



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС
НОВОКУЗНЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 24.12.2025 №1976

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Кузбасская энергосетевая компания» (далее – ООО «КЭнК») об установлении публичного сервитута, руководствуясь статьями 40 и 45 Устава Новокузнецкого городского округа:

1. Установить публичный сервитут в интересах ООО «КЭнК» (ИНН 4205109750, ОГРН 1064205113136) в целях эксплуатации сооружения электроэнергетики с кадастровым номером 42:30:0210005:1153 и наименованием: «Сооружение линейное электротехническое: ВЛ-0,4 кВ от опоры № 7 ВЛИ-0,4 кВ ф.0,4-2 ТП-НВ 633 до концевой опоры, установленной на границе з/у нежилого помещения, ул. Обогагительная, №11, к.н.42:30:0210005:569, г. Новокузнецк» (далее также – сооружение), сроком на 49 лет на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 42:30:0210005, площадью 8 кв. м.

2. Утвердить:

1) границы публичного сервитута в целях эксплуатации сооружения электроэнергетики с кадастровым номером 42:30:0210005:1153 и наименованием: «Сооружение линейное электротехническое: ВЛ-0,4 кВ от опоры № 7 ВЛИ-0,4 кВ ф.0,4-2 ТП-НВ 633 до концевой опоры, установленной на границе з/у нежилого помещения, ул. Обогагительная, №11, к.н.42:30:0210005:569, г. Новокузнецк», согласно приложению №1 к настоящему распоряжению;

2) расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, согласно приложению №2 к настоящему распоряжению;

3) график проведения работ при эксплуатации сооружения электроэнергетики с кадастровым номером 42:30:0210005:1153 и наименованием: «Сооружение линейное электротехническое: ВЛ-0,4 кВ от опоры № 7 ВЛИ-0,4 кВ ф.0,4-2 ТП-НВ 633 до концевой опоры, установленной на границе з/у нежилого помещения, ул. Обогагительная, №11, к.н.42:30:0210005:569, г. Новокузнецк», согласно приложению №3 к настоящему распоряжению.

3. Обладателю публичного сервитута ООО «КЭнК» после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, привести земли, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, в состояние, пригодное для использования, снести сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, и осуществить рекультивацию данных земель в сроки, предусмотренные пунктами 8 и 9 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Обладателю публичного сервитута ООО «КЭнК» внести плату за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, единовременным платежом в размере, определенном согласно приложению №2 к настоящему распоряжению, не позднее шести месяцев со дня издания настоящего распоряжения.

5. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций администрации города Новокузнецка обеспечить официальное опубликование настоящего распоряжения, а также размещение его на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня его издания.

6. Комитету градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка направить копии настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области-Кузбассу и обладателю публичного сервитута ООО «КЭнК» в течение пяти рабочих дней со дня его издания.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы города по строительству.

Глава города



Д.П. Ильин

Приложение №1
к распоряжению администрации
города Новокузнецка
от 24.12.2025 №1976

Границы публичного сервитута
в целях эксплуатации сооружения электроэнергетики с кадастровым номером
42:30:0210005:1153 и наименованием: «Сооружение линейное
электротехническое: ВЛ-0,4 кВ от опоры № 7 ВЛИ-0,4 кВ ф.0,4-2 ТП-НВ 633 до
концевой опоры, установленной на границе з/у нежилого помещения,
ул. Обогагательная, №11, к.н.42:30:0210005:569, г. Новокузнецк»

Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации сооружения
электроэнергетики с кадастровым номером 42:30:0210005:1153 и
наименованием: «Сооружение линейное электротехническое: ВЛ-0,4 кВ от
опоры № 7 ВЛИ-0,4 кВ ф.0,4-2 ТП-НВ 633 до концевой опоры, установленной
на границе з/у нежилого помещения, ул. Обогагательная, №11,
к.н.42:30:0210005:569, г. Новокузнецк», сроком на 49 лет на землях,
находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах
кадастрового квартала с кадастровым номером 42:30:0210005, площадью
8 кв. м.

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

Публичный сервитут для эксплуатации сооружения: "Сооружение линейное электротехническое: ВЛ-0,4 кВ от опоры № 7 ВЛИ-0,4 кВ ф.0,4-2 ТП-НВ 633 до концевой опоры, установленной на границе з/у нежилого помещения, ул. Обогагительная, №11, к.н.42:30:0210005:569, г. Новокузнецк"

(наименование объекта, местоположение границ
 которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, г. Новокузнецк
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	8 кв.м ± 1 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Установить публичный сервитут для эксплуатации сооружения: "Сооружение линейное электротехническое: ВЛ-0,4 кВ от опоры № 7 ВЛИ-0,4 кВ ф.0,4-2 ТП-НВ 633 до концевой опоры, установленной на границе з/у нежилого помещения, ул. Обогагительная, №11, к.н.42:30:0210005:569, г. Новокузнецк" на срок 49 лет. Владелец публичного сервитута: ООО «КЭНК» ОГРН 1064205113136, ИНН 4205109750. Почтовый адрес: 650000, Кемеровская область, город Кемерово, ул. Николая Островского, д. 32, офис 209

