КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС
НОВОКУЗНЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 20.10.2026 №1886

О комплексном развитии
незастроенной территории «Озерный-3»
по улице Клименко Заводского района
города Новокузнецка

В соответствии со статьями 64-67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 18.03.2025 № 4/19 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Новокузнецкого городского округа», постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 14.10.2009 № 406 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Кемеровской области - Кузбасса», руководствуясь статьей 40 Устава Новокузнецкого городского округа:

1. Принять решение о комплексном развитии незастроенной территории «Озерный-3» по улице Клименко Заводского района города Новокузнецка (далее - незастроенная территория).

2. Определить местоположение, площадь, границы незастроенной территории, подлежащей комплексному развитию, согласно приложению №1 к настоящему распоряжению.

3. В границах незастроенной территории, подлежащей комплексному развитию, отсутствуют:

а) объекты капитального строительства, в том числе объекты капитального строительства, подлежащие сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома;

б) объекты культурного наследия, подлежащие сохранению в соответствии с законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия.

4. Установить предельный срок реализации решения о комплексном

развитии незастроенной территории - 7 (семь) лет со дня заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории.

5. Установить, что решение о комплексном развитии незастроенной территории подлежит реализации юридическим лицом, определенным по результатам торгов на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории.

6. Определить основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии незастроенной территории, предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства в границах незастроенной территории, подлежащей комплексному развитию, а также расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, установленные градостроительным регламентом в отношении незастроенной территории, подлежащей комплексному развитию, согласно приложению №2 к настоящему распоряжению.

7. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций администрации города Новокузнецка обеспечить официальное опубликование настоящего распоряжения.

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы города по строительству.

Глава города



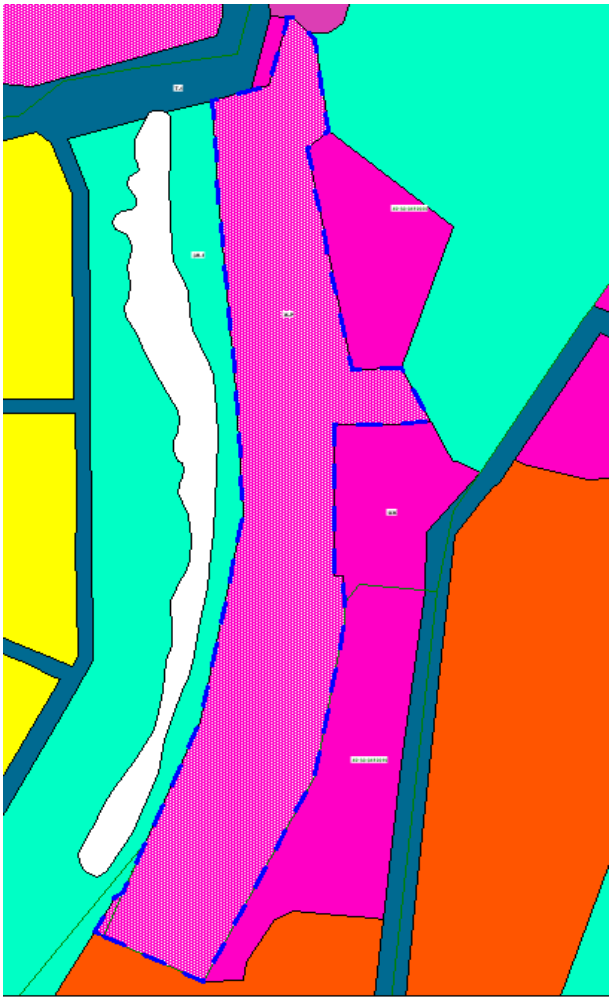
Д.П. Ильин

Приложение №1
к распоряжению администрации
города Новокузнецка
от 20.10.2026 №1886

Сведения о местоположении, площади и границах
незастроенной территории «Озерный-3» по улице Клименко Заводского района
города Новокузнецка, подлежащей комплексному развитию

1. Графическое описание местоположения границ незастроенной территории «Озерный-3» по улице Клименко Заводского района города Новокузнецка, подлежащей комплексному развитию

Местоположение: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Заводской район, в границах следующего кадастрового квартала: 42:30:0412020.



