



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС
НОВОКУЗНЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.08.2026 №242

Об утверждении административного регламента
предоставления муниципальной услуги
«Предварительное согласование
предоставления земельного участка»

В соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации города Новокузнецка от 30.09.2020 №196 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг на территории Новокузнецкого городского округа», руководствуясь статьей 40 Устава Новокузнецкого городского округа:

1. Утвердить административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу:

1) постановление администрации города Новокузнецка от 06.10.2021 №239 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка»;

2) постановление администрации города Новокузнецка от 20.11.2023 №210 «О внесении изменений в постановление администрации города Новокузнецка от 06.10.2021 №239 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка»;

3) постановление администрации города Новокузнецка от 22.07.2025 №261 «О внесении изменений в постановление администрации города Новокузнецка от 06.10.2021 №239 «Об утверждении административного

регламента предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка».

3. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций администрации города Новокузнецка обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы города.

Глава города

Д.П. Ильин



Приложение к постановлению администрации
города Новокузнецка от 03.08.2026 №242

Административный регламент предоставления
муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления
земельного участка»

1. Общие положения

1.1. Административный регламент «Предварительное согласование предоставления земельного участка» (далее соответственно - административный регламент, муниципальная услуга) устанавливает порядок и стандарт предоставления муниципальной услуги.

Перечень условных обозначений и сокращений, используемых в настоящем административном регламенте, приведен в приложении №1 к настоящему административному регламенту.

1.2. Муниципальная услуга предоставляется физическим лицам, включая индивидуальных предпринимателей, и юридическим лицам (далее - заявители), указанным в таблице приложения №2 к настоящему административному регламенту.

1.3. Интересы заявителей могут представлять иные лица, уполномоченные заявителем в порядке, установленном законодательством Российской Федерации (далее - представитель заявителя).

1.4. Муниципальная услуга должна быть предоставлена заявителю в соответствии с категориями (признаками) заявителей, сведения о которых размещаются в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)», в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», в государственной информационной системе «Комплексная информационная система оказания государственных и муниципальных услуг Кемеровской области - Кузбасса» (далее соответственно - категории (признаки) заявителей, Единый портал, Региональный портал).

1.5. Категории (признаки) заявителей определяются в результате анкетирования, проводимого уполномоченным органом, предоставляющим муниципальную услугу (далее – профилирование), осуществляемого в соответствии с настоящим административным регламентом.

2. Стандарт предоставления муниципальной услуги

2.1. Наименование муниципальной услуги: «Предварительное согласование предоставления земельного участка».

2.2. Муниципальная услуга предоставляется Комитетом по управлению муниципальным имуществом города Новокузнецка (далее – уполномоченный орган).

2.3. Результат предоставления муниципальной услуги

2.3.1. При обращении заявителя с запросом о предварительном согласовании предоставления земельного участка (далее также - запрос, заявление, заявление о предоставлении муниципальной услуги) результатами предоставления муниципальной услуги являются:

- 1) предварительное согласование предоставления земельного участка;
- 2) отказ в предварительном согласовании предоставления земельного участка.

Документами, содержащими результат предоставления муниципальной услуги, являются:

- решение уполномоченного органа о предварительном согласовании предоставления земельного участка (электронный документ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью, документ на бумажном носителе);

- решение уполномоченного органа об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка согласно приложению №9 к настоящему административному регламенту (электронный документ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью, документ на бумажном носителе).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления муниципальной услуги не предусмотрено.

2.3.2. При обращении заявителя с заявлением об исправлении допущенных опечаток и ошибок в документе, выданном в результате предоставления муниципальной услуги, результатами являются:

- 1) исправленный документ, содержащий результат предоставления муниципальной услуги (электронный документ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью, документ на бумажном носителе);

- 2) уведомление об отказе в исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах (электронный документ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью, документ на бумажном носителе).

2.4. Результаты предоставления муниципальной услуги могут быть получены в личном кабинете на Едином портале (при наличии технической возможности), посредством Регионального портала (при наличии технической возможности), в уполномоченном органе, в государственном автономном учреждении «Уполномоченный многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг на территории Кузбасса» (далее – МФЦ) (при наличии соглашения о взаимодействии), посредством почтовой связи.

2.5. Срок предоставления муниципальной услуги

2.5.1. При обращении заявителя с запросом о предварительном согласовании предоставления земельного участка максимальный срок предоставления муниципальной услуги составляет 20 календарных дней со дня регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в уполномоченном органе.

При обращении заявителя с запросом о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если схема расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, подлежит согласованию в соответствии со статьей 3.5 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», максимальный срок предоставления муниципальной услуги составляет 35 календарных дней со дня регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в уполномоченном органе.

При обращении заявителя с запросом о предварительном согласовании предоставления земельного участка в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации максимальный срок предоставления муниципальной услуги составляет 60 календарных дней со дня регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в уполномоченном органе.

2.5.2. При обращении заявителя с запросом о предварительном согласовании предоставления земельного участка в соответствии с пунктом 2.7 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 25.10.2001 №137-ФЗ) максимальный срок предоставления муниципальной услуги составляет 14 календарных дней со дня регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

2.5.3. При обращении заявителя с запросом о предварительном согласовании предоставления земельного участка в соответствии со статьей 3.8 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ максимальный срок предоставления муниципальной услуги составляет 30 календарных дней со дня регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

2.5.4. При обращении за исправлением допущенных опечаток и ошибок в документе, выданном в результате предоставления муниципальной услуги, максимальный срок предоставления муниципальной услуги составляет 5 рабочих дня со дня регистрации заявления об исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок в уполномоченном органе.

2.6. Взимание государственной пошлины или иной платы за предоставление муниципальной услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

Информация о том, что муниципальная услуга предоставляется бесплатно размещается на официальных сайтах уполномоченного органа, МФЦ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - сеть «Интернет»). При личном обращении за предоставлением муниципальной услуги специалист уполномоченного органа, МФЦ информирует заявителя о том, что муниципальная услуга предоставляется бесплатно.

2.7. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги

Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предварительном согласовании предоставления земельного участка, заявления об исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах (далее также – запросы о предоставлении муниципальной услуги) в уполномоченном органе составляет не более 15 минут.

Максимальный срок ожидания в очереди при получении результата муниципальной услуги в уполномоченном органе составляет не более 15 минут.

2.8. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги в МФЦ составляет не более 15 минут.

2.9. Срок регистрации запроса о предоставлении муниципальной услуги

2.9.1. Запрос о предварительном согласовании предоставления земельного участка, заявление об исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, поступившие в уполномоченный орган, регистрируются уполномоченным органом не позднее рабочего дня, следующего за днем их поступления.

2.9.2. Запрос о предварительном согласовании предоставления земельного участка, заявление об исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, поступившие в МФЦ, регистрируются в МФЦ в день их поступления.

2.9.3. Заявление о предоставлении муниципальной услуги, заявление об исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, поступившие в электронной форме с использованием Единого портала, Регионального портала (при наличии технической возможности) регистрируются на Едином портале, Региональном портале в автоматическом режиме в день их поступления.

2.10. Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга

2.10.1. Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга, размещены на официальном сайте уполномоченного органа в сети «Интернет», а также на Едином портале, Региональном портале (при наличии технической возможности).

2.10.2. Для МФЦ требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга, к залу ожидания, местам для заполнения заявлений, информационным стендам с образцами их заполнения и перечнем документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, регламентированы Правилами организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.12.2012 №1376

«Об утверждении Правил организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг».

2.11. Показатели качества и доступности муниципальной услуги

Показатели качества и доступности муниципальной услуги размещены на официальном сайте уполномоченного органа в сети «Интернет», а также на Едином портале, Региональном портале (при наличии технической возможности).

2.12. Иные требования к предоставлению муниципальной услуги

2.12.1. Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

2.12.2. Информационные системы, используемые для предоставления муниципальной услуги:

1) федеральная государственная информационная система «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» (далее также - СМЭВ);

2) федеральная государственная информационная система «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме»;

3) федеральная государственная географическая информационная система «Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных»;

4) Единый портал;

5) Региональный портал.

2.12.3. Предоставление законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, результатов предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе в случае, если заявитель в момент подачи запроса выразил письменно желание получить запрашиваемые результаты предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего лично, невозможно.

2.12.4. Порядок предоставления результатов муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе, в том числе способы и сроки их предоставления законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, не предусмотрен.

2.12.5. В предоставлении муниципальной услуги участвует МФЦ при наличии соглашения о взаимодействии.

В рамках предоставления муниципальной услуги МФЦ осуществляет прием запросов о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, а также выдачу документов, полученных по результатам предоставления муниципальной

услуги, включая выдачу документов на бумажном носителе, подтверждающих содержание электронных документов.

