

КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС
НОВОКУЗНЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 17.06.2026 №1120

Об утверждении проекта планировки
и проекта межевания незастроенной
территории «Микрорайон 6-Б»
в Новоильинском районе города Новокузнецка,
в отношении которой принято
решение о комплексном развитии

На основании статей 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 23.01.2026 №27 «Об установлении случаев подготовки проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов, предусматривающих внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, утверждения проектов планировки территории и проектов межевания территории, изменений в такие проекты планировки территории и проекты межевания территории без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний на территории Кемеровской области - Кузбасса», руководствуясь статьей 40 Устава Новокузнецкого городского округа:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания незастроенной территории «Микрорайон 6-Б» в Новоильинском районе города Новокузнецка, в отношении которой принято решение о комплексном развитии (далее – документация по планировке территории), в следующем составе:

Том 1. Основная (утверждаемая) часть. Положение о планировке территории:

1. Пояснительная записка;
2. Графические материалы.

Том 1. Основная часть проекта межевания территории:

1. Пояснительная записка;
2. Графические материалы.
2. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций администрации города Новокузнецка обеспечить официальное опубликование

утвержденной документации по планировке территории и настоящего распоряжения в течение семи дней со дня подписания настоящего распоряжения.

3. Комитету градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка разместить утвержденную документацию по планировке территории и настоящее распоряжение на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение семи дней со дня подписания настоящего распоряжения.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы города по строительству.

Глава города



Д.П. Ильин



630099, г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, 30
тел/факс (383) 2461468, spb.2008@inbox.ru

Заказчик:
ООО СЗ «СД Флагман»

Договор: № 85-2025
от 30.05.2025

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
незастроенной территории «Микрорайон 6-Б» в Новоильинском районе го-
рода Новокузнецка, в отношении которой принято решение о комплексном
развитии

Том 1
Основная (утверждаемая) часть. Положение о планировке территории

85-2025-ПП

Новосибирск, 2026 г.



630099, г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, 30
тел/факс (383) 2461468, spb.2008@inbox.ru

Заказчик:
ООО СЗ «СД Флагман»

Договор: № 85-2025
от 30.05.2025

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
незастроенной территории «Микрорайон 6-Б» в Новоильинском районе го-
рода Новокузнецка, в отношении которой принято решение о комплексном
развитии

Том 1
Основная (утверждаемая) часть. Положение о планировке территории

85-2025-ПП

Генеральный директор

Раевская К. В.

Главный градостроитель

Орлов Д. С.

Новосибирск, 2026 г.

**Авторский коллектив ООО «Сибирское проектное бюро»,
г. Новосибирск**

№ п/п	Должность	Ф. И. О.	Подпись
1	Руководитель проекта	Раевская К. В.	
2	Главный градостроитель	Орлов Д. С.	
3	Градостроитель	Муратова С. А.	

Состав проекта:

Том 1. Основная (утверждаемая) часть. Положение о планировке территории.

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Состав материалов 1 тома.

1. Пояснительная записка.
2. Графические материалы.

Содержание

Пояснительная записка	
Введение.....	2
I. Положение о характеристиках планируемого развития территории	4
1. Размещение объектов федерального значения	4
2. Размещение объектов регионального значения	5
3. Размещение объектов местного значения	5
4. Характеристика планируемого развития территории, в том числе плотности и параметров застройки территории	6
5. Расчет обеспеченности объектами обслуживания территории.....	22
6. Характеристика планируемого развития транспортной инфраструктуры.....	23
7. Характеристика планируемого развития озелененных территорий и объектов массового отдыха	24
8. Инженерное обеспечение территории	25
8.1. Инженерная подготовка территории.....	25
8.2. Инженерное оборудование территории.....	25
8.2.1. Водоснабжение	25
8.2.1.1. Противопожарные мероприятия.....	26
8.2.2. Водоотведение (канализация).....	26
8.2.2.1. Ливневая канализация	27
8.2.3. Электроснабжение	27
8.2.4. Теплоснабжение	28
8.2.5. Связь	28
9. Особо охраняемые природные территории.....	28
10. Объекты культурного наследия.....	29
11. Основные технико-экономические показатели использования планируемой территории	30
II. Положения об очередности планируемого развития территории	35
Этапы реализации мероприятий, планируемых проектом планировки территории	35
Графические материалы	
1. Чертеж планировки территории.	

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Введение

Проект планировки незастроенной территории «Микрорайон 6-Б» в Новоильинском районе города Новокузнецка, в отношении которой принято решение о комплексном развитии, разработан на основании распоряжения администрации города Новокузнецка от 02.07.2024 № 1171 «О комплексном развитии незастроенной территории «Микрорайон 6-Б» в Новоильинском районе города Новокузнецка», договора о комплексном развитии незастроенной территории «Микрорайон 6-Б» в Новоильинском районе города Новокузнецка от 25.11.2024 № 4, договора с обществом с ограниченной ответственностью специализированным застройщиком (далее – ООО СЗ) «СД Флагман» от 30.05.2024 № 85-2025, приказа ООО СЗ «СД Флагман» от 26.11.2024 о подготовке документации по планировке территории.

В соответствии с пунктом 1 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

При проектировании использованы нормативные документы:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

нормативы градостроительного проектирования Кемеровской области – Кузбасса, утвержденные постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 14.10.2009 № 406 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Кемеровской области – Кузбасса»;

местные нормативы градостроительного проектирования Новокузнецкого городского округа, утвержденные решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 21.12.2021 № 6/52 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Новокузнецкого городского округа»;

генеральный план Новокузнецкого городского округа на период до 2044 года, утвержденный решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2024 № 18/114 «Об утверждении генерального плана Новокузнецкого городского округа на период до 2044 года»;

Правила землепользования и застройки Новокузнецкого городского округа, утвержденные решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 18.03.2025 № 4/19 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Новокузнецкого городского округа».

Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации «Комплексное развитие незастроенной территории «Микрорайон 6-Б» в Новоильинском районе города Новокузнецка площадью 175 403 кв. м (17,5403 га), расположенной в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 42:30:0601006:131, 42:30:0601006:134,

42:30:0601006:136» (шифр 91.СГП25.ИГДИ) выполнен ООО «Сибгеопроект» в 2025 году.

Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации «Комплексное развитие незастроенной территории «Микрорайон 6-Б» в Новоильинском районе города Новокузнецка площадью 175403 кв.м (17,5403 га), расположенной в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 42:30:0601006:131, 42:30:0601006:134, 42:30:0601006:136» (шифр 91.СГП25.ИГИ) выполнен ООО «Сибгеопроект» в 2025 году.

Технический отчет о выполненных инженерно-экологических изысканиях для подготовки проектной документации «Комплексное развитие незастроенной территории «Микрорайон 6-Б» в Новоильинском районе города Новокузнецка площадью 175 403 кв. м (17,5403 га), расположенной в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 42:30:0601006:131, 42:30:0601006:134, 42:30:0601006:136» (шифр 91.СГП25.ИЭИ) выполнен ООО «Сибгеопроект» в 2025 году.

Технический отчет о выполненных инженерно-гидрометеорологических изысканиях для подготовки проектной документации «Комплексное развитие незастроенной территории «Микрорайон 6-Б» в Новоильинском районе города Новокузнецка площадью 175 403 кв. м (17,5403 га), расположенной в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 42:30:0601006:131, 42:30:0601006:134, 42:30:0601006:136» (шифр 91.СГП25.ИГМИ) выполнен ООО «Инженерно-изыскательная группа «Сибгеопроект» в 2025 году.

I. Положение о характеристиках планируемого развития территории

Проект планировки незастроенной территории «Микрорайон 6-Б» в Новоильинском районе города Новокузнецка, в отношении которой принято решение о комплексном развитии, разработан на основании распоряжения администрации города Новокузнецка от 02.07.2024 № 1171 «О комплексном развитии незастроенной территории «Микрорайон 6-Б» в Новоильинском районе города Новокузнецка», договора о комплексном развитии незастроенной территории «Микрорайон 6-Б» в Новоильинском районе города Новокузнецка от 25.11.2024 № 4, договора с обществом с ограниченной ответственностью специализированным застройщиком (далее – ООО СЗ) «СД Флагман» от 30.05.2024 № 85-2025, приказа ООО СЗ «СД Флагман» от 26.11.2024 о подготовке документации по планировке территории.

Целью подготовки документации по планировке территории в соответствии со статьей 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации является обеспечение устойчивого развития территорий, в том числе выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Подготовка проекта планировки осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

1. Размещение объектов федерального значения

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р, размещение объектов федерального значения в области железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного федерального транспорта и автомобильных дорог федерального значения в границах проекта планировки территории не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р, размещение объектов федерального значения в области энергетики в границах проекта планировки территории не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р, размещение объектов федерального значения в области здравоохранения в границах проекта планировки территории не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р, размещение объектов фе-

дерального значения в области высшего профессионального образования в границах проекта планировки территории не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р, размещение объектов федерального значения в части трубопроводного транспорта в границах проекта планировки территории не запланировано.

2. Размещение объектов регионального значения

Схемой территориального планирования Кемеровской области – Кузбасса, утвержденной постановлением Коллегией Администрации Кемеровской области от 19.11.2009 № 458 «Об утверждении схемы территориального планирования Кемеровской области – Кузбасса» (далее – СТП), размещение объектов регионального значения в границах проекта планировки территории не запланировано.

Обеспечение жителей перспективной жилой застройки объектами здравоохранения предусмотрено за счет следующих объектов, расположенных за границами проектирования в пределах территориальной доступности, установленной статьей 30 Правил землепользования и застройки Новокузнецкого городского округа, утвержденные решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 18.03.2025 № 4/19:

планируемой к размещению генеральным планом Новокузнецкого городского округа на период до 2044 года, утвержденному решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2024 № 18/114, детской поликлиники на 270 посещений в смену в Новоильинском районе;

планируемой к размещению СТП и генеральным планом Новокузнецкого городского округа поликлиники на 493 посещения в смену в 6 микрорайоне;

поликлиники № 4 государственного автономного учреждения здравоохранения (далее – ГАУЗ) «Новокузнецкая городская клиническая больница № 29 имени А. А. Луцика» по ул. Рокоссовского, 6;

Новоильинского филиала ГАУЗ «Новокузнецкая городская клиническая стоматологическая поликлиника» по ул. Косыгина, 29;

травматологического пункта № 2 ГАУЗ «Новокузнецкая городская клиническая больница № 29 имени А. А. Луцика» по ул. Косыгина, 29;

поликлиники № 9 государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Кузбасская детская клиническая больница имени профессора Ю. Е. Малаховского» по проспекту Запсибовцев, 29.

3. Размещение объектов местного значения

В границах планируемой территории предусмотрено размещение объектов местного значения – двух дошкольных образовательных организаций вместимостью 250 мест каждая в микрорайонах 01.01 и 01.02.

Также обеспечение жителей перспективной жилой застройки объектами дошкольного образования возможно за счет существующего объекта, располо-

женного за границами проектирования, – муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 241» по ул. Косыгина, 51а.

Перспективная жилая застройка расположена в пределах территориальной доступности следующих объектов основного общего, среднего общего и полного общего образования:

муниципального казенного общеобразовательного учреждения «Начальная школа – детский сад № 235» по ул. Новоселов, 14а;

муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 77» по ул. Косыгина, 49;

планируемой общеобразовательной школы на 1200 мест в микрорайоне 6.

