



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС  
НОВОКУЗНЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

---

от 10.03.2026 №94

О внесении изменений в постановление администрации города Новокузнецка от 18.03.2014 № 47 «Об утверждении Регламента взаимодействия органов местного самоуправления Новокузнецкого городского округа с собственниками помещений многоквартирных домов, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными кооперативами или иными специализированными потребительскими кооперативами и управляющими организациями в сфере мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Новокузнецкого городского округа»

В соответствии с постановлением Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 02.09.2025 № 546 «О признании утратившими силу некоторых постановлений высшего исполнительного органа Кемеровской области – Кузбасса», Приказом Министерства ЖК и ДК Кузбасса от 02.09.2025 № 157 «Об утверждении Порядка проведения государственного мониторинга технического состояния многоквартирных домов на территории Кемеровской области – Кузбасса», руководствуясь статьей 40 Устава Новокузнецкого городского округа:

1. Внести в постановление администрации города Новокузнецка от 18.03.2014 №47 «Об утверждении Регламента взаимодействия органов местного самоуправления Новокузнецкого городского округа с

собственниками помещений многоквартирных домов, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными кооперативами или иными специализированными потребительскими кооперативами и управляющими организациями в сфере мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Новокузнецкого городского округа» (далее – постановление) следующие изменения:

1.1. В преамбуле слова и цифры «Постановления Коллегии Администрации Кемеровской области от 08.11.2013 № 497 «Об утверждении Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов» заменить на «Приказа Министерства ЖК и ДК Кузбасса от 02.09.2025 № 157 «Об утверждении Порядка проведения государственного мониторинга технического состояния многоквартирных домов на территории Кемеровской области – Кузбасса»».

1.2. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Определить Комитет жилищно-коммунального хозяйства администрации города Новокузнецка уполномоченным органом на предоставление в Министерство жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кузбасса информации в рамках мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Новокузнецкого городского округа, и по взаимодействию с исполнительными органами Кемеровской области – Кузбасса, Государственной жилищной инспекцией Кузбасса, Некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Кузбасса» при проведении государственного мониторинга технического состояния многоквартирных домов на территории Кемеровской области - Кузбасса».

1.3. В пункте 3 слова «(Н.Н.Бейльман)» исключить.

1.4. В пункте 5 постановления слова «заместителя главы по жилищно-коммунальному хозяйству (В.М. Леонтьев)» заменить словами «заместителя Главы города по жилищно-коммунальному хозяйству – председателя Комитета жилищно-коммунального хозяйства администрации города Новокузнецка.».

1.5. В приложении «Регламент взаимодействия органов местного самоуправления Новокузнецкого городского округа с собственниками помещений многоквартирных домов, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными кооперативами или иными специализированными потребительскими кооперативами и управляющими организациями в сфере мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Новокузнецкого городского округа» (далее – Регламент»):

1) в пункте 8.2:

- подпункт 8.2.1. дополнить абзацем 11 следующего содержания:

«При предоставлении сведений (показателей) технического состояния многоквартирных домов уполномоченными представителями собственников

помещений многоквартирного дома и исполнителями жилищных услуг (далее – ответственные лица) представляют уполномоченному органу копии технических паспортов в электронном виде (при наличии).»;

- дополнить подпунктом 8.2.2. следующего содержания:

«8.2.2. В рамках первичного мониторинга сведения (показатели) технического состояния многоквартирных домов представляются уполномоченному органу в электронном виде (в формате Excel в электронном виде (в формате Excel) в срок не позднее 3 рабочих дней с даты проведения обследования согласно графику проведения технического обследования многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования (далее - график), для предоставления уполномоченным органом в Министерство жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кузбасса (далее – Министерство ЖК и ДК) в соответствии с установленными уполномоченным органом перечнем, сроками и порядком.»;

2) пункт 8.3 изложить в следующей редакции:

«8.3. Постоянный мониторинг проводится на протяжении жизненного цикла многоквартирного дома. В целях проведения мониторинга уполномоченный орган в срок до 15 ноября каждого года обеспечивает согласование с Министерством ЖК и ДК графика на предстоящий год по форме согласно приложению № 1 Порядку проведения государственного мониторинга технического состояния многоквартирных домов на территории Кемеровской области – Кузбасса, утвержденному Приказом Министерства ЖК и ДК Кузбасса от 02.09.2025 № 157 (далее – Порядок) и подготавливает проект соответствующего распоряжения администрации города Новокузнецка для утверждения уполномоченным органом местного самоуправления графика.

