КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС
НОВОКУЗНЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 12.11.2026 №1998

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Кузбасская энергосетевая компания» (далее – ООО «КЭнК») об установлении публичного сервитута, руководствуясь статьями 40 и 45 Устава Новокузнецкого городского округа:

1. Установить публичный сервитут в интересах ООО «КЭнК» (ИНН 4205109750, ОГРН 1064205113136) в целях эксплуатации сооружения электроэнергетики «ТП-Сады (ТП-Стройиндустрия), диспетчерское наименование ТП-НВ 370» (далее также – сооружение), сроком на 49 лет на часть земельного участка с кадастровым номером 42:00:0000000:33228, площадью 26 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, г.о. Новокузнецкий, г. Новокузнецк, р-н Орджоникидзевский, з/у 5, из земель населенных пунктов.

2. Утвердить:

1) границы публичного сервитута в целях эксплуатации сооружения электроэнергетики «ТП-Сады (ТП-Стройиндустрия), диспетчерское наименование ТП-НВ 370», согласно приложению №1 к настоящему распоряжению;

2) расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, согласно приложению №2 к настоящему распоряжению;

3) график проведения работ при эксплуатации сооружения электроэнергетики «ТП-Сады (ТП-Стройиндустрия), диспетчерское наименование ТП-НВ 370», согласно приложению №3 к настоящему распоряжению.

3. Обладателю публичного сервитута ООО «КЭнК» после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, привести земли, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, в состояние, пригодное для использования, снести сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, и осуществить рекультивацию данных земель в сроки, предусмотренные пунктами 8 и 9 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Обладателю публичного сервитута ООО «КЭнК» внести плату за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, единовременным платежом в размере, определенном согласно приложению №2 к настоящему распоряжению, не позднее шести месяцев со дня издания настоящего распоряжения.

5. Обладателю публичного сервитута ООО «КЭнК» в случае необходимости осуществления вырубки зеленых насаждений при проведении работ до начала вырубки получить разрешение на право вырубки в порядке, установленном Постановлением администрации г. Новокузнецка от 28.12.2022 №232 «Об утверждении административного регламента предоставлении муниципальной услуги «Выдача разрешения на право вырубки зеленых насаждений».

6. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций администрации города Новокузнецка обеспечить официальное опубликование настоящего распоряжения, а также размещение его на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня его издания.

7. Комитету градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка направить копии настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области-Кузбассу и обладателю публичного сервитута ООО «КЭнК» в течение пяти рабочих дней со дня его издания.

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы города по строительству.

Глава города Д.П. Ильин

Администрация города Новокузнецка
Отдел документационного и организационного обеспечения
Новокузнецкий городской округ
Россия, Кемеровская область

Приложение №1
к распоряжению администрации
города Новокузнецка
от 12.11.2026 №1998

Границы публичного сервитута
в целях эксплуатации сооружения электроэнергетики
«ТП-Сады (ТП-Стройиндустрия), диспетчерское наименование ТП-НВ 370»

Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации сооружения электроэнергетики «ТП-Сады (ТП-Стройиндустрия), диспетчерское наименование ТП-НВ 370», сроком на 49 лет на часть земельного участка с кадастровым номером 42:00:0000000:33228, площадью 26 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, г.о. Новокузнецкий, г. Новокузнецк, р-н Орджоникидзевский, з/у 5, из земель населенных пунктов.

Схема расположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут устанавливается в целях размещения и эксплуатации сооружения электроснабжения: ТП-Сады (ТП-Стройиндустрия), диспетчерское наименование ТП-НВ 370

Местоположение публичного сервитута: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, г. Новокузнецк, в границах земельного участка с кадастровым номером 42:00:0000000:33228



Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м
	X	Y		
1	444939,49	2223916,13	Аналитический метод	0,10
2	444943,35	2223913,99	Аналитический метод	0,10
3	444946,19	2223919,12	Аналитический метод	0,10
4	444942,33	2223921,25	Аналитический метод	0,10
1	444939,49	2223916,13	Аналитический метод	0,10