Обеспечение жителей перспективной жилой застройки объектами физической культуры и массового спорта предусмотрено за счет существующих объектов, расположенных за границами проектирования, в том числе:

малой ледовой арены Новоильинского района муниципального автономного учреждения дополнительного образования «Спортивная школа «Металлург» по проспекту Архитекторов, 12а;

филиала некоммерческого партнерства «Межрегиональная Сибирская организация шин киокушинкай каратэ-до» по ул. Косыгина, 29;

физкультурно-оздоровительного комплекса «Ильинский» по ул. Новоселов, 17;

Новоильинской гоночной трассы для автокросса.

4. Характеристика планируемого развития территории, в том числе плотности и параметров застройки территории

Территория разработки документации по планировке территории установлена распоряжением администрации города Новокузнецка от 02.07.2024 № 1171 «О комплексном развитии незастроенной территории «Микрорайон 6-Б» в Новоильинском районе города Новокузнецка». Территория проекта планировки граничит на севере с ул. Косыгина, с востока – с проспектом Запсибовцев, на юге – с Ильинским шоссе, на западе – с территорией микрорайона 6-А. Площадь территории разработки документации по планировке территории составляет 17,52 га.

В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Новокузнецкого городского округа, утвержденными Новокузнецким городским Советом народных депутатов от 21.12.2021 № 6/52, в границах территории проекта планировки принята центральная модель застройки с разделением на жилые микрорайоны 01.01 и 01.02 в качестве элементов планировочной структуры.

В соответствии с установленными градостроительными регламентами соответствующей территориальной зоны застройки многоквартирными домами, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории (Ж-Р), проектом планировки территории предусмотрено размещение многоэтажных жилых домов высотой 12 и 16 этажей со встроенными помещениями нежилого назначения на первых этажах и отдельно стоящих дошкольных образовательных организаций. Плотность и параметры планируемой застройки территории по микрорайонам приведена в таблице № 1.

Таблица № 1

Плотность и параметры планируемой жилой застройки территории

Номер микрорайона	Площадь микрорайона, га	Высота застройки, этажей	Площадь квартир, кв. м	Количество домов, ед.	Площадь нежилых помещений, кв. м	Плотность застройки, кв. м/га	Средняя обеспеченность общей площадью квартир, кв. м/чел.	Расчетная численность населения, чел.	Плотность населения, чел./га
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
01.01	7,27	12 – 16	84 149	19	4 487	$84\,149 / 7,27 = 11\,575$	30	$84\,149 / 30 = 2\,805$	$2\,805 / 7,27 = 386$
01.02	7,44	12 – 16	87 661	21	4 355	$87\,661 / 7,44 = 11\,782$		$87\,661 / 30 = 2\,922$	$2\,922 / 7,44 = 393$
Итого			171 810	40	8 842			5 727	

Красные линии в границах проекта планировки территории установлены в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости с учетом существующих земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости. Действующие красные линии в границах планируемой территории предлагаются к отмене. Красные линии проекта планировки территории представлены на Схеме № 1.

Таблица № 2

Перечень земельных участков в границах планируемой территории

№	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка
1	2	3	4	5
1	42:30:0601006:131	130 529	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), предоставление коммунальных услуг, дошкольное, начальное и среднее общее образование, площадки для занятий спортом, благоустройство территории
2	42:30:0601006:134	14 597		предоставление коммунальных услуг, благоустройство территории
3	42:30:0601006:136	30 064		предоставление коммунальных услуг, дошкольное, начальное и среднее общее образование, площадки для занятий спортом, благоустройство территории

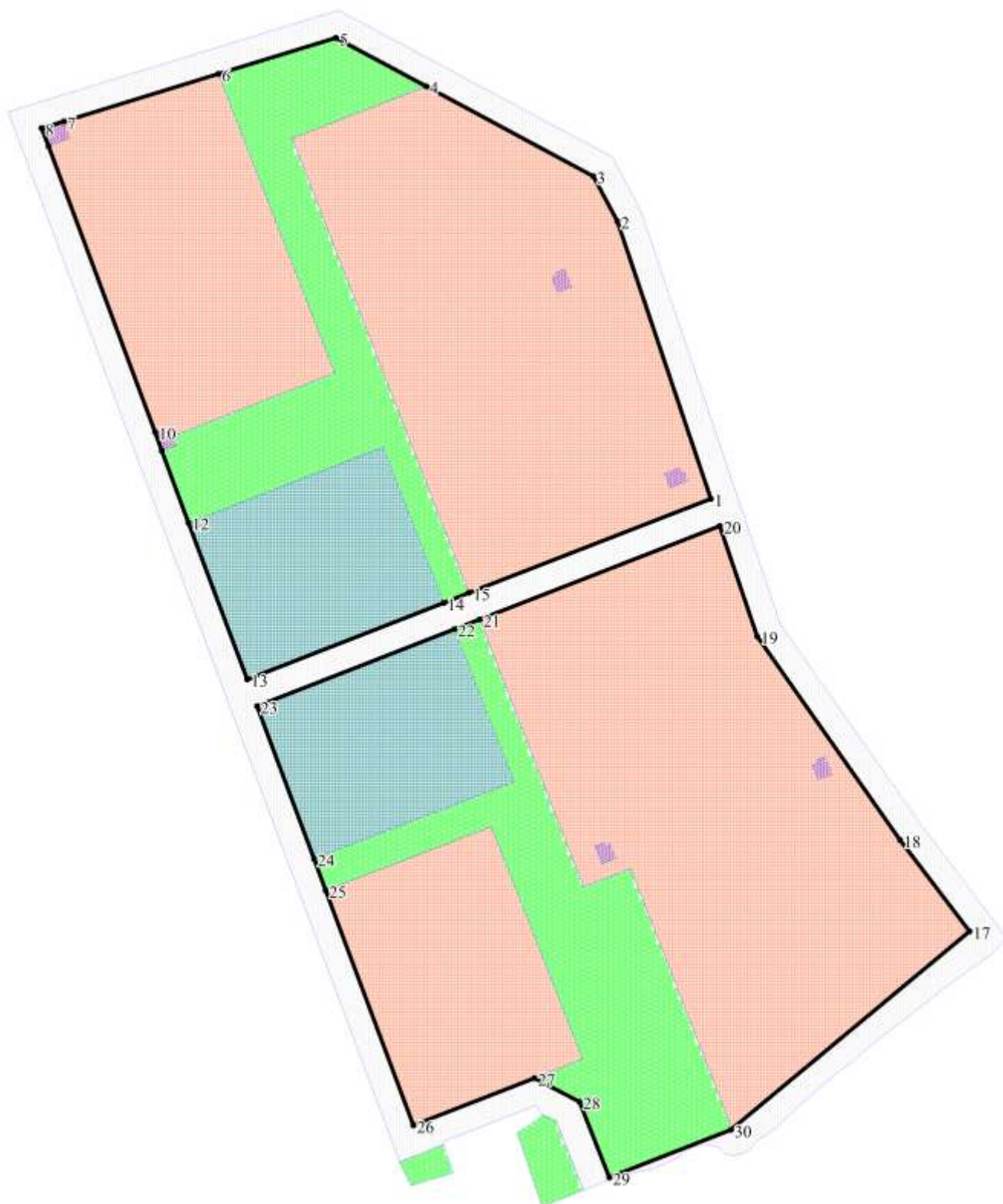
Таблица № 3

Перечень координат характерных точек красных линий (в МСК-42, зона 2)

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	461419,77	2212041,50
2	461565,14	2211992,62
3	461588,66	2211980,11
4	461635,67	2211892,61
5	461661,04	2211845,39
6	461642,13	2211783,97
7	461617,24	2211703,15
8	461613,69	2211691,61
9	461604,14	2211695,16
10	461454,65	2211750,86
11	461445,01	2211754,45
12	461407,35	2211768,48
13	461325,37	2211799,02
14	461365,26	2211901,84
15	461370,60	2211915,19

1	2	3
16	461419,77	2212041,50
17	461193,55	2212176,77
18	461241,31	2212140,55
19	461347,94	2212065,66
20	461405,53	2212046,29
21	461356,62	2211920,64
22	461351,48	2211907,44
23	461311,32	2211804,25
24	461231,36	2211834,04
25	461214,86	2211840,19
26	461091,84	2211886,01
27	461116,68	2211949,30
28	461104,34	2211972,88
29	461064,71	2211988,43
30	461089,56	2212052,02
31	461193,55	2212176,77

Красные линии проекта планировки территории



Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
(виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны, код вида разрешенного использования применены в соответствии с Правилами землепользования и застройки Новокузнецкого городского округа, утвержденными решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 18.03.2025 № 4/19, и распоряжением администрации города Новокузнецка от 02.07.2024 № 1171)

№ п/п	Наименование зоны размещения объекта капитального строительства	Основные виды разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства
1	2	3	4
1	Зона застройки многоквартирными домами, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории (Ж-Р)	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома
		Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома
		Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных со-

1	2	3	4
			оружий, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
		Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
		Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
		Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

Схема координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Зона застройки многоквартирными домами, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории

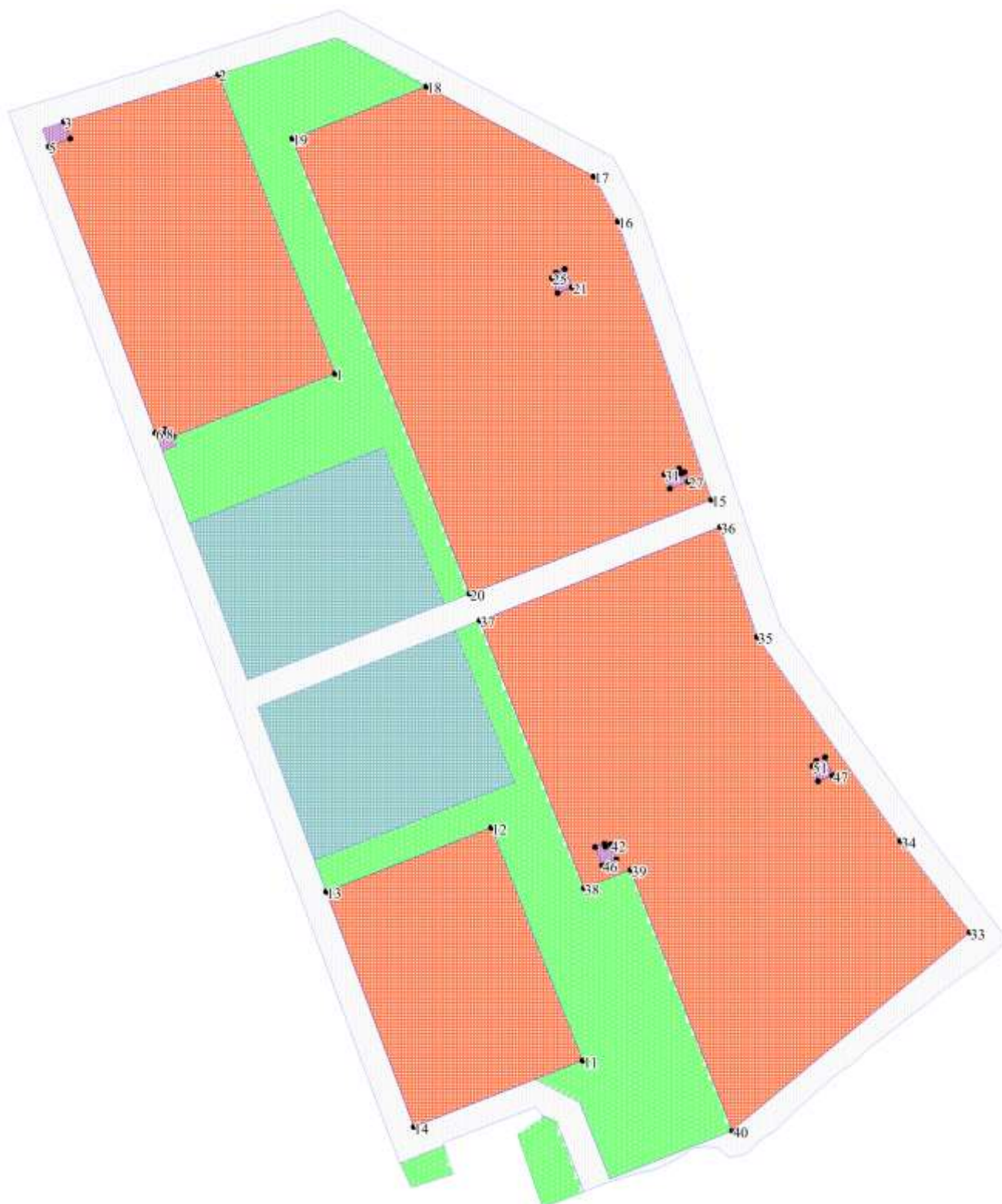


Таблица № 5

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (в МСК-42, зона 2)