Обследование всех многоквартирных домов осуществляется ответственными лицами до 1 сентября каждого года. Графиком устанавливается точная дата обследования каждого многоквартирного дома, расположенного на территории муниципального образования. По результатам обследования на каждый многоквартирный дом исполнителями жилищных услуг составляется акт технического состояния многоквартирного дома по форме согласно приложению к настоящему Регламенту и направляется в уполномоченный орган в электронном виде (в формате Excel) и на бумажном носителе для подписания. Место хранения акта технического состояния многоквартирного дома определяют исполнители жилищных услуг, которые несут ответственность за его сохранность и достоверность указанных в нем сведений.

В течение 10 рабочих дней с момента проведения обследования уполномоченный орган предоставляет в Министерство ЖК и ДК акт технического состояния многоквартирного дома в электронном виде (в формате Excel), по форме согласно приложению к настоящему Регламенту.»;

3) пункт 8.4 изложить в следующей редакции:

«8.4. На основании полученных от исполнителей жилищных услуг актов технического состояния многоквартирных домов уполномоченный орган в срок до 1 ноября каждого года направляет Министерству ЖК и ДК предложения по внесению изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.»;

4) в пункте 9:

- пункт 9.1 изложить в следующей редакции:

«9.1. В случае если собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано, а также при осуществлении непосредственного управления без привлечения управляющей организации, – уполномоченный орган выполняет функции исполнителя жилищных услуг, предусмотренные настоящим Регламентом и Порядком.»;

- дополнить пунктами 9.7 - 9.8 следующего содержания:

«9.7. В случае признания многоквартирного дома в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийным и подлежащим сносу, а также в случае принятия решения в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации об изъятии земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, для государственных или муниципальных нужд уполномоченный орган, в течение 10 рабочих дней после принятия соответствующих решений направляет информацию о таких многоквартирных домах в Министерство ЖК и ДК по форме согласно приложению № 3 к Порядку.

9.8. При вводе многоквартирного дома в эксплуатацию органы местного самоуправления в течение 10 рабочих дней со дня выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию направляет в Министерство ЖК и ДК информацию о таком многоквартирном доме по форме согласно приложению № 4 к Порядку.»;

5) дополнить Приложением «Акт технического состояния многоквартирного дома» по форме согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций администрации города Новокузнецка обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения с 01.01.2026.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы города по жилищно-коммунальному хозяйству – председателя Комитета жилищно-коммунального хозяйства администрации города Новокузнецка.

Глава города Новокузнецка



Д.П. Ильин

Приложение  
к постановлению администрации  
города Новокузнецка  
от 10.03.2026 №94

Приложение к Регламенту взаимодействия  
органов местного самоуправления Новокузнецкого  
городского округа с собственниками помещений  
многоквартирных домов, товариществами  
собственников жилья, жилищными,  
жилищно-строительными кооперативами или  
иными специализированными потребительскими  
кооперативами и управляющими организациями  
в сфере мониторинга технического состояния  
многоквартирных домов, расположенных на  
территории Новокузнецкого городского округа

Акт  
технического состояния многоквартирного дома

Дата составления \_\_\_\_\_

Наименование муниципального образования \_\_\_\_\_

Населенный пункт \_\_\_\_\_

Улица (переулок, проспект, др.) \_\_\_\_\_

Номер дома \_\_\_\_\_

Корпус \_\_\_\_\_

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Общие сведения

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатель
1	Серия, тип проекта		
2	Год постройки		
3	Материал стен (панельный, кирпичный, блочный, монолитный, деревянный, другой)		
4	Общий износ дома	процентов	

5	Общий строительный объем	куб. метров	
6	Площадь здания, всего	кв. метров	
	В том числе:		
	жилой части здания	кв. метров	
	нежилых помещений функционального назначения	кв. метров	
7	Количество этажей, наименьшее	единиц	
8	Количество этажей, наибольшее	единиц	
9	Количество подъездов	единиц	
10	Количество проживающих	человек	
11	Количество жилых помещений	единиц	
12	Дата первой приватизации помещения в МКД	число, месяц, год	

## 2. Сведения о капитальном ремонте многоквартирного дома

№ п/п	Виды работ по капитальному ремонту	Год проведения капитального ремонта элемента	Доля проведенных работ при ремонте элемента, процентов
1	Фундамент		
2	Фасад		
3	Крыша		
4	Подвальное помещение		
5	Лифтовое оборудование		
6	Электроснабжение		
7	Теплоснабжение		
8	Холодное водоснабжение		
9	Горячее водоснабжение		
10	Водоотведение		
11	Газоснабжение		