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК 42 (Кемеровская область зона 2)					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	443194,64	2215792,83	Картометрический метод	0,10	-
2	443194,02	2215793,62	Картометрический метод	0,10	-
3	443193,23	2215793,00	Картометрический метод	0,10	-
4	443193,85	2215792,21	Картометрический метод	0,10	-
1	443194,64	2215792,83	Картометрический метод	0,10	-
5	443186,42	2215786,75	Картометрический метод	0,10	-
6	443185,82	2215787,55	Картометрический метод	0,10	-
7	443185,02	2215786,95	Картометрический метод	0,10	-
8	443185,62	2215786,15	Картометрический метод	0,10	-
5	443186,42	2215786,75	Картометрический метод	0,10	-
9	443205,93	2215801,27	Картометрический метод	0,10	-
10	443205,34	2215802,08	Картометрический метод	0,10	-
11	443204,53	2215801,50	Картометрический метод	0,10	-
12	443205,11	2215800,69	Картометрический метод	0,10	-
9	443205,93	2215801,27	Картометрический метод	0,10	-
13	443178,39	2215780,73	Картометрический метод	0,10	-
14	443177,76	2215781,51	Картометрический метод	0,10	-
15	443176,98	2215780,89	Картометрический метод	0,10	-
16	443177,60	2215780,11	Картометрический метод	0,10	-
13	443178,39	2215780,73	Картометрический метод	0,10	-
17	443170,01	2215774,37	Картометрический метод	0,10	-
18	443169,40	2215775,17	Картометрический метод	0,10	-
19	443168,61	2215774,56	Картометрический метод	0,10	-
20	443169,22	2215773,76	Картометрический метод	0,10	-
17	443170,01	2215774,37	Картометрический метод	0,10	-

21	443158,20	2215779,02	Картометрический метод	0,10	–
22	443157,59	2215779,82	Картометрический метод	0,10	–
23	443156,80	2215779,22	Картометрический метод	0,10	–
24	443157,40	2215778,42	Картометрический метод	0,10	–
21	443158,20	2215779,02	Картометрический метод	0,10	–
25	443151,99	2215787,88	Картометрический метод	0,10	–
26	443151,01	2215789,30	Картометрический метод	0,10	–
27	443150,20	2215788,71	Картометрический метод	0,10	–
28	443151,19	2215787,29	Картометрический метод	0,10	–
25	443151,99	2215787,88	Картометрический метод	0,10	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № –					
–	–	–	–	–	–

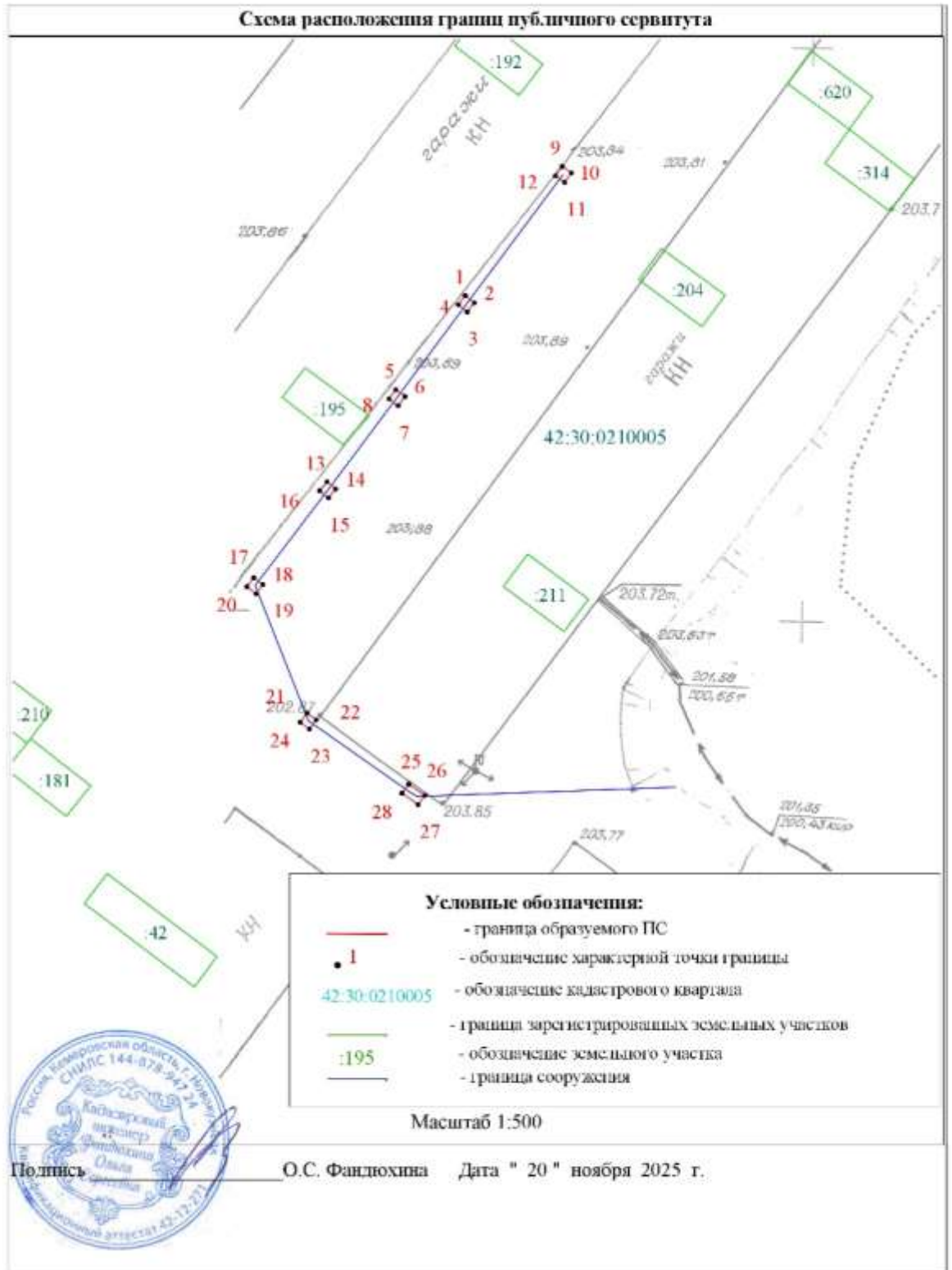
Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК 42 (Кемеровская область зона 2)							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
Часть № -	-	-	-	-	-	-	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов,
территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
-	-	-