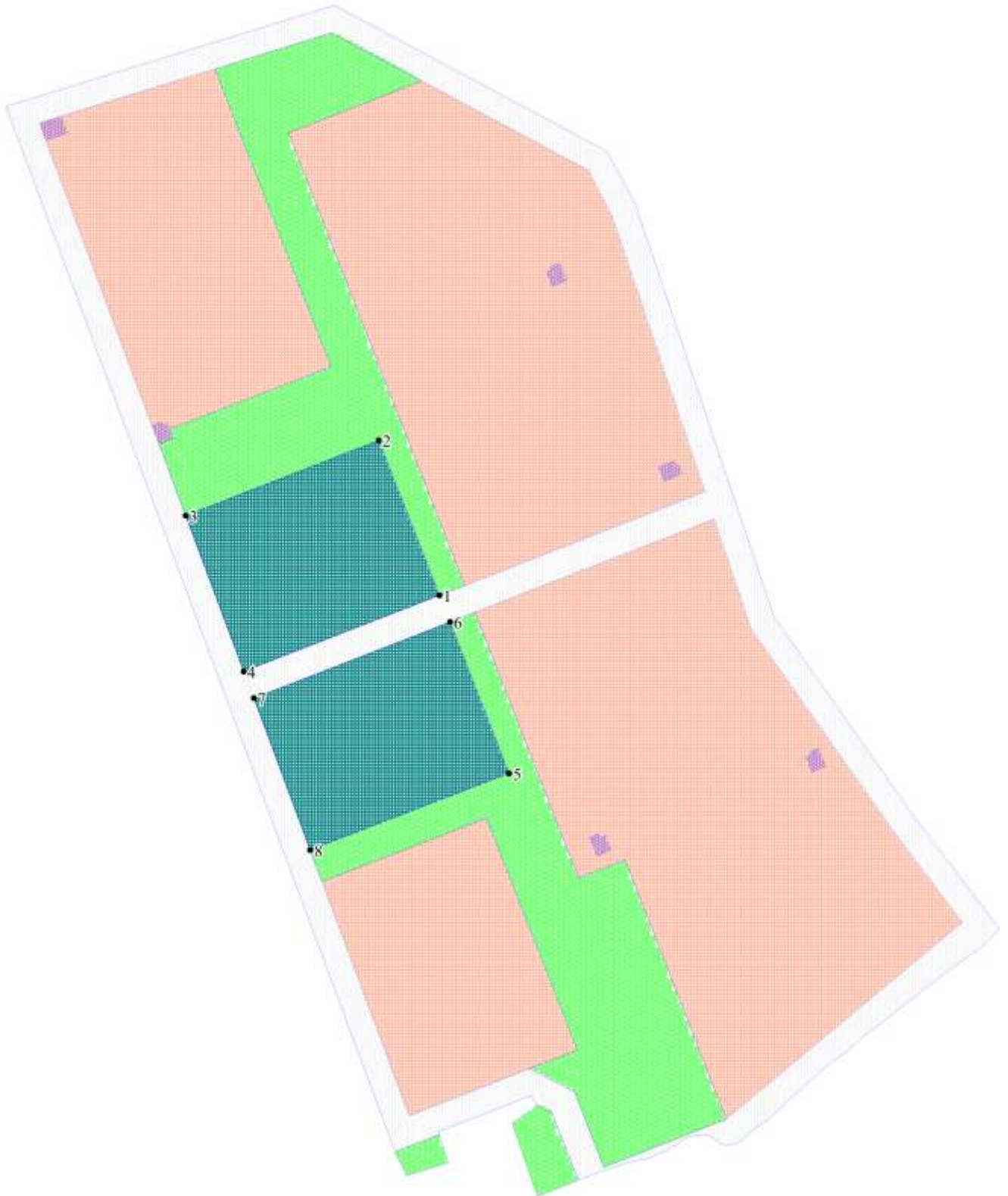
Зона застройки многоквартирными домами, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	461485,65	2211844,84
2	461642,13	2211783,97
3	461617,24	2211703,15
4	461608,43	2211706,43
5	461604,22	2211695,13
6	461454,65	2211750,86
7	461456,52	2211755,67
8	461454,73	2211756,33
9	461455,74	2211759,04
10	461452,69	2211760,17
1	461485,65	2211844,84
11	461126,55	2211974,43
12	461248,26	2211926,64
13	461214,86	2211840,19
14	461091,84	2211886,01
11	461126,55	2211974,43
15	461419,77	2212041,50
16	461565,14	2211992,62
17	461588,66	2211980,11
18	461635,67	2211892,61
19	461608,42	2211822,62
20	461370,60	2211915,19
15	461419,77	2212041,50
21	461530,62	2211968,84
22	461540,20	2211965,11
23	461538,32	2211960,30
24	461536,62	2211960,97
25	461535,57	2211958,27
26	461527,70	2211961,34
21	461530,62	2211968,84
27	461429,24	2212029,54
28	461434,05	2212027,68
29	461433,38	2212025,97
30	461436,07	2212024,92
31	461433,01	2212017,05

1	2	3
32	461425,51	2212019,97
27	461429,24	2212029,54
33	461193,55	2212176,77
34	461241,31	2212140,55
35	461347,94	2212065,66
36	461405,53	2212046,29
37	461356,62	2211920,64
38	461216,72	2211975,03
39	461226,27	2211999,55
40	461090,05	2212052,61
33	461193,55	2212176,77
41	461231,49	2211992,07
42	461239,36	2211988,99
43	461238,30	2211986,31
44	461240,00	2211985,64
45	461238,13	2211980,83
46	461228,55	2211984,58
41	461231,49	2211992,07
47	461275,45	2212105,01
48	461285,02	2212101,28
49	461283,15	2212096,47
50	461281,44	2212097,14
51	461280,40	2212094,45
52	461272,53	2212097,51
47	461275,45	2212105,01

Схема координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Зона объектов образования



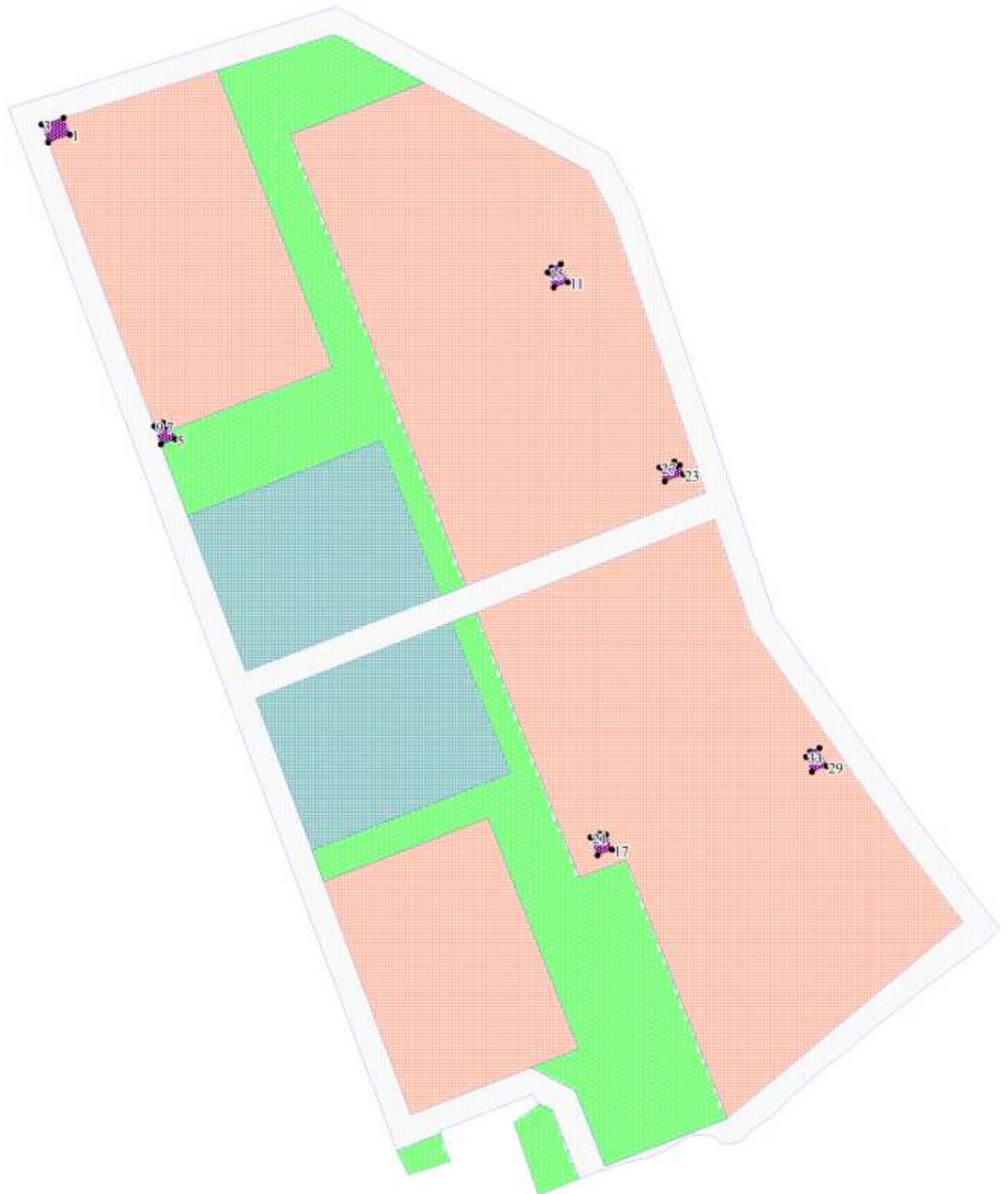
Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (в МСК-42, зона 2)

Зона объектов образования

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	461365,26	2211901,84
2	461446,87	2211870,03
3	461407,35	2211768,48
4	461325,37	2211799,02
1	461365,26	2211901,84
5	461271,76	2211938,61
6	461351,48	2211907,44
7	461311,32	2211804,25
8	461231,36	2211834,04
5	461271,76	2211938,61