Уполномоченные должностные лица МФЦ, в которых организуется предоставление муниципальной услуги, не могут принимать решение об отказе в приеме запросов о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для ее предоставления.

2.13. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, с разделением на документы и информацию, которые заявитель должен представить самостоятельно, и документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия, приведен в приложении №3 к настоящему административному регламенту.

В случае, если для предоставления муниципальной услуги необходимы предоставление заявителем персональных данных лица, не являющегося заявителем, и их обработка и если в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» обработка таких персональных данных может осуществляться с согласия указанного лица, при обращении за получением муниципальной услуги заявитель дополнительно представляет документ, подтверждающий получение согласия указанного лица или его законного представителя на обработку персональных данных указанного лица, по форме согласно приложению №10 к настоящему административному регламенту. Документы, подтверждающие получение согласия, могут быть представлены в том числе в форме электронного документа.

2.14. Формы запросов о предоставлении муниципальной услуги приведены в приложениях №5 и №6 к настоящему административному регламенту.

2.15. Перечень способов подачи запроса о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, приведен в приложении №3 к настоящему административному регламенту.

2.16. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги или для отказа в предоставлении муниципальной услуги

Основания для отказа в приеме запроса о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, основания для приостановления предоставления муниципальной услуги, основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги с учетом категории (признаков) заявителя приведены в приложении №4 к настоящему административному регламенту.

3. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур

3.1. Перечень осуществляемых при предоставлении муниципальной услуги административных процедур

Предоставление муниципальной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

- 1) профилирование заявителя;
- 2) прием запроса о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;
- 3) межведомственное информационное взаимодействие;
- 4) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги;
- 5) предоставление результата муниципальной услуги.

3.2. Профилирование заявителя

3.2.1. Категория (признак) заявителя определяется путем его профилирования, заключающегося в анкетировании заявителя. Идентификаторы категорий (признаков) заявителей приведены в приложении №2 к настоящему административному регламенту.

3.2.2. Профилирование осуществляется:

- 1) посредством Регионального портала (при наличии технической возможности);
- 2) посредством Единого портала (при наличии технической возможности);
- 3) в МФЦ;
- 4) в уполномоченном органе.

3.3. Прием запроса о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

3.3.1. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги в соответствии с категорией (признаками) заявителя, а также способы подачи указанных запроса о предоставлении муниципальной услуги и документов приведены в приложении №3 к настоящему административному регламенту.

3.3.2. Сведения о формах запроса о предоставлении муниципальной услуги предусмотрены в приложениях №5 и №6 к настоящему административному регламенту.

3.3.3. Способы установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:

- 1) в МФЦ (при наличии соглашения о взаимодействии) – документ, удостоверяющий личность гражданина;
- 2) при подаче документов посредством Единого портала, Регионального портала – федеральная государственная информационная система «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в

электронной форме», электронная подпись заявителя (представителя заявителя) в соответствии с Федеральным законом от 06.04.2011 №63-ФЗ «Об электронной подписи» и постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2012 №634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг»;

3) посредством почтовой связи – копия документа, удостоверяющего личность заявителя;

4) в уполномоченном органе - документ, удостоверяющий личность гражданина.

3.3.4. Основания для отказа в приеме запроса о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, приведены в приложении №4 к настоящему административному регламенту.

Уведомление об отказе в приеме заявления о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, оформляется согласно приложению №7 к настоящему административному регламенту.

3.3.5. Муниципальная услуга не предусматривает возможности приема запроса о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц).

3.4. Межведомственное информационное взаимодействие

3.4.1. Для получения муниципальной услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:

1) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Проверка действительности паспорта». Указанный информационный запрос направляется в Министерство внутренних дел Российской Федерации;

2) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Прием обращений в ФГИС ЕГРН». Указанный информационный запрос направляется в публично-правовую компанию «Роскадастр»;

3) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Выписки из ЕГРЮЛ по запросам органов государственной власти». Указанный информационный запрос направляется в Федеральную налоговую службу;

4) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Выписки из ЕГРИП по запросам органов государственной власти». Указанный информационный запрос направляется в Федеральную налоговую службу;

5) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Предоставление из ЕРН по запросу сведений о физическом лице». Указанный информационный запрос направляется в Федеральную налоговую службу.

3.4.2. Срок направления информационных запросов составляет 1 календарный день с даты регистрации запроса о предоставлении муниципальной услуги уполномоченным органом.

3.5. Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги

3.5.1. Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги приведены в приложении №4 к настоящему административному регламенту.

Решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги принимается по форме согласно приложению №9 к настоящему административному регламенту.

3.5.2. При обращении заявителя с запросом о предварительном согласовании предоставления земельного участка, принятие решения о предоставлении муниципальной услуги осуществляется в срок, не превышающий 13 календарных дней со дня получения уполномоченным органом всех сведений, необходимых для принятия решения.

3.5.3. При обращении заявителя с запросом о предварительном согласовании предоставления земельного участка в соответствии с пунктом 2.7 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ принятие решения о предоставлении муниципальной услуги осуществляется в срок, не превышающий 7 календарных дней со дня получения уполномоченным органом всех сведений, необходимых для принятия решения.

3.5.4. При обращении заявителя с запросом о предварительном согласовании предоставления земельного участка в соответствии со статьей 3.8 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ принятие решения о предоставлении муниципальной услуги осуществляется в срок, не превышающий 23 календарных дней со дня получения уполномоченным органом всех сведений, необходимых для принятия решения.

3.5.5. При обращении заявителя за исправлением допущенных опечаток и ошибок в документе, выданном в результате предоставления муниципальной услуги, принятие решения о предоставлении муниципальной услуги осуществляется в срок, не превышающий 4 рабочих дней со дня получения уполномоченным органом всех сведений, необходимых для принятия решения.

3.6. Предоставление результата муниципальной услуги

3.6.1. Предоставление результата муниципальной услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня принятия решения о предоставлении муниципальной услуги.

3.6.2. Результат предоставления муниципальной услуги может быть получен по выбору заявителя посредством почтовой связи, с использованием Единого портала, Регионального портала, через уполномоченный орган, МФЦ.

3.6.3. При подаче документов через МФЦ предоставление результата муниципальной услуги в МФЦ осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня принятия решения о предоставлении муниципальной услуги.

3.6.4. Результат предоставления муниципальной услуги не может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц).

3.7. Способы информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения запроса о предоставлении муниципальной услуги

3.16. Способом информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения запроса о предоставлении муниципальной услуги является личный кабинет Единого портала, Регионального портала (при наличии технической возможности).

С помощью Единого портала, Регионального портала заявителю направляется:

- уведомление о получении заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;
- в случае наличия оснований для отказа в приеме документов - уведомление об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;
- в случае отсутствия оснований для отказа в приеме документов - уведомление о приеме и регистрации заявления и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;
- в случае поступления заявления о возврате документов – уведомление о прекращении рассмотрения заявления по инициативе заявителя;
- в случае наличия оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги – уведомление о приостановлении предоставления муниципальной услуги по форме согласно приложению №8 к настоящему административному регламенту;
- уведомление о завершении рассмотрения заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, с положительным или отрицательным результатом.

Специалист, уполномоченный на предоставление муниципальной услуги, обязан в инициативном порядке уведомлять заявителя об изменении статуса оказания муниципальной услуги одним из способов, выбранных заявителем, которые указаны в заявлении.

