



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС  
НОВОКУЗНЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

---

от 28.05.2026 №1028

Об отклонении предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новокузнецкого городского округа

В соответствии со статьями 31-34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки Новокузнецкого городского округа, утвержденными решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 18.03.2025 №4/19 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Новокузнецкого городского округа» (далее – Правила), на основании заключения комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Новокузнецкого городского округа от 29.04.2026, руководствуясь статьями 39 и 40 Устава Новокузнецкого городского округа:

1. Отклонить предложения о внесении изменений в Правила согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Комитету градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка:

1) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) направить копии настоящего распоряжения заявителям, обратившимся с предложениями о внесении изменений в Правила.

3. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций администрации города Новокузнецка обеспечить официальное опубликование настоящего распоряжения.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на председателя комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Новокузнецкого городского округа, заместителя Главы города по строительству.

Глава города

Д.П. Ильин



Приложение  
к распоряжению администрации  
города Новокузнецка  
от 28.05.2026 №1028

Перечень отклоненных предложений о внесении изменений  
в Правила землепользования и застройки Новокузнецкого городского округа,  
утвержденные решением Новокузнецкого городского Совета народных  
депутатов от 18.03.2025 №4/19 «Об утверждении Правил землепользования  
и застройки Новокузнецкого городского округа» (далее – Правила)

№ п/п	Предложения о внесении изменений в Правила	Причины отклонения предложений о внесении изменений в Правила
1.	Об изменении территориальной зоны Ж-2 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки) на территориальную зону Т-2 (Зона объектов автомобильного транспорта) по границам образуемого земельного участка, занимаемого гаражом №427 в гаражно-потребительском кооперативе «Геолог-Кузнецкий» в Кузнецком районе города Новокузнецка	<p>1) принятое в Правилах зонирование территории выполнено в соответствии с генеральным планом Новокузнецкого городского округа на период до 2044 года, утвержденным решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2024 №18/114 «Об утверждении генерального плана Новокузнецкого городского округа на период до 2044 года» (далее – Генплан), функциональным зонированием территории Новокузнецкого городского округа и действующими нормативами градостроительного проектирования. Внесение в Правила изменений, противоречащих положениям Генплана, не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации;</p> <p>2) несоответствие части 2 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части установления границ территориальных зон (отсутствуют границы земельного участка, установленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации);</p> <p>3) несоответствие землеустроительной документации (образуемый земельный участок расположен за границами отведенного гаражно-потребительскому кооперативу «Геолог-Кузнецкий» земельного участка);</p> <p>4) в соответствии со статьей 27 Правил земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют</p>

№ п/п	Предложения о внесении изменений в Правила	Причины отклонения предложений о внесении изменений в Правила
		<p>градостроительному регламенту, установленному Правилами, являются несоответствующими разрешенному использованию. Данные земельные участки или объекты капитального строительства используются без установления срока их приведения в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, когда использование таких земельных участков или объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий</p>
2.	<p>Об изменении территориальной зоны Т-1 (Зона объектов улично-дорожной сети) на территориальную зону Ж-2 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки) по границам образуемого земельного участка путем перераспределения, земельного участка с кадастровым номером 42:30:0205005:528 с северо-западной стороны по улице Спасская, 55А в Куйбышевском районе города Новокузнецка, и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности</p>	<p>1) принятое в Правилах зонирование территории выполнено в соответствии с Генпланом, функциональным зонированием территории Новокузнецкого городского округа и действующими нормативами градостроительного проектирования. Внесение в Правила изменений, противоречащих положениям Генплана, не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации;</p> <p>2) несоответствие пункту 9.27 Положения о территориальном планировании Генплана (магистральная улица общегородского значения – улица Гончарова запланирована к реконструкции со сроком реализации – на первую очередь до 2034 года);</p> <p>3) несоответствие пункту 11.5 «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», а именно – ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны. Ширина магистральных улиц и дорог в красных линиях принимается: магистральных дорог – 50 - 100 метров;</p>

№ п/п	Предложения о внесении изменений в Правила	Причины отклонения предложений о внесении изменений в Правила
		<p>магистральных улиц – 40 - 100 метров (расстояние между образуемым земельным участком и красной линией улицы Гончарова составляет 37 метров);</p> <p>4) несоответствие части 2 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части установления границ территориальных зон (отсутствуют границы земельного участка, установленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации);</p> <p>5) расположение земельного участка в границах красных линий, установленных на основании документации по проекту планировки улично-дорожной сети Новокузнецкого городского округа, утвержденной распоряжением администрации города Новокузнецка от 19.10.2016 №1766, разработанной в соответствии с «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» и Генпланом, и обозначающих границы территорий общего пользования;</p> <p>6) в соответствии со статьей 27 Правил земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, установленному Правилами, являются несоответствующими разрешенному использованию. Данные земельные участки или объекты капитального строительства используются без установления срока их приведения в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, когда использование таких земельных участков или объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий</p>
3.	Об изменении территориальной зоны Т-1 (Зона объектов улично-дорожной сети) на	1) принятое в Правилах зонирование территории выполнено в соответствии с Генпланом, функциональным зонированием территории