Условные обозначения:

- - - - - граница незастроенной территории «Озерный-3» по улице Клименко Заводского района города Новокузнецка, подлежащей комплексному развитию

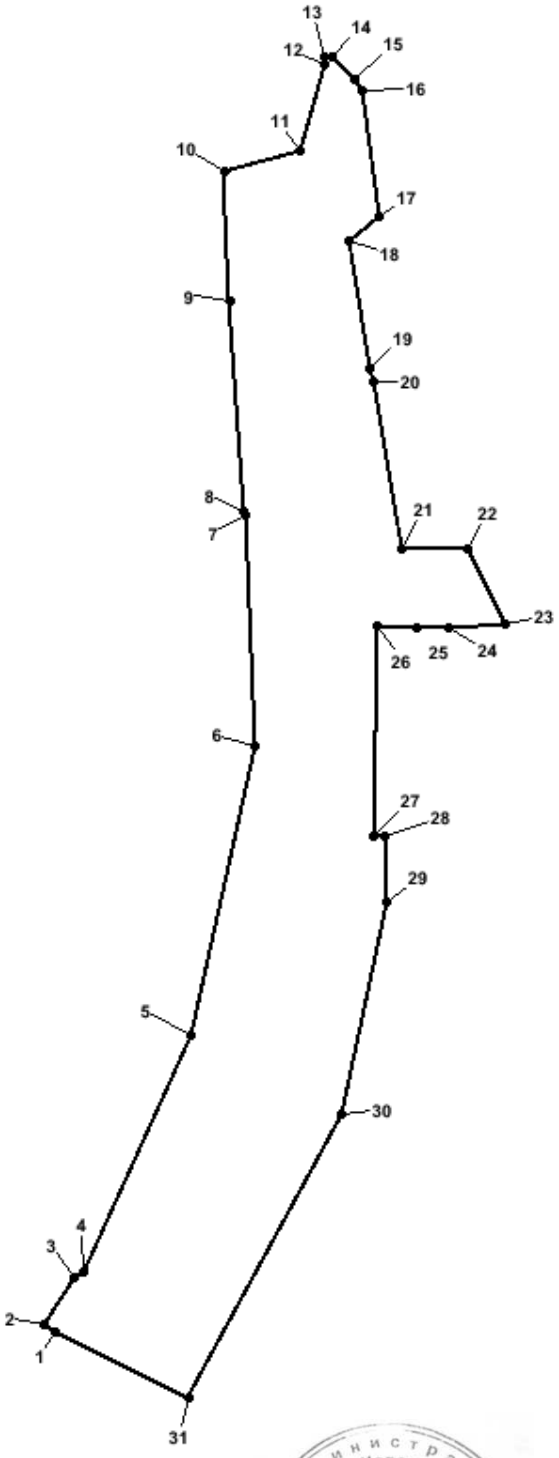
2. Координаты (МСК-42, зона 2) границ незастроенной территории «Озерный-3» по улице Клименко Заводского района города Новокузнецка, подлежащей комплексному развитию:

№	X	Y
1	454370,28	2213550,85
2	454373,56	2213544,49
3	454399,52	2213560,51
4	454402,45	2213565,48
5	454529,68	2213623,34
6	454684,86	2213657,57
7	454809,28	2213652,18
8	454811,67	2213651,35
9	454924,04	2213644,00
10	454993,92	2213640,94
11	455005,45	2213682,12
12	455051,80	2213695,20
13	455055,79	2213695,03
14	455055,43	2213699,43
15	455043,85	2213710,73
16	455037,67	2213715,39
17	454970,10	2213723,83
18	454956,61	2213708,28
19	454888,00	2213719,36
20	454881,43	2213721,00
21	454790,74	2213736,33
22	454791,40	2213771,90

23	454750,23	2213792,29
24	454748,68	2213761,92
25	454749,08	2213744,32
26	454749,56	2213723,12
27	454636,99	2213721,13
28	454636,86	2213727,55
29	454601,55	2213727,92
30	454486,75	2213703,94
31	454334,33	2213621,77
1	454370,28	2213550,85

3. План границ незастроенной территории «Озерный-3»
по улице Клименко Заводского района города Новокузнецка, подлежащей комплексному развитию

Площадь: 56 537 кв.м. (5,6537 га)



Заместитель Главы города
по строительству А.А. Черемнов

Администрация города Новокузнецка
Отдел документационного и организационного обеспечения
Новокузнецкий городской округ
Россия, Кемеровская область

Приложение №2
к распоряжению администрации
города Новокузнецка
от 20.10.2026 №1886

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии незастроенной территории, предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства в границах незастроенной территории, подлежащей комплексному развитию, а также расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, установленные градостроительным регламентом в отношении незастроенной территории, подлежащей комплексному развитию

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии незастроенной территории «Озерный-3» по улице Клименко Заводского района города Новокузнецка, а также предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства в границах незастроенной территории «Озерный-3» по улице Клименко Заводского района города Новокузнецка, подлежащей комплексному развитию:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
наименование и код	описание	
Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких	Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - 1,0 м от границы земельного участка; - 0,0 м в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания; - 6,0 м от границы земельного участка, примыкающей к улице;

	помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	- 3,0 м от границы земельного участка, примыкающей к проезду. Предельное (максимальное) количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - 8 этажей. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%.
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - 1,0 м от границы земельного участка; - 0,0 м в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания; - 6,0 м от границы земельного участка, примыкающей к улице; - 3,0 м от границы земельного участка, примыкающей к проезду. Предельное (максимальное) количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - 25 этажей. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%.
Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - 1,0 м от границы земельного участка; - 0,0 м в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания; - 5,0 м от границы земельного участка, примыкающей к улице; - 3,0 м от границы земельного участка, примыкающей к проезду.

		Предельное (максимальное) количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - 4 этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%.
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 1,0 м от границы земельного участка. Предельная (максимальная) высота зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 100%.
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - 1,0 м от границы земельного участка; - 0,0 м в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания; - 6,0 м от границы земельного участка, примыкающей к улице; - 3,0 м от границы земельного участка, примыкающей к проезду. Предельное (максимальное) количество надземных этажей зданий, строений, сооружений: - 4 этажа; - при сейсмичности площадки строительства 8 и 9 баллов - 3 этажа.

		Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%.
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - 1,0 м от границы земельного участка; - 0,0 м в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания; - 6,0 м от границы земельного участка, примыкающей к улице; - 3,0 м от границы земельного участка, примыкающей к проезду. Предельное (максимальное) количество надземных этажей зданий, строений, сооружений: - 4 этажа; - при сейсмичности площадки строительства 8 и 9 баллов - 3 этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%.
Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - 1,0 м от границы земельного участка; - 0,0 м в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания; - 5,0 м от границы земельного участка, примыкающей к улице; - 3,0 м от границы земельного участка, примыкающей к проезду. Предельное (максимальное) количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - 4

		этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%.
Деловое управление (код 4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - 1,0 м от границы земельного участка; - 0,0 м в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания; - 5,0 м от границы земельного участка, примыкающей к улице; - 3,0 м от границы земельного участка, примыкающей к проезду. Предельное (максимальное) количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - 16 этажей. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%.
Магазины (код 4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - 1,0 м от границы земельного участка; - 0,0 м в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания; - 5,0 м от границы земельного участка, примыкающей к улице; - 3,0 м от границы земельного участка, примыкающей к проезду. Предельное (максимальное) количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - 4 этажа. Максимальный процент

		застройки в границах земельного участка - 50%.
Общественное питание (код 4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - 1,0 м от границы земельного участка; - 0,0 м в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания; - 5,0 м от границы земельного участка, примыкающей к улице; - 3,0 м от границы земельного участка, примыкающей к проезду. Предельное (максимальное) количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - 4 этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%.
Стоянка транспортных средств (код 4.9.2)	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - не подлежит установлению. Предельное (максимальное) количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 0%
Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

		- 1,0 м от границы земельного участка; - 0,0 м в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания; - 5,0 м от границы земельного участка, примыкающей к улице; - 3,0 м от границы земельного участка, примыкающей к проезду. Предельное (максимальное) количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - 4 этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%.
Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - 1,0 м от границы земельного участка; - 5,0 м от границы земельного участка, примыкающей к улице; - 3,0 м от границы земельного участка, примыкающей к проезду. Предельное (максимальное) количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению
Оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4)	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - 1,0 м от границы земельного участка; - 5,0 м от границы земельного участка, примыкающей к улице;

		- 3,0 м от границы земельного участка, примыкающей к проезду. Предельная (максимальная) высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению
Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - не подлежит установлению. Предельное (максимальное) количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению
Благоустройство территории (код 12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - не подлежит установлению. Предельное (максимальное) количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению

2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в границах незастроенной территории «Озерный-3» по улице Клименко Заводского района города Новокузнецка, подлежащей комплексному развитию:

Для объектов социальной инфраструктуры

Вид объекта	Ед. измерения расчетного показателя	Значение расчетного показателя
Дошкольные образовательные организации	мест на 1 тыс. человек	52
Общеобразовательные организации	мест на 1 тыс. человек	120
Медицинские организации, оказывающие первичную медико-санитарную помощь	посещений в смену на 1 тыс. человек	13,0
Плоскостные спортивные сооружения (площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста)	кв. м на человека	0,4
Плоскостные спортивные сооружения (площадки для занятий физкультурой взрослого населения)	кв. м на человека	0,6
Озелененные территории	кв. м на человека	6,0

Для объектов коммунальной инфраструктуры

<table>
<tr><td rowspan="2">Наименование объекта</td><td colspan="7">Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности</td></tr>
<tr><td>ед. измерения расчетного показателя</td><td colspan="6">минимально допустимые уровни обеспеченности</td></tr>
<tr><td rowspan="3">Объекты электроснабжения населения</td><td rowspan="3">Норматив потребления, кВт*ч на 1 чел. в месяц</td><td colspan="6">Кол-во человек, проживающих в помещении</td></tr>
<tr><td>Категория жилых помещений</td><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5 и более</td></tr>
<tr><td>Многоквартирные и жилые дома, общежития квартирного типа, не оборудованные</td><td>100</td><td>80</td><td>80</td><td>70</td><td>64</td></tr>
</table>

		стационарными электроплитами и электроотопительными установками						
		Многоквартирные и жилые дома, общежития квартирного типа, оборудованные стационарными электроплитами, без электроотопительных установок		130	100	100	87,5	80
Объекты теплоснабжения	Удельная расчетная тепловая нагрузка на отопление зданий (ккал/ч на кв. м), в зависимости от этажности зданий	Назначение здания	1 этаж	4, 5 этажей	6, 7 этажей	8, 9 этажей	10, 11 этажей	12 этажей и выше
		Жилые здания	80,69	63,66	59,58	56,57	53,38	51,43
		Общественные здания	101,93	77,65	75,14	71,58	67,81	65,09
Объекты газоснабжения	куб. м газа на 1 чел. в месяц	Для газовой плиты при наличии центрального отопления и центрального горячего водоснабжения						10
		Для газовой плиты и газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения						20
		Для газовой плиты при отсутствии газового водонагревателя и центрального горячего водоснабжения						11
	куб. м газа на кв. м помещений в месяц	Норматив потребления природного газа населением для отопления жилых помещений от газовых приборов						11,4
Объекты водоснабжения	Норматив, куб. м на 1 чел. в месяц	Жилые помещения в многоквартирных домах, в том числе общежитиях квартирного и секционного типа, жилые дома с холодным и горячим водоснабжением, водоотведением (в т.ч. в выгребные ямы через внутридомовые сети), оборудованные ваннами длиной 1500 - 1700 мм, душами, раковинами, кухонными мойками и унитазами						3,37
		Жилые помещения в многоквартирных домах, в том числе общежитиях квартирного и секционного типа, жилые дома						3,31

		с холодным и горячим водоснабжением, водоотведением (в т.ч. в выгребные ямы через внутридомовые сети), оборудованные сидячими ваннами длиной 1200 мм, душами, раковинами, кухонными мойками и унитазами	
		Жилые помещения в многоквартирных домах, в том числе общежитиях квартирного и секционного типа, жилые дома с холодным и горячим водоснабжением, водоотведением (в т.ч. в выгребные ямы через внутридомовые сети), оборудованные душами, раковинами, кухонными мойками и унитазами	2,76
		Жилые помещения в многоквартирных домах, в том числе общежитиях квартирного и секционного типа, жилые дома с холодным и горячим водоснабжением, водоотведением (в т.ч. в выгребные ямы через внутридомовые сети), оборудованные раковинами, кухонными мойками и унитазами	1,32
		Жилые помещения в многоквартирных домах, в том числе общежитиях квартирного и секционного типа, жилые дома с холодным и горячим водоснабжением, водоотведением (в т.ч. в выгребные ямы через внутридомовые сети), оборудованные раковинами, кухонными мойками	1,32
		Жилые помещения в многоквартирных домах, в том числе общежитиях квартирного и секционного типа, жилые дома с холодным, горячим водоснабжением, без водоотведения или с выгребной ямой, оборудованные раковинами, кухонными мойками	0,83
		Жилые помещения в общежитиях коридорного типа с холодным и горячим водоснабжением, водоотведением (в т.ч. в выгребные ямы через внутридомовые сети), оборудованные душами на этажах или в подвальных помещениях, общими раковинами, кухонными мойками и унитазами на этажах	1,69
		Жилые помещения в общежитиях коридорного типа с холодным и горячим водоснабжением, водоотведением (в т.ч. в выгребные ямы через внутридомовые сети), оборудованные общими раковинами, кухонными мойками и унитазами на этажах	0,86
		Жилые помещения в общежитиях коридорного типа с холодным и горячим водоснабжением, водоотведением (в т.ч. в выгребные ямы через внутридомовые сети), оборудованные общими раковинами, кухонными мойками на этажах	1,00
		Жилые помещения в общежитиях коридорного типа с	0,86

		холодным и горячим водоснабжением, без водоотведения или с выгребной ямой, оборудованные общими раковинами, кухонными мойками на этажах	
		Жилые помещения в общежитиях коридорного типа с холодным и горячим водоснабжением, без водоотведения или с выгребной ямой, оборудованные общими раковинами на этажах	0,56
		Норматив потребления холодной воды в многоквартирных и жилых домах	5,4
Объекты водоотведения	Норматив, куб. м на 1 чел. в месяц	Расчетный показатель объектов водоотведения принимается равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений	

Для объектов транспортной инфраструктуры - определяются в соответствии с пунктами 1.2.1, 1.2.2 нормативов градостроительного проектирования Кемеровской области - Кузбасса, утвержденных постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 14.10.2009 № 406.

3. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в границах незастроенной территории «Озерный-3» по улице Клименко Заводского района города Новокузнецка, подлежащей комплексному развитию:

Для объектов социальной инфраструктуры

Вид объекта	Ед. измерения расчетного показателя	Значение расчетного показателя
Дошкольные образовательные организации	м	300
Общеобразовательные организации	м	500
Медицинские организации, оказывающие первичную медико-санитарную помощь	м	2000
Плоскостные спортивные сооружения (площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста)	м	200
Плоскостные спортивные сооружения (площадки для занятий физкультурой	м	500

взрослого населения)		
Озелененные территории	м	500

Для объектов коммунальной инфраструктуры - отсутствуют.

Для объектов транспортной инфраструктуры - определяются в соответствии с пунктами 1.2.1, 1.2.2 нормативов градостроительного проектирования Кемеровской области - Кузбасса, утвержденных постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 14.10.2009 № 406.

Заместитель Главы города
по строительству А.А. Черемнов