Первый заместитель Главы города



Е.А. Бедарев

Приложение №1 к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Предварительное согласование предоставления
земельного участка»

Перечень условных обозначений и сокращений, используемых при
предоставлении муниципальной услуги «Предварительное согласование
предоставления земельного участка»

Полное наименование	Сокращенное наименование
Предварительное согласование предоставления земельного участка	муниципальная услуга
Физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, юридическое лицо	заявитель
Комитет по управлению муниципальным имуществом города Новокузнецка	уполномоченный орган
Федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»	Единый портал
Заявление о предоставлении муниципальной услуги	заявление
Государственное автономное учреждение «Уполномоченный многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг на территории Кузбасса»	МФЦ
Государственной информационной системы «Комплексная информационная система оказания государственных и муниципальных услуг Кемеровской области-Кузбасса»	Региональный портал
Федеральная государственная информационная система ведения Единого государственного реестра недвижимости	ФГИС ЕГРН

Приложение №2 к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Предварительное согласование предоставления
земельного участка»

Идентификаторы категорий (признаков) заявителей муниципальной услуги
«Предварительное согласование предоставления земельного участка»

№ п/п	Категория (признак) заявителя	Результаты предоставления муниципальной услуги
1. В случае обращения заявителя с запросом о предварительном согласовании предоставления земельного участка		
1.	Физическое лицо, включая индивидуального предпринимателя: 1) член садоводческого некоммерческого товарищества (далее - СНТ) или огороднического некоммерческого товарищества (далее - ОНТ) (в случае обращения за предоставлением садового земельного участка или огородного земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного СНТ или ОНТ); 2) собственник здания, сооружения либо помещения в здании, сооружении, лицо, которому здания, сооружения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены в аренду, на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), на праве оперативного управления (в случае обращения за предоставлением земельного участка, на котором расположено здание, сооружение); 3) гражданин, являющийся арендатором земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства (в случае обращения за предоставлением земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства и используемого на основании договора аренды более трех лет); 4) крестьянское (фермерское) хозяйство, использующее земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности (в случае обращения за предоставлением земельного участка, находящегося в	1) решение уполномоченного органа о предварительном согласовании предоставления земельного участка (электронный документ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью, документ на бумажном носителе); 2) решение уполномоченного органа об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка (электронный документ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью, документ на бумажном носителе)

муниципальной собственности и выделенного в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности); 5) граждане, имеющие трех и более детей; 6) гражданин, испрашивающий земельный участок для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства; 7) арендатор земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, из которого образован испрашиваемый земельный участок (в случае обращения за предоставлением земельного участка, образованного из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности); 8) отдельные категории граждан, установленные статьей 1 Закона Кемеровской области от 29.12.2015 №135-ОЗ «О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений» (в случае обращения за предоставлением земельного участка, на котором расположены объекты индивидуального жилищного строительства); 9) лицо, уполномоченное на подачу заявления решением общего собрания членов СНТ или ОНТ (в случае обращения за предоставлением ограниченного в обороте земельного участка общего назначения, расположенного в границах территории садоводства или огородничества); 10) участник(и) долевого строительства в отношении индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе (в случае обращения за предоставлением земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе, в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»); 11) собственник объекта незавершенного строительства (в случае обращения за предоставлением земельного участка, на котором расположен объект незавершенного строительства); 12) отдельные категории граждан, имеющие право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков, установленные федеральным законом или статьей 2-1 Закона Кемеровской области от 29.12.2015 №135-ОЗ «О регулировании отдельных	
--	--

вопросов в сфере земельных отношений»; 13) гражданин, испрашивающий земельный участок для сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества или земельный участок, расположенный за границами населенного пункта, для ведения личного подсобного хозяйства; 14) гражданин, у которого земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд; 15) которое имеет право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, в том числе бесплатно (в случае обращения за предоставлением земельного участка, ограниченного в обороте); 16) лицо, испрашивающее земельный участок для размещения водохранилища и (или) гидротехнического сооружения (в случае обращения за предоставлением земельного участка, предназначенного для размещения водохранилища и (или) гидротехнического сооружения); 17) отдельные категории граждан, устанавливаемые федеральным законом; 18) арендатор земельного участка, имеющий право на заключение нового договора аренды земельного участка (в случае обращения за предоставлением земельного участка, используемого на основании договора аренды); 19) гражданин, которому предоставлено служебное жилое помещение в виде жилого дома (в случае обращения за предоставлением земельного участка, на котором находится служебное жилое помещение в виде жилого дома); 20) лица, относящиеся к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока, и их общины (в случае обращения за предоставлением земельного участка, расположенного в местах традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности и предназначенный для размещения зданий, сооружений, необходимых в целях сохранения и развития традиционных образа жизни, хозяйственной деятельности и промыслов коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации); 21) гражданин, использующий для постоянного проживания возведенный до 14 мая 1998 года жилой дом, который расположен в границах населенного пункта и право собственности на который у гражданина и иных лиц отсутствует (при условии	
---	--

	обращения за предоставлением муниципальной услуги в пределах срока, установленного пунктом 2 статьи 3.8 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.10.2001 №137-ФЗ)); 22) член некоммерческой организации, имеющий право на предоставление садового или огородного земельного участка, земельного участка общего назначения, расположенного в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, в соответствии с пунктом 2.7 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ (при условии обращения за предоставлением муниципальной услуги в пределах срока, установленного пунктом 2.7 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ)	
2.	Юридическое лицо: 1) собственник здания, сооружения либо помещения в здании, сооружении, лицо, которому здания, сооружения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены в аренду, на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных статьей 39.20 ЗК РФ, на праве оперативного управления (в случае обращения за предоставлением земельного участка, на котором расположено здание, сооружение); 2) использующее земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования (в случае обращения за предоставлением земельного участка, принадлежащего юридическому лицу на праве постоянного (бессрочного) пользования); 3) являющееся арендатором земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства (в случае обращения за предоставлением земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства и используемого на основании договора аренды); 4) крестьянское (фермерское) хозяйство или сельскохозяйственная организация, использующие земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности (в случае обращения за предоставлением земельного участка, находящегося в муниципальной собственности и выделенного в счет земельных долей, находящихся в муниципальной	

собственности); 5) определенное в соответствии с указом или распоряжением Президента Российской Федерации; 6) в случае обращения в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации за предоставлением земельного участка, предназначенного для размещения объектов социально-культурного назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов; 7) в случае обращения в соответствии с распоряжением высшего должностного лица Кемеровской области - Кузбасса за предоставлением земельного участка, предназначенного для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов; 8) религиозная организация, имеющая в собственности здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения, или которой здания, сооружения принадлежат на праве безвозмездного пользования; 9) застройщик, признанный в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» банкротом, для передачи публично-правовой компании «Фонд развития территорий», принявшей на себя обязательства застройщика перед гражданами по завершению строительства многоквартирных домов или по выплате возмещения гражданам в соответствии с Федеральным законом от 29.07. 2017 №218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; 10) в случае обращения за предоставлением земельного участка, предназначенного для выполнения международных обязательств; 11) в случае обращения за предоставлением земельного участка, предназначенного для размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, объектов федерального, регионального или местного значения; 12) арендатор земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, из которого образован испрашиваемый земельный участок (в случае обращения за предоставлением земельного участка, образованного из земельного	
--	--

участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности); 13) организация, являющаяся в соответствии с Федеральным законом от 31.03.1999 №69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» собственником Единой системы газоснабжения, в том числе в случае, если земельный участок предназначен для осуществления пользования недрами (в случае обращения за предоставлением земельного участка, на котором расположены здания, сооружения; земельного участка, предназначенного для размещения объектов Единой системы газоснабжения); 14) собственник объекта незавершенного строительства (в случае обращения за предоставлением земельного участка, на котором расположен объект незавершенного строительства); 15) у которого земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд; 16) которое имеет право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, в том числе бесплатно (в случае обращения за предоставлением земельного участка, ограниченного в обороте); 17) недропользователь (в случае обращения за предоставлением земельного участка, необходимого для осуществления пользования недрами); 18) с которым заключено концессионное соглашение (в случае обращения за предоставлением земельного участка, необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением); 19) с которым заключен специальный инвестиционный контракт (в случае обращения за предоставлением земельного участка, необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной специальным инвестиционным контрактом); 20) испрашивающее земельный участок для размещения водохранилища и (или) гидротехнического сооружения (в случае обращения за предоставлением земельного участка, предназначенного для размещения водохранилища и (или) гидротехнического сооружения); 21) Государственная компания «Российские автомобильные дороги» (в случае обращения за предоставлением земельного участка, необходимого для осуществления деятельности Государственной	
---	--

компании «Российские автомобильные дороги», расположенного в границах полосы отвода и придорожной полосы автомобильной дороги); 22) открытое акционерное общество «Российские железные дороги» (в случае обращения за предоставлением земельного участка, необходимого для осуществления деятельности открытого акционерного общества «Российские железные дороги», предназначенного для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования); 23) арендатор земельного участка, имеющий право на заключение нового договора аренды земельного участка (в случае обращения за предоставлением земельного участка, используемого на основании договора аренды); 24) публично-правовая компания «Фонд развития территорий» (в случае обращения за предоставлением земельного участка, необходимого для осуществления функций и полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 №218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»); 25) орган государственной власти (в случае обращения за предоставлением земельного участка, необходимого для осуществления органами государственной власти своих полномочий); 26) орган местного самоуправления (в случае обращения за предоставлением земельного участка, необходимого для осуществления органами местного самоуправления своих полномочий); 27) государственное или муниципальное учреждение (бюджетное, казенное, автономное) (в случае обращения за предоставлением земельного участка, необходимого для осуществления деятельности государственного или муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного)); 28) казенное предприятие (в случае обращения за предоставлением земельного участка, необходимого для осуществления деятельности казенного предприятия); 29) некоммерческая организация, которой на праве безвозмездного пользования предоставлены здания, сооружения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности; 30) с которым в соответствии с Федеральным	
---	--