№ п/п	Предложения о внесении изменений в Правила	Причины отклонения предложений о внесении изменений в Правила
	<p>территориальную зону Ж-2 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки) по границам образуемого земельного участка, занимаемого индивидуальным жилым домом по улице Даурская, 58 в Куйбышевском районе города Новокузнецка</p>	<p>города и действующими нормативами градостроительного проектирования. Внесение изменений в Правила, противоречащих положениям Генплана, не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации;</p> <p>2) несоответствие пункту 9.103 Положения о территориальном планировании Генплана (магистральная улица районного значения – улица Даурская запланирована к реконструкции со сроком реализации – на расчетный срок до 2044 года);</p> <p>3) несоответствие пункту 11.5 «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», а именно – ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны. Ширина магистральных улиц и дорог в красных линиях принимается: магистральных дорог – 50 - 100 метров; магистральных улиц – 40 - 100 метров (расстояние между образуемым земельным участком и красной линией улицы Даурская (нечетная сторона) составляет 20 метров);</p> <p>4) несоответствие части 2 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части установления границ территориальных зон (отсутствуют границы земельного участка, установленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации);</p> <p>5) расположение земельного участка в границах красных линий, установленных на основании документации по проекту планировки улично-дорожной сети Новокузнецкого городского округа, утвержденной распоряжением администрации города Новокузнецка от 19.10.2016 №1766, разработанной в</p>

№ п/п	Предложения о внесении изменений в Правила	Причины отклонения предложений о внесении изменений в Правила
		<p>соответствии с «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» и Генпланом, и обозначающих границы территорий общего пользования;</p> <p>б) в соответствии со статьей 27 Правил земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, установленному Правилами, являются несоответствующими разрешенному использованию. Данные земельные участки или объекты капитального строительства используются без установления срока их приведения в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, когда использование таких земельных участков или объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий</p>
4.	<p>Об изменении территориальных зон ЗН-1 (Зона озелененных территорий общего пользования), Т-1 (Зона объектов улично-дорожной сети) на территориальную зону Ж-2 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки) по границам образуемого земельного участка путем перераспределения, земельного участка с кадастровым номером 42:30:0506006:108, занимаемого индивидуальным жилым домом по улице Прибрежная, 21 в Орджоникидзевском районе города Новокузнецка, и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности</p>	<p>1) принятое в Правилах зонирование территории выполнено в соответствии с Генпланом, функциональным зонированием территории города и действующими нормативами градостроительного проектирования. Внесение в Правила изменений, противоречащих положениям Генплана, не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации;</p> <p>2) несоответствие пункту 9.160 Положения о территориальном планировании Генплана (улица Прибрежная с категорией «улицы и дороги местного значения Орджоникидзевский район» запланирована к реконструкции со сроком реализации – на расчетный срок до 2044 года);</p> <p>3) несоответствие пункту 11.5 «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-</p>

№ п/п	Предложения о внесении изменений в Правила	Причины отклонения предложений о внесении изменений в Правила
		<p>89*», а именно – ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны. Ширина улиц и дорог местного значения принимается 15 - 30 метров (расстояние между образуемым земельным участком и красной линией улицы Прибрежная (четная сторона) составляет 7 метров);</p> <p>4) несоответствие части 2 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части установления границ территориальных зон (отсутствуют границы земельного участка, установленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации);</p> <p>5) расположение земельного участка в границах красных линий, установленных на основании документации по проекту планировки улично-дорожной сети Новокузнецкого городского округа, утвержденной распоряжением администрации города Новокузнецка от 19.10.2016 №1766, разработанной в соответствии с «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» и Генпланом, и обозначающих границы территорий общего пользования;</p> <p>б) в соответствии со статьей 27 Правил земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, установленному Правилами, являются несоответствующими разрешенному использованию. Данные земельные участки или объекты капитального строительства используются без установления срока их приведения в соответствие с градостроительным</p>

№ п/п	Предложения о внесении изменений в Правила	Причины отклонения предложений о внесении изменений в Правила
		<p>регламентом, за исключением случаев, когда использование таких земельных участков или объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий</p>
5.	<p>Об изменении территориальной зоны ЗН-1 (Зона озелененных территорий общего пользования) на территориальную зону ОЖ (Общественно-жилая зона) по границам образуемого земельного участка по улице Космонавтов в Новоильинском районе города Новокузнецка с целью строительства на нем гаража для хранения личной техники</p>	<p>1) принятое в Правилах зонирование территории выполнено в соответствии с Генпланом, функциональным зонированием территории города и действующими нормативами градостроительного проектирования. Внесение в Правила изменений, противоречащих положениям Генплана, не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации;</p> <p>2) несоответствие пункту 9.159 Положения о территориальном планировании Генплана (улица Космонавтов с категорией «улицы и дороги местного значения Новоильинский район» запланирована к реконструкции со сроком реализации – на расчетный срок до 2044 года);</p> <p>3) несоответствие пункту 11.5 «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», а именно – ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны. Ширина улиц и дорог в красных линиях улиц и дорог местного значения принимается 15 - 30 метров (расстояние между образуемым земельным участком и земельным участком с кадастровым номером 42:30:0602051:100, расположенным по улице Космонавтов, 4 составляет 20 метров);</p> <p>4) несоответствие части 2 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части установления границ</p>

№ п/п	Предложения о внесении изменений в Правила	Причины отклонения предложений о внесении изменений в Правила
		территориальных зон (отсутствуют границы земельного участка, установленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации).

Заместитель Главы города по  
строительству

А.А. Черемнов