## II. Инженерное оборудование (инженерные сети)

### 1. Электроснабжение

Центральное	
Отсутствует	

№ п/п	Количественные характеристики системы электроснабжения	Единица измерения	Показатель
1	2	3	4
1	Вводно-распределительное устройство	единиц	
2	Общая протяженность сетей	метров	
3	Количество групповых щитков	единиц	
4	Количество коллективных приборов учета к установке	единиц	
5	Количество установленных коллективных приборов учета	единиц	
6	Количество светильников в местах общего пользования	единиц	
7	Количество светильников наружного освещения	единиц	
8	Количество индивидуальных приборов учета к установке	единиц	
9	Количество установленных индивидуальных приборов учета	единиц	
10	Общий износ системы электроснабжения	процентов	

### 2. Теплоснабжение

Центральное	
Автономная котельная	
Печное	
Квартирные котлы	
Отсутствует	

№	Количественные характеристики системы	Единица	Показатель
---	---------------------------------------	---------	------------

п/п	теплоснабжения	измерения	
1	Общая протяженность сетей	метров	
2	Протяженность стояков	метров	
3	Количество автономных источников тепловой энергии	единиц	
4	Количество узлов управления к установке	единиц	
5	Количество установленных узлов управления	единиц	
6	Количество коллективных приборов учета к установке	единиц	
7	Количество установленных коллективных приборов учета	единиц	
8	Количество радиаторов на лестничных клетках	единиц	
9	Количество радиаторов в помещениях МКД	единиц	
10	Запорно-регулирующая аппаратура	единиц	
11	Общий износ системы теплоснабжения	процентов	

### 3. Горячее водоснабжение

Центральное (открытая система)	
Центральное (закрытая система)	
Автономная котельная	
Печное	
Квартирные котлы	
Отсутствует	

№ п/п	Количественные характеристики системы горячего водоснабжения	Единица измерения	Показатель
1	Общая протяженность сетей	метров	
2	Протяженность стояков	метров	
3	Протяженность квартирной разводки	метров	
4	Количество автономных источников горячего водоснабжения	единиц	
5	Количество узлов управления к установке	единиц	

6	Количество установленных узлов управления	единиц	
7	Количество коллективных приборов учета к установке	единиц	
8	Количество установленных коллективных приборов учета	единиц	
9	Количество индивидуальных приборов учета к установке	единиц	
10	Количество установленных индивидуальных приборов учета	единиц	
11	Количество задвижек вентилей (без учета внутриквартирных)	единиц	
12	Общий износ системы горячего водоснабжения	процентов	

#### 4. Холодное водоснабжение

Центральное	
Отсутствует	

№ п/п	Количественные характеристики системы холодного водоснабжения	Единица измерения	Показатель
1	Общая протяженность сетей	метров	
2	Протяженность стояков	метров	
3	Протяженность квартирной разводки	метров	
4	Количество коллективных приборов учета к установке	единиц	
5	Количество установленных коллективных приборов учета	единиц	
6	Количество индивидуальных приборов учета к установке	единиц	
7	Количество установленных индивидуальных приборов учета	единиц	
8	Количество задвижек вентилей (без учета внутриквартирных)	единиц	
9	Общий износ системы холодного водоснабжения	процентов	

#### 5. Водоотведение

Центральное	
Выгребные ямы	
Отсутствует	

№ п/п	Количественные характеристики системы водоотведения	Единица измерения	Показатель
1	Общая протяженность сетей	метров	
2	Протяженность стояков	метров	
3	Количество крышек ревизий	единиц	
4	Количество выгребных ям	единиц	
5	Объем выгребных ям	куб. метров	
6	Общий износ системы водоотведения	процентов	

## 6. Вентиляция

Приточная вентиляция	
Вытяжная вентиляция	
Приточно-вытяжная вентиляция	
Отсутствует	

## 7. Водостоки

Наружные	
Внутренние	
Отсутствует	

## III. Специальное инженерное оборудование

№ п/п	Перечень лифтов, установленных в МКД	Количество остановок, единиц	Грузоподъемность, кг	Дата ввода в эксплуатацию	Дата модернизации	Завод изготовитель
1	Лифты, в том числе					
2	Лифт 1 (подъезд N __)					