	законом от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключен гражданско-правовой договор на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета (в случае обращения за предоставлением земельного участка, предназначенного для строительства или реконструкции объектов недвижимости, осуществляемых полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета); 31) некоммерческая организация (в случае обращения за предоставлением земельного участка, необходимого для осуществления строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства на таком земельном участке полностью за счет средств, полученных в качестве субсидии из федерального бюджета); 32) СНТ или ОНТ (в случае обращения за предоставлением земельного участка, предназначенного для ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд); 33) некоммерческая организация, созданная гражданами в целях жилищного строительства (в случае обращения за предоставлением земельного участка, предназначенного для жилищного строительства)	
3.	Представитель заявителя	
2. В случае обращения заявителя с заявлением об исправлении допущенных опечаток и ошибок в документе, выданном в результате предоставления муниципальной услуги		
1.	Физическое лицо, включая индивидуального предпринимателя	1) исправленный документ, содержащий результат предоставления муниципальной услуги (электронный документ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью, документ на бумажном носителе); 2) уведомление об отказе
2.	Юридическое лицо	
3.	Представитель заявителя	

		в исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах (электронный документ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью, документ на бумажном носителе)
--	--	---

Приложение №3 к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Предварительное согласование предоставления
земельного участка»

Исчерпывающий перечень документов,
необходимых для предоставления муниципальной услуги «Предварительное
согласование предоставления земельного участка»

Категория (признак) заявителя	Перечень необходимых для предоставления муниципальной услуги документов	Способы подачи документов и требования к представлению документов, включая требования к формату, количеству, представлению документов
1. В случае обращения заявителя с запросом о предварительном согласовании предоставления земельного участка		
1.1. Перечень документов, которые заявитель должен представить самостоятельно		
Все категории заявителей	документ, удостоверяющий личность	через Единый портал, Региональный портал (при наличии технической возможности) - скан-копия или электронный документ; при непосредственном обращении в МФЦ (при наличии соглашения о взаимодействии), в уполномоченный орган - оригинал; почтовым отправлением - копия документа, заверенная в порядке, установленном законодательством Российской Федерации
	заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка	через Единый портал, Региональный портал (при наличии технической возможности) – посредством заполнения интерактивной формы на Едином портале, Региональном портале; при непосредственном обращении в МФЦ (при наличии соглашения о взаимодействии), уполномоченный орган,

		почтовым отправлением – оригинал
	правоустанавливающий документ на испрашиваемый земельный участок, право на который не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН)	через Единый портал, Региональный портал (при наличии технической возможности) – скан-копия или электронный документ; при непосредственном обращении в МФЦ (при наличии соглашения о взаимодействии), в уполномоченный орган – оригинал; почтовым отправлением – копия документа, заверенная в порядке, установленном законодательством Российской Федерации
	схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории (в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок)	через Единый портал, Региональный портал (при наличии технической возможности) – посредством заполнения интерактивной формы на Едином портале, Региональном портале; при непосредственном обращении в МФЦ (при наличии соглашения о взаимодействии), в уполномоченном органе, почтовым отправлением – оригинал
	согласие на обработку персональных данных лица, не являющегося заявителем, оформленное согласно приложению №10 к настоящему административному регламенту	через Единый портал, Региональный портал (при наличии технической возможности) - электронный документ; при непосредственном обращении в уполномоченный орган, МФЦ (при наличии соглашения о взаимодействии), почтовым отправлением - оригинал
Юридическое лицо	заверенный перевод на	через Единый портал,

	русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства (в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо)	Региональный портал (при наличии технической возможности) – скан-копия или электронный документ; при непосредственном обращении в МФЦ (при наличии соглашения о взаимодействии), в уполномоченный орган – оригинал; почтовым отправлением – копия документа, заверенная в порядке, установленном законодательством Российской Федерации
Садоводческое или огородническое некоммерческое товарищество (далее соответственно – СНТ, ОНТ)	реестр членов СНТ или ОНТ, созданный в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка СНТ или ОНТ)	через Единый портал, Региональный портал (при наличии технической возможности) - скан-копия или электронный документ; при непосредственном обращении в МФЦ (при наличии соглашения о взаимодействии), в уполномоченный орган, почтовым отправлением – оригинал или копия документа, заверенная в порядке, установленном законодательством Российской Федерации
Член СНТ или ОНТ	документ, подтверждающий членство заявителя в СНТ или ОНТ	через Единый портал, Региональный портал (при наличии технической возможности) - скан-копия или электронный документ; при непосредственном обращении в МФЦ (при наличии соглашения о взаимодействии), в уполномоченный орган, почтовым отправлением – оригинал или копия документа, заверенная в
	решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о распределении садового или огородного земельного участка заявителю	

		порядке, установленном законодательством Российской Федерации
Собственник здания, сооружения либо помещения в здании, сооружении, лицо, которому здания, сооружения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены в аренду, на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), на праве оперативного управления	документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение либо помещение, если право на такое здание, сооружение либо помещение не зарегистрировано в ЕГРН	через Единый портал, Региональный портал (при наличии технической возможности) - скан-копия или электронный документ; при непосредственном обращении в МФЦ (при наличии соглашения о взаимодействии), в уполномоченный орган, почтовым отправлением – оригинал или копия документа, заверенная в порядке, установленном законодательством Российской Федерации
	сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю	
Лицо, уполномоченное на подачу заявления решением общего собрания членов СНТ или ОНТ	решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о приобретении земельного участка (о приобретении права аренды земельного участка) общего назначения, расположенного в границах территории садоводства или огородничества, с указанием долей в праве общей долевой собственности каждого собственника земельного участка	через Единый портал, Региональный портал (при наличии технической возможности) - скан-копия или электронный документ; при непосредственном обращении в МФЦ (при наличии соглашения о взаимодействии), в уполномоченный орган, почтовым отправлением – оригинал или копия документа, заверенная в порядке, установленном законодательством Российской Федерации

Граждане, имеющие трех и более детей	копии свидетельства (свидетельств) о рождении ребенка (детей) в возрасте до 14 лет;	через Единый портал, Региональный портал (при наличии технической возможности) - скан-копия или электронный документ; при непосредственном обращении в МФЦ (при наличии соглашения о взаимодействии), в уполномоченный орган, почтовым отправлением – оригинал или копия документа, заверенная в порядке, установленном законодательством Российской Федерации
	копии свидетельства (свидетельств) о регистрации по месту жительства ребенка (детей) в возрасте до 14 лет	
Отдельные категории граждан и (или) некоммерческие организации, созданные гражданами, устанавливаемые федеральным законом	документы, подтверждающие отнесение заявителей к категории граждан, обладающих правом на предоставление земельных участков в собственность бесплатно	через Единый портал, Региональный портал (при наличии технической возможности) - скан-копия или электронный документ; при непосредственном обращении в МФЦ (при наличии соглашения о взаимодействии), в уполномоченный орган, почтовым отправлением – оригинал или копия документа, заверенная в порядке, установленном законодательством Российской Федерации
Отдельные категории граждан, установленные статьей 1 Закона Кемеровской области от 29.12.2015 №135-ОЗ «О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений»	документы, подтверждающие отнесение заявителей к категории граждан, обладающих правом на предоставление земельных участков в собственность бесплатно	через Единый портал, Региональный портал (при наличии технической возможности) - скан-копия или электронный документ; при непосредственном обращении в МФЦ (при наличии соглашения о взаимодействии), в уполномоченный орган, почтовым отправлением – оригинал или копия документа, заверенная в порядке, установленном законодательством

		Российской Федерации
Застройщик, признанный в соответствии с Федеральным законом от 26.10. 2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» банкротом, передающий земельный участок публично-правовой компании «Фонд развития территорий», принявшей на себя обязательства застройщика перед гражданами по завершению строительства многоквартирных домов или по выплате возмещения гражданам в соответствии с Федеральным законом от 29.07. 2017 №218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	решение публично-правовой компании «Фонд развития территорий» о финансировании мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона от 29.07.2017 №218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	через Единый портал, Региональный портал (при наличии технической возможности) - скан-копия или электронный документ; при непосредственном обращении в МФЦ (при наличии соглашения о взаимодействии), в уполномоченный орган, почтовым отправлением – оригинал или копия документа, заверенная в порядке, установленном законодательством Российской Федерации
Юридическое лицо в случае обращения за предоставлением земельного участка, предназначенного для выполнения международных обязательств	договор, соглашение или иной документ, предусматривающий выполнение международных обязательств	через Единый портал, Региональный портал (при наличии технической возможности) - скан-копия или электронный документ; при непосредственном обращении в МФЦ (при наличии соглашения о взаимодействии), в уполномоченный орган,