Раздел 4



Заместитель Главы города
по строительству



А.А. Черемнов

**Расчет платы за публичный сервитут
в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в
государственной или муниципальной собственности и не обремененных
правами третьих лиц**

Сведения о лице, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута	ООО «КЭнК» (ИНН 4205109750, ОГРН 1064205113136)
Земельные участки и (или) земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не обремененные правами третьих лиц, в отношении которых устанавливается публичный сервитут	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 42:30:0210005, площадью 8 кв. м.
Срок публичного сервитута	49 лет
$\Pi = \text{Кстпс} \times 0,01\% \times \text{С}$	
$\text{Кстпс} = \text{СУКС} \times \text{Sзупс}$	
Кстпс - кадастровая стоимость земель в установленных границах публичного сервитута, руб.;	
Sзупс - площадь земель в установленных границах публичного сервитута, кв. м;	
С - срок публичного сервитута, год;	
СУКС - средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по Новокузнецкому городскому округу, руб./кв. м.	
Кстпс = 899,98 x 8 = 7 199,84 руб.	
$\Pi = 7 199,84 \times 0,01\% \times 49 = 35,28$ руб.	
Размер платы за публичный сервитут за 49 лет составляет 35,28 руб. (тридцать пять рублей 28 копеек)	

Примечание:

1. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, осуществлен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Плата за публичный сервитут вносится владельцем публичного сервитута ООО «КЭнК»

в ОКЦ №5 СибГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Кемеровской области - Кузбассу г. Кемерово;

БИК 013207212;
счет 40102810745370000032;
получатель платежа: УФК по Кемеровской области - Кузбассу (Комитет градостроительства и архитектуры администрации г. Новокузнецка);
ИНН 4217121181;
КПП 421701001;
счет 03100643000000013900;
ОКТМО 32731000;
назначение и код платежа: Прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов (плата за публичный сервитут);
КБК 906 1 11 05410 04 0000 120.

Заместитель Главы города
по строительству



А.А. Черемнов

Приложение №3
к распоряжению администрации
города Новокузнецка
от 24.12.2025 №1976

График проведения работ
при эксплуатации сооружения электроэнергетики с кадастровым номером
42:30:0210005:1153 и наименованием: «Сооружение линейное
электротехническое: ВЛ-0,4 кВ от опоры № 7 ВЛИ-0,4 кВ ф.0,4-2 ТП-НВ 633 до
концевой опоры, установленной на границе з/у нежилого помещения,
ул. Обогажительная, №11, к.н.42:30:0210005:569, г. Новокузнецк»

1. Эксплуатация объектов электросетевого хозяйства производится в соответствии с Правилами благоустройства территории Новокузнецкого городского округа, утвержденными решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2013 № 16/198 «Об утверждении Правил благоустройства территории Новокузнецкого городского округа».

2. Доступ к объектам электросетевого хозяйства для их эксплуатации и плановых (регламентных) работ осуществляется в соответствии с гражданским и земельным законодательством.

Для предотвращения или устранения аварий представителям ООО «КЭНК» обеспечивается беспрепятственный доступ к объектам электросетевого хозяйства, а также возможность доставки необходимых материалов и техники.

3. После выполнения работ по техническому обслуживанию объектов электросетевого хозяйства, работ по предотвращению или ликвидации аварий на таких объектах или их последствий ООО «КЭНК» должен привести земли и (или) земельные участки в состояние, пригодное для их использования по целевому назначению, или в состояние, в котором соответствующие земельные участки находились до выполнения работ.

Заместитель Главы города
по строительству



А.А. Черемнов