



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС
НОВОКУЗНЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.10.2026 №287

О внесении изменения в постановление администрации города Новокузнецка от 16.04.2020 №101 «Об утверждении Порядка уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах за помещения, находящиеся в муниципальной собственности Новокузнецкого городского округа»

В соответствии со статьями 153, 155, 169, 170, 175, 181 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20.03.2025 №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Кемеровской области от 26.12.2013 № 141-ОЗ «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах», постановлениями Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.12.2013 № 671 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2021 - 2026 годы», от 30.12.2013 № 672 «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Кемеровской области - Кузбасса», руководствуясь статьей 40 Устава Новокузнецкого городского округа:

1. Внести в Приложение «Порядок уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах за помещения, находящиеся в муниципальной собственности Новокузнецкого городского округа» к постановлению администрации города Новокузнецка от 16.04.2020 № 101 «Об утверждении Порядка уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах за помещения, находящиеся в муниципальной собственности Новокузнецкого городского округа» следующие изменения:

1) Приложение № 1 «Договор на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах за помещения, находящиеся в муниципальной собственности Новокузнецкого городского округа» изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций администрации города Новокузнецка обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города по жилищно-коммунальному хозяйству — председателя Комитета жилищно-коммунального хозяйства администрации города Новокузнецка.

Глава города



Д.П. Ильин

Приложение к постановлению
администрации города Новокузнецка
от 15.10.2026 №287

Приложение № 1
к Порядку уплаты взносов на капитальный ремонт
общего имущества в многоквартирных домах
за помещения, находящиеся в муниципальной
собственности Новокузнецкого городского округа

Договор
на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества
в многоквартирных домах за помещения, находящиеся
в муниципальной собственности Новокузнецкого
городского округа

г. Новокузнецк

«___» _____ 20__ г.

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Кузбасса», именуемая в дальнейшем «Региональный оператор», в лице

(наименование должности, Ф.И.О. руководителя)
действующего на основании Устава и приказа Министерства жилищно-коммунального и
дорожного комплекса Кузбасса от № _____, с одной стороны и

Комитет жилищно-коммунального хозяйства администрации города Новокузнецка,
именуемое в дальнейшем «**Собственник**», в лице

(наименование должности, Ф.И.О. руководителя)
действующего на основании Положения о Комитете жилищно-коммунального хозяйства
администрации города Новокузнецка, утвержденного решением Новокузнецкого городского
Совета народных депутатов от 26.10.2010 №12/158 «Об учреждении Комитета жилищно-
коммунального хозяйства администрации города Новокузнецка и о внесении изменений в
Решение Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 30.09.2009 № 36 «Об
утверждении структуры администрации города Новокузнецка», с другой стороны, вместе
именуемые «Стороны», руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации,
Законом Кемеровской области от 26.12.2013г. №141-03 «О капитальном ремонте общего
имущества в многоквартирных домах», заключили настоящий договор на уплату взносов на
капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах за помещения,
находящиеся в муниципальной собственности Новокузнецкого городского округа (далее —
Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1. По настоящему договору Собственник обязуется уплатить на счета Регионального оператора взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах за помещения, находящиеся в муниципальной собственности Новокузнецкого городского округа согласно Перечню помещений, прилагаемому к настоящему Договору (Приложение

№1 к Договору), а Региональный оператор обязуется обеспечить проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в сроки, определенные региональной программой капитального ремонта, финансирование такого капитального ремонта и в случаях, предусмотренных ст.ст. 173, 184 Жилищного кодекса Российской Федерации, перечислить денежные средства в размере фонда капитального ремонта на специальный счет или выплатить Собственнику денежные средства, соответствующие доле Собственника в фонде капитального ремонта на счете регионального оператора. Корректировка и актуализация Перечня помещений, производится путем направления Собственником в адрес Регионального оператора списков помещений с указанием произошедших изменений в праве собственности в электронном виде по форме согласно Приложений № 2, № 3, в срок до 15-го числа текущего месяца. Изменения, поступившие после 15-го числа, будут отражены в начислениях в следующем месяце. В случае если данное приложение не поступает в установленный срок, счета будут выставлены по последним предоставленным данным.