		почтовым отправлением – оригинал или копия документа, заверенная в порядке, установленном законодательством Российской Федерации
Арендатор земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, из которого образован испрашиваемый земельный участок	договор аренды исходного земельного участка, в случае если такой договор заключен до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»	через Единый портал, Региональный портал (при наличии технической возможности) - скан-копия или электронный документ; при непосредственном обращении в МФЦ (при наличии соглашения о взаимодействии), в уполномоченный орган, почтовым отправлением – оригинал или копия документа, заверенная в порядке, установленном законодательством Российской Федерации
Участники долевого строительства в отношении индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	договор участия в долевом строительстве в отношении индивидуального жилого дома в границах территории малоэтажного жилого комплекса	через Единый портал, Региональный портал (при наличии технической возможности) - скан-копия или электронный документ; при непосредственном обращении в МФЦ (при наличии соглашения о взаимодействии), в уполномоченный орган, почтовым отправлением – оригинал или копия документа, заверенная в порядке, установленном законодательством Российской Федерации
Организация, являющаяся в соответствии с Федеральным законом от 31.03.1999 №69-ФЗ «О газоснабжении в Российской	документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН	через Единый портал, Региональный портал (при наличии технической возможности) - скан-копия или электронный документ; при непосредственном обращении в МФЦ (при

Федерации» собственником Единой системы газоснабжения, в том числе в случае, если земельный участок предназначен для осуществления пользования недрами	сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю	наличии соглашения о взаимодействии), в уполномоченный орган, почтовым отправлением – оригинал или копия документа, заверенная в порядке, установленном законодательством Российской Федерации
Собственник объекта незавершенного строительства	документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на объект незавершенного строительства, если право на такой объект незавершенного строительства не зарегистрировано в ЕГРН	через Единый портал, Региональный портал (при наличии технической возможности) - скан-копия или электронный документ; при непосредственном обращении в МФЦ (при наличии соглашения о взаимодействии), в уполномоченный орган, почтовым отправлением – оригинал или копия документа, заверенная в порядке, установленном законодательством Российской Федерации
	сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, принадлежащих на соответствующем праве заявителю	
Гражданин, имеющий право на первоочередное или внеочередное приобретение	выданный уполномоченным органом документ, подтверждающий принадлежность гражданина к категории	через Единый портал, Региональный портал (при наличии технической возможности) - скан-копия или электронный документ;

земельных участков, установленное федеральным законом или статьей 2-1 Закона Кемеровской области от 29.12.2015 №135-ОЗ «О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений»	граждан, обладающих правом на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков	при непосредственном обращении в МФЦ (при наличии соглашения о взаимодействии), в уполномоченный орган, почтовым отправлением – оригинал или копия документа, заверенная в порядке, установленном законодательством Российской Федерации
Гражданин или юридическое лицо, у которого изъят земельный участок для государственных или муниципальных нужд	соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд	через Единый портал, Региональный портал (при наличии технической возможности) - скан-копия или электронный документ; при непосредственном обращении в МФЦ (при наличии соглашения о взаимодействии), в уполномоченный орган, почтовым отправлением – оригинал или копия документа, заверенная в порядке, установленном законодательством Российской Федерации
Лицо, которое имеет право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, в том числе бесплатно	документ, подтверждающий право заявителя на предоставление земельного участка в собственность без проведения торгов, предусмотренный перечнем, установленным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 02.09.2020 №П/0321 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов»	через Единый портал, Региональный портал (при наличии технической возможности) - скан-копия или электронный документ; при непосредственном обращении в МФЦ (при наличии соглашения о взаимодействии), в уполномоченный орган, почтовым отправлением – оригинал или копия документа, заверенная в порядке, установленном законодательством Российской Федерации
Недропользователь	проектная документация на выполнение работ, связанных с использованием	через Единый портал, Региональный портал (при наличии технической

	недрами, либо ее часть (за исключением сведений, содержащих государственную тайну)	возможности) - скан-копия или электронный документ; при непосредственном обращении в МФЦ (при наличии соглашения о взаимодействии), в уполномоченный орган, почтовым отправлением – оригинал или копия документа, заверенная в порядке, установленном законодательством Российской Федерации
Публично-правовая компания «Фонд развития территорий»	судебный акт о передаче публично-правовой компании «Фонд развития территорий» прав застройщика на земельный участок с находящимися на нем объектом (объектами) незавершенного строительства, неотделимыми улучшениями (в отношении земельного участка, который передан публично-правовой компании «Фонд развития территорий»)	через Единый портал, Региональный портал (при наличии технической возможности) - скан-копия или электронный документ; при непосредственном обращении в МФЦ (при наличии соглашения о взаимодействии), в уполномоченный орган, почтовым отправлением – оригинал или копия документа, заверенная в порядке, установленном законодательством Российской Федерации
	решение публично-правовой компании «Фонд развития территорий» о финансировании мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона от 29.07.2017 №218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	
Орган государственной власти, орган местного самоуправления, государственное или	документы, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с	через Единый портал, Региональный портал (при наличии технической возможности) - скан-копия или электронный документ;

муниципальное учреждение (бюджетное, казенное, автономное), казенное предприятие	целями использования земельного участка, предусмотренные перечнем, установленным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 02.09.2020 №П/0321 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов»	при непосредственном обращении в МФЦ (при наличии соглашения о взаимодействии), в уполномоченный орган, почтовым отправлением – оригинал или копия документа, заверенная в порядке, установленном законодательством Российской Федерации
Некоммерческая организация	документ, подтверждающий осуществление строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства полностью за счет средств, полученных в качестве субсидии из федерального бюджета	через Единый портал, Региональный портал (при наличии технической возможности) - скан-копия или электронный документ; при непосредственном обращении в МФЦ (при наличии соглашения о взаимодействии), в уполномоченный орган, почтовым отправлением – оригинал или копия документа, заверенная в порядке, установленном законодательством Российской Федерации
Лица, относящиеся к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока, и их общины	сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю	через Единый портал, Региональный портал (при наличии технической возможности) - скан-копия или электронный документ; при непосредственном обращении в МФЦ (при наличии соглашения о взаимодействии), в уполномоченный орган, почтовым отправлением – оригинал или копия документа, заверенная в порядке, установленном законодательством Российской Федерации

Гражданин, который использует для постоянного проживания возведенный до 14 мая 1998 года жилой дом, который расположен в границах населенного пункта и право собственности на который у гражданина и иных лиц отсутствует	документ, подтверждающий подключение (технологическое присоединение) жилого дома к сетям инженерно-технического обеспечения и (или) подтверждающий осуществление оплаты коммунальных услуг	через Единый портал, Региональный портал (при наличии технической возможности) - скан-копия или электронный документ; при непосредственном обращении в МФЦ (при наличии соглашения о взаимодействии), в уполномоченный орган, почтовым отправлением – оригинал или копия документа, заверенная в порядке, установленном законодательством Российской Федерации
	документ, который подтверждает проведение государственного технического учета и (или) технической инвентаризации жилого дома до 1 января 2013 года и из которого следует, что заявитель является правообладателем жилого дома либо заказчиком изготовления указанного документа и жилой дом возведен до 14 мая 1998 года	
	документ, подтверждающий предоставление либо передачу иным лицом земельного участка, в том числе из которого образован испрашиваемый земельный участок, заявителю	
	документ, подтверждающий регистрацию заявителя по месту жительства в жилом доме до 14 мая 1998 года	
	выписка из похозяйственной книги или из иного документа, в которой содержится информация о жилом доме и его принадлежности заявителю	

	документ, выданный заявителю нотариусом до 14 мая 1998 года в отношении жилого дома, подтверждающий права заявителя на него	
	свидетельство о праве на наследство, подтверждающее, что заявитель является наследником гражданина, использовавшего расположенный на земельном участке жилой дом, возведенный до 14.05.1998 (в случае обращения за предоставлением муниципальной услуги наследника)	
Член некоммерческой организации, имеющий право на предоставление садового или огородного земельного участка, земельного участка общего назначения, расположенного в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, в соответствии с пунктом 2.7 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ	протокол общего собрания членов некоммерческой организации о распределении земельных участков между членами такой некоммерческой организации или иной документ, устанавливающий распределение земельных участков в этой некоммерческой организации, либо выписка из указанного протокола или указанного документа выписка из решения общего собрания членов некоммерческой организации о приобретении земельного участка общего назначения в собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами	через Единый портал, Региональный портал (при наличии технической возможности) - скан-копия или электронный документ; при непосредственном обращении в МФЦ (при наличии соглашения о взаимодействии), в уполномоченный орган, почтовым отправлением – оригинал или копия документа, заверенная в порядке, установленном законодательством Российской Федерации

