП 421701001;
счет 03100643000000013900;
ОКТМО 32731000;
назначение и код платежа: Прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов (плата за публичный сервитут);
КБК 906 1 11 05410 04 0000 120.

Заместитель Главы города
по строительству

А.А. Черемнов



Приложение №3
к распоряжению администрации
города Новокузнецка
от 13.04.2026 №730

График выполнения работ при эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения с кадастровым номером 42:30:0415008:263 и наименованием:
«Газопроводы-вводы от существующего объекта «Распределительный газопровод ж.р. Садовая, г. Новокузнецк Кемеровской области»
1 этап (код объекта 42-23-428-000130)

Начало работ: в момент возникновения аварийной ситуации в период эксплуатации сети газораспределения.

№ п/п	Виды работ	Срок выполнения работ
1	Проведение работ по дегазации участка газопровода	1 день
2	Проведение ремонта газопровода	1 день
3	Заполнение газопровода газом и восстановление газоснабжения потребителям	1 день
	ИТОГО:	3 дня

Работы могут быть окончены досрочно.

Заместитель Главы города
по строительству

А.А. Черемнов