3	Лифт 2 (подъезд N __)					
4	.....					
n	Лифт n (подъезд N __)					

#### IV. Общие показатели конструктивных элементов, инженерных систем и их частей в составе общего имущества

##### 1. Фундаменты

Ленточный	
Свайный	
Столбчатый	
Сплошной	
Сборный	
Другой (указать какой)	
Отсутствует	

№ п/п	Количественные характеристики фундамента	Единица измерения	Показатель
1	Площадь цоколя	кв. метров	
2	Объем фундамента	куб. метров	
3	Общий износ фундамента	процентов	

##### 2. Перекрытия

Деревянные	
Железобетонные	
Смешанные	

№ п/п	Количественные характеристики перекрытий	Единица измерения	Показатель
1	Площадь междуэтажных перекрытий	кв. метров	
2	Площадь подвальных перекрытий	кв. метров	

3	Площадь чердачных перекрытий	кв. метров	
4	Общий износ перекрытий	процентов	

### 3. Отмостка

Асфальтированная	
Бетонная	
Другая (указать какая)	
Отсутствует	

№ п/п	Количественные характеристики отмостки	Единица измерения	Показатель
1	Площадь отмостки	кв. метров	
2	Общий износ отмостки	процентов	

### 4. Фасад

Вентилируемый	
Оштукатуренный	
Окрашенный	
Облицованный	
Другой (указать какой)	

№ п/п	Количественные характеристики фасада	Единица измерения	Показатель
1	Площадь фасада (без площади окон, дверей и т.п.)	кв. метров	
2	Площадь окон, относящихся к общему имуществу	кв. метров	
3	Площадь дверей, относящихся к общему имуществу	кв. метров	
4	Протяженность межпанельных (межблочных) швов	метров	
5	Количество балконных плит	единиц	
6	Площадь балконных плит	кв. метров	

7	Наличие декоративных элементов фасада, лепнины и прочее	процентов от общей площади фасада	
8	Общий износ фасада	процентов	
9	Износ балконных плит	процентов	

## 5. Крыша

Скатная шиферная	
Скатная металлическая	
Скатная другая (указать какая)	
Мягкая (из рулонных материалов)	
Бетонная (лоточная)	
Другая (указать какая)	

№ п/п	Количественные характеристики крыши	Единица измерения	Показатель
1	Площадь кровли	кв. метров	
2	Площадь обрешетки кровли	кв. метров	
3	Количество стропильных ног	единиц	
4	Количество вентканалов	единиц	
5	Количество водоотводящих стояков	единиц	
6	Протяженность водоотводящих стояков	метров	
7	Количество водосточных труб	единиц	
8	Протяженность водосточных труб	метров	
9	Количество лазов на кровлю	единиц	
10	Количество выходов на чердак	единиц	
11	Количество продухов на чердаке	единиц	
12	Количество козырьков	единиц	
13	Площадь козырьков	кв. метров	
14	Защитные ограждения	метров	

15	Общий износ крыши	процентов	
----	-------------------	-----------	--

## 6. Подвальное помещение

Наличие бомбоубежища	
Наличие индивидуальных хозяйственных помещений (ячеек)	
Наличие общедомовых досуговых помещений	
Другие варианты использования подвального помещения собственниками (указать какие)	

№ п/п	Количественные характеристики подвального помещения	Единица измерения	Показатель
1	Площадь подвального помещения	кв. метров	
2	Площадь стен подвального помещения	кв. метров	
3	Материал стен подвального помещения		
4	Материал полового покрытия подвального помещения		
5	Количество входов в подвальное помещение	единиц	
6	Количество лестниц	единиц	
7	Количество продухов, подвальных окон	единиц	
8	Общий износ подвального помещения	процентов	

Управляющая организация

\_\_\_\_\_ (дата) (подпись) (расшифровка подписи)

Представитель администрации района

\_\_\_\_\_ (дата) (подпись) (расшифровка подписи)

Представитель МБУ «Дирекция ЖКХ»

\_\_\_\_\_ (дата) (подпись) (расшифровка подписи)

гл. спец. ОЖК Комитета ЖКХ

\_\_\_\_\_ (дата) (подпись) (расшифровка подписи)

Заместитель Главы города по ЖКХ -  
Председатель Комитета ЖКХ

\_\_\_\_\_ (дата) (подпись) (расшифровка подписи)

Заместитель Главы города  
по жилищно-коммунальному хозяйству –  
председатель Комитета ЖКХ г.Новокузнецка



А.А. Безгубов