	садоводства или огородничества для собственных нужд	
	учредительные документы некоммерческой организации	
Представитель заявителя	документ, подтверждающий полномочия представителя	через Единый портал, Региональный портал (при наличии технической возможности) – скан-копия или электронный документ; при непосредственном обращении в МФЦ (при наличии соглашения о взаимодействии), в уполномоченный орган – оригинал; почтовым отправлением – копия документа, заверенная в порядке, установленном законодательством Российской Федерации
1.2. Перечень документов, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе		
Все категории заявителей	выписка из ЕГРН об испрашиваемом земельном участке	через Единый портал, Региональный портал (при наличии технической возможности) - скан-копия или электронный документ; при непосредственном обращении в МФЦ (при наличии соглашения о взаимодействии), в уполномоченный орган, почтовым отправлением – оригинал или копия документа, заверенная в порядке, установленном законодательством Российской Федерации
Юридическое лицо	выписка из Единого государственного реестра юридических лиц о юридическом лице, являющемся заявителем	через Единый портал, Региональный портал (при наличии технической возможности) - скан-копия или электронный документ;

		при непосредственном обращении в МФЦ (при наличии соглашения о взаимодействии), в уполномоченный орган, почтовым отправлением – оригинал или копия документа, заверенная в порядке, установленном законодательством Российской Федерации
Индивидуальный предприниматель	выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем	через Единый портал, Региональный портал (при наличии технической возможности) - скан-копия или электронный документ; при непосредственном обращении в МФЦ (при наличии соглашения о взаимодействии), в уполномоченный орган, почтовым отправлением – оригинал или копия документа, заверенная в порядке, установленном законодательством Российской Федерации
Член СНТ или ОНТ	утвержденный проект межевания территории	через Единый портал, Региональный портал (при наличии технической возможности) - скан-копия или электронный документ; при непосредственном обращении в МФЦ (при наличии соглашения о взаимодействии), в уполномоченный орган, почтовым отправлением – оригинал или копия документа, заверенная в порядке, установленном законодательством Российской Федерации

Собственник здания, сооружения либо помещения в здании, сооружении, лицо, которому здания, сооружения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены в аренду, на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных статьей 39.20 ЗК РФ, на праве оперативного управления	выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, помещении в здании, сооружении, расположенном (расположенных) на испрашиваемом земельном участке)	через Единый портал, Региональный портал (при наличии технической возможности) - скан-копия или электронный документ; при непосредственном обращении в МФЦ (при наличии соглашения о взаимодействии), в уполномоченный орган, почтовым отправлением – оригинал или копия документа, заверенная в порядке, установленном законодательством Российской Федерации
Лицо, уполномоченное на подачу заявления решением общего собрания членов СНТ или ОНТ	утвержденный проект межевания территории	через Единый портал, Региональный портал (при наличии технической возможности) - скан-копия или электронный документ; при непосредственном обращении в МФЦ (при наличии соглашения о взаимодействии), в уполномоченный орган, почтовым отправлением – оригинал или копия документа, заверенная в порядке, установленном законодательством Российской Федерации
Юридическое лицо, определенное в соответствии с указом или распоряжением Президента Российской Федерации	Указ или распоряжение Президента Российской Федерации	через Единый портал, Региональный портал (при наличии технической возможности) - скан-копия или электронный документ; при непосредственном обращении в МФЦ (при наличии соглашения о взаимодействии), в уполномоченный орган, почтовым отправлением – оригинал или копия документа, заверенная в

		порядке, установленном законодательством Российской Федерации
Юридическое лицо в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации для размещения объектов социально-культурного назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов	Распоряжение Правительства Российской Федерации	через Единый портал, Региональный портал (при наличии технической возможности) - скан-копия или электронный документ; при непосредственном обращении в МФЦ (при наличии соглашения о взаимодействии), в уполномоченный орган, почтовым отправлением – оригинал или копия документа, заверенная в порядке, установленном законодательством Российской Федерации
Юридическое лицо в соответствии с распоряжением высшего должностного лица Кемеровской области - Кузбасса для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов	Распоряжение высшего должностного лица субъекта Российской Федерации	через Единый портал, Региональный портал (при наличии технической возможности) - скан-копия или электронный документ; при непосредственном обращении в МФЦ (при наличии соглашения о взаимодействии), в уполномоченный орган, почтовым отправлением – оригинал или копия документа, заверенная в порядке, установленном законодательством Российской Федерации
Юридическое лицо в случае обращения за предоставлением земельного участка, предназначенного для размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов,	выписка из документа территориального планирования или выписка из документации по планировке территории, подтверждающая отнесение объекта к объектам федерального, регионального или местного значения (не требуется в случае размещения объектов, предназначенных	через Единый портал, Региональный портал (при наличии технической возможности) - скан-копия или электронный документ; при непосредственном обращении в МФЦ (при наличии соглашения о взаимодействии), в уполномоченный орган, почтовым отправлением – оригинал или копия

объектов федерального, регионального или местного значения	для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, не относящихся к объектам федерального, регионального или местного значения)	документа, заверенная в порядке, установленном законодательством Российской Федерации
Участники долевого строительства в отношении индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	утвержденный проект планировки территории и проект межевания территории	через Единый портал, Региональный портал (при наличии технической возможности) - скан-копия или электронный документ; при непосредственном обращении в МФЦ (при наличии соглашения о взаимодействии), в уполномоченный орган, почтовым отправлением – оригинал или копия документа, заверенная в порядке, установленном законодательством Российской Федерации

Собственник здания, сооружения, помещений в них и (или) лицо, которому здания, сооружения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены в аренду, на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных статьей 39.20 ЗК РФ, на праве оперативного управления; организация, являющаяся в соответствии с Федеральным законом от 31.03.1999 №69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» собственником Единой системы газоснабжения, в том числе в случае, если земельный участок предназначен для осуществления пользования недрами	выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о помещении в здании, сооружении, расположенных на испрашиваемом земельном участке, в случае обращения собственника помещения)	через Единый портал, Региональный портал (при наличии технической возможности) - скан-копия или электронный документ; при непосредственном обращении в МФЦ (при наличии соглашения о взаимодействии), в уполномоченный орган, почтовым отправлением – оригинал или копия документа, заверенная в порядке, установленном законодательством Российской Федерации
Собственник объекта незавершенного строительства	выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об объекте незавершенного строительства, расположенном на испрашиваемом земельном участке)	через Единый портал, Региональный портал (при наличии технической возможности) - скан-копия или электронный документ; при непосредственном обращении в МФЦ (при наличии соглашения о взаимодействии), в уполномоченный орган, почтовым отправлением – оригинал или копия документа, заверенная в порядке, установленном

		законодательством Российской Федерации
Недропользователь	В зависимости от основания предоставления земельного участка к заявлению о приобретении прав на земельный участок прилагается один из следующих документов, предусматривающих осуществление соответствующей деятельности (за исключением сведений, содержащих государственную тайну): - государственное задание, предусматривающее выполнение мероприятий по государственному геологическому изучению недр - государственный контракт на выполнение работ по геологическому изучению недр (в том числе региональному)	через Единый портал, Региональный портал (при наличии технической возможности) - скан-копия или электронный документ; при непосредственном обращении в МФЦ (при наличии соглашения о взаимодействии), в уполномоченный орган, почтовым отправлением – оригинал или копия документа, заверенная в порядке, установленном законодательством Российской Федерации
Лицо, с которым заключено концессионное соглашение	концессионное соглашение	через Единый портал, Региональный портал (при наличии технической возможности) - скан-копия или электронный документ; при непосредственном обращении в МФЦ (при наличии соглашения о взаимодействии), в уполномоченный орган, почтовым отправлением – оригинал или копия документа, заверенная в порядке, установленном законодательством Российской Федерации
Юридическое лицо, с которым заключен специальный инвестиционный	специальный инвестиционный контракт	через Единый портал, Региональный портал (при наличии технической возможности) - скан-копия

контракт		или электронный документ; при непосредственном обращении в МФЦ (при наличии соглашения о взаимодействии), в уполномоченный орган, почтовым отправлением – оригинал или копия документа, заверенная в порядке, установленном законодательством Российской Федерации
Лицо, с которым в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключен гражданско-правовой договор на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета	гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета	через Единый портал, Региональный портал (при наличии технической возможности) - скан-копия или электронный документ; при непосредственном обращении в МФЦ (при наличии соглашения о взаимодействии), в уполномоченный орган, почтовым отправлением – оригинал или копия документа, заверенная в порядке, установленном законодательством Российской Федерации
Гражданин, которому предоставлено служебное жилое помещение в виде жилого дома	договор найма служебного жилого помещения	через Единый портал, Региональный портал (при наличии технической возможности) - скан-копия или электронный документ; при непосредственном обращении в МФЦ (при наличии соглашения о взаимодействии), в