Схема координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Зона инженерной инфраструктуры



Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (в МСК-42, зона 2)

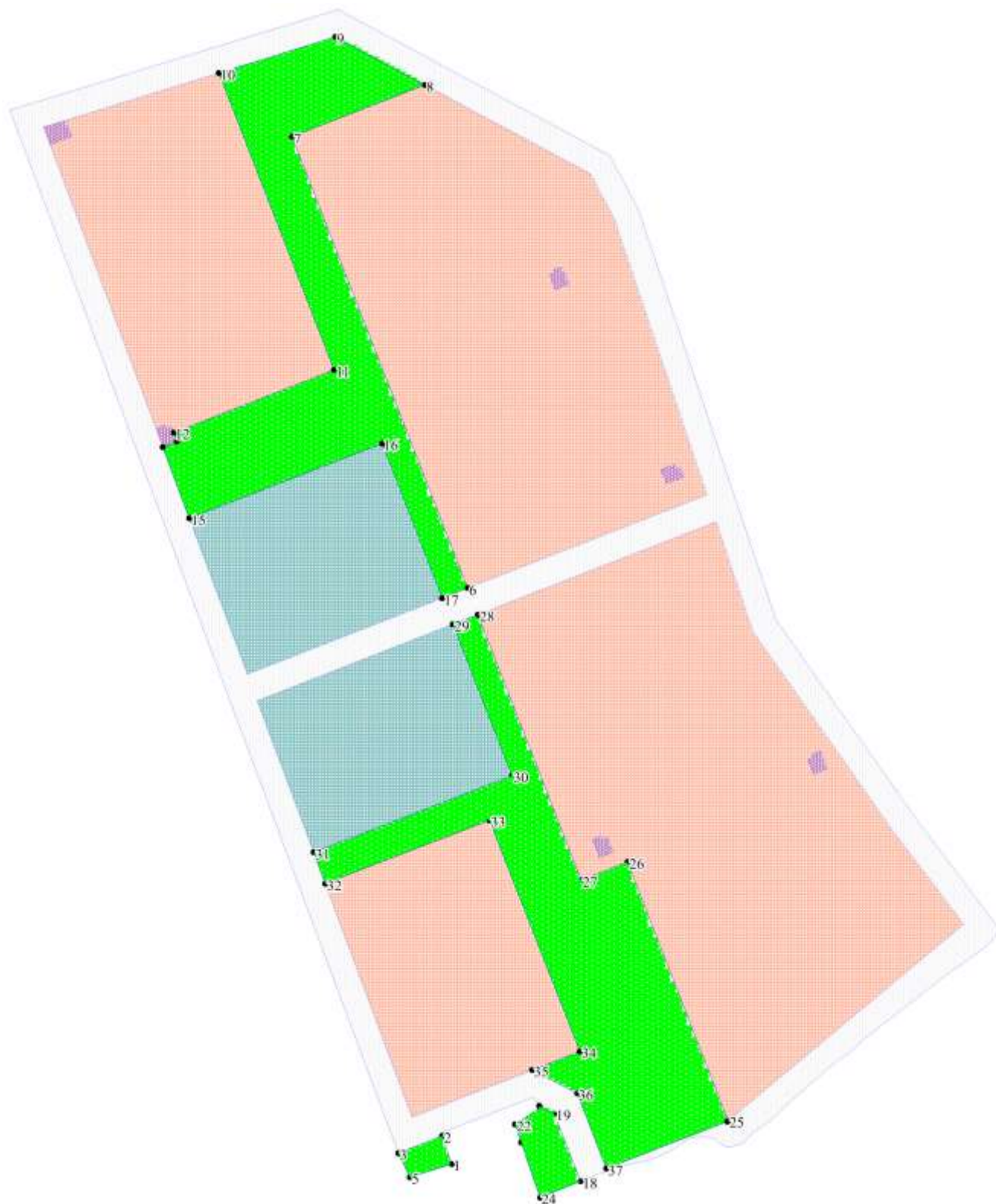
Зона инженерной инфраструктуры

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	461608,43	2211706,43
2	461617,24	2211703,15
3	461613,69	2211691,61
4	461604,22	2211695,13
1	461608,43	2211706,43
5	461447,82	2211761,99
6	461455,74	2211759,04
7	461454,73	2211756,33
8	461456,52	2211755,67
9	461454,65	2211750,86
10	461445,01	2211754,45
5	461447,82	2211761,99
11	461530,62	2211968,84
12	461540,20	2211965,11
13	461538,32	2211960,30
14	461536,62	2211960,97
15	461535,57	2211958,27
16	461527,70	2211961,34
11	461530,62	2211968,84
17	461231,49	2211992,07
18	461239,36	2211988,99
19	461238,30	2211986,31
20	461240,00	2211985,64
21	461238,13	2211980,83
22	461228,55	2211984,58
17	461231,49	2211992,07
23	461429,24	2212029,54
24	461434,05	2212027,68
25	461433,38	2212025,97
26	461436,07	2212024,92
27	461433,01	2212017,05
28	461425,51	2212019,97
23	461429,24	2212029,54
29	461275,45	2212105,01
30	461285,02	2212101,28
31	461283,15	2212096,47

1	2	3
32	461281,44	2212097,14
33	461280,40	2212094,45
34	461272,53	2212097,51
29	461275,45	2212105,01

Схема координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Зона озелененных территорий общего пользования



Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (в МСК-42, зона 2)

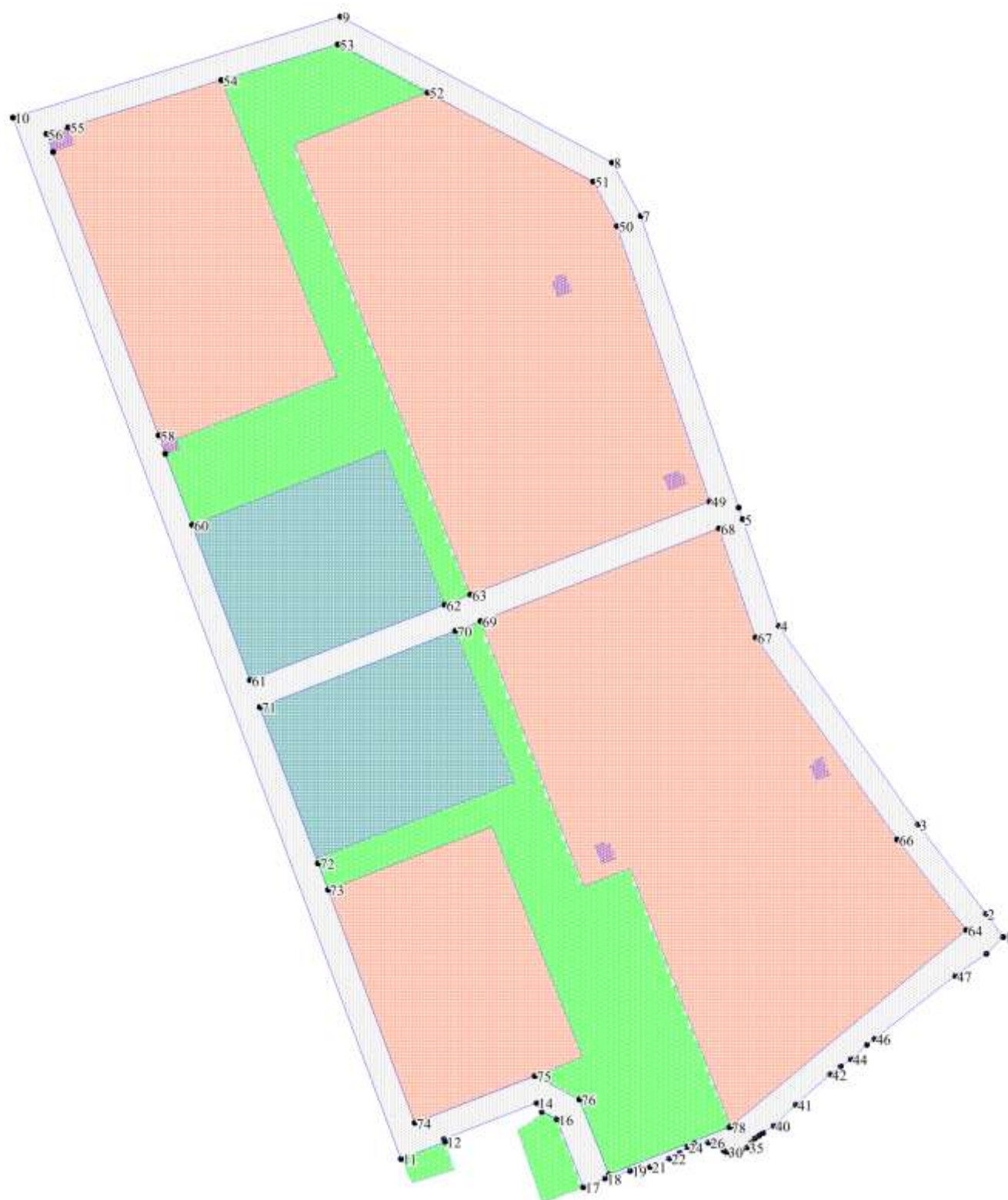
Зона озелененных территорий общего пользования

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	461067,10	2211906,88
2	461081,96	2211901,88
3	461072,86	2211878,69
4	461072,69	2211878,75
5	461060,20	2211884,77
1	461067,10	2211906,88
6	461370,60	2211915,19
7	461608,42	2211822,62
8	461635,67	2211892,61
9	461661,04	2211845,39
10	461642,13	2211783,97
11	461485,65	2211844,84
12	461452,69	2211760,17
13	461447,82	2211761,99
14	461445,01	2211754,45
15	461407,35	2211768,48
16	461446,87	2211870,03
17	461365,26	2211901,84
6	461370,60	2211915,19
18	461057,97	2211974,96

1	2	3
19	461093,64	2211960,96
20	461097,80	2211953,03
21	461097,03	2211953,51
22	461088,00	2211940,24
23	461078,51	2211943,46
24	461049,40	2211953,33
18	461057,97	2211974,96
25	461090,05	2212052,61
26	461226,27	2211999,55
27	461216,72	2211975,03
28	461356,62	2211920,64
29	461351,48	2211907,44
30	461271,76	2211938,61
31	461231,36	2211834,04
32	461214,86	2211840,19
33	461248,26	2211926,64
34	461126,55	2211974,43
35	461116,68	2211949,30
36	461104,34	2211972,88
37	461064,71	2211988,43
38	461089,56	2212052,02
25	461090,05	2212052,61

Схема координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Зона объектов улично-дорожной сети



Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (в МСК-42, зона 2)

Зона объектов улично-дорожной сети

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	461189,98	2212196,42
2	461202,21	2212187,15
3	461249,27	2212151,46
4	461354,10	2212077,83
5	461410,44	2212058,89
6	461416,45	2212056,86
7	461570,50	2212005,06
8	461598,61	2211990,11
9	461675,60	2211846,81
10	461622,38	2211673,96
11	461072,86	2211878,69
12	461081,96	2211901,88
13	461083,37	2211901,41
14	461102,42	2211950,14
15	461097,80	2211953,03
16	461093,64	2211960,96
17	461057,97	2211974,96
18	461062,48	2211986,36
19	461066,59	2211999,63
20	461068,19	2212005,34
21	461068,70	2212010,08
22	461073,12	2212020,27
23	461076,14	2212025,66
24	461079,02	2212029,50
25	461081,07	2212033,41
26	461081,46	2212040,72
27	461081,07	2212044,18
28	461079,28	2212047,00
29	461077,29	2212049,05
30	461076,58	2212050,27
31	461076,33	2212052,26
32	461076,39	2212054,63
33	461076,84	2212056,74
34	461077,29	2212058,54
35	461078,89	2212061,30
36	461081,39	2212063,67
37	461083,64	2212065,59
38	461085,11	2212067,58
39	461086,46	2212069,76
40	461090,30	2212075,33
41	461101,33	2212086,81