Условные обозначения:

- 42:30:0518001 — граница и номер кадастрового квартала
- :91 — границы и кадастровый номер земельного участка
- проектные границы публичного сервитута, общая площадь публичного сервитута 26 кв.м
- 1. — характерная точка границы публичного сервитута
- обозначение сооружения, в отношении которого устанавливается публичный сервитут

система координат МСК-42, зона 2
масштаб 1:1000

Заместитель Главы города
по строительству

Администрация города Новокузнецка
Отдел документационного и организационного обеспечения
Новокузнецкий городской округ
Россия, Кемеровская область

А.А. Черемнов

Приложение №2
к распоряжению администрации
города Новокузнецка
от 12.11.2026 №1998

Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц

Сведения о лице, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута	ООО «КЭнК» (ИНН 4205109750, ОГРН 1064205113136)
Земельные участки и (или) земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не обремененные правами третьих лиц, в отношении которых устанавливается публичный сервитут	часть земельного участка с кадастровым номером 42:00:0000000:33228, площадью 26 кв. м.
Срок публичного сервитута	49 лет

П = Кстпс33228 х 0,01% х С
Кстпс33228 = Sзупс33228 х Кст33228/Sзу33228
Кстпс33228 - кадастровая стоимость земельного участка в установленных границах публичного сервитута руб.;
Sзупс33228 - площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута, кв.м;
Sзу33228 - площадь земельного участка, кв. м;
Кст33228 - кадастровая стоимость земельного участка, руб.;
Кстпс33228 = 26 х 63 816,84 / 354 538 = 4,68 руб.
П = 4,68 х 0,01 % х 49 = 0,02 руб.
Размер платы за публичный сервитут за 49 лет составляет 0,02 руб.
(ноль рублей 02 копейки)

Примечание:

1. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, осуществлен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута ООО «КЭнК»

в ОКЦ №5 СибГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Кемеровской области - Кузбассу г. Кемерово;

БИК 013207212;

счет 40102810745370000032;

получатель платежа: УФК по Кемеровской области - Кузбассу (Комитет градостроительства и архитектуры администрации г. Новокузнецка);

ИНН 4217121181;

КПП 421701001;

счет 03100643000000013900;

ОКТМО 32731000;

назначение и код платежа: Прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов (плата за публичный сервитут);

КБК 906 1 11 05410 04 0000 120.

Заместитель Главы города
по строительству А.А. Черемнов

Администрация города Новокузнецка
Отдел документационного и организационного обеспечения
Новокузнецкий городской округ
Россия, Кемеровская область

Приложение №3
к распоряжению администрации
города Новокузнецка
от 12.11.2026 №1998

График проведения работ
при эксплуатации сооружения электроэнергетики
«ТП-Сады (ТП-Стройиндустрия), диспетчерское наименование ТП-НВ 370»

1. Эксплуатация объектов электросетевого хозяйства производится в соответствии с Правилами благоустройства территории Новокузнецкого городского округа, утвержденными решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2013 № 16/198 «Об утверждении Правил благоустройства территории Новокузнецкого городского округа».

2. Доступ к объектам электросетевого хозяйства для их эксплуатации и плановых (регламентных) работ осуществляется в соответствии с гражданским и земельным законодательством.

Для предотвращения или устранения аварий представителям ООО «КЭнК» обеспечивается беспрепятственный доступ к объектам электросетевого хозяйства, а также возможность доставки необходимых материалов и техники.

3. После выполнения работ по техническому обслуживанию объектов электросетевого хозяйства, работ по предотвращению или ликвидации аварий на таких объектах или их последствий ООО «КЭнК» должен привести земли и (или) земельные участки в состояние, пригодное для их использования по целевому назначению, или в состояние, в котором соответствующие земельные участки находились до выполнения работ.

Заместитель Главы города
по строительству А.А. Черемнов

Администрация города Новокузнецка
Отдел документационного и организационного обеспечения
Новокузнецкий городской округ
Россия, Кемеровская область