		уполномоченный орган, почтовым отправлением – оригинал или копия документа, заверенная в порядке, установленном законодательством Российской Федерации
Некоммерческая организация, созданная гражданами в целях жилищного строительства	решение о создании некоммерческой организации	через Единый портал, Региональный портал (при наличии технической возможности) - скан-копия или электронный документ; при непосредственном обращении в МФЦ (при наличии соглашения о взаимодействии), в уполномоченный орган, почтовым отправлением – оригинал или копия документа, заверенная в порядке, установленном законодательством Российской Федерации
Лица, относящиеся к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока, и их общины	документ, подтверждающий принадлежность гражданина к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока (при обращении гражданина)	через Единый портал, Региональный портал (при наличии технической возможности) - скан-копия или электронный документ; при непосредственном обращении в МФЦ (при наличии соглашения о взаимодействии), в уполномоченный орган, почтовым отправлением – оригинал или копия документа, заверенная в порядке, установленном законодательством Российской Федерации
Лицо, с которым в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 №275-ФЗ «О государственном оборонном заказе» или Федеральным законом	государственный контракт	через Единый портал, Региональный портал (при наличии технической возможности) - скан-копия или электронный документ; при непосредственном обращении в МФЦ (при наличии соглашения о

от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключен государственный контракт на выполнение работ, оказание услуг для обеспечения обороны страны и безопасности государства, осуществляемых полностью за счет средств федерального бюджета		взаимодействию), в уполномоченный орган, почтовым отправлением – оригинал или копия документа, заверенная в порядке, установленном законодательством Российской Федерации
Некоммерческая организация, предусмотренная законом субъекта Российской Федерации и созданная субъектом Российской Федерации в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан	решение субъекта Российской Федерации о создании некоммерческой организации	через Единый портал, Региональный портал (при наличии технической возможности) - скан-копия или электронный документ; при непосредственном обращении в МФЦ (при наличии соглашения о взаимодействии), в уполномоченный орган, почтовым отправлением – оригинал или копия документа, заверенная в порядке, установленном законодательством Российской Федерации
2. В случае обращения заявителя с заявлением об исправлении опечаток и (или) ошибок, допущенных в документе, выданном в результате предоставления муниципальной услуги		
Все категории заявителей	документ, удостоверяющий личность	через Единый портал, Региональный портал (при наличии технической возможности) - скан-копия или электронный документ; при непосредственном обращении в МФЦ (при наличии соглашения о

		взаимодействии), в уполномоченный орган – оригинал; почтовым отправлением – копия документа, заверенная в порядке, установленном законодательством Российской Федерации
	заявление об исправлении опечаток и (или) ошибок, допущенных в результате предоставления муниципальной услуги	через Единый портал, Региональный портал (при наличии технической возможности) – посредством заполнения интерактивной формы на Едином портале, Региональном портале; при непосредственном обращении в МФЦ (при наличии соглашения о взаимодействии), в уполномоченный орган, почтовым отправлением – оригинал
Представитель заявителя	документ, подтверждающий полномочия представителя	через Единый портал, Региональный портал (при наличии технической возможности) - скан-копия или электронный документ; при непосредственном обращении в МФЦ (при наличии соглашения о взаимодействии), в уполномоченный орган, почтовым отправлением – оригинал

Приложение №4 к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Предварительное согласование предоставления
земельного участка»

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме
запроса о предоставлении муниципальной услуги и документов,
необходимых для предоставления муниципальной услуги, оснований
для приостановления предоставления муниципальной услуги и отказа в
предоставлении муниципальной услуги «Предварительное согласование
предоставления земельного участка»

№ п/п	Категория (признак) заявителя	Основания
1. Основания для отказа в приеме запроса о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги		
1.	Все категории заявителей	1) представление неполного комплекта документов, обязанность по предоставлению которых возложена на заявителя; 2) представленные документы утратили силу на момент обращения заявителя с запросом о предоставлении муниципальной услуги; 3) представленные документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации; 4) представленные в электронном виде документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления услуги; 5) запрос о предоставлении муниципальной услуги и документы, необходимые для предоставления услуги, поданы в электронной форме с нарушением установленных требований; 6) неполное заполнение полей в форме запроса о предоставлении муниципальной услуги, в том числе в интерактивной форме заявления на Едином портале, Региональном портале (при наличии технической возможности); 7) выявлено несоблюдение установленных статьей 11 Федерального закона от 06.04.2011 №63-ФЗ «Об электронной подписи» условий признания действительности усиленной квалифицированной электронной подписи; 8) наличие противоречивых сведений в запросе о

		предоставлении муниципальной услуги и приложенных к нему документах; 9) документы не заверены в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации; 10) заявление направлено в уполномоченный орган, который не вправе предоставлять земельный участок
2.	Представитель заявителя	на момент обращения с запросом о предоставлении муниципальной услуги документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя, утратил силу
2. Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги		
1.	Все категории заявителей	В случае, если на дату поступления в уполномоченный орган заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, образование которого предусмотрено приложенной к этому заявлению схемой расположения земельного участка, на рассмотрении уполномоченного органа находится представленная ранее другим лицом схема расположения земельного участка и местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадает, уполномоченный орган принимает решение о приостановлении срока рассмотрения поданного позднее заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка
3. Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги		
3.1. В случае обращения заявителя с запросом о предварительном согласовании предоставления земельного участка		
1.	Все категории заявителей	1) схема расположения земельного участка, приложенная к заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка, не может быть утверждена по основаниям, указанным в пункте 16 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ); 2) земельный участок, который предстоит образовать, не может быть предоставлен заявителю по основаниям, указанным в подпунктах 1 - 13, 14.1 - 19, 22 и 23 статьи 39.16 ЗК РФ; 3) земельный участок, границы которого подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», не может быть предоставлен заявителю по основаниям, указанным в подпунктах 1 - 23 статьи 39.16 ЗК РФ;

2.	Гражданин, использующий для постоянного проживания возведенный до 14 мая 1998 года жилой дом, который расположен в границах населенного пункта и право собственности на который у гражданина и иных лиц отсутствует	1) по результатам проведенного осмотра жилого дома в целях подтверждения его наличия на испрашиваемом земельном участке установлен факт отсутствия жилого дома на испрашиваемом земельном участке; 2) жилой дом, расположенный на испрашиваемом земельном участке, в судебном или в ином предусмотренном законом порядке признан самовольной постройкой, подлежащей сносу
3.	Член некоммерческой организации, имеющий право на предоставление садового или огородного земельного участка, земельного участка общего назначения в соответствии с пунктом 2.7 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ	указанный в заявлении земельный участок не соответствует условиям, установленным пунктом 2.7 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»
4.	Представитель заявителя	запрос подан лицом, не имеющим полномочий представлять интересы заявителя
2.2. При обращении заявителя с заявлением об исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданном в результате предоставления муниципальной услуги документе		
1.	Все категории заявителей	факт допущения ошибки и (или) опечатки в выданном в результате предоставления муниципальной услуги документе не подтвержден

2.	Представитель заявителя	запрос подан лицом, не имеющим полномочий представлять интересы заявителя
----	----------------------------	--

Приложение №5 к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Предварительное согласование предоставления
земельного участка»

Председателю Комитета по управлению
муниципальным имуществом города Новокузнецка

Заявление
о предварительном согласовании предоставления
земельного участка

От _____
(полное наименование юридического лица/Ф.И.О. физического лица)
_____ (далее – заявитель),
ОГРН записи о государственной регистрации юридического лица в Едином
государственном реестре юридических лиц или индивидуального предпринимателя в
Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей/паспортные
данные физического лица: _____

ИНН заявителя: _____,
местонахождение юридического лица: _____

почтовый адрес заявителя (для связи с заявителем): индекс _____
город _____ ул. _____ д. _____ кв. _____,
телефоны заявителя: _____,
адрес электронной почты _____.

Прошу предварительно согласовать предоставление земельного участка:

1) кадастровый номер земельного участка в случае, если границы земельного участка
подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О
государственной регистрации недвижимости»:

2) реквизиты утвержденного проекта межевания территории _____

(указываются в случае, если образование земельного участка предусмотрено проектом межевания
территории)

3) кадастровый номер земельного участка или кадастровые номера земельных участков, из
которых в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения
земельного участка или с проектной документацией лесных участков предусмотрено
образование испрашиваемого земельного участка, в случае, если сведения о таких
земельных участках внесены в Единый государственный реестр недвижимости

4) основание предоставления земельного участка без проведения торгов из числа
предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3, статьей 39.5, пунктом 2 статьи 39.6 или
пунктом 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации оснований, пунктом 2.7
статьи 3, пунктом 2 статьи 3.8 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в
действие Земельного кодекса Российской Федерации» _____

5) вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок, если предоставление земельного участка возможно на нескольких видах прав _____,

6) цель использования земельного участка _____,

7) реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд _____,

8) реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных указанным документом и (или) проектом _____.

