



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС
НОВОКУЗНЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 07.05.2026 №910

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Кузбасская энергосетевая компания» (далее – ООО «КЭнК») об установлении публичного сервитута, руководствуясь статьями 40 и 45 Устава Новокузнецкого городского округа:

1. Установить публичный сервитут в интересах ООО «КЭнК» (ИНН 4205109750, ОГРН 1064205113136) в целях эксплуатации сооружения электроэнергетики с кадастровым номером 42:30:0303096:1250 и наименованием: «Сооружение линейное электротехническое: ВЛ-0,4 кВ от опоры № 2/6 ВЛИ-0,4 кВ ф.0,4-2 ТП-НВ 704 до концевой опоры, установленной на границе з/у гаража, ул. Доз, 25а, корп.5, г. Новокузнецк» (далее также – сооружение), сроком на 49 лет на часть земельного участка с кадастровым номером 42:30:0303096:79, площадью 10 кв. м, расположенного по адресу: обл. Кемеровская, г. Новокузнецк, р-н Центральный, ул. Доз 25, корпус 1, из земель населенных пунктов.

2. Утвердить:

1) границы публичного сервитута в целях эксплуатации сооружения электроэнергетики с кадастровым номером 42:30:0303096:1250 и наименованием: «Сооружение линейное электротехническое: ВЛ-0,4 кВ от опоры № 2/6 ВЛИ-0,4 кВ ф.0,4-2 ТП-НВ 704 до концевой опоры, установленной на границе з/у гаража, ул. Доз, 25а, корп.5, г. Новокузнецк», согласно приложению №1 к настоящему распоряжению;

2) расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, согласно приложению №2 к настоящему распоряжению;

3) график проведения работ при эксплуатации сооружения электроэнергетики с кадастровым номером 42:30:0303096:1250 и наименованием: «Сооружение линейное электротехническое: ВЛ-0,4 кВ от опоры № 2/6 ВЛИ-0,4 кВ ф.0,4-2 ТП-НВ 704 до концевой опоры, установленной на границе з/у гаража, ул. Доз, 25а, корп.5, г. Новокузнецк», согласно приложению №3 к настоящему распоряжению.

3. Обладателю публичного сервитута ООО «КЭнК» после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, привести земли, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, в состояние, пригодное для использования, снести сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, и осуществить рекультивацию данных земель в сроки, предусмотренные пунктами 8 и 9 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Обладателю публичного сервитута ООО «КЭнК» внести плату за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, единовременным платежом в размере, определенном согласно приложению №2 к настоящему распоряжению, не позднее шести месяцев со дня издания настоящего распоряжения.

5. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций администрации города Новокузнецка обеспечить официальное опубликование настоящего распоряжения, а также размещение его на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня его издания.

6. Комитету градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка направить копии настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области-Кузбассу и обладателю публичного сервитута ООО «КЭнК» в течение пяти рабочих дней со дня его издания.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы города по строительству.

Глава города

Д.П. Ильин



Приложение №1
к распоряжению администрации
города Новокузнецка
от 07.05.2026 №910

Границы публичного сервитута
в целях эксплуатации сооружения электроэнергетики с кадастровым номером
42:30:0303096:1250 и наименованием: «Сооружение линейное
электротехническое: ВЛ-0,4 кВ от опоры № 2/6 ВЛИ-0,4 кВ ф.0,4-2 ТП-НВ 704
до концевой опоры, установленной на границе з/у гаража, ул. Доз, 25а, корп.5,
г. Новокузнецк»

Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации сооружения
электроэнергетики с кадастровым номером 42:30:0303096:1250
и наименованием: «Сооружение линейное электротехническое: ВЛ-0,4 кВ от
опоры № 2/6 ВЛИ-0,4 кВ ф.0,4-2 ТП-НВ 704 до концевой опоры, установленной
на границе з/у гаража, ул. Доз, 25а, корп.5, г. Новокузнецк», сроком на 49 лет на
часть земельного участка с кадастровым номером 42:30:0303096:79, площадью
10 кв. м, расположенного по адресу: обл. Кемеровская, г. Новокузнецк,
р-н Центральный, ул. Доз 25, корпус 1, из земель населенных пунктов.