1.2. Стоимость договора устанавливается в соответствии с Приложением № 1 к настоящему договору и составляет _____

(сумма цифрами)

(_____) рублей _____ копеек.
(сумма прописью)

2. Права и обязанности Регионального оператора

2.1. В соответствие со статьей 182 Жилищного кодекса Российской Федерации Региональный оператор обязан обеспечить проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в объеме и сроки, предусмотренные региональной программой, и финансирование капитального ремонта с проведением мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 182 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

2.2. В соответствии с частью 4 статьи 179 Жилищного кодекса Российской Федерации Региональный оператор имеет право: использовать средства, полученные от Собственника для финансирования капитального ремонта общего имущества в других многоквартирных домах, собственники помещений в которых также формируют фонды капитального ремонта на счете Регионального оператора внутри одного муниципального образования.

2.3. Региональный оператор вправе самостоятельно вносить изменения в Перечень помещений (Приложение №1 к Договору) при поступлении достоверной информации из иных источников.

В случае несогласия Собственника с принадлежностью ему помещения, не позднее 5-ти рабочих дней Собственник обязан предоставить мотивированный отказ с указанием фактического Собственника помещения, с приложением подтверждающих документов.

2.4. Региональный оператор выставляет счета с расшифровкой (каждая расшифровка подтверждается Приложением к счету):

- реестр л/счетов с начислениями за текущий месяц (приложение №1 к счету)
- реестр л/счетов с неоплаченной задолженностью прошлых периодов (выбирается из Приложения №1 к счету)
- реестр л/счетов, исключенных из договора и имеющих задолженность (Приложение №2 к счету)
- реестр л/счетов, включенных в договор в текущем месяце (Приложение №3 к счету)

2.4.1. В случае формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на специальном счете, владельцем которого является Региональный оператор, перечень помещений указывается в Приложении № 1 к Договору, но выставление счетов на оплату осуществляется по банковским реквизитам специального счета, открытого на определенный многоквартирный дом с аналогичными приложениями.

2.4.2. В случае принятия решения общего собрания собственников помещений

многоквартирного дома об установлении размера взноса на капитальный ремонт сверх минимального взноса, данные по л/счетам в этих многоквартирных домах указываются с аналогичными приложениями.

3. Права и обязанности Собственника

3.1. Собственник имеет право запрашивать у Регионального оператора информацию, предусмотренную ст.183 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3.2. Собственник обязан в установленные сроки и в полном объеме уплачивать взносы на капитальный ремонт.

4. Сроки и порядок оплаты услуг по договору

4.1 В соответствии с ч.1 ст.155 Жилищного кодекса Российской Федерации Собственник обязан ежемесячно до пятнадцатого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, в полном объеме уплачивать взносы на капитальный ремонт.

Счет на оплату предоставляется Собственнику не позднее пятого числа месяца, следующего за расчетным, одним из следующим способом:

- путем получения Собственником по месту нахождения Регионального оператора;
- путем направления посредством электронного документооборота, подписанный электронно-цифровой подписью;
- путем направления на электронный адрес, указанный в договоре, подписанный электронно-цифровой подписью.

В случае неполучения Собственником по каким-либо причинам в указанный в абзаце 2 настоящего пункта срок документов, являющихся основанием для оплаты взносов, Собственник обязан в целях надлежащего исполнения своих обязательств по оплате взносов обеспечить получение необходимых документов путем обращения к Региональному оператору. В отсутствие обращения Собственника к Региональному оператору счет на оплату считается полученным.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязательств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Все споры и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего Договора, его изменением, расторжением или признанием недействительным, Стороны будут стремиться решить путем переговоров, а достигнутые договоренности оформлять в виде дополнительных соглашений, подписанных Сторонами и скрепленных печатями.

6.2. Досудебный порядок разрешения споров и разногласий в связи с исполнением настоящего Договора является для Сторон обязательным. Срок ответа на претензию составляет 10 (десять) рабочих дней.

6.3. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, Стороны передают их на рассмотрение в суд в соответствии с действующим законодательством.

7. Срок действия Договора и порядок его изменения

7.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его заключения, распространяет свое

действие на отношения, возникшие с 01.01.20__ года и действует по 31 декабря текущего календарного года, а в части исполнения обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт до их полного исполнения.

7.2. Настоящий Договор считается пролонгированным на каждый последующий календарный год на тех же условиях, с подписанием Сторонами актуального перечня помещений (Приложение №1 к Договору).

7.3. Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Регионального оператора и Собственника.

7.4. В целях организации Региональным оператором учета средств фонда капитального ремонта Собственник дает Региональному оператору согласие на обработку своих персональных данных.

7.5. При изменении юридического адреса, банковских реквизитов, организационно правовой формы, Региональный оператор извещает об этом Собственника по данному Договору.

7.6. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8. Прочие условия

8.1. Обмен информацией, направляется в электронном виде на указанный адрес электронной почты.

8.2. Начисление взносов на капитальный ремонт производится Собственнику в отношении перечня помещений, указанных в Приложении № 1 к настоящему Договору. В случае выявления несуществующих помещений, по которым ошибочно производилось необоснованное начисление, Региональный оператор обязуется аннулировать начисления по таким помещениям. В случае оплаты за несуществующие помещения, Региональный оператор относит данные оплаты на другие помещения, являющиеся муниципальной собственностью.

8.3. При выборе собственниками многоквартирных домов способа формирования капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является Региональный оператор, отдельный договор не заключается, вся информация указывается в настоящем Договоре, региональный оператор выставляет отдельный счет в зависимости от способа формирования фонда капитального ремонта.

8.4. В случае выбора собственниками многоквартирных домов способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является управляющая организация и другие, Региональный оператор прекращает начисление взносов на капитальный ремонт по помещениям, расположенным в данном многоквартирном доме, с момента перехода на специальный счет. Взносы на капитальный ремонт, начисленные до перехода многоквартирного дома на специальный счет управляющей организации, должны быть оплачены Собственником Региональному оператору.

Приложение №1 «Перечень помещений, расположенных в многоквартирных домах по состоянию на 01.01. 20__ г.

9. Адреса и реквизиты Сторон

«Региональный оператор» Некоммерческая организация «Фонд Комитет жилищно-коммунального хозяйства капитального ремонта многоквартирных администрации города Новокузнецка домов Кузбасса»	«Собственник»
--	----------------------

Адрес места нахождения:

ИНН _____
КПП _____
Банковские реквизиты:
Р/с: _____
в _____
БИК: _____
ОКПО: _____
ОГРН: _____
[ОКВЭД](#): _____
Телефон: _____ факс: _____
E-mail: _____

(наименование должности)
_____/_____/_____
(подпись) (расшифровка подписи)

МП

Адрес места нахождения:

ИНН _____
КПП _____
Банковские реквизиты:
Р/с: _____
в _____
БИК: _____
ОКПО: _____
ОГРН: _____
[ОКВЭД](#): _____
Телефон: _____ факс: _____
E-mail: _____

(наименование должности)
_____/_____/_____
(подпись) (расшифровка подписи)

МП

Приложение № 1
к Договору на уплату взносов на капитальный
ремонт общего имущества в многоквартирных
домах за помещения, находящиеся в муниципальной
собственности Новокузнецкого городского округа

Перечень помещений, расположенных в многоквартирных домах
по состоянию на 01.01. 20__ г. , собственником которых является МО «Новокузнецкий
городской округ»

№ п/п	Улица, проспект, проезд	Дом	Квартира/ помещение	Площадь, кв.м.	Дата открытия лицевого счета/дата закрытия лицевого счета	Начислено в периоде с 01.01.20__ по 31.12.20__
----------	----------------------------	-----	------------------------	-------------------	---	--

Заместитель Главы города по жилищно-коммунальному хозяйству — председатель Комитета жилищно-коммунального хозяйства администрации города Новокузнецка



А.А. Безгубов