Приложения:

- 1) _____;
- 2) _____;
- 3) _____;
- 4) _____.

Способ получения результата муниципальной услуги:

в МФЦ (в случае подачи заявления через МФЦ): ☐ да, ☐ нет;

посредством почтового отправления: ☐ да, ☐ нет;

указать адрес для корреспонденции: _____

посредством Единого портала (Регионального портала): ☐ да, ☐ нет;

в уполномоченном органе: ☐ да, ☐ нет

_____._____ Г.

Заявитель (представитель заявителя): _____ / _____
(Ф.И.О.) (подпись)

Приложение №6 к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Предварительное согласование предоставления
земельного участка»

_____ (полное наименование уполномоченного органа)

от _____

(Ф.И.О. (при наличии) гражданина полностью, должность и Ф.И.О.
(при наличии) полностью представителя юридического лица
и полное наименование юридического лица)

_____ (адрес проживания гражданина, местонахождение юридического лица)

_____ (контактный телефон, адрес электронной почты, почтовый адрес)

Заявление

об исправлении ошибок и опечаток в документах,
выданных в результате предоставления муниципальной услуги

Прошу исправить ошибку (опечатку) в _____,
(реквизиты документа, заявленного к
исправлению)

ошибочно указанную информацию заменить на _____.

Способ получения результата муниципальной услуги:

в МФЦ (в случае подачи заявления через МФЦ): ☐ да, ☐ нет;

посредством почтового отправления: ☐ да, ☐ нет;

указать адрес для корреспонденции: _____

посредством Единого портала (Регионального портала): ☐ да, ☐ нет;

в уполномоченном органе: ☐ да, ☐ Нет

«____» _____ ____ Г.

заявитель (представитель заявителя): _____ / _____
(Ф.И.О.) (подпись)

Приложение №7 к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Предварительное согласование предоставления
земельного участка»

На бланке Комитета
по управлению муниципальным
имуществом города Новокузнецка

(Ф.И.О. физического лица, наименование юридического лица)

(адрес мест жительства, места нахождения)

Уведомление
об отказе в приеме заявления о предварительном согласовании предоставления
земельного участка

На Ваше заявление о предварительном согласовании предоставления
земельного участка _____,
(кадастровый номер, местоположение земельного участка)
сообщаем.

По результатам рассмотрения Вашего заявления и приложенных к нему
документов установлено наличие следующих оснований для отказа в приеме
заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка и
документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги:

Руководствуясь подпунктом(ами) _____ пункта 1, пунктом 2 раздела 1
приложения №4 к административному регламенту предоставления муниципальной
услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка»,
утвержденному постановлением администрации города Новокузнецка от
_____ №_____, Комитет по управлению муниципальным имуществом
города Новокузнецка отказывает в приеме заявления о предоставлении
муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления
муниципальной услуги.

Председатель Комитета по управлению
муниципальным имуществом города Новокузнецка _____
(подпись) (Ф.И.О.)

Исполнитель (Ф.И.О.) _____
телефон _____

Приложение №8 к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Предварительное согласование предоставления
земельного участка»

На бланке Комитета
по управлению муниципальным
имуществом города Новокузнецка

(Ф.И.О. физического лица, наименование юридического лица)

(адрес мест жительства, места нахождения)

Уведомление
о приостановлении предоставления муниципальной услуги «Предварительное
согласование предоставления земельного участка»

Ввиду того, что на момент поступления в уполномоченный орган Вашего заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, образование которого предусмотрено приложенной к этому заявлению схемой расположения земельного участка, на рассмотрении в уполномоченном органе находится представленная ранее _____ другим лицом
(дата)

схема расположения земельного участка _____ и
местоположение земельных _____ участков

_____,
образование которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью
(нужное подчеркнуть) совпадает, предоставление муниципальной услуги
«Предварительное согласование предоставления земельного участка» по Вашему
заявлению _____ приостанавливается до принятия решения
(дата, входящий номер)

об утверждении представленной _____ схемы расположения земельного
(дата)
или до принятия решения об отказе в утверждении указанной схемы.

Муниципальная услуга приостанавливается до _____.
(дата)

Председатель Комитета по управлению
муниципальным имуществом города Новокузнецка _____
(подпись) (Ф.И.О.)

Исполнитель (Ф.И.О.) _____
телефон _____

Приложение №9 к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Предварительное согласование предоставления
земельного участка»

На бланке Комитета
по управлению муниципальным
имуществом города Новокузнецка

(фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица)

(полное наименование юридического лица)

(почтовый индекс, адрес места жительства, места нахождения)

Решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного
участка

На Ваше заявление о предварительном согласовании предоставления
земельного участка _____,
(кадастровый номер, местоположение земельного участка),
сообщаем.

По результатам рассмотрения Вашего заявления и приложенных к нему
документов установлено наличие следующих оснований для отказа в
предварительном согласовании предоставления земельного участка:

_____.
Руководствуясь подпунктом(ами) _____ пункта 3.1 раздела 3 приложения
№4 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги
«Предварительное согласование предоставления земельного участка»,
утвержденному постановлением администрации города Новокузнецка от
_____ №_____, Комитет по управлению муниципальным имуществом
города Новокузнецка отказывает в предварительном согласовании предоставления
земельного участка.

Председатель Комитета по управлению
муниципальным имуществом города Новокузнецка _____
(подпись) (Ф.И.О.)

Исполнитель (Ф.И.О.) _____
телефон _____

Приложение №10 к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Предварительное согласование предоставления
земельного участка»

Согласие на обработку персональных данных в целях предоставления
муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления
земельного участка»

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество (при наличии))
дата рождения « ____ » _____ Г.,
замещаемая должность (для представителя юридического лица) _____,
проживающий(ая) (зарегистрированный(ая)) по адресу: _____,
основной документ, удостоверяющий личность (паспорт): серия _____ № _____
выдан « ____ » _____ 20 ____ г. кем _____,
контактный телефон: _____,
действуя свободно, своей волей и в своем интересе (в интересах _____,
_____,
(фамилия, имя, отчество (при наличии))
дата рождения « ____ » _____ Г.,
проживающего(ей) (зарегистрированного(ой), находящегося по адресу: _____,
_____,
на основании _____),
в соответствии со статьями 9, 11 Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ
«О персональных данных» (далее - Федеральный закон №152-ФЗ) в целях
предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование
предоставления земельного участка», а также оформления и выдачи
документов, связанных с предоставлением указанной муниципальной услуги
даю своё согласие Комитету по управлению муниципальным имуществом
города Новокузнецка (далее - оператор) на обработку следующих моих
персональных _____ данных _____ (персональных _____ данных _____,
_____ полученных от меня):

☐ фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии);

☐ год, месяц, число рождения;

- ☐ место рождения;
- ☐ вид, серия, номер документа, удостоверяющего личность, наименование и код подразделения органа его выдавшего, дата выдачи;
- ☐ адрес места жительства (адрес регистрации);
- ☐ номер телефона;
- ☐ сведения о месте работы (службы) и занимаемой должности;
- ☐ гражданство;
- ☐ подпись;
- ☐ иные сведения _____,
(иные сведения, при необходимости, указать)

предоставленных оператору в целях предоставления муниципальной услуги.

Я даю согласие на осуществление оператором в отношении указанных в настоящем согласии персональных данных действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3 Федерального закона №152-ФЗ, а именно любых действий (операций) или совокупности действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ, размещение на информационных ресурсах оператора), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

Я проинформирован(а), что оператор гарантирует обработку моих персональных данных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Настоящее согласие действует со дня его подписания.

Перечисленные в настоящем согласии персональные данные хранятся в течение сроков, необходимых для предоставления муниципальной услуги и предусмотренных законодательством Российской Федерации об архивном деле.

Подтверждаю, что уведомлен(а) о праве отозвать настоящее согласие, письменно уведомив об этом оператора. При этом в случае отзыва согласия на обработку персональных данных, оператор вправе продолжить обработку персональных данных без моего согласия при наличии оснований, указанных в пунктах 2-11 части 1 статьи 6, части 2 статьи 10 и части 2 статьи 11 Федерального закона №152-ФЗ.

« ____ » _____ 20 ____ года

(подпись)

(_____)
(расшифровка подписи)