1	2	3
42	461117,42	2212105,08
43	461121,65	2212110,65
44	461125,43	2212116,10
45	461133,06	2212124,37
46	461136,21	2212128,42
47	461169,34	2212171,03
48	461181,00	2212187,57
1	461189,98	2212196,42
49	461419,77	2212041,50
50	461565,14	2211992,62
51	461588,66	2211980,11
52	461635,67	2211892,61
53	461661,04	2211845,39
54	461642,13	2211783,97
55	461617,24	2211703,15
56	461613,69	2211691,61
57	461604,22	2211695,13
58	461454,65	2211750,86
59	461445,01	2211754,45
60	461407,35	2211768,48
61	461325,37	2211799,02
62	461365,26	2211901,84
63	461370,6	2211915,19
49	461419,77	2212041,50
64	461193,55	2212176,77
65	461193,55	2212176,77
66	461241,31	2212140,55
67	461347,94	2212065,66
68	461405,53	2212046,29
69	461356,62	2211920,64
70	461351,48	2211907,44
71	461311,32	2211804,25
72	461228,92	2211834,95
73	461214,86	2211840,19
74	461091,84	2211886,01
75	461116,68	2211949,30
76	461104,34	2211972,88
77	461064,71	2211988,43
78	461089,56	2212052,02
79	461090,05	2212052,61
64	461193,55	2212176,77

5. Расчет обеспеченности объектами обслуживания территории

Расчетная численность населения планируемой территории составит 5 727 человек. Потребность в учреждениях обслуживания принята в соответствии с требованиями Правил землепользования и застройки Новокузнецкого городского округа, утвержденных решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 18.03.2025 № 4/19, местных нормативов градостроительного проектирования Новокузнецкого городского округа, утвержденных решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 21.12.2021 № 6/52, нормативов градостроительного проектирования Кемеровской области – Кузбасса, утвержденных постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 14.10.2009 № 406, и приведена в таблице № 10.

Таблица № 10

Потребность в учреждениях обслуживания

№	Наименование учреждения обслуживания	Нормативная потребность	Расчетная потребность	Единица измерения
1	2	3	4	5
1	Общеобразовательные организации	120 мест на 1 000 человек	$5\,727 * 120 / 1\,000 = 688$	учащихся
2	Дошкольные образовательные организации	52 места на 1 000 человек	$5\,727 * 52 / 1\,000 = 298$	воспитанников
3	Организации дополнительного образования детей	86 % детей в возрасте 5 – 18 лет, получающих услуги дополнительного образования в муниципальных образовательных организациях*	$1\,029 / 100 * 86 = 885$	мест
4	Медицинские организации, оказывающие первичную медико-санитарную помощь	13 посещений в смену на 1 000 человек	$5\,727 * 13 / 1\,000 = 75$	посещений в смену
5	Взрослые поликлиники	1 объект на 20 – 50 тыс. человек	1	объектов
6	Детские поликлиники	1 объект на 10 – 30 тыс. детей	1	объектов
7	Спортивный зал	80 кв. м пола на 1 тыс. чел.	$5\,727 / 1\,000 * 80 = 458,16$	кв. м
8	Бассейны крытые и открытые общего пользования	20 кв. м площади зеркала воды на 1 тыс. чел.	$5\,727 / 1\,000 * 20 = 114,54$	кв. м
9	Плоскостные спортивные сооружения (площадки для игр детей дошкольного и	0,4 кв. м на человека	$5\,727 * 0,4 = 2\,290,80$	кв. м

1	2	3	4	5
	младшего школьного возраста)			
10	Плоскостные спортивные сооружения (площадки для занятий физкультурой взрослого населения)	0,6 кв. м на человека	$5\,727 * 0,6 = 3\,436,20$	кв. м
11	Озелененные территории общего пользования	6 кв. м на человека	$5\,727 * 6 = 34\,362$	кв. м
12	Озелененные территории в границах микрорайонов:			
12.1	01.01	Не менее 30 % площади территории земельного участка	$49\,593 * 0,3 = 14\,878$	кв. м
12.2	01.02		$50\,237 * 0,3 = 15\,071$	кв. м
13	Машино-места при освоении свободных территорий (Р), из них:	$P = 0,3 * R$	$5\,727 * 0,3 = 1\,719$	машино-мест
13.1	На наземных открытых автостоянках в границах земельного участка многоквартирного жилого дома	$0,25 * P (25 \%)$	$1\,719 * 0,25 = 430$	машино-мест
13.2	В подземных стоянках (паркингах), крытых стоянках (паркингах)	$0,75 * P (75 \%)$	$1\,719 * 0,75 = 1\,289$	машино-мест
14	Количество рабочих мест в границах микрорайона*:			
14.1	01.01	25 % от количества трудоспособного населения	$(799 + 803) * 0,25 = 401$	рабочих мест
14.2	01.02		$(836 + 833) * 0,25 = 418$	рабочих мест

**Информация о количестве детей в возрасте 5 – 18 лет и трудоспособного населения выведены путем интерполяции на основании сведений, предоставленных Кемеровостатом письмами от 30.10.2024 № ОЧ-Т44-01/2136-ДР, от 25.01.2025 № ОЧ-Т44-01/126-ДР.*

6. Характеристика планируемого развития транспортной инфраструктуры

Согласно генеральному плану Новокузнецкого городского округа на период до 2044 года в границах планируемой территории не предусмотрено мероприятий по развитию улично-дорожной сети и транспорта.

На прилегающих территориях генеральным планом Новокузнецкого городского округа на период до 2044 года предусмотрены следующие мероприятия по развитию улично-дорожной сети и транспорта:

в срок до 2034 года:

реконструкция магистральной улицы общегородского значения – Ильинского шоссе, протяженностью 7,417 км;

размещение саморегулируемого пересечения Ильинского шоссе и планируемой магистральной улицы районного значения в одном уровне;

размещение остановочного пункта в микрорайоне 7 с организацией движения 1 – 10 маршрутов общественного пассажирского транспорта;

в срок до 2044 года:

реконструкция участка проспекта Запсибовцев до категории магистральной улицы общегородского значения протяженностью 0,543 км;

строительство магистральной улицы районного значения протяженностью 0,964 км, соединяющей ул. Косыгина и Ильинское шоссе.

В границах проекта планировки территории предусмотрено строительство улиц местного значения, обозначенных на чертежах ж.у.1 (от западной границы планируемой территории до проспекта Запсибовцев), ж.у.2 (по западной границе планируемой территории от ул. Косыгина до микрорайона 01.02), ж.у.3 (от ж.у.2 до Ильинского шоссе вокруг северной, восточной и южной границ планируемой территории).

Покрытия элементов проектируемой улично-дорожной сети предусмотрены изолирующими, исключающими загрязнение почв и естественных водоемов. Доступ к планируемым социальным объектам в границах проекта планировки предусмотрен с планируемых улиц местного значения. Пешеходное движение будет организовано по всем улицам, дорогам, тротуарам. Велосипедные дорожки будут организованы вдоль ул. Косыгина, проспекта Запсибовцев и Ильинского шоссе.

Постоянное хранение автотранспорта для обслуживания планируемой застройки предполагается в границах планируемой территории в подземных одноуровневых паркингах общей вместимостью 1 300 машино-мест, а также на открытых наземных автомобильных стоянках общей вместимостью 622 машино-места.

Нормативная обеспеченность машино-местами принята согласно пункту 1.2 нормативов градостроительного проектирования Кемеровской области – Кузбасса, утвержденных постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 14.10.2009 № 406, а также таблице Ж.1 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

7. Характеристика планируемого развития озелененных территорий и объектов массового отдыха

В границах планируемой территории предусмотрено формирование двух элементов озеленения общего пользования (пешеходных зон) в микрорайонах 01.01 и 01.02, общая площадь которых составит 2,90 га. Кроме того, в границах планируемой территории предусмотрено создание полос озеленения вдоль элементов улично-дорожной сети общей площадью 5 765 кв. м.

Также предусмотрено создание элементов благоустройства и озеленения в границах микрорайонов на территории жилой застройки. Ориентировочная пло-

щадь озеленения составит: в микрорайоне 01.01 – 17 956 кв. м, в микрорайоне 01.02 – 19 624 кв. м.

Нормативная территориальная доступность озелененных территорий принята в соответствии с Правилами землепользования и застройки Новокузнецкого городского округа для зоны застройки многоквартирными домами, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории (Ж-Р).

8. Инженерное обеспечение территории

8.1. Инженерная подготовка территории

В целях создания достаточных для пропуска и сбора ливневого стока уклонов по проездам проектом планировки предусмотрено изменение отметок планировки путем подсыпки пониженных участков территории и срезки повышенных участков.

Отвод поверхностного стока с территории намечается осуществить с помощью вертикальной планировки территории в сети дождевой канализации в соответствии с техническими условиями **на присоединение к сетям ливневой канализации первого заместителя главы города Новокузнецка от 30.07.2025 № 2/4167.**

8.2. Инженерное оборудование территории

В границах проектируемой территории планируется комплекс мероприятий по развитию систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения и связи.

Все существующие инженерные коммуникации, попадающие в границы жилой застройки комплексного развития территории, подлежат выносу или ликвидации.

Размещение объектов инженерной инфраструктуры и их подключение к существующим инженерным сетям будет осуществляться на последующей стадии проектирования по результатам получения технических условий.

8.2.1. Водоснабжение

На территории планируемой застройки предусматривается развитие централизованной системы водоснабжения.

Цели использования воды:

- хозяйственно-питьевые нужды;
- полив территории;
- внутреннее пожаротушение;
- наружное пожаротушение;
- автоматические установки пожаротушения.

На территории планируемой застройки предусматривается дальнейшее развитие централизованной системы водоснабжения.

В многоэтажной застройке для обеспечения нормативного давления предусмотрена установка индивидуальных повысительных насосных станций в подвальных помещениях.

Согласно техническим условиям на подключение к сети централизованного холодного водоснабжения от 28.11.2025 № ВДК-Исх-8698/2025, выданным ООО «Водоканал», подключение планируемой территории возможно к кольцевому водопроводу d 400 мм по ул. Косыгина двумя вводами рекомендуемым диаметром 225 мм каждый.

Ориентировочная нагрузка по водоснабжению проектируемой территории составляет 1 127,69 куб. м в сутки. Ориентировочная протяженность прокладываемых сетей водоснабжения в границах проекта планировки составляет 2 938 п.м. Все приведенные расчеты подлежат уточнению на последующих стадиях проектирования.

8.2.1.1. Противопожарные мероприятия

Проектом планировки предусмотрены противопожарные мероприятия согласно СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности». Противопожарный водопровод объединен с хозяйственно-питьевым. Для наружного пожаротушения на водопроводных сетях предлагается установить пожарные гидранты.

