КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС
НОВОКУЗНЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.11.2026 №310

О внесении изменений в постановление администрации города Новокузнецка от 04.03.2026 №87 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Кемеровской области – Кузбасса от 07.09.2026 № 509 «Об установлении особенности выдачи разрешений на строительство, прекращения действия таких разрешений, выдачи разрешений на ввод объектов в эксплуатацию, внесения изменений в ранее выданные разрешения на строительство, разрешения на ввод объектов в эксплуатацию, рассмотрения уведомлений о планируемых строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома, уведомлений об окончании строительства или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома», постановлением администрации города Новокузнецка от 30.09.2020 № 196 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг на территории

Новокузнецкого городского округа», руководствуясь статьей 40 Устава Новокузнецкого городского округа:

1. Внести в постановление администрации города Новокузнецка от 04.03.2026 № 87 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности» следующие изменения:

1.1. В подпунктах 1 и 2 пункта 3 цифры «01.09.2026» заменить цифрами «01.09.2027».

1.2. В приложении «Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности»:

1) пункт 1.2 раздела 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случаях, предусмотренных частью 22 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, уведомление об окончании строительства объекта индивидуального жилищного строительства может направляться от имени застройщика лицом, выполняющим работы по строительству указанного объекта на основании договора строительного подряда с использованием счета эскроу. Доверенность от застройщика в указанном случае не требуется.»;

2) дополнить пункт 1.5 в раздел 1 следующего содержания:

«1.5. В период с 1 сентября 2026 года до 1 сентября 2027 года предоставление муниципальной услуги осуществляется с учетом особенностей, установленных частью 3 статьи 8.1 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» и постановлением Правительства Кемеровской области – Кузбасса от 07.09.2026 № 509 «Об установлении особенности выдачи разрешений на строительство, прекращения действия таких разрешений, выдачи разрешений на ввод объектов в эксплуатацию, внесения изменений в ранее выданные разрешения на строительство, разрешения на ввод объектов в эксплуатацию, рассмотрения уведомлений о планируемых строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома, уведомлений об окончании строительства или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома», с применением положений статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации в редакции, действовавшей до 1 сентября 2026 года.»;

3) в пункте 2.11 раздела 2 слова «или с использованием Единого портала» заменить словами «, с использованием Единого портала или государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности Кузбасса (далее – ГИСОГД Кузбасса)»;

4) в подпункте 4 пункта 2.16 раздела 2 точку заменить точкой с запятой;

5) пункт 2.16 раздела 2 дополнить подпунктами 5 и 6 следующего содержания:

«5) федеральная государственная географическая информационная система «Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных»» (ФГИС ЕЦП НСПД);

6) ГИСОГД Кузбасса.»;

6) подраздел «Иные требования к предоставлению муниципальной услуги, в том числе учитывающие особенности предоставления муниципальной услуги в многофункциональных центрах и особенности предоставления муниципальной услуги в электронной форме» раздела 2 дополнить пунктом 2.22 следующего содержания:

«2.22. При предоставлении муниципальной услуги используются пространственные данные и сведения, содержащиеся в федеральной государственной географической информационной системе, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, а также электронные сервисы указанной информационной системы.

Подготовка документов, необходимых для получения муниципальной услуги, может осуществляться заявителем с использованием пространственных данных и сведений, содержащихся в федеральной государственной географической информационной системе, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, а также электронных сервисов указанной информационной системы.»;

7) пункты 2.22–2.27 раздела 2 считать соответственно пунктами 2.23–2.28;

8) в подпункте 2 пункта 3.4 раздела 3 слова «посредством Единого портала, Регионального портала» заменить словами «посредством Единого портала, Регионального портала, ГИСОГД Кузбасса»;

9) подпункт 3 пункта 3.4 раздела 3 признать утратившим силу;

10) подраздел «Прием заявления о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги» раздела 3 дополнить пунктом 3.5.1 следующего содержания:

«3.5.1. Уполномоченный орган в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об окончании строительства возвращает застройщику указанное уведомление и прилагаемые к нему документы без рассмотрения с указанием причин возврата в следующих случаях:

1) отсутствие в уведомлении об окончании строительства сведений, предусмотренных абзацем первым части 16 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) отсутствие документов, прилагаемых к уведомлению об окончании строительства и предусмотренных пунктами 1–3 части 16 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) поступление уведомления об окончании строительства по истечении десяти лет со дня поступления уведомления о планируемом строительстве, в соответствии с которым осуществлялись строительство или реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома;

4) уведомление о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома ранее не направлялось, в том числе было возвращено застройщику в соответствии с частью 6 статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В указанных случаях уведомление об окончании строительства считается ненаправленным.»;

11) подпункт 4 пункта 3.11 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«4) в личном кабинете заявителя на Едином портале, Региональном портале, в ГИСОГД Кузбасса – сведения о ходе предоставления муниципальной услуги, результаты предоставления муниципальной услуги направляются для размещения в личном кабинете заявителя на Едином портале, Региональном портале, в ГИСОГД Кузбасса вне зависимости от способа обращения заявителя за предоставлением муниципальной услуги, а также от способа предоставления заявителю результатов предоставления муниципальной услуги (при наличии технической возможности).»;

12) пункт 3.11 раздела 3дополнить абзацем следующего содержания:

«В случаях, предусмотренных частью 22 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, уведомления, предусмотренные частью 19 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, направляются лицу, выполняющему работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании договора строительного подряда с использованием счета эскроу.».

