КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС
НОВОКУЗНЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 19.10.2026 №1883

Об утверждении проекта о внесении
изменений в документацию
по корректировке проекта планировки
и межевания микрорайона 7
Новоильинского района
города Новокузнецка

На основании статей 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заключения Комитета градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка о результатах публичных слушаний от 30.09.2026 №109-дпт, руководствуясь статьей 40 Устава Новокузнецкого городского округа:

1. Утвердить проект о внесении изменений в документацию по корректировке проекта планировки и межевания микрорайона 7 Новоильинского района города Новокузнецка, утвержденную распоряжением администрации города Новокузнецка от 28.05.2015 №1299 «Об утверждении документации по корректировке проекта планировки и межевания микрорайона 7 Новоильинского района города Новокузнецка» (далее – документация по планировке территории), в следующем составе:

Том 1. Основная часть проекта планировки территории:

Раздел 1. Проект планировки. Графическая часть.

Раздел 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории.

Том 3. Основная часть проекта межевания территории:

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.

2. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций администрации города Новокузнецка обеспечить официальное опубликование утвержденной документации по планировке территории и настоящего

распоряжения в течение семи дней со дня подписания настоящего распоряжения.

3. Комитету градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка разместить утвержденную документацию по планировке территории и настоящее распоряжение на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение семи дней со дня подписания настоящего распоряжения.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы города по строительству.

Глава города Д.П. Ильин

Администрация города Новокузнецка
Отдел документационного и организационного обеспечения
Новокузнецкий городской округ
Россия, Кемеровская область

Муниципальное бюджетное учреждение
Новокузнецкого городского округа

**«Городское управление
развития территории»**

Проект о внесении изменений в документацию по корректировке проекта планировки и межевания микрорайона 7 Новоильинского района города Новокузнецка

Шифр: ГУРТ/2026/ДПТ-35

ТОМ 1. Основная часть
проекта планировки территории

Раздел 1
Проект планировки территории. Графическая часть

Новокузнецк 2026 г.

Муниципальное бюджетное учреждение
Новокузнецкого городского округа

**«Городское управление
развития территории»**

Проект о внесении изменений в документацию по корректировке проекта планировки и межевания микрорайона 7 Новоильинского района города Новокузнецка

Шифр: ГУРТ/2026/ДПТ-35

ТОМ 1. Основная часть
проекта планировки территории

Раздел 1
Проект планировки территории. Графическая часть

Директор МБУ «ГУРТ» А.М. Токарев

Новокузнецк 2026 г.

Состав документации по планировке территории

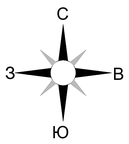
№	Наименование	Примечание
Том 1. Основная часть проекта планировки территории		
	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.	
	Раздел 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории.	
Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	
Том 3. Основная часть проекта межевания территории		
	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.	
	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.	
Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	

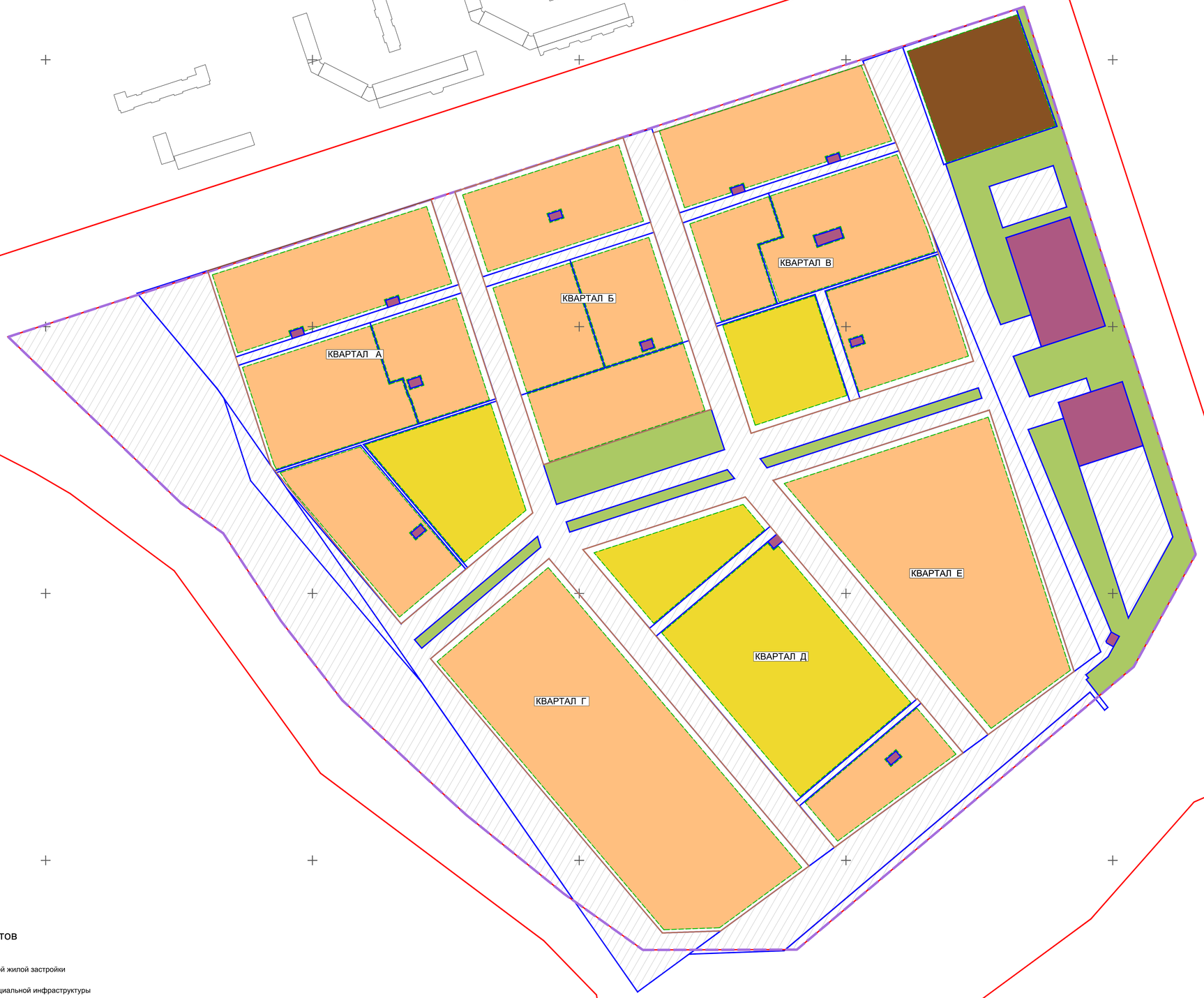
Содержание раздела 1

Наименование	Стр.
Чертеж планировки территории (основной чертеж) М 1:2000	

Проект о внесении изменений в документацию по корректировки проекта планировки и межевания микрорайона 7 Новоильинского района города Новокузнецка

Чертеж планировки территории
(основной чертеж)
М 1:2000





Условные обозначения

ГРАНИЦЫ

- Граница территории, в отношении которой разрабатывается проект
- Красные линии
- Границы кварталов
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- Границы земельных участков

Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

- Границы зон планируемого размещения многоэтажной жилой застройки
- Границы зон планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры
- Границы зон планируемого размещения объектов общественно-делового назначения
- Границы зон планируемого размещения зеленых насаждений общего пользования
- Границы зон планируемого размещения объектов коммунального назначения
- Границы зон планируемого размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв.N подл.

Изм.	N уч.	Лист	N док	Подпись	Дата
Исполнил		Водолазова			
Проверил		Богатырева			
Н. контроль		Козлова			
ГАП		Водолазова			

ГУРТ/2026/ДПТ-35

Россия, Кемеровская область - Кузбасс, Новокузнецкий городской округ,г. Новокузнецк, Новоильинский район, микрорайон №7

Проект о внесении изменений в документацию по корректировки проекта планировки и межевания микрорайона 7 Новоильинского района города Новокузнецка

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Чертеж планировки территории
(основной чертеж) М 1:2000

МБУ «Городское управление развития территории»

Формат А0

Муниципальное бюджетное учреждение
Новокузнецкого городского округа

**«Городское управление
развития территории»**

Проект о внесении изменений в документацию по корректировке проекта планировки и межевания микрорайона 7 Новоильинского района города Новокузнецка

Шифр: ГУРТ/2026/ДПТ-35

ТОМ 1. Основная часть
проекта планировки территории

Раздел 2
Проект планировки территории. Текстовая часть

Новокузнецк 2026 г.

Муниципальное бюджетное учреждение
Новокузнецкого городского округа

«Городское управление развития территории»

Проект о внесении изменений в документацию по корректировке проекта планировки и межевания микрорайона 7 Новоильинского района города Новокузнецка

Шифр: ГУРТ/2026/ДПТ-35

ТОМ 1. Основная часть
проекта планировки территории

Раздел 2
Проект планировки территории. Текстовая часть

Директор МБУ «ГУРТ» А.М. Токарев

Новокузнецк 2026 г.

Состав документации по планировке территории

№	Наименование	Примечание
Том 1. Основная часть проекта планировки территории		
	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.	
	Раздел 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории.	
Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	
Том 3. Основная часть проекта межевания территории		
	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.	
	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.	
Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	

Содержание раздела 2

Наименование	Стр.
1. Введение	5
2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории	8
3. Положения об очередности планируемого развития территории	25

1. Введение

Ведомость ссылочных документов

1. Федеральный закон Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации».

2. Федеральный закон Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации».

3. Федеральный закон от 24.07.2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

4. Федеральный закон от 13.07.2015 г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5. Генеральный план Новокузнецкого городского округа, утвержденного Решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2024 №18/114.

6. Правила землепользования и застройки Новокузнецкого городского округа», утвержденные решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 18.03.2025 г. № 4/19.

7. «СП 42.13330.2026. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минстроя России от 11 июня 2026 года № 368/пр).

8. Федеральный закон Российской Федерации «О стратегическом планировании» от 28.06.2014 г. №172-ФЗ.

9. Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 08.10.2007 г. №257-ФЗ.

10. Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 г. №7-ФЗ.

11. Федеральный закон Российской Федерации «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 21.12.1994 г. №68-ФЗ.

12. Федеральный закон Российской Федерации «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. №52-ФЗ.

13. Федеральный закон Российской Федерации «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ.

14. Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 г. №123-ФЗ.

15. Федеральный закон «О гражданской обороне» от 12.02.1998 г. №28-ФЗ.

16. Постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 14.10.2009 г. №406 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Кемеровской области – Кузбасса».

Подготовка проекта планировки велась с учетом следующих нормативных документов:

- «СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- «СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*»;
- «СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03–85»;
- «СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003»;
- «СП 59.13330.2020. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»;
- «СП 116.13330.2012. Свод правил. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003».
- Материалы топографической съемки М 1:500.

Проект о внесении изменений в документацию по корректировке проекта планировки и межевания микрорайона 7 Новоильинского района города Новокузнецка разработан на основании распоряжения администрации города Новокузнецка от 13.05.2026 № 926 «О разработке проекта о внесении изменений в документацию по корректировке проекта планировки и межевания микрорайона 7 Новоильинского района города Новокузнецка» в рамках договора на выполнение работ № 08-0/32248 от 08.05.2026 г., заключенного между МБУ «ГУРТ» и ООО «Специализированный застройщик Фонд РЖС».

Подготовка документации по планировке территории осуществляется для:

— установления границ территорий общего пользования;

— установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

— определения характеристик и очередности планируемого развития территории;

— определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков.

В соответствии с генеральным планом Новокузнецкого городского округа на период до 2044 года, утвержденного Решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2024 №18/114 «Об утверждении Генерального плана Новокузнецкого городского округа», микрорайон 7 Новоильинского района города Новокузнецка, расположен в функциональной зоне - зона смешанной и общественно-деловой застройки.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Новокузнецкого городского округа, утвержденными решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 18.03.2025 №4/19 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Новокузнецкого городского округа», микрорайон 7 Новоильинского района города Новокузнецка, расположен в территориальных зонах: общественно-жилой зоне и зоне инженерной инфраструктуры.

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории

В границах 7 микрорайона Новоильинского района запланировано строительство 29 многоквартирных домов этажностью 9-16 этажей, общей жилой площадью 253 265,8 кв. м, трех детских садов суммарной вместимостью 590 мест, школы на 1200 мест, здания общественно-делового назначения, также объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры.

Подключение к инженерным сетям осуществлять в соответствии с техническими условиями.

Современное использование территории

Площадь территории микрорайона 7 Новоильинского района составляет 57,25 га.

В таблице 1 приведены данные использования территории, в границах проектирования.

Таблица 1

№	Наименование земель	Един. измер.	Значения
	Всего земель в границах проектирования	га	57,25
	В том числе:		
1	- под существующими автодорогами	га	1,4
2	- водными объектами с охранными зонами	га	
3	- инженерными сетями ВК, ТС с охранными зонами	га	2,7
4	- застроенная территория	га	2,6
5	- территория свободная от застройки	га	50,55

Архитектурно-планировочные решения

2.1 Планировочная структура и функциональное зонирование

Архитектурно-планировочное решение по застройке микрорайона 7 Новоильинского района города Новокузнецка выполнено в соответствии с генеральным планом Новокузнецкого городского округа на период до 2044 года, Правилами землепользования и застройки Новокузнецкого городского округа.

В основу планировочного решения положены следующие принципы:

- функциональное зонирование территории в увязке с общими принципами градостроительного зонирования территории города принятыми правилами землепользования и застройки Новокузнецкого городского округа;
- структурная организация территории микрорайона;
- развитие системы всестороннего обслуживания жителей;
- создание непрерывной системы озеленения микрорайона;
- оптимальное решение инженерного обеспечения территорий;
- обеспечение условий прокладки инженерных сетей районного и городского значения с учётом потребностей прилегающих территорий и района в целом.

Планировочное решение данной территории соотносится с общим решением сложившейся существующей структуры улиц и дорог.

Проектом планировки предусматривается планировочная структура территории и ее зонирование с учетом размещения объектов капитального строительства различного функционального назначения необходимых для населения микрорайона.

На чертеже планировки территории выделены следующие зоны территории:

- зона планируемого размещения многоэтажной жилой застройки;
- зона планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры;
- зону планируемого размещения объектов общественно-делового назначения;
- зона планируемого размещения зеленых насаждений общего пользова-

ния;

- зона планируемого размещения объектов коммунального назначения;

- зона планируемого размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры.

Основными планировочными элементами организации настройки микрорайона приняты 6 жилых кварталов с населением от 1 до 2 тыс. жителей, которые формируются жилыми зданиями различной этажности от 9 до 16 этажей в зависимости от положения этих зданий.

9 - 16 этажные жилые здания, выходящие на линию застройки ул. Косыгина.

9 — этажные жилые дома точечного типа, акцентирующие — пешеходный бульвар и Ильинское шоссе, проектируются с встроенно-пристроенными блоками обслуживания.

Детские сады, школа размещаются между жилыми кварталами и бульваром, образуя единое зеленое пространство.

В створе 7 и 6 микрорайонами по пр. Архитекторов размещается центр досуга населения с полным набором культурных и оздоровительно- развлекательных учреждений для различных видов отдыха.

Парковки для легковых автомобилей предусматриваются во дворах и на прилегающих территориях из расчета 0,3 единицы на человека.

На прилегающих территориях, в радиусе пешеходной доступности 500 м, предусматривается размещение открытых стоянок и закрытых автостоянок личного легкового автотранспорта.

Зона различных видов отдыха запроектирована в виде пешеходного бульвара, системы зелёных насаждений, мест прогулок, катания на велосипедах, скейтбордах, роликовых коньках, благоустроенных дворов со спортивными площадками для детей и взрослого населения.

В соответствии с действующими документами территориального планирования Кемеровской области и Российской федерации размещение объектов фе-

дерального и регионального значения на территории микрорайона 7 Новоильинского района города Новокузнецка не предусмотрено.

2.2 Жилая застройка

Жилищный фонд микрорайона №7 составляет 253, 2 тыс. кв. м. Застройка микрорайона предусматривается домами от 9 до 16 этажей.

Расчёт численности населения произведен с учётом типа застройки. На проектируемом участке предполагается размещение в 9-16 этажной жилой застройки.

Соотношение квартир в объеме жилого фонда:

- однокомнатные (общей площадью до 42 кв.м.) - 26,8%;
- двухкомнатные (общей площадью до 59 кв.м.) — 55,9%;
- трехкомнатные (общей площадью до 79 кв.м.м) — 16,6%;
- четырехкомнатные (общей площадью до 100 кв. м) — 0,7%.

Результаты расчетов жилищного фонда микрорайона №7 по кварталам приведены в таблице 2.

Таблица № 2

Кварталы микрорайона №7	Жилищный фонд, кв. м
Квартал «А»	57340,08
Квартал «Б»	40639,4
Квартал «В»	47 456,9
Квартал «Г»	55417,16
Квартал «Д»	10353,62
Квартал «Е»	42058,64
Итого:	253 265,8

Общий объём жилого фонда проектируемого участка составляет 253 265,8 кв.м.

Средняя плотность населения жилых кварталов — 147 чел./га.

В соответствии с таблицей 6.1 «СП 42.13330.2026. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» жилищный фонд дифференцируется по уровням комфортности и видам его использования. Данным проектом жилищная обеспеченность принята в зависимости от типа жилья по уровню комфортности – стандартное жилье. Норма площади жилья в расчете на одного человека принята 30 кв. м общей площади.

На основе проектного жилищного фонда была определена проектная численность населения микрорайона №7 Новоильинского района города Новокузнецка:

253 265,8 кв. м: 30 кв. м/человека = 8 442 человек.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не более 40%.

Минимальные расстояния от границ участка составляет:

- 1,0 м от границы земельного участка;

- 0,0 м в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания;

- 6,0 м от границы земельного участка, примыкающей к улице;

- 3,0 м от границы земельного участка, примыкающей к проезду;

- 0,0 м от границы образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ13;

- 5,0 м от северных границ земельных участков с кадастровыми номерами 42:30:0601007:7, 42:30:0601007:8.

2.3 Социальная инфраструктура

Основной задачей комплексной оценки уровня развития социальной сферы является выявление количественного и качественного состава существующих объектов, сравнение действующих мощностей объектов с нормативной потребностью, анализ технического состояния зданий, определение направлений по устранению сложившихся проблем.

Оценка уровня обеспеченности объектами обслуживания устанавливаются в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Кемеровской области, утвержденными Постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 14.10.2009 г. №406. Расчет обеспеченности объектами социально - значимого назначения был произведен на проектную численность населения 8 442 человек.

В соответствии с Решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2024 г. №18/114 «Об утверждении Генерального плана Новокузнецкого городского округа», территория микрорайона 7 Новоильинского района города Новокузнецка, относится к планируемой функциональной зоне - зона смешанной и общественно-деловой застройки.

Потребность в местах в дошкольных учреждениях составляет 8 442: 1000 х 52 = 439 места.

Проектом планировки обеспечено 590 мест в детском саду, что составляет 134% охвата общей численности детей в возрасте от 1,5 до 6 лет.

Потребность в местах в общеобразовательных учреждениях составляет: 8 442: 1000 х 120 = 1 013 мест.

Проектом планировки обеспечено 1200 мест в общеобразовательных школах начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования, что составляет 118% охвата общей численности детей в возрасте от 7 до 16 лет (1 - 9 классы); и 75% для детей в возрасте от 16 до 17 лет (10 - 11 классы).

2.4 Общественно-деловая застройка

Общественно-деловая застройка запроектирована с учётом обеспечения населения необходимыми объектами общественно-делового и бытового обслуживания местного значения.

На первых этажах многоквартирных жилых домов предусмотрены нежилые помещения для размещения объектов обслуживания, в том числе объекты торговли и сферы услуг (спортивные объекты повседневного использования, супермаркет, магазины, аптеки, парикмахерские, пункты выдачи интернет-заказов, кафе, рестораны и прочее).

Объекты повседневного обслуживания – предполагается использование существующих объектов, расположенных по ул. Косыгина, а также проектируемых во встроенно-пристроенных к многоквартирным домам нежилых помещениях.

Крупные объекты периодического и эпизодического обслуживания (поликлиника, торговые центры, спортивные, религиозные объекты и прочее) – предполагается использование существующих объектов Новоильинского района города Новокузнецка, а также проектируемого в створе 6 и 7 микрорайонов центра досуга населения с полным набором культурных и оздоровительно - развлекательных учреждений для различных видов отдыха.

2.5 Благоустройство и озеленение территории

Важным элементом экологического благополучия и одним из основных направлений благоустройства на территории микрорайона №7 Новоильинского района города Новокузнецка является ее озеленение.

В соответствии с п. 1.4.2 Региональных нормативов градостроительного проектирования Кемеровской области, утвержденных Постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 14.10.2009 № 406 минимально допустимая площадь озелененных территорий общего пользования в зонах жи-

лой и многофункциональной застройки при многоэтажной застройке территории на 1 человека составляет 6 кв.м.

Минимально допустимый показатель площади озелененной территории микрорайона составляет 8 442 человек х 6 кв.м/чел = 50 652 кв.м.

Проектом планировки предусмотрено размещение 54 780,6 кв.м озелененных территорий общего пользования в границах элемента планировочной структуры в красных линиях на образуемых участках, расположенных в центре, с западной и восточной стороны застраиваемых участков.

Удельные размеры площадок для хозяйственных целей в части площадок под сушку белья, чистку ковров уменьшены на 50% при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше. Площадки для размещения мусорных контейнеров размещены в полном объеме с учетом радиуса обслуживания.

В расчете стоянок автомобилей учитывались близлежащие парковки в границах микрорайона. Все свободные от покрытий участки улиц планируется благоустраивать зелеными насаждениями общего пользования. Для озеленения рекомендуется использовать ассортимент деревьев и кустарников местных пород.

Рекомендуется предусмотреть освещение улиц, парковок, подсветку фасадов зданий общественного назначения в темное время суток. Для обеспечения пешеходных связей предлагается разместить пешеходные дорожки, мощенные тротуарной плиткой и асфальтобетонным покрытием.

Архитектурно-планировочные решения отражают целесообразность и удобство организации среды жизнедеятельности, содержат решения по формированию пространственной структуры проектируемой территории, системы транспортного обслуживания, системы инженерного обеспечения и благоустройства, системы социально - бытового обслуживания населения.

Таким образом, реализация проекта планировки на территории микрорайона №7 Новоильинского района города Новокузнецка обеспечит комфортные условия для проживания граждан.

При проектировании «Проекта о внесении изменений в документацию по корректировке проекта планировки и межевания микрорайона 7 Новоильинского района города Новокузнецка» и благоустройстве незастроенной территории в центре микрорайона формируются участки зон озеленения в соответствии с проектируемым пешеходным бульваром, проходящим через весь микрорайон.

2.6 Предприятия обслуживания населения

При проектировании микрорайона на расчётное население предусмотрены все необходимые учреждения культурно-бытового обслуживания повседневного и первичного пользования. Кроме того, учтены объекты районного и городского значения.

Перечень учреждений соцкультбыта и их ёмкости приведены в таблице 3 согласно Приложению 11 к постановлению коллегии администрации Кемеровской области от 14.10.2009 г. №406.

Расчет учреждений и предприятий обслуживания населения микрорайона №7 Новоильинского район

Таблица № 3

№ п/п	Наименование учреждений, предприятий, сооружений	Единица измерения	Норма на 1000 человек	Требуется на 8,442 тыс. чел.
1	2	3	4	5
1	**Учреждения образования**			
	Детские дошкольные учреждения	место	52	439
	Общеобразовательные школы	учащиеся	120	1013
2	**Здравоохранение**			
	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	посещ. /смен.	18,15	153
	Аптека	объект	1 на l5 тыс	1

	Молочная кухня на ребёнка до года	порций/сут.	4	34
	Раздаточный пункт молочной кухни на 1 ребенка до года	кв.м общ. пл.	0,3	54
4	**Культура и искусство**			
	Многофункциональный молодёжный центр	мест	30	253
	Библиотека (читательские места)	тыс. ед. хран.	5 (2)	42 (17
	Кинотеатр	мест	25 - 35	211
5	**Физическая культура и спорт**			
	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микро-	кв.м площади пола	70 - 80	590
	Физкультурно-спортивный зал общего пользования – 50%М-н	В М пола	60 - 80	507(254)
	Бассейн (45% в м-не) зеркала воды	кв. м	20 - 25	167(84)
	Территория плоскостного спортивного сооружения	га (35% м-н)	0,7 - 0,9	6(2,1)
6	**Торговля**			
	Магазины:	кв.м торг.пл.	280(100)	2364(844)
	в том числе: продовольственных товаров	- « -	100 (70)	844(590)
	непродовольственных товаров	- « -	180 (30)	1380(230)
	Розничный рынок	- « -	24 - 40	253
7	**Общественное питание**			
	Предприятия общественного питания	мест	40 (8)	338(68)
8	**Административно-деловое обслуживание**			
	Отделение банка	операц. мест	0,3 - 0,5	3
	Отделение почтовой связи	объект	1 на 6-25	1
	Юридическая консультация	рабочее место	1 на l0 тыс.	1
	Нотариальная контора	рабоч. место	1 на 30 тыс.	1

9	**Бытовое и коммунальное обслуживание**			
	Предприятие бытового обслуживания	рабоч. место	9 (2)	76(17)
	Прачечная	кг белья/см	120(10)	1013(84)
	Химчистка	кг вещей/см	11,4(4)	96(34)
	Банно-оздоровительный комплекс	Помыв. мест	5	42
	Жилищно-эксплуатационные организации микрорайона	объект	1 до 20 тыс.	1
	Гостиница	мест	6	50
	Общественный туалет	Прибор.	1	8

В соответствии с п. 1.2.5. «Местных нормативов градостроительного проектирования города Новокузнецка» минимально допустимое количество рабочих мест определяется как доля трудоспособного населения, которая должна быть обеспечена рабочими местами в пределах ЭПС. Доля трудоспособного населения в общей планируемой численности населения определяется в соответствии со статистическими сведениями о численности и составе населения Новокузнецкого городского округа.

По данным Муниципального сайта города Новокузнецка, доля населения в трудоспособном возрасте составляет 63,1%, 17,2% - моложе трудоспособного и 19,7% старше трудоспособного населения. Следовательно, доля населения в трудоспособном возрасте на территории микрорайона 7 Новоильинского района города Новокузнецка составит:

8 442 человек х 0,631 = 5 327 человек.

В соответствии с таблицей 2.1.1 «Местных нормативов градостроительного проектирования Новокузнецкого городского округа», утвержденных решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 21.12.2021 №6/52 минимально допустимая доля рабочих мест от трудоспособного населения для микрорайона для центральной модели застройки составляет 25%. Следовательно, минимально допустимая доля рабочих мест от трудоспособного

населения для микрорайона 7 по улице Косыгина Новоильинского района города Новокузнецка составит:

5 327 человек х 0,25 = 1 332 человека.

При реализации решений, предусмотренных проектом планировки микрорайона 7 Новоильинского района города Новокузнецка, будет создано 1 332 рабочих мест.

2.7 Улично-дорожная сеть, транспортная инфраструктура

Улично-дорожная сеть

Улично-дорожная сеть представлена основными структуро- формирующими магистралями — улицами общегородского значения с устройством изоляции основных транспортных потоков от местного движения:

1. Общегородская магистраль по ул. Косыгина в границах проектирования от Западного въезда (второго выхода Новоильинского района) — до ул. Мира.

Примыкание Западного въезда предусмотрено в виде кольцевого примыкания в одном уровне. Вдоль существующей ул. Косыгина, в границах проектирования, рекомендуется устройство местного проезда.

2. Западный въезд (второй выход Новоильинского района), проходящая по Западной границе микрорайона 7.

Примыкание к общегородской магистрали, проходящей по южной границе территории проектирования, выполнено в виде кольцевого пересечения.

3. Улицей местного значения в жилой застройке (продолжение ул. Архитекторов). Примыкание к ул. Косыгина выполнено в одном уровне. Ширина проезда 10,5 м.

4. Общегородская южная магистраль в границах проектирования подлежит реконструкции в связи с увеличением пропускной способности.

Пешеходные связи микрорайона предусматриваются по пешеходным тротуарам в границах улично-дорожной сети.

Пешеходные переходы улично-дорожной сети предусматриваются в одном уровне. Пешеходная связь микрорайона от остановочных пунктов общественного транспорта, располагаемых на Ильинском шоссе, предусматривается по пешеходному переходу длиной до 200 м с уклоном 0,04. Уклон 0,04 обеспечивает пешеходное движение всех категорий жителей района (престарелых, с ограниченными способностями, детей и т.д.).

В границах проекта планировки на территории микрорайона №7 Новоильинского района города Новокузнецка предусмотрено размещение многоэтажной жилой застройки. Численность жителей составит 8 442 человек.

В соответствии с п.1.2.1. НГП Кемеровской области для жителей проектируемой жилой застройки минимально допустимое количество составляет:

8 442 жителей х 0,3 = 2 533 машино-места.

Из них 75%, в соответствии с п. 1.2.2. НГП Кемеровской области, требуется разместить в подземных стоянках (паркингах), крытых стоянках (паркингах) – 1890 машино-мест (проектом предусмотрено 2100 машино-мест); 25% допускается размещать на наземных открытых автостоянках в границах земельного участка многоквартирного хилого дома – 633 машино-мест (проектом предусмотрено 1410 машино-мест).

Итого 3510 машино-мест.

В соответствии с п. 5.2.1 СП 59.13330.2020 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения СНиП 35-01-2001, на всех стоянках (парковках) общего пользования около или в объеме жилых, следует выделять не менее 10% машино-мест (но не менее одного места) для людей с инвалидностью – 3510 х 10% = 351 машино-места. Проектом предусмотрено 351 машино-места.

2.8 Инженерная инфраструктура.

Водоснабжение

Предусматривается подключение к централизованным сетям водоснабжения в соответствии с техническими условиями на подключение объекта ВДК-

Исх. 3514/2015 от 20.05.2015, выданными ООО «Водоканал» (Приложение 2 Раздела 4).

Суммарная нагрузка по микрорайону составляет 2,109 тыс. куб. м в сутки.

Водоснабжение микрорайона №7 предусматривается от вне квартальных водоводов Ф400мм по ул. Косыгина в колодцах ВК-1, ВК-2. Проектируемые внутриквартальные водоводы Ф355мм, Ф280мм обеспечивают подачу воды на хозяйственно-питьевые нужды жилых домов, на внутреннее и наружное пожаротушение, нужды встроено-пристроенных посещений, а также на приготовление горячей воды по закрытой схеме.

Расход воды на наружное пожаротушение здания принят 25 л/с, исходя из функциональной пожарной опасности зданий Ф1, при количестве этажей более 12, но не более 16.

Расход воды на внутреннее пожаротушение принят 2 струи по 2,5 л/с каждая, в соответствии с СП 10. 13130.2009 табл.1 «Внутренний противопожарный водопровод».

Общий пожарный расход равен: 25+2,5х2=30л/с.

Строительство сетей водоснабжения микрорайона №7 Новоильинского района осуществляется поэтапно по мере застройки многоквартирными жилыми домами.

Водоотведение

Предусматривается подключение к централизованным сетям водоотведения в соответствии с техническими условиями на подключение объекта ВДК-Исх. 3514/2015 от 20.05.2015, выданными ООО «Водоканал» (Приложение 2 Раздела 4).

Суммарная нагрузка по микрорайону составляет 1,838 тыс. куб. м в сутки.

Отведение хозяйственно-бытовых стоков от жилых домов, учреждений и предприятий обслуживания в микрорайоне 7 Новоильинского района предусматривается в колодец КК—1 на существующем коллекторе бытовой канализации Ф500мм на пересечения пр. Архитекторов и ул. Олимпийская.

Хозяйственно-бытовые стоки по самотечным коллекторам Ф200мм, Ф250мм, ФЗ 00мм поступают в магистральный коллектор Ф400мм и далее на КНС—1, производительностью 250мз/час. Затем по двум ниткам напорных коллекторов 2Ф=200мм хоз. бытовые стоки подаются в камеру гашения напора и далее самотеком в существующий канализационный коллектор Ф500мм.

В проекте предусмотрено водоотведение от котельных в количестве 7,52 $м^3$/сут. (4 мЗ/ч; 1,48 л/с). Сброс стоков осуществляется по мере необходимости эксплуатации оборудования котельных.

Строительство сетей водоснабжения микрорайона №7 Новоильинского района осуществляется поэтапно по мере застройки многоквартирными жилыми домами.

Теплоснабжение

Суммарная нагрузка на теплоснабжение микрорайона 7 Новоильинского района составляет 28,7 МВт.

Теплоснабжение объектов капитального строительства предусматривается от централизованных сетей теплоснабжения. Источниками теплоснабжения являются Западно-Сибирская ТЭЦ и три локальные газовые котельные, проектируемые (строящиеся) в границах микрорайона 7.

Первая очередь строительства предусматривает подключение объектов строительства микрорайона 7 к централизованным сетям теплоснабжения от Западно-Сибирской ТЭЦ.

Реализация последующих очередей запланирована с устройством трех локальных газовых котельных.

Теплоноситель - вода с параметрами 125-70 С. Система теплоснабжения - закрытая, зависимая. Схема теплоснабжения -2-х трубная.

Проект теплоснабжения выполнен для:

- 9-16-ти этажных жилье домов и предприятий обслуживания:
- 3 детских сада суммарной вместимостью 590 мест,
- общеобразовательной школы на 1200 учащихся,
- предприятий торговли,

- административных помещений 1400 м2

Тепловые сети и ПТП

Точка подключения сетей теплоснабжения — газовые котельные.

Схема теплоснабжения 2х трубная, горячее водоснабжение по закрытой схеме. В каждом доме выполнены тепловые пункты - ИТП, в которых устанавливаются водоподогреватели на горячее водоснабжение.

Расчетные параметры сетевой воды в трубах отопления (в домах) 105 — 700С- по температурному графику на нужды отопления и вентиляции, и 600С на горячее водоснабжение.

Прокладка тепловых сетей подземная в железобетонных непроходных каналах вдоль проезжей части улиц, в зеленой зоне.

Строительство сетей теплоснабжения микрорайона №7 Новоильинского района осуществляется поэтапно по мере застройки многоквартирными жилыми домами.

Электроснабжение

Подключение электроснабжения объектов капитального строительства микрорайона №7 Новоильинского района планируется к централизованным системам электроснабжения.

Электроснабжение построенных, а также планируемых к строительству объектов капитального строительства микрорайона 7 Новоильинского района осуществляется ООО «КЭнК» в рамках технических условий № 8000364361 к договору об осуществлении технологического присоединения №20.4200.3245.18 от 20.11.2018 заключенного между ООО «КЭнК» и ПАО «Россети Сибири» - «Кузбассэнерго-РЭС».

Общая нагрузка на подключение к сетям электроснабжения проектируемого микрорайона составляет 7,0МВт.

Электроснабжение микрорайона 7 выполняется от ПС 110 кВ «Ильинская городская 1» (ПАО «Россети Сибири» - «Кузбассэнерго-РЭС») 2хКЛ-10 кВ, ф.10-13-РТП1, ф.10-14-РТП1, РТП-НВ-1 (ООО «КЭнК»).

Проектом планировки предусматривается строительство распределительного пункта и 11 трансформаторных подстанций.

Строительство сетей электроснабжения микрорайона №7 Новоильинского района осуществляется поэтапно по мере застройки многоквартирными жилыми домами.

Система связи

«Проект о внесении изменений в документацию по корректировке проекта планировки и межевания микрорайона 7 Новоильинского района города Новокузнецка» выполнен по ранее выданным техническим условиям. В данном проекте не затрагиваются изменения по системам связи.

Радиофикация

Радиофикация предусматривается от эфирного радиовещания с установкой радиоприемников типа Лира РП-248-1.

Радиоприемник предназначен для использования в системах оповещения. Уникальность радиоприемника заключается в объединении
УКВ приемника и специализированного приемника диспетчерской радиосвязи в единое устройство.

Телевидение

Для приема социально значимого пакета общероссийских и региональных телевизионных аналоговых и цифровых каналов эфирного телевидения на кровлях зданий предусматривается установка антенн коллективного пользования типа АТКГ(В) метрового и ДМВ дециметрового диапазонов.

3. Положения об очередности планируемого развития территории

Положения об очередности планируемого развития территории (далее также – Положения) представляет собой составную часть проекта планировки территории, включающую в себя взаимосвязанные правовые, организационные, финансовые, научно-технические, градостроительные многоуровневые и многофункциональные действия (последовательность действий), направленные на достижения устойчивого развития территории проектирования.

Строительство объектов капитального строительства – 2021-2044 годы.

Строительство линейных объектов, обеспечивающих подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к существующим сетям инженерно - технического обеспечения – 2021-2044 годы.

Застройка микрорайона 7 Новоильинского района планируется в две очереди строительства.

I очередь строительства – застройка кварталов А, Б, В – 2021-2033 гг.

Этапы I очереди строительства (3 этапа строительства):

1 этап. Застройка квартала В: строительство многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, детского сада на 190 мест – 2021-2028 гг.

2 этап. Застройка квартала Б: строительство многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, центра досуга населения, объектов транспортной и инженерной инфраструктуры – 2029-2032 гг.

3 этап. Застройка квартала А: строительство многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, детского сада на 200 мест – 2029-2034 гг.

II очередь строительства – застройка кварталов Г, Д, Е – 2033-2044 гг.: строительство многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, детского сада на 200 мест, школы на 1200 мест.

Муниципальное бюджетное учреждение
Новокузнецкого городского округа

**«Городское управление
развития территории»**

Проект о внесении изменений в документацию по корректировке проекта планировки и межевания микрорайона 7 Новоильинского района города Новокузнецка

Шифр: ГУРТ/2026/ДПТ-35

ТОМ 3. Основная часть
проекта межевания территории

Раздел 1
Проект межевания территории. Графическая часть

Новокузнецк 2026 г.

Муниципальное бюджетное учреждение
Новокузнецкого городского округа

«Городское управление развития территории»

Проект о внесении изменений в документацию по корректировке проекта планировки и межевания микрорайона 7 Новоильинского района города Новокузнецка

Шифр: ГУРТ/2026/ДПТ-35

ТОМ 3. Основная часть
проекта межевания территории

Раздел 1
Проект межевания территории. Графическая часть

Директор МБУ «ГУРТ» А.М. Токарев

Новокузнецк 2026 г.

Состав документации по планировке территории

№	Наименование	Примечание
Том 1. Основная часть проекта планировки территории		
	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.	
	Раздел 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории	
Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	
Том 3. Основная часть проекта межевания территории		
	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.	
	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.	
Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	

Содержание раздела 1

Наименование	Стр.
Чертеж межевания территории в М 1:1500	

- граница территориальной зоны
Ж-1 - обозначение территориальной зоны
- границы образуемого (уточняемого) земельного участка
:ЗУ1 - обозначение вновь образуемых земельных участков
:ЗУ1(1) - обозначение контура вновь образуемых земельных участков
• 1 - обозначение номера характерной точки образуемых и (или) изменяемых земельных участков
:Т/п1 - обозначение территории, включаемой в состав образуемых в результате перераспределения земельных участков
:12/п1 - обозначение частей исходных земельных участков, включаемых в состав земельных участков, образуемых в результате перераспределения таких земельных участков

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой недостаточны для определения ее на местности
- граница существующих красных линий
- граница существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
42:30:0601007:12 - обозначение кадастрового номера земельных участков в квартале, учтенных в ЕГРН
- граница кадастрового квартала
42:30:0601007 - обозначение кадастрового квартала
- линии отступа от красных линий (линия регулирования застройки)

Примечание:
1. На чертеже не отображены границы публичных сервитутов ввиду их отсутствия
2. Образуемые земельные участки, предполагаемые к резервированию и (или) изъятию для государственных или муниципальных нужд отсутствуют

					ГУРТ/2026/ДПТ-35
Должность	ФИО	Подпись	Дата		Проект о внесении изменений в документацию по корректировке проекта планировки и межевания микрорайона 7 Новоильинского района города Новокузнецка
Исполнитель	Богатырева Е.В.				
Проверил	Богатырева Е.В.				
Норм. контр.	Богатырева Е.В.			Том 1. Основная часть проекта межевания территории Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть"	Стадия: П; Лист: 1; Листов: 1
ГИП	Богатырева Е.В.				
				Чертеж межевания территории Масштаб 1:1500	Муниципальное бюджетное учреждение Новокузнецкого городского округа " Городское управление развитие территории "

Муниципальное бюджетное учреждение
Новокузнецкого городского округа

**«Городское управление
развития территории»**

Проект о внесении изменений в документацию по корректировке проекта планировки и межевания микрорайона 7 Новоильинского района города Новокузнецка

Шифр: ГУРТ/2026/ДПТ-35

ТОМ 3. Основная часть
проекта межевания территории

Раздел 2
Проект межевания территории. Текстовая часть

Новокузнецк 2026 г.

Муниципальное бюджетное учреждение
Новокузнецкого городского округа

**«Городское управление
развития территории»**

Проект о внесении изменений в документацию по корректировке проекта планировки и межевания микрорайона 7 Новоильинского района города Новокузнецка

Шифр: ГУРТ/2026/ДПТ-35

ТОМ 3. Основная часть
проекта межевания территории

Раздел 2
Проект межевания территории. Текстовая часть

Директор МБУ «ГУРТ» А.М. Токарев

Новокузнецк 2026 г.

Состав документации по планировке территории

№	Наименование	Примечание
Том 1. Основная часть проекта планировки территории		
	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.	
	Раздел 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории.	
Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	
Том 3. Основная часть проекта межевания территории		
	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.	
	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.	
Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	

Содержание раздела 2

Наименование	Стр.
Введение	
1. Перечень образуемых и изменяемых земельных участков	
2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков и частей земельных участков	
3.Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания	
4. Вид разрешенного использования образуемых и изменяемых земельных участков	

ВВЕДЕНИЕ

Проект о внесении изменений в документацию по корректировке проекта планировки и межевания микрорайона 7 Новоильинского района города Новокузнецка разработан в рамках договора на выполнение работ № 08-0/32248 от 08.05.2026г., заключенного между МБУ «ГУРТ» и ООО «Специализированный застройщик Фонд РЖС», в соответствии с Распоряжением Администрации города Новокузнецка от 13.05.2026 № 926 «О разработке проекта о внесении изменений в документацию по корректировке проекта планировки и межевания микрорайона 7 Новоильинского района города Новокузнецка».

Целью разработки проекта межевания территории является определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

При разработке проекта использовались нормативно-правовые акты:

1. Федеральный закон Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации» (в ред. от 01.09.2026г.).
2. Федеральный закон Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации» (в ред. от 01.09.2026г.).
3. Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (в ред. от 01.03.2026г.).
4. Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (в ред. от 01.09.2026г.).
5. Генеральный план города Новокузнецка, утвержденный решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2024 № 18/114 (в ред. от 28.07.2026г.).
6. Правила землепользования и застройки города Новокузнецка, утвержденные решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 18.03.2025 № 4/19 (в ред. от 28.07.2026г.).
7. СП 42.13330.2026. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. (утв. Приказом Минстроя России от 11.06.2026г. № 368/пр).
8. Материалы топографической съемки М 1:500.

1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1. Характеристика территории

Проект о внесении изменений в документацию по корректировке проекта планировки и межевания микрорайона 7 Новоильинского района города Новокузнецка разработан в рамках договора на выполнение работ № 08-0/32248 от 08.05.2026г., заключенного между МБУ «ГУРТ» и ООО «Специализированный застройщик Фонд РЖС», в соответствии с Распоряжением Администрации города Новокузнецка от 13.05.2026 № 926 «О разработке проекта о внесении изменений в документацию по корректировке проекта планировки и межевания микрорайона 7 Новоильинского района города Новокузнецка»

Границами разработки проекта межевания являются:

С северо-восточной стороны – улица Косыгина;

С западной стороны – автодорожная связь ул. Косыгина и общегородской магистрали Центральный район – Заводской район;

С восточной стороны – автодорожная связь ул. Косыгина с общегородской магистрали (просп. Архитекторов);

С южной стороны – общегородская магистраль Центральный район – Заводской район.

Граница территории, в отношении которой разрабатывается Проект о внесении изменений в документацию по корректировке проекта планировки и межевания микрорайона 7 Новоильинского района города Новокузнецка в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости – МСК 42 (Кемеровская область Зона 2) представлена в Таблице 1:

Таблица 1 - Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Номер точки	X, м	Y, м
1	461224,86	2210358,44
2	461514,48	2211316,80
3	460998,22	2211466,94
4	460894,11	2211406,68
5	460635,75	2211085,57
6	460638,41	2210941,36
7	460692,54	2210868,46
8	460767,75	2210779,06
9	460781,58	2210764,37
10	460878,04	2210664,48
11	460953,42	2210608,67
12	461036,83	2210556,11
13	461065,90	2210517,07
1	461224,86	2210358,44

В соответствии с зонированием территории Новокузнецкого городского округа, территория разработки проекта межевания расположена в территориальных зонах:

- Зона общественно-жилая (ОЖ), реестровый номер 42:30-7.224;
- Зона инженерной инфраструктуры (И), реестровый номер 42:30-7.201;

Для территориальных зон Правилами землепользования и застройки города Новокузнецка, утвержденными решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 18.03.2026 № 4/19, установлены градостроительные регламенты, которые определяют виды разрешенного использования земельных участков, предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1.2. Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках в границах территории

Разработка проекта о внесении изменений в документацию по корректировке проекта планировки и межевания микрорайона 7 Новоильинского района города Новокузнецка осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, сведения о которых представлены в Таблице 2:

Таблица 2. Ведомость образуемых и изменяемых земельных участков, в границах территории.

№ п/п	Вид кадастровых работ	Условный номер (обозначение) образуемого, уточняемого ЗУ	Кадастровый номер исходного ЗУ/ квартала	Площадь образуемого, уточняемого ЗУ, кв. м	Площадь исходного ЗУ, кв. м	Адрес (местоположение)	Категория земель	Вид разрешенного использования ЗУ (устанавливаемый)	Доступ к образуемому ЗУ	Минимальная площадь ЗУ, кв.м. (согласно ПЗЗ)
1	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	:ЗУ1	42:30:0601007, 42:30:0601006, 42:30:0601008	77889	-	Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Новоильинский район	Земли населённых пунктов	Благоустройство территории (КВРИ-12.0.2)	Земли (земельные участки) общего пользования	10

2	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 42:30:0601007:3 с сохранением его в измененных границах	:ЗУ2	42:30:0601007	13264	159113	Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Новоильинский район	Земли населённых пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (КВРИ-2.6)	Земельный участок с кадастровым номером 42:30:0601007:3	3000
3	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:30:0601007:8 с земельным участком с кадастровым номером 42:30:0601007:3	:ЗУ3	42:30:0601007:8, 42:30:0601007:3	13748	15024 159113	Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Новоильинский район	Земли населённых пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (КВРИ-2.6)	Земли (земельные участки) общего пользования	3000
4	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:30:0601007:12 с земельным участком с кадастровым номером 42:30:0601007:3	:ЗУ4	42:30:0601007:12, 42:30:0601007:3	7141	7715 159113	Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Новоильинский район	Земли населённых пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (КВРИ-2.6)	Земельный участок с кадастровым номером 42:30:0601007:3	3000
5	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:30:0601007:21 с земельным участком с кадастровым номером 42:30:0601007:3	:ЗУ5	42:30:0601007:21, 42:30:0601007:3	10238	10775 159113	Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Новоильинский район	Земли населённых пунктов	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (КВРИ-3.5.1)	Земельный участок с кадастровым номером 42:30:0601007:3	2000
6	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 42:30:0601007:3 с сохранением его в измененных границах	:ЗУ6	42:30:0601007:3	11788	159113	Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Новоильинский район	Земли населённых пунктов	Благоустройство территории (КВРИ-12.0.2)	Земельный участок с кадастровым номером 42:30:0601007:3	10

7	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 42:30:0601007:3 с сохранением его в измененных границах	:ЗУ7	42:30:0601007:3	9821	159113	Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Новоильинский район	Земли населённых пунктов	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (КВРИ-3.5.1)	Земельный участок с кадастровым номером 42:30:0601007:3	2000
8	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 42:30:0601007:3 с сохранением его в измененных границах	:ЗУ8	42:30:0601007:3	29905	159113	Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Новоильинский район	Земли населённых пунктов	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (КВРИ-3.5.1)	Земельный участок с кадастровым номером 42:30:0601007:3	2000
9	Образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	:ЗУ9	42:30:0601006	2570	-	Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Новоильинский район	Земли населённых пунктов	Благоустройство территории (КВРИ-12.0.2)	Вновь образуемый земельный участок :ЗУ1	10
10	Образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	:ЗУ10	42:30:0601006	7540	-	Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Новоильинский район	Земли населённых пунктов	Благоустройство территории (КВРИ-12.0.2)	Вновь образуемый земельный участок :ЗУ1	10
11	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:30:0601007:34 с земельным участком с кадастровым номером 42:30:0601007:11	:ЗУ11	42:30:0601007:34, 42:30:0601007:11	251	287 14464	Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Новоильинский район	Земли населённых пунктов	Предоставление коммунальных услуг (КВРИ-3.1.1)	Земельный участок с кадастровым номером 42:30:0601007:3, образуемый земельный участок :ЗУ12	2000

12	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:30:0601007:34 с земельным участком с кадастровым номером 42:30:0601007:11	:ЗУ12	42:30:0601007:34, 42:30:0601007:11	14499	287 14464	Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Новоильинский район	Земли населённых пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (КВРИ-2.6)	Земельный участок с кадастровым номером 42:30:0601007:3	3000
13	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:30:0601007:10 с земельным участком с кадастровым номером 42:30:0601007:3	:ЗУ13	42:30:0601007:10, 42:30:0601007:3	16402	17590 159113	Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Новоильинский район	Земли населённых пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (КВРИ-2.6)	Земельный участок с кадастровым номером 42:30:0601007:3	3000

Проектом межевания предусматривается:

- образование земельного участка (:ЗУ1) из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в целях благоустройства территории;

- образование земельного участка (:ЗУ2) путем раздела земельного участка с кадастровым номером 42:30:0601007:3 с сохранением его в измененных границах в целях размещения здания детского сада;

- образование земельного участка (:ЗУ3) путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:30:0601007:8 и земельного участка с кадастровым номером 42:30:0601007:3 в целях размещения многоэтажной жилой застройки.

В образуемый земельный участок :ЗУ3 входит часть исходного земельного участка с кадастровым номером 42:30:0601007:8 (:8/п1) площадью 13748 кв.м.;

- образование земельного участка (:ЗУ4) путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:30:0601007:12 и земельного участка с кадастровым номером 42:30:0601007:3 в целях размещения многоэтажной жилой застройки.

В образуемый земельный участок :ЗУ4 входит часть исходного земельного участка с кадастровым номером 42:30:0601007:12 (:12/п1) площадью 7141 кв.м.;

- образование земельного участка (:ЗУ5) путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:30:0601007:21 и земельного участка с кадастровым номером 42:30:0601007:3 в целях размещения здания детского сада.

В образуемый земельный участок :ЗУ5 входит часть исходного земельного участка с кадастровым номером 42:30:0601007:21 (:21/п1) площадью 10238 кв.м.;

- образование земельного участка (:ЗУ6) путем раздела земельного участка с кадастровым номером 42:30:0601007:3 с сохранением его в измененных границах в целях благоустройства территории;

- образование земельного участка (:ЗУ7) путем раздела земельного участка с кадастровым номером 42:30:0601007:3 с сохранением его в измененных границах в целях размещения в целях размещения здания детского сада;

- образование земельного участка (:ЗУ8) путем раздела земельного участка с кадастровым номером 42:30:0601007:3 с сохранением его в измененных границах в целях размещения здания общеобразовательной школы;

- образование земельного участка (:ЗУ9) из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в целях благоустройства территории;

- образование земельного участка (:ЗУ10) из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в целях благоустройства территории;

- образование земельного участка (:ЗУ11) путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:30:0601007:34 и земельного участка с кадастровым номером 42:30:0601007:11 в целях размещения распределительной подстанции.

В образуемый земельный участок :ЗУ11 входит часть исходного земельного участка с кадастровым номером 42:30:0601007:11 (:11/п1) площадью 86 кв.м., часть исходного земельного участка с кадастровым номером 42:30:0601007:34 (:34/п2) площадью 165 кв.м.;

- образование земельного участка (:ЗУ12) путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:30:0601007:34 и земельного

участка с кадастровым номером 42:30:0601007:11 в целях размещения многоэтажной жилой застройки.

В образуемый земельный участок :ЗУ12 входит часть исходного земельного участка с кадастровым номером 42:30:0601007:11 (:11/п1) площадью 14377 кв.м., часть исходного земельного участка с кадастровым номером 42:30:0601007:34 (:34/п2) площадью 122 кв.м;

- образование земельного участка (:ЗУ13) путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:30:0601007:10 и земельного участка с кадастровым номером 42:30:0601007:3 в целях размещения многоэтажной жилой застройки.

В образуемый земельный участок :ЗУ13 входит часть исходного земельного участка с кадастровым номером 42:30:0601007:10 (:10/п1) площадью 16402 кв.м.

Координаты образуемых земельных участков в границах территории разработки проекта межевания, в системе координат, используемых для ведения единого государственного реестра недвижимости – МСК 42 (Кемеровская область зона 2), следующие:

:ЗУ1

Номер точки	X, м	Y, м
1	460685,68	2210877,71
2	460692,54	2210868,46
3	460767,75	2210779,06
4	460781,58	2210764,37
5	460878,04	2210664,48
6	460953,43	2210608,67
7	461036,83	2210556,11
8	461065,90	2210517,07
9	461224,86	2210358,44
10	461261,94	2210481,13
11	461256,60	2210485,41
12	461233,34	2210504,14
13	461215,34	2210518,64
14	461206,56	2210525,70
15	461172,11	2210553,44
16	461163,20	2210559,38
17	461085,52	2210582,83
18	461069,21	2210595,98
19	460920,82	2210716,51
20	460893,20	2210739,44
21	460890,22	2210741,43
22	460701,19	2210867,49
23	460693,28	2210872,77
24	460689,97	2210874,98

1	460685,68	2210877,71
25	460998,22	2211466,94
26	460894,11	2211406,68
27	460867,49	2211373,59
28	460883,09	2211362,02
29	460884,72	2211364,05
30	460887,59	2211361,78
31	460904,14	2211382,91
32	460913,29	2211388,16
33	460922,91	2211393,77
34	460927,18	2211386,23
35	461118,42	2211312,38
36	461121,13	2211321,54
37	461128,28	2211345,71
38	460940,06	2211402,58
39	461014,99	2211445,81
40	461161,44	2211401,51
41	461152,48	2211371,84
42	461165,49	2211367,90
43	461149,17	2211314,30
44	461187,25	2211299,84
45	461195,71	2211326,31
46	461213,93	2211386,58
47	461316,64	2211355,54
48	461298,42	2211295,23
49	461225,83	2211317,16
50	461217,21	2211288,60
51	461247,64	2211277,14
52	461322,62	2211254,32
53	461368,84	2211240,26
54	461401,80	2211345,21
55	461512,18	2211309,39
56	461514,48	2211316,80
25	460998,22	2211466,94
57	461326,09	2211352,74
58	461365,11	2211341,00
59	461346,83	2211280,56
60	461307,87	2211292,33
57	461326,09	2211352,74
61	460864,79	2211370,23
62	460635,75	2211085,57
63	460635,95	2211074,74
64	460871,26	2211365,21
61	460864,79	2211370,23

:ЗУ2

Номер точки	**X, м**	**Y, м**
133	461117,35	2210689,16

134	461155,32	2210814,81
135	461049,89	2210846,58
136	460999,81	2210784,47
133	461117,35	2210689,16

:ЗУ3

Номер точки	X, м	Y, м
99	461352,30	2210779,77
100	461399,47	2210938,45
101	461319,88	2210962,60
102	461271,98	2210804,12
99	461352,30	2210779,77
103	461329,40	2210866,84
104	461322,75	2210868,91
105	461326,12	2210880,40
106	461332,88	2210878,39
103	461329,40	2210866,84

:ЗУ4

Номер точки	X, м	Y, м
137	461318,63	2210992,73
107	461344,84	2211073,69
113	461303,72	2211086,11
112	461296,77	2211063,14
111	461240,99	2211079,91
138	461223,38	2211021,62
139	461245,60	2211014,73
140	461293,28	2211000,37
137	461318,63	2210992,73

:ЗУ5

Номер точки	X, м	Y, м
94	461221,05	2211022,24
95	461249,09	2211115,35
96	461148,33	2211145,83
97	461120,29	2211052,67
98	461198,82	2211028,96
94	461221,05	2211022,24

:ЗУ6

Номер точки	X, м	Y, м
78	461094,92	2210857,62
79	461143,45	2211015,90
80	461105,45	2211027,46
81	461057,42	2210868,97
78	461094,92	2210857,62

82	461096,24	2211060,73
83	461158,39	2211266,52
84	461148,66	2211269,59
85	461087,63	2211066,83
82	461096,24	2211060,73
86	461040,79	2210877,74
87	461086,62	2211029,75
88	461078,20	2211036,28
89	461031,22	2210880,79
86	461040,79	2210877,74
90	460933,38	2210733,39
91	461027,77	2210850,65
92	461017,45	2210853,42
93	460925,31	2210739,92
90	460933,38	2210733,39

:ЗУ7

Номер точки	**X, м**	**Y, м**
121	461014,58	2210892,86
122	461060,73	2211046,00
123	461032,65	2211068,76
124	460939,58	2210953,72
121	461014,58	2210892,86

:ЗУ8

Номер точки	**X, м**	**Y, м**
127	460932,07	2210959,83
128	461018,45	2211066,30
129	461011,77	2211071,64
130	461018,59	2211080,17
131	460867,80	2211202,46
132	460774,62	2211087,56
127	460932,07	2210959,83

:ЗУ9

Номер точки	**X, м**	**Y, м**
59	461346,83	2211280,56
58	461365,11	2211341,00
57	461326,09	2211352,74
60	461307,87	2211292,33
59	461346,83	2211280,56

:ЗУ10

Номер точки	**X, м**	**Y, м**
125	461082,91	2211359,42
126	461101,13	2211419,73

39	461014,99	2211445,81
38	460940,06	2211402,58
125	461082,91	2211359,42

:ЗУ11

Номер точки	X, м	Y, м
114	461306,24	2211123,92
120	461311,09	2211139,89
119	461301,74	2211142,76
118	461297,83	2211130,04
117	461294,10	2211118,57
116	461300,04	2211116,70
115	461303,85	2211115,53
114	461306,24	2211123,92

:ЗУ12

Номер точки	X, м	Y, м
107	461344,84	2211073,69
108	461382,03	2211196,72
109	461308,32	2211224,66
110	461286,64	2211231,21
111	461240,99	2211079,91
112	461296,77	2211063,14
113	461303,72	2211086,11
107	461344,84	2211073,69
114	461306,24	2211123,92
115	461303,85	2211115,53
116	461300,04	2211116,70
117	461294,10	2211118,57
118	461297,83	2211130,04
119	461301,74	2211142,76
120	461311,09	2211139,89
114	461306,24	2211123,92

:ЗУ13

Номер точки	X, м	Y, м
65	461463,57	2211165,82
66	461389,75	2211193,79
67	461374,21	2211141,99
68	461380,83	2211139,97
69	461377,35	2211128,53
70	461370,73	2211130,50
71	461346,94	2211051,80
72	461353,55	2211049,77
73	461350,07	2211038,27
74	461343,45	2211040,32
75	461328,13	2210989,81
76	461328,32	2210989,76

77	461403,52	2210966,82
65	461463,57	2211165,82

1.3. Технико-экономические показатели проекта межевания территории

Основные технико-экономические показатели проекта о внесении изменений в документацию по корректировке проекта планировки и межевания микрорайона 7 Новоильинского района города Новокузнецка приведены в Таблице 3.

Таблица 3. Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории.

№ п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Числовое значение
1	Площадь проектирования всего, из неё:	кв. м.	572544
1.1	Территория, подлежащая межеванию	кв. м.	215056
1.2	Территория, не подлежащая межеванию (занимаемая существующими земельными участками, не требующими проведения кадастровых работ)	кв. м.	357488