Согласно СП 8.13130.2020 расчетное количество одновременных пожаров принято равным 2 с расходом воды на один пожар наружного пожаротушения 35 л/с. Расход воды на внутреннее пожаротушение: пожарные краны 2 струи по 2,5 л/с; спринклерная головка в мусоросборной камере 1,5 л/с; гаражи: 2 струи по 5 л/с, система автоматическая установка пожаротушения (АУПТ) 28,8 л/с.

Время тушения пожара принято 1 час.

Расход воды на пожаротушение составит 115,3 л/с из расчета на два пожара.

Расчет мощностей объектов необходимо выполнить на стадии рабочего проектирования с уточнением их характеристик.

8.2.2. Водоотведение (канализация)

Проектом предусматривается полная раздельная система канализации с самостоятельными сетями и сооружениями бытовой и дождевой канализации.

При определении расходов хозяйственно-бытовых сточных вод нормы водоотведения приняты равными нормам водопотребления без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Согласно техническим условиям на подключение к централизованной сети водоотведения от 28.11.2025 № ВДК-Исх-8697/2025, выданным ООО «Водоканал», подключение планируемой территории возможно к коллектору d 300 мм по проспекту Запсибовцев.

Также в связи с различными геодезическими отметками высот планируемой территории и точки подключения к коллектору предусмотрено строительство канализационной насосной станции в южной части планируемой территории.

Ориентировочная нагрузка по водоснабжению проектируемой территории составляет 1 112,69 куб. м в сутки. Ориентировочная протяженность прокладываемых сетей водоотведения составляет 2 749 п.м. Все приведенные расчеты подлежат уточнению на последующих стадиях проектирования.

8.2.2.1. Ливневая канализация

Проектом планировки намечена схема водосточной сети и очистки поверхностного стока планируемой территории. В проекте намечена разветвленная сеть проектируемых водостоков, которые вместе с существующими коллекторами включены в общую водосточную сеть.

Диаметры трубопроводов приняты ориентировочно по проектам-аналогам в соответствии с требованиями СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения». На дальнейших стадиях проектирования необходимо проверить детальными расчетами правильность принятых сечений трубопроводов.

Для обеспечения сбора и отвода поверхностных вод предусматривается устройство вертикальной планировки территории, по внутриквартальным дорогам и улицам местного значения возможен отвод воды на ул. Косыгина, на которой устроена сеть закрытой ливневой канализации.

В соответствии с техническими условиями на присоединение к сетям ливневой канализации первого заместителя главы города Новокузнецка от 30.07.2025 № 2/4167 отвод большей части сточных вод предусмотрен в сторону Ильинского шоссе с последующей очисткой на планируемых локальных очистных сооружениях в южной части планируемой территории и сбросом в Мамонтов ручей.

Состав мероприятий по инженерной подготовке будет уточняться на последующих стадиях проектирования.

8.2.3. Электроснабжение

Согласно письму филиала ПАО «Россети Сибирь» – «Кузбассэнерго – РЭС» от 24.07.2025 № 1.4/03/4389 ближайшая возможная точка подключения планируемой территории – ПС 110кВ Ильинская – 1.

Подсчет проектируемых электрических нагрузок выполнен по удельным показателям в соответствии с РД34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» с учетом пищевого приготовления в жилых домах на электрических плитах, нагрузки жилых и общественных зданий (административных, учебных, научных, лечебных, торговых, зрелищных, спортивных), коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания (гаражей и открытых площадок для хранения автомобилей), наружного электрического освещения, которая на расчетный период составит 0,6 кВт на человека.

Объекты, предполагаемые к новому строительству, по степени надежности электроснабжения относятся в основном ко II категории, за исключением устройств охранной, противопожарной сигнализации и лифтовых установок, относящихся к I категории (в соответствии с Приложением 2 к РД34.20.185-94).

Расчетная мощность вновь сооружаемых объектов составляет 3,67 МВт. Для обслуживания планируемой территории предлагается размещение 5 трансформаторных подстанций. Ориентировочная протяженность прокладываемых сетей электроснабжения 3 186 п.м. Все приведенные расчеты подлежат уточнению на последующих стадиях проектирования.

8.2.4. Теплоснабжение

Централизованному теплоснабжению подлежат все проектируемые объекты района по всем видам обеспечения: отоплению, вентиляции и горячему водоснабжению.

В соответствии с письмом ООО «НТК» от 22.10.2025 № 6-9846-4 подключение к системе теплоснабжения возможно на границе земельного участка и проектируемой тепловой сети от тепловой камеры ТК-V-25 на магистральном трубопроводе по ул. Косыгина.

Трассировка трубопроводов магистральных тепловых сетей предусмотрена под газонами вдоль проезжей части с соблюдением СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003».

Для обслуживания планируемой территории предлагается строительство центрального теплового пункта.

Для повышения надежности теплоснабжения на участках тепловых сетей до ЦТП предусмотрено устройство трубопроводов (по действующим ГОСТ), рассчитанных на 25 кгс/кв. см, после ЦТП – на 16 кгс/кв. см.

Тепловые потребности проектируемой застройки, подсчитанные по СП 50.13330.2024 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003», составляют 15,11 Гкал/ч. Ориентировочная протяженность прокладываемых сетей теплоснабжения составляет 2 374 п.м. Все приведенные расчеты подлежат уточнению на последующих стадиях проектирования.

8.2.5. Связь

Согласно техническим условиям ООО «Е-Лайт-Телеком» на подключение к сетям электросвязи от 18.02.2026 № 003 подключение планируемой территории может быть осуществлено к проектируемому кабельному колодцу напротив жилого дома по ул. Косыгина, 55.

Прокладка наружных сетей проектом планировки предусмотрена в виде волоконно-оптического кабеля в кабельной канализации. Марка кабеля будет определена на последующих стадиях проектирования.

Проектирование и строительство сетей связи предусмотрено в соответствии с действующими СП, СНиП, ГОСТ.

9. Особо охраняемые природные территории

В границах проекта планировки территории не установлены особо охраняемые природные территории.

10. Объекты культурного наследия

В границах проекта планировки территории объектов культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения не отображено вследствие отсутствия по состоянию на 2026 год в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в материалах генерального плана Новокузнецкого городского округа.

11. Основные технико-экономические показатели использования планируемой территории

Таблица № 11

Основные технико-экономические показатели использования планируемой территории

№ п\п	Характеристика	Норматив	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Единица измерения	Кол-во существующее ¹	Кол-во проектируемое ²
1	2	3	4	5	6	7
1	Общеобразовательные организации	120 мест на 1 000 человек	Пешеходная доступность, 500 м	объектов	2	1
				мест	738	1 200
2	Дошкольные образовательные организации	52 места на 1 000 человек	Пешеходная доступность, 300 м	объектов	1	2
				мест	280	500
3	Организации дополнительного образования детей	86 % детей в возрасте 5 – 18 лет, получающих услуги дополнительного образования в муниципальных образовательных организациях	Транспортная доступность, 20 минут	объектов	1	1
				мест	-	300
4	Спортивный зал	80 кв. м пола на 1 тыс. чел.	Пешеходная доступность, 800 м	объектов	11	1
				кв. м	-	-
5	Бассейны крытые и открытые общего пользования	20 кв. м площади зеркала воды на 1 тыс. чел.	Транспортная доступность, 20 минут	объектов	1	-
				кв. м	250	-
6	Плоскостные спортивные сооружения	0,4 кв. м на человека	Пешеходная доступность, 200 м	кв. м	-	8 270

1	2	3	4	5	6	7
	(площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста)					
7	Плоскостные спортивные сооружения (площадки для занятий физкультурой взрослого населения)	0,6 кв. м на человека	Пешеходная доступность, 500 м			
8	Краеведческий музей	1 объект на городской округ	Транспортная доступность, 40 минут	объектов	-	-
9	Тематический музей	3 объекта на городской округ	Транспортная доступность, 30 минут	объектов	1	1
10	Цирковая площадка	1 объект на городской округ	Транспортная доступность, 40 минут	объектов	-	-
11	Дом (центр) культуры	3 объекта на городской округ 5 мест на 1 тыс. чел.	Транспортная доступность, 30 минут	объектов	-	1
				мест	-	400
12	Концертный зал	1 объект на городской округ 3 посадочных места на 1 тыс. чел.	Транспортная доступность, 40 минут	объектов	-	-
				мест	-	-
13	Театр по видам искусств	1 объект на 500 тыс. чел.	Транспортная доступность, 40 минут	объектов	-	-

1	2	3	4	5	6	7
14	Общедоступные библиотеки	1 объект на 20 тыс. чел. 4 тыс. единиц хранения фондов на 1 тыс. чел. 2 места в читальных залах на 1 тыс. чел.	Транспортная доступность, 20 минут	объектов	1	-
				тыс. единиц хранения	47,21	-
				мест	-	-
15	Детские библиотеки	1 объект на 10 тыс. детей 4 тыс. единиц хранения фондов на 1 тыс. детей 2 места в читальных залах на 1 тыс. детей	Транспортная доступность, 20 минут	объектов	1	-
				тыс. единиц хранения	52,00	-
				мест	-	-
16	Кинозал	1 объект на 20 тыс. чел. 25 мест на 1 тыс. чел.	Транспортная доступность, 20 минут	объектов	-	-
				мест	-	-
17	Озелененные территории общего пользования	6 кв. м на человека	Пешеходная доступность, 500 м	кв. м	37 416	34 028
18	Парк культуры	1 объект на 30 тыс. чел.	Транспортная доступность, 30 минут	объектов	-	-
19	Зоопарк (ботанический сад)	1 объект на городской округ	Транспортная доступность, 40 минут	объектов	-	-
20	Медицинские организации, оказывающие	13 посещений в смену на 1 000 че-	Пешеходная доступность, 2000 м	посещений в смену	-	-

1	2	3	4	5	6	7
	первичную медико-санитарную помощь, в том числе:	людей				
20.1	Взрослые поликлиники	1 объект на 20 – 50 тыс. чел.	Пешеходная доступность, 60 минут	объектов	4	1
20.2	Детские поликлиники	1 объект на 10 – 30 тыс. детей		объектов	1	1
1 – Расчет обеспечения жителей перспективной жилой застройки существующими объектами обслуживания населения учреждениями, организациями и предприятиями, в том числе расположенными вне границ проектирования и сельского поселения, принят исходя из территориальной доступности и сложившейся градостроительной ситуации.						
2 – Расчет обеспечения жителей перспективной жилой застройки планируемыми объектами обслуживания населения учреждениями, организациями и предприятиями, в том числе расположенными вне границ проектирования, принят исходя из территориальной доступности, сложившейся градостроительной ситуации.						
Инженерная инфраструктура						
№	Характеристика		Норматив	Единица измерения	Кол-во существующее	Кол-во проектируемое
1	Теплоснабжение			Гкал/час	-	15,11
2	Водоснабжение			куб. м./ сут.	-	1 127,69
3	Водоотведение			куб. м./ сут.	-	1 112,69
4	Электроснабжение			кВт	-	3 666,20
5	Протяженность сетей теплоснабжения			п.м.	-	2 374
6	Протяженность сетей водоснабжения			п.м.	200	2 938
7	Протяженность сетей водоотведения			п.м.	21	2 749
8	Протяженность сетей электроснабжения			п.м.	-	3 186
Транспортная инфраструктура						
1	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:			км	1,50	3,68
1.1	По границам планируемой территории			км	1,50	1,82
1.2	В границах планируемой территории			км	-	1,86
2	Плотность улично-дорожной сети			км/кв. км	7,73	18,41

1	2	3	4	5	6	7
Население						
1	Численность населения		чел.	-		5 727
Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства						
1	Зона застройки многоквартирными домами, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территорий		га	-		9,98
2	Зона объектов образования		га	-		1,91
3	Зона инженерной инфраструктуры		га	-		0,05
4	Зона озелененных территорий общего пользования		га	-		2,90
5	Зона объектов улично-дорожной сети		га	-		2,68
6	Незастроенные территории		га	17,52		-
	ВСЕГО		га	17,52		17,52

II. Положения об очередности планируемого развития территории

Этапы реализации мероприятий, планируемых проектом планировки территории

Проект планировки предполагает реализацию проектных мероприятий с последовательным вводом в эксплуатацию многоквартирных жилых домов и объектов социального назначения в 2 этапа на срок до 2034 года. Очередность освоения территории представлена в таблице № 12.