1.3. Приложение № 3 к административному регламенту изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.4. Приложение № 4 к административному регламенту изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

1.5. В приложении № 7 к административному регламенту слова «Отнесение земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории земель или перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую категорию» заменить словами «Направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности».

2. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций администрации города Новокузнецка обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города по строительству.

Администрация города Новокузнецка
Отдел документационного и организационного обеспечения
Новокузнецкий городской округ
Россия, Кемеровская область

Глава города Д.П. Ильин

Приложение №1
к постановлению администрации
города Новокузнецка
от 20.11.2026 №310

Приложение №3
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Направление уведомления о соответствии
построенных или реконструированных
объектов индивидуального жилищного
строительства или садового дома
требованиям законодательства
Российской Федерации о
градостроительной деятельности»

Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

№ п/п	Категория (признак) заявителя	Перечень необходимых для предоставления муниципальной услуги документов и (или) информации	Способы подачи документов	Требования к представлению документов заявителем, включая требования к формату, количеству, представлению документов только отдельными категориями заявителей и иные необходимые требования
1	2	3	4	5
I. При обращении заявителя с уведомлением об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома				
Перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно				
1.	Все категории заявителей	1) документ, удостоверяющий личность заявителя – физического лица (представителя заявителя);	через Единый портал, Региональный портал, ГИСОГД Кузбасса (при наличии технической возможности) - посредством заполнения	Всеми заявителями, в 1 экземпляре, в электронной форме, на бумажном носителе

1	2	3	4	5
			интерактивной формы в соответствующей информационной системе; при непосредственном обращении в уполномоченный орган, МФЦ (при наличии соглашения о взаимодействии) – оригинал	
		2) уведомление об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.09.2018 № 591/пр «Об утверждении форм уведомлений, необходимых для строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома»; 3) технический план объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома; 4) соглашение, заключенное между правообладателями земельного участка об определении их долей в праве общей долевой собственности на построенный или реконструированный объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом, в случае если земельный участок, на котором построен или реконструирован объект индивидуального жилищного	Единый портал, Региональный портал, ГИСОГД Кузбасса (при наличии технической возможности), уполномоченный орган, МФЦ, почтовым отправлением	

1	2	3	4	5
		строительства или садовый дом, принадлежит двум и более гражданам на праве общей долевой собственности или на праве аренды со множественностью лиц на стороне арендатора; 5) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если застройщиком является иностранное юридическое лицо; 6) согласие на обработку персональных данных (для физических лиц) по форме, приведенной в приложении № 7 к административному регламенту		
2.	В случае строительства с использованием счетов эскроу	1) договор строительного подряда с использованием счета эскроу; 2) документ, подтверждающий приемку застройщиком объекта индивидуального жилищного строительства, построенного в соответствии с указанным договором (передаточный акт), подписанный обеими сторонами указанного договора	Единый портал, Региональный портал, ГИСОГД Кузбасса (при наличии технической возможности), уполномоченный орган, МФЦ, почтовым отправлением	Представляются только в случае строительства с использованием счета эскроу, в одном экземпляре, в электронной форме или на бумажном носителе
3.	Представитель заявителя	доверенность или документ(ы), подтверждающий (ие) полномочия	Единый портал, Региональный портал, ГИСОГД Кузбасса (при наличии технической возможности), уполномоченный орган, МФЦ, почтовым отправлением	Представляются только представителем заявителя, в 1 экземпляре, в электронной форме, на бумажном носителе

1	2	3	4	5
Перечень документов, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе				
4.	Все категории заявителей	1) выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для заявителей - индивидуальных предпринимателей); 2) выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для заявителей - юридических лиц))	Единый портал, Региональный портал, ГИСОГД Кузбасса (при наличии технической возможности), уполномоченный орган, МФЦ, почтовым отправлением	Всеми заявителями, в 1 экземпляре, в электронной форме, на бумажном носителе
II. При обращении за выдачей дубликата документа, выданного в результате предоставления муниципальной услуги (документы, которые заявитель должен представить самостоятельно)				
5.	Все категории заявителей	1)заявление; 2) документ, удостоверяющий личность заявителя – физического лица (представителя заявителя)	Единый портал, Региональный портал, ГИСОГД Кузбасса (при наличии технической возможности), уполномоченный орган, МФЦ, почтовым отправлением через Единый портал, Региональный портал, ГИСОГД Кузбасса (при наличии технической возможности) - посредством заполнения интерