



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС  
НОВОКУЗНЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

---

от 31.10.2025 №1534

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Кузбасская энергосетевая компания» (далее – ООО «КЭнК») об установлении публичного сервитута, руководствуясь статьями 40 и 45 Устава Новокузнецкого городского округа:

1. Установить публичный сервитут в интересах ООО «КЭнК» (ИНН 4205109750, ОГРН 1064205113136) в целях эксплуатации сооружения электроэнергетики с кадастровым номером 42:30:0303004:563 и наименованием: «Сооружение линейное электротехническое: ВЛИ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ ТП-НВ 711 до концевой опоры на границе земельного участка нежилого здания по адресу тупик Балочный, земельный участок №1Б, к.н.: 42:30:0303004:344, г. Новокузнецк» (далее также – сооружение), сроком на 49 лет на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 42:30:0303004, площадью 1 кв. м.

2. Утвердить:

1) границы публичного сервитута в целях эксплуатации сооружения электроэнергетики с кадастровым номером 42:30:0303004:563 и наименованием: «Сооружение линейное электротехническое: ВЛИ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ ТП-НВ 711 до концевой опоры на границе земельного участка нежилого здания по адресу тупик Балочный, земельный участок №1Б, к.н.: 42:30:0303004:344, г. Новокузнецк», согласно приложению №1 к настоящему распоряжению;

2) расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, согласно приложению №2 к настоящему распоряжению;

3) график проведения работ при эксплуатации сооружения электроэнергетики с кадастровым номером 42:30:0303004:563 и наименованием: «Сооружение линейное электротехническое: ВЛИ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ ТП-НВ 711 до концевой опоры на границе земельного участка нежилого здания по адресу тупик Балочный, земельный участок №1Б, к.н.: 42:30:0303004:344, г. Новокузнецк», согласно приложению №3 к настоящему распоряжению.

3. Обладателю публичного сервитута ООО «КЭнК» после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, привести земли, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, в состояние, пригодное для использования, снести сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, и осуществить рекультивацию данных земель в сроки, предусмотренные пунктами 8 и 9 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Обладателю публичного сервитута ООО «КЭнК» внести плату за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, единовременным платежом в размере, определенном согласно приложению №2 к настоящему распоряжению, не позднее шести месяцев со дня издания настоящего распоряжения.

5. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций администрации города Новокузнецка обеспечить официальное опубликование настоящего распоряжения, а также размещение его на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня его издания.

6. Комитету градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка направить копии настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области-Кузбассу и обладателю публичного сервитута ООО «КЭнК» в течение пяти рабочих дней со дня его издания.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы города по строительству.

Глава города

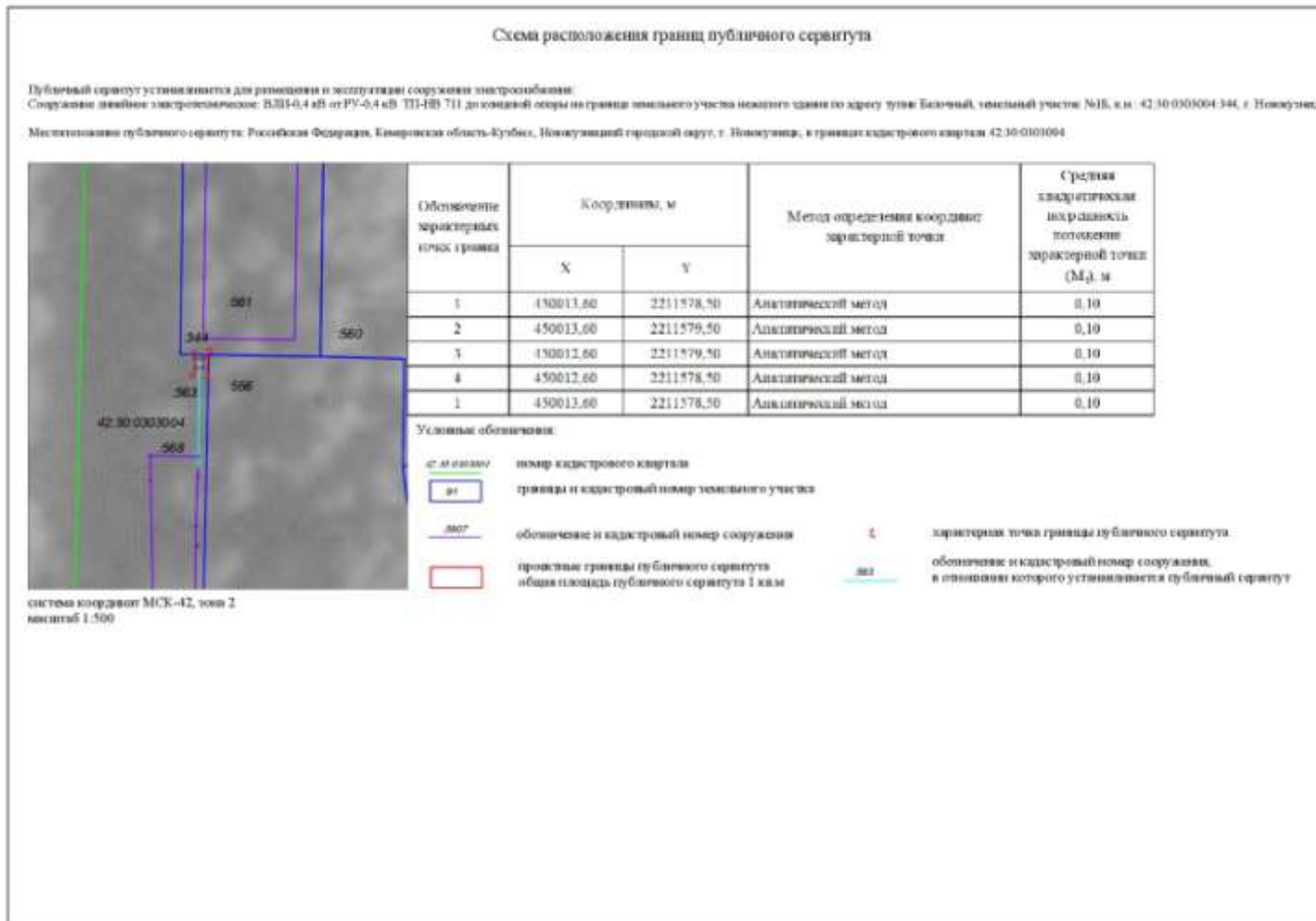


Д.П. Ильин

Приложение №1  
к распоряжению администрации  
города Новокузнецка  
от 31.10.2025 №1534

Границы публичного сервитута  
в целях эксплуатации сооружения электроэнергетики с кадастровым номером  
42:30:0303004:563 и наименованием: «Сооружение линейное  
электротехническое: ВЛИ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ ТП-НВ 711 до концевой опоры  
на границе земельного участка нежилого здания по адресу тупик Балочный,  
земельный участок №1Б, к.н.: 42:30:0303004:344, г. Новокузнецк»

Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации сооружения  
электроэнергетики с кадастровым номером 42:30:0303004:563 и  
наименованием: «Сооружение линейное электротехническое: ВЛИ-0,4 кВ от  
РУ-0,4 кВ ТП-НВ 711 до концевой опоры на границе земельного участка  
нежилого здания по адресу тупик Балочный, земельный участок №1Б, к.н.:  
42:30:0303004:344, г. Новокузнецк», сроком на 49 лет на землях, находящихся в  
государственной или муниципальной собственности, в границах кадастрового  
квартала с кадастровым номером 42:30:0303004, площадью 1 кв. м.



Заместитель Главы города  
по строительству



А.А. Черемнов

Расчет платы за публичный сервитут  
в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в  
государственной или муниципальной собственности и не обремененных  
правами третьих лиц

Сведения о лице, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута	ООО «КЭнК» (ИНН 4205109750, ОГРН 1064205113136)
Земельные участки и (или) земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не обремененные правами третьих лиц, в отношении которых устанавливается публичный сервитут	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 42:30:0303004, площадью 1 кв. м.
Срок публичного сервитута	49 лет
$P = K_{стпс} \times 0,01\% \times C$	
$K_{стпс} = CУКС \times S_{зупс}$	
К <sub>стпс</sub> - кадастровая стоимость земель в установленных границах публичного сервитута, руб.;	
S <sub>зупс</sub> - площадь земель в установленных границах публичного сервитута, кв.м;	
C - срок публичного сервитута, год;	
СУКС - средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по Новокузнецкому городскому округу, руб./кв. м.	
К <sub>стпс</sub> = 899,98 x 1 = 899,98 руб.	
P = 899,98 x 0,01% x 49 = 4,41 руб.	
Размер платы за публичный сервитут за 49 лет составляет 4,41 руб. (четыре рубля 41 копейка)	

Примечание:

1. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, осуществлен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Плата за публичный сервитут вносится владельцем публичного сервитута ООО «КЭнК»

в ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНКА РОССИИ//УФК по Кемеровской области - Кузбассу г. Кемерово;

БИК 013207212;  
счет 40102810745370000032;  
получатель платежа: УФК по Кемеровской области - Кузбассу (Комитет градостроительства и архитектуры администрации г. Новокузнецка);  
ИНН 4217121181;  
КПП 421701001;  
счет 03100643000000013900;  
ОКТМО 32731000;  
назначение и код платежа: Прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов (плата за публичный сервитут);  
КБК 906 1 11 05410 04 0000 120.

Заместитель Главы города  
по строительству

А.А. Черемнов



Приложение №3  
к распоряжению администрации  
города Новокузнецка  
от 31.10.2025 №1534

График проведения работ  
при эксплуатации сооружения электроэнергетики с кадастровым номером  
42:30:0303004:563 и наименованием: «Сооружение линейное  
электротехническое: ВЛИ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ ТП-НВ 711 до концевой опоры  
на границе земельного участка нежилого здания по адресу тупик Балочный,  
земельный участок №1Б, к.н.: 42:30:0303004:344, г. Новокузнецк»

1. Эксплуатация объектов электросетевого хозяйства производится в соответствии с Правилами благоустройства территории Новокузнецкого городского округа, утвержденными решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2013 № 16/198 «Об утверждении Правил благоустройства территории Новокузнецкого городского округа».

2. Доступ к объектам электросетевого хозяйства для их эксплуатации и плановых (регламентных) работ осуществляется в соответствии с гражданским и земельным законодательством.

Для предотвращения или устранения аварий представителям ООО «КЭНК» обеспечивается беспрепятственный доступ к объектам электросетевого хозяйства, а также возможность доставки необходимых материалов и техники.

3. После выполнения работ по техническому обслуживанию объектов электросетевого хозяйства, работ по предотвращению или ликвидации аварий на таких объектах или их последствий ООО «КЭНК» должен привести земли и (или) земельные участки в состояние, пригодное для их использования по целевому назначению, или в состояние, в котором соответствующие земельные участки находились до выполнения работ.

Заместитель Главы города  
по строительству

А.А. Черемнов