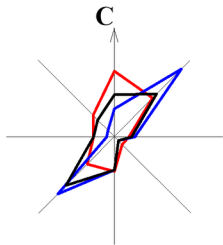
Таблица № 12

Очередность освоения территории

Этап	Элемент планировочной структуры, предусмотренный к освоению	Объекты, предусмотренные к размещению	Срок реализации
1	2	3	4
I	Микрорайон 01.01	Многokвартирные жилые дома общей площадью 84 149 кв. м, дошкольная образовательная организация на 250 мест, подземные автомобильные стоянки на 614 машино-мест, наземные автомобильные стоянки на 377 машино-мест, пешеходная зона площадью 13 179 кв. м, улица местного значения ж.у.1, участок улицы местного значения ж.у.2 от ул. Косыгина до ж.у.1, участок улицы местного значения ж.у.3 от ж.у.2 до ж.у.1 по северной и восточной границам территории, 3 трансформаторные подстанции, индивидуальный тепловой пункт, проезды	2029 год
II	Микрорайон 01.02	Многokвартирные жилые дома общей площадью 87 661 кв. м, дошкольная образовательная организация на 250 мест, подземные автомобильные стоянки на 686 машино-мест, наземные автомобильные стоянки на 245 машино-мест, участок улицы местного значения ж.у.2 от ж.у.1 до Ильинского шоссе, участок улицы местного значения ж.у.3 от ж.у.1 до ж.у.2, 2 трансформаторные подстанции, пешеходная зона площадью 14 511 кв. м	2034 год
	Территории общего пользования в южной части планируемой территории	Канализационная насосная станция Локальные очистные сооружения ливневой канализации	

Объекты инженерного обслуживания территории будут размещаться по мере подключения инженерных сетей, сроки будут уточняться на последующих этапах проектирования и строительства.

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ



Объекты местного значения в области массового отдыха (рекреации) и озелененных территорий общего пользования

пл.
 пешеходные зоны (скверы, бульвары)

Классификация элементов улично-дорожной сети

 магистральные улицы общегородского значения
 магистральные улицы районного значения
 улицы местного значения

Границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

мест.


Объекты инженерной инфраструктуры

пл.
 трансформаторные подстанции
 индивидуальный тепловой пункт
 очистные сооружения ливневой канализации
 канализационная насосная станция

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 устанавливаемые красные линии
 отменяемые красные линии
 установленные красные линии
 границы существующих элементов планировочной структуры
 номера элементов планировочной структуры (номер района, номер микрорайона)
01.01

Границы планируемых элементов планировочной структуры

 границы планируемой территории
 границы микрорайонов

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

 зона застройки многоквартирными домами, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории
 зона объектов образования
 зона инженерной инфраструктуры
 зона объектов улично-дорожной сети

Границы территорий общего пользования

 зона озелененных территорий общего пользования

Объекты капитального строительства

пл.
 дошкольные образовательные организации (детские сады)



						85-2025-ПП			
						Проект планировки незастроенной территории «Микрорайон 6-Б» в Новоильинском районе города Новокузнецка, в отношении которой принято решение о комплексном развитии			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Ген. директор		Раевская			05.26		ПП	1	1
Проверил		Орлов			05.26				
Разработал		Муратова			05.26				
						Чертеж планировки территории Масштаб 1:3000	ООО "СПБ", г. Новосибирск		
Норм. контроль		Орлов			05.26				



630099, г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, 30
тел/факс (383) 2461468, spb.2008@inbox.ru

Заказчик:
ООО СЗ «СД Флагман»

Договор: № 85-2025
от 30.05.2025

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
незастроенной территории «Микрорайон 6-Б» в Новоильинском районе го-
рода Новокузнецка, в отношении которой принято решение о комплексном
развитии

Том 1
Основная часть

85-2025-ПМ

Новосибирск, 2026 г.



630099, г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, 30
тел/факс (383) 2461468, spb.2008@inbox.ru

Заказчик:
ООО СЗ «СД Флагман»

Договор: № 85-2025
от 30.05.2025

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
незастроенной территории «Микрорайон 6-Б» в Новоильинском районе го-
рода Новокузнецка, в отношении которой принято решение о комплексном
развитии

Том 1
Основная часть

85-2025-ПМ

Генеральный директор
Главный градостроитель

Раевская К. В.
Орлов Д. С.

Новосибирск, 2026 г.

**Авторский коллектив ООО «Сибирское проектное бюро»,
г. Новосибирск**

№ п/п	Должность	Ф. И. О.	Подпись
1	Руководитель проекта	Раевская К. В.	
2	Главный градостроитель	Орлов Д. С.	
3	Градостроитель	Муратова С. А.	

Состав проекта:

Том 1. Основная часть.

Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Состав материалов 1 тома.

1. Пояснительная записка.
2. Графические материалы.

Содержание

Пояснительная записка

Введение.....	2
1. Сведения об образуемых земельных участках.....	4
2. Сведения об образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	5
3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	6
4. Сведения о границах образуемых земельных участков.....	7

Графические материалы

1. Чертеж межевания территории.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Введение

Проект межевания незастроенной территории «Микрорайон 6-Б» в Новоильинском районе города Новокузнецка, в отношении которой принято решение о комплексном развитии, разработан на основании распоряжения администрации города Новокузнецка от 02.07.2024 № 1171 «О комплексном развитии незастроенной территории «Микрорайон 6-Б» в Новоильинском районе города Новокузнецка», договора о комплексном развитии незастроенной территории «Микрорайон 6-Б» в Новоильинском районе города Новокузнецка от 25.11.2024 № 4, договора с обществом с ограниченной ответственностью специализированным застройщиком (далее – ООО СЗ) «СД Флагман» от 30.05.2024 № 85-2025, приказа ООО СЗ «СД Флагман» от 26.11.2024 о подготовке документации по планировке территории.

В соответствии с пунктом 1 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

При проектировании использованы нормативные документы:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

нормативы градостроительного проектирования Кемеровской области – Кузбасса, утвержденные постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 14.10.2009 № 406 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Кемеровской области – Кузбасса»;

местные нормативы градостроительного проектирования Новокузнецкого городского округа, утвержденные решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 21.12.2021 № 6/52 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Новокузнецкого городского округа»;

генеральный план Новокузнецкого городского округа на период до 2044 года, утвержденный решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2024 № 18/114 «Об утверждении генерального плана Новокузнецкого городского округа на период до 2044 года»;

Правила землепользования и застройки Новокузнецкого городского округа, утвержденные решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 18.03.2025 № 4/19 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Новокузнецкого городского округа».

Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации «Комплексное развитие незастроенной территории «Микрорайон 6-Б» в Новоильинском районе города Новокузнецка площадью 175 403 кв. м (17,5403 га), расположенной в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 42:30:0601006:131, 42:30:0601006:134,

42:30:0601006:136» (шифр 91.СГП25.ИГДИ) выполнен ООО «Сибгеопроект» в 2025 году.

Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации «Комплексное развитие незастроенной территории «Микрорайон 6-Б» в Новоильинском районе города Новокузнецка площадью 175403 кв.м (17,5403 га), расположенной в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 42:30:0601006:131, 42:30:0601006:134, 42:30:0601006:136» (шифр 91.СГП25.ИГИ) выполнен ООО «Сибгеопроект» в 2025 году.

Технический отчет о выполненных инженерно-экологических изысканиях для подготовки проектной документации «Комплексное развитие незастроенной территории «Микрорайон 6-Б» в Новоильинском районе города Новокузнецка площадью 175 403 кв. м (17,5403 га), расположенной в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 42:30:0601006:131, 42:30:0601006:134, 42:30:0601006:136» (шифр 91.СГП25.ИЭИ) выполнен ООО «Сибгеопроект» в 2025 году.

Технический отчет о выполненных инженерно-гидрометеорологических изысканиях для подготовки проектной документации «Комплексное развитие незастроенной территории «Микрорайон 6-Б» в Новоильинском районе города Новокузнецка площадью 175 403 кв. м (17,5403 га), расположенной в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 42:30:0601006:131, 42:30:0601006:134, 42:30:0601006:136» (шифр 91.СГП25.ИГМИ) выполнен ООО «Инженерно-изыскательная группа «Сибгеопроект» в 2025 году.

1. Сведения об образуемых земельных участках

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Адрес земельного участка	Возможные способы образования земельного участка
1	2	3	4	5	6
1	42:30:0601006	Благоустройство территории (код 12.0.2)	9 720,43	Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, город Новокузнецк, улица Косыгина	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 42:30:0601006:131, 42:30:0601006:134, 42:30:0601006:136
2		Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	16 597,56		
3		Благоустройство территории (код 12.0.2)	13 136,85		
4		Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	117,54		
5		Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	77,62		
6		Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	9 595,75		
7		Благоустройство территории (код 12.0.2)	13 169,15		
8		Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	33 005,01		
9		Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	77,42		
10		Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	77,40		
11		Благоустройство территории (код 12.0.2)	3 891,61		
12		Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	9 521,75		
13		Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	12 293,74		

1	2	3	4	5	6
14	42:30:0601006	Благоустройство территории (код 12.0.2)	14 511,16	Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, город Новокузнецк, улица Косыгина	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 42:30:0601006:131, 42:30:0601006:134, 42:30:0601006:136
15		Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	37 946,99		
16		Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	77,41		
17		Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	77,41		
18		Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1); Благоустройство территории (код 12.0.2)	940,90		
19		Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1); Благоустройство территории (код 12.0.2)	356,13		

2. Сведения об образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Адрес земельного участка	Возможные способы образования земельного участка
1	2	3	4	5	6
1	42:30:0601006	Благоустройство территории (код 12.0.2)	9 720,43	Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, город Новокузнецк, улица Косыгина	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 42:30:0601006:131, 42:30:0601006:134, 42:30:0601006:136
3			13 136,85		
7			13 169,15		
11			3 891,61		
14			14 511,16		
18		Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1); Благоустройство территории (код 12.0.2)	940,90		
19			356,13		