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

Публичный сервитут для эксплуатации сооружения: «Сооружение линейное электротехническое: ВЛ-0,4 кВ от опоры № 2/6 ВЛИ-0,4 кВ ф.0,4-2 ТП-НВ 704 до концевой опоры, установленной на границе з/у гаража, ул. Доз, 25а, корп. 5, г. Новокузнецк»

(наименование объекта, местоположение границ
 которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, г. Новокузнецк, п. Карагайлинский
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	10кв.м ± 1кв.м
3	Иные характеристики объекта	Установить публичный сервитут для эксплуатации сооружения: "Сооружение линейное электротехническое: ВЛ-0,4 кВ от опоры № 2/6 ВЛИ-0,4 кВ ф.0,4-2 ТП-НВ 704 до концевой опоры, установленной на границе з/у гаража, ул. Доз, 25а, корп. 5, г. Новокузнецк" на срок 49 лет. Владелец публичного сервитута: ООО «КЭНК» ОГРН 1064205113136, ИНН 4205109750. Почтовый адрес: 650000, Кемеровская область, город Кемерово, ул. Николая Островского, д. 32, офис 209

Раздел 2

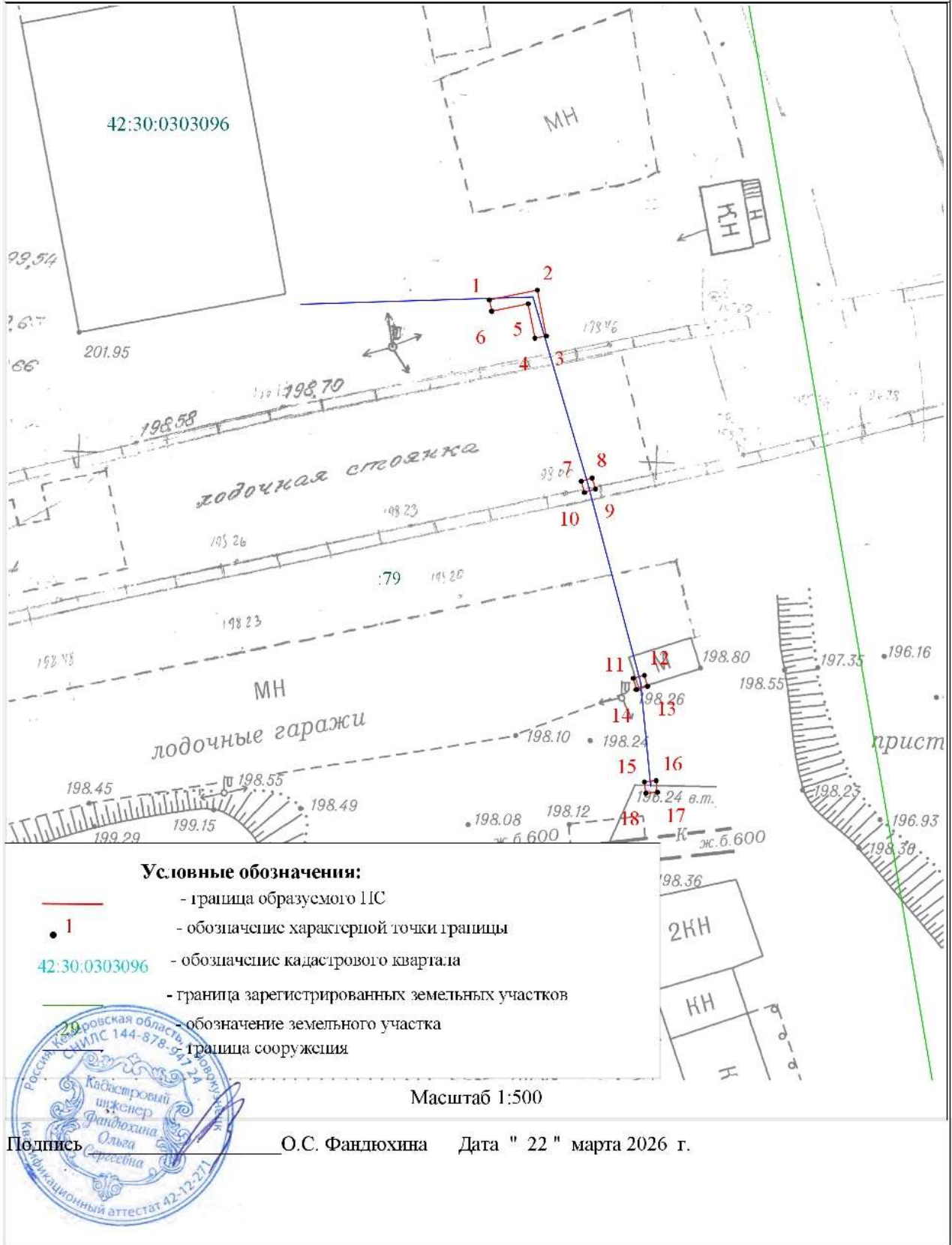
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК 42 (Кемеровская область зона 2)					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	450555,80	221 2258,88	Картометрический метод	0,10	-
2	450556,66	221 2263,05	Картометрический метод	0,10	-
3	450552,69	221 2263,83	Картометрический метод	0,10	-
4	450552,49	221 2262,85	Картометрический метод	0,10	-
5	450555,48	221 2262,26	Картометрический метод	0,10	-
6	450554,82	221 2259,09	Картометрический метод	0,10	-
1	450555,80	221 2258,88	Картометрический метод	0,10	-
7	450540,09	221 2266,84	Картометрический метод	0,10	-
8	450540,38	221 2267,79	Картометрический метод	0,10	-
9	450539,42	221 2268,08	Картометрический метод	0,10	-
10	450539,13	221 2267,13	Картометрический метод	0,10	-
7	450540,09	221 2266,84	Картометрический метод	0,10	-
11	450523,04	221 2271,35	Картометрический метод	0,10	-
12	450523,31	221 2272,31	Картометрический метод	0,10	-
13	450522,35	221 2272,59	Картометрический метод	0,10	-
14	450522,08	221 2271,62	Картометрический метод	0,10	-
11	450523,04	221 2271,35	Картометрический метод	0,10	-
15	450514,07	221 2272,33	Картометрический метод	0,10	-
16	450514,18	221 2273,33	Картометрический метод	0,10	-
17	450513,19	221 2273,44	Картометрический метод	0,10	-
18	450513,08	221 2272,45	Картометрический метод	0,10	-
15	450514,07	221 2272,33	Картометрический метод	0,10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			

1	2	3	4	5	6
Часть № -					
-	-	-	-	-	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов,
территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
-	-	-

Схема расположения границ публичного сервитута



Заместитель Главы города
по строительству



А.А. Черемнов

Приложение №2
к распоряжению администрации
города Новокузнецка
от 07.05.2026 №910

**Расчет платы за публичный сервитут
в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в
государственной или муниципальной собственности и не обремененных
правами третьих лиц**

Сведения о лице, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута	ООО «КЭнК» (ИНН 4205109750, ОГРН 1064205113136)
Земельные участки и (или) земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не обремененные правами третьих лиц, в отношении которых устанавливается публичный сервитут	часть земельного участка с кадастровым номером 42:30:0303096:79, площадью 10 кв. м.
Срок публичного сервитута	49 лет
$\Pi = K_{стпс79} \times 0,01\% \times C$	
$K_{стпс79} = S_{зупс79} \times K_{ст79} / S_{зу79}$	
K _{стпс79} - кадастровая стоимость земельного участка в установленных границах публичного сервитута руб.;	
S _{зупс79} - площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута, кв.м;	
S _{зу79} - площадь земельного участка, кв. м;	
K _{ст79} - кадастровая стоимость земельного участка, руб.;	
$K_{стпс79} = 10 \times 29\,942\,254,44 / 28\,758 = 10\,411,80$ руб.	
$\Pi = 10\,411,80 \times 0,01\% \times 49 = 51,02$ руб.	
Размер платы за публичный сервитут за 49 лет составляет 51,02 руб.	
(пятьдесят один рубль 02 копейки)	

Примечание:

1. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, осуществлен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Плата за публичный сервитут вносится владельцем публичного сервитута ООО «КЭНК»

в ОКЦ №5 СибГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Кемеровской области - Кузбассу г. Кемерово;

БИК 013207212;

счет 40102810745370000032;

получатель платежа: УФК по Кемеровской области - Кузбассу (Комитет градостроительства и архитектуры администрации г. Новокузнецка);

ИНН 4217121181;

КПП 421701001;

счет 03100643000000013900;

ОКТМО 32731000;

назначение и код платежа: Прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов (плата за публичный сервитут);

КБК 906 1 11 05410 04 0000 120.

Заместитель Главы города
по строительству

А.А. Черемнов



Приложение №3
к распоряжению администрации
города Новокузнецка
от 07.05.2026 №910

График проведения работ
при эксплуатации сооружения электроэнергетики с кадастровым номером
42:30:0303096:1250 и наименованием: «Сооружение линейное
электротехническое: ВЛ-0,4 кВ от опоры № 2/6 ВЛИ-0,4 кВ ф.0,4-2 ТП-НВ 704
до концевой опоры, установленной на границе з/у гаража, ул. Доз, 25а, корп.5,
г. Новокузнецк»

1. Эксплуатация объектов электросетевого хозяйства производится в соответствии с Правилами благоустройства территории Новокузнецкого городского округа, утвержденными решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2013 № 16/198 «Об утверждении Правил благоустройства территории Новокузнецкого городского округа».

2. Доступ к объектам электросетевого хозяйства для их эксплуатации и плановых (регламентных) работ осуществляется в соответствии с гражданским и земельным законодательством.

Для предотвращения или устранения аварий представителям ООО «КЭНК» обеспечивается беспрепятственный доступ к объектам электросетевого хозяйства, а также возможность доставки необходимых материалов и техники.

3. После выполнения работ по техническому обслуживанию объектов электросетевого хозяйства, работ по предотвращению или ликвидации аварий на таких объектах или их последствий ООО «КЭНК» должен привести земли и (или) земельные участки в состояние, пригодное для их использования по целевому назначению, или в состояние, в котором соответствующие земельные участки находились до выполнения работ.

Заместитель Главы города
по строительству

А.А. Черемнов