3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	461189,98	2212196,42
2	461249,27	2212151,46
3	461354,10	2212077,83
4	461570,50	2212005,06
5	461598,61	2211990,11
6	461675,60	2211846,81
7	461622,38	2211673,96
8	461072,69	2211878,75
9	461060,20	2211884,77
10	461067,10	2211906,88
11	461083,37	2211901,41
12	461102,42	2211950,14
13	461097,03	2211953,51
14	461088,00	2211940,24
15	461078,51	2211943,46
16	461049,40	2211953,33
17	461062,48	2211986,36
18	461066,59	2211999,63
19	461068,19	2212005,34
20	461068,70	2212010,08
21	461073,12	2212020,27
22	461076,14	2212025,66
23	461079,02	2212029,5
24	461081,07	2212033,41
25	461081,46	2212040,72
26	461081,07	2212044,18
27	461079,28	2212047,00
28	461077,29	2212049,05
29	461076,58	2212050,27
30	461076,33	2212052,26
31	461076,39	2212054,63
32	461076,84	2212056,74
33	461077,29	2212058,54
34	461078,89	2212061,30
35	461081,39	2212063,67
36	461083,64	2212065,59
37	461085,11	2212067,58
38	461086,46	2212069,76

1	2	3
39	461090,30	2212075,33
40	461101,33	2212086,81
41	461117,42	2212105,08
42	461121,65	2212110,65
43	461125,43	2212116,10
44	461133,06	2212124,37
45	461136,21	2212128,42
46	461169,34	2212171,03
47	461181,00	2212187,57
1	461189,98	2212196,42

4. Сведения о границах образуемых земельных участков

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
Участок с условным номером 1		
1	461622,38	2211673,96
2	461626,36	2211686,88
3	461613,69	2211691,61
4	461604,22	2211695,13
5	461454,65	2211750,86
6	461445,01	2211754,45
7	461407,35	2211768,48
8	461325,37	2211799,02
9	461311,32	2211804,25
10	461231,36	2211834,04
11	461214,86	2211840,19
12	461091,84	2211886,01
13	461116,68	2211949,30
14	461104,34	2211972,88
15	461064,71	2211988,43
16	461063,29	2211988,99
17	461062,48	2211986,36
18	461057,97	2211974,96
19	461093,64	2211960,96
20	461097,80	2211953,03
21	461102,42	2211950,14
22	461083,37	2211901,41
23	461081,96	2211901,88
24	461072,86	2211878,69
1	461622,38	2211673,96
Участок с условным номером 2		
1	461608,43	2211706,43
2	461617,24	2211703,15
3	461642,16	2211784,08
4	461485,65	2211844,84
5	461452,69	2211760,17
6	461455,74	2211759,04
7	461454,73	2211756,33
8	461456,52	2211755,67
9	461454,65	2211750,86
10	461604,22	2211695,13
1	461608,43	2211706,43
Участок с условным номером 3		

1	2	3
1	461189,98	2212196,42
2	461249,27	2212151,46
3	461354,10	2212077,83
4	461407,97	2212059,72
5	461416,45	2212056,86
6	461570,5	2212005,06
7	461598,61	2211990,11
8	461675,60	2211846,81
9	461654,77	2211779,15
10	461626,36	2211686,88
11	461613,69	2211691,61
12	461617,24	2211703,15
13	461642,16	2211784,08
14	461661,04	2211845,39
15	461635,67	2211892,61
16	461588,66	2211980,11
17	461565,14	2211992,62
18	461419,77	2212041,50
19	461405,53	2212046,29
20	461348,07	2212065,63
21	461241,36	2212140,52
22	461193,55	2212176,77
23	461090,05	2212052,61
24	461089,56	2212052,02
25	461064,71	2211988,43
26	461063,29	2211988,99
27	461066,59	2211999,63
28	461068,19	2212005,34
29	461068,70	2212010,08
30	461073,12	2212020,27
31	461076,14	2212025,66
32	461079,02	2212029,50
33	461081,07	2212033,41
34	461081,46	2212040,72
35	461081,07	2212044,18
36	461079,28	2212047,00
37	461077,29	2212049,05
38	461076,58	2212050,27
39	461076,33	2212052,26
40	461076,39	2212054,63
41	461076,84	2212056,74

1	2	3
42	461077,29	2212058,54
43	461078,89	2212061,30
44	461081,39	2212063,67
45	461083,64	2212065,59
46	461085,11	2212067,58
47	461086,46	2212069,76
48	461090,30	2212075,33
49	461101,33	2212086,81
50	461117,42	2212105,08
51	461121,65	2212110,65
52	461125,43	2212116,10
53	461133,06	2212124,37
54	461136,21	2212128,42
55	461169,34	2212171,03
56	461181,00	2212187,57
1	461189,98	2212196,42
Участок с условным номером 4		
1	461613,69	2211691,61
2	461617,24	2211703,15
3	461608,43	2211706,43
4	461604,22	2211695,13
1	461613,69	2211691,61
Участок с условным номером 5		
1	461454,65	2211750,86
2	461456,52	2211755,67
3	461454,73	2211756,33
4	461455,74	2211759,04
5	461452,69	2211760,17
6	461447,82	2211761,99
7	461445,01	2211754,45
1	461454,65	2211750,86
Участок с условным номером 6		
1	461325,37	2211799,02
2	461407,35	2211768,48
3	461446,87	2211870,03
4	461365,26	2211901,84
1	461325,37	2211799,02
Участок с условным номером 7		
1	461446,87	2211870,03
2	461407,35	2211768,48
3	461445,01	2211754,45
4	461447,82	2211761,99
5	461452,69	2211760,17

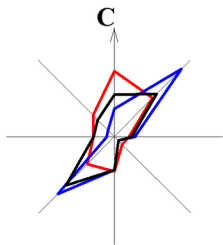
1	2	3
6	461485,65	2211844,84
7	461642,16	2211784,08
8	461661,04	2211845,39
9	461635,67	2211892,61
10	461608,42	2211822,62
11	461370,60	2211915,19
12	461365,26	2211901,84
1	461446,87	2211870,03
Участок с условным номером 8		
1	461635,67	2211892,61
2	461588,66	2211980,11
3	461565,14	2211992,62
4	461419,77	2212041,50
5	461370,60	2211915,19
6	461608,42	2211822,62
1	461635,67	2211892,61
7	461433,01	2212017,05
8	461436,07	2212024,92
9	461433,38	2212025,97
10	461434,05	2212027,68
11	461429,24	2212029,54
12	461425,51	2212019,97
7	461433,01	2212017,05
13	461530,62	2211968,84
14	461527,70	2211961,34
15	461535,57	2211958,27
16	461536,62	2211960,97
17	461538,32	2211960,30
18	461540,20	2211965,11
13	461530,62	2211968,84
Участок с условным номером 9		
1	461535,57	2211958,27
2	461536,62	2211960,97
3	461538,32	2211960,30
4	461540,20	2211965,11
5	461530,62	2211968,84
6	461527,70	2211961,34
1	461535,57	2211958,27
Участок с условным номером 10		
1	461433,01	2212017,05
2	461436,07	2212024,92

1	2	3
3	461433,38	2212025,97
4	461434,05	2212027,68
5	461429,24	2212029,54
6	461425,51	2212019,97
1	461433,01	2212017,05
Участок с условным номером 11		
1	461325,37	2211799,02
2	461365,26	2211901,84
3	461370,60	2211915,19
4	461419,77	2212041,50
5	461405,53	2212046,29
6	461356,62	2211920,64
7	461351,48	2211907,44
8	461311,32	2211804,25
1	461325,37	2211799,02
Участок с условным номером 12		
1	461311,32	2211804,25
2	461351,48	2211907,44
3	461271,76	2211938,61
4	461231,36	2211834,04
1	461311,32	2211804,25
Участок с условным номером 13		
1	461214,86	2211840,19
2	461248,26	2211926,64
3	461126,55	2211974,43
4	461116,68	2211949,30
5	461091,84	2211886,01
1	461214,86	2211840,19
Участок с условным номером 14		
1	461351,48	2211907,44
2	461356,62	2211920,64
3	461216,72	2211975,03
4	461226,27	2211999,55
5	461090,05	2212052,61
6	461089,56	2212052,02
7	461064,71	2211988,43
8	461104,34	2211972,88
9	461116,68	2211949,30
10	461126,55	2211974,43
11	461248,26	2211926,64
12	461214,86	2211840,19
13	461231,36	2211834,04
14	461271,76	2211938,61

1	2	3
1	461351,48	2211907,44
Участок с условным номером 15		
1	461226,27	2211999,55
2	461216,72	2211975,03
3	461356,62	2211920,64
4	461405,53	2212046,29
5	461348,07	2212065,63
6	461241,36	2212140,52
7	461193,55	2212176,77
8	461090,05	2212052,61
1	461226,27	2211999,55
9	461280,40	2212094,45
10	461281,44	2212097,14
11	461283,15	2212096,47
12	461285,02	2212101,28
13	461275,45	2212105,01
14	461272,53	2212097,51
9	461280,40	2212094,45
15	461238,13	2211980,83
16	461240,00	2211985,64
17	461238,30	2211986,31
18	461239,36	2211988,99
19	461231,49	2211992,07
20	461228,55	2211984,58
15	461238,13	2211980,83
Участок с условным номером 16		
1	461238,13	2211980,83
2	461240,00	2211985,64
3	461238,30	2211986,31
4	461239,36	2211988,99
5	461231,49	2211992,07
6	461228,55	2211984,58
1	461238,13	2211980,83
Участок с условным номером 17		
1	461280,40	2212094,45
2	461281,44	2212097,14
3	461283,15	2212096,47
4	461285,02	2212101,28
5	461275,45	2212105,01
6	461272,53	2212097,51
1	461280,40	2212094,45

1	2	3
Участок с условным номером 18		
1	461097,03	2211953,51
2	461097,80	2211953,03
3	461093,64	2211960,96
4	461057,97	2211974,96
5	461049,40	2211953,33
6	461078,51	2211943,46
7	461088,00	2211940,24
1	461097,03	2211953,51
Участок с условным номером 19		
1	461072,69	2211878,75
2	461072,86	2211878,69
3	461081,96	2211901,88
4	461067,10	2211906,88
5	461060,20	2211884,77
1	461072,69	2211878,75

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ



СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

Условный номер образуемого земельного участка на чертеже	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Адрес образуемого земельного участка
1	2	3	4
1	Благоустройство территории (код 12.0.2)	9 720,43	Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, город Новокузнецк, улица Косыгина
2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	16 597,56	
3	Благоустройство территории (код 12.0.2)	13 136,85	
4	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	117,54	
5	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	77,62	
6	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	9 595,75	
7	Благоустройство территории (код 12.0.2)	13 169,15	
8	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	33 005,01	
9	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	77,42	
10	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	77,40	
11	Благоустройство территории (код 12.0.2)	3 891,61	
12	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	9 521,75	
13	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	12 293,74	
14	Благоустройство территории (код 12.0.2)	14 511,16	
15	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	37 946,99	
16	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	77,41	
17	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	77,41	
18	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1); Благоустройство территории (код 12.0.2)	940,90	
19	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1); Благоустройство территории (код 12.0.2)	356,13	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки
- границы существующих элементов планировочной структуры
- границы планируемого элемента планировочной структуры (микрорайона)
- 2 — условные номера образуемых земельных участков
- границы образуемых земельных участков
- линии отступа от границ образуемых земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- 2 — номера характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

						85-2025-ПМ		
						Проект межевания незастроенной территории «Микрорайон 6-Б» в Новоильинском районе города Новокузнецка, в отношении которой принято решение о комплексном развитии		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть	Стадия	Лист
Ген. директор		Раевская			05.26		ПМ	1
Проверил		Орлов			05.26			
Разработал		Муратова			05.26			
						Чертеж межевания территории Масштаб 1:3000	ООО "СПБ", г. Новосибирск	
Норм. контроль		Орлов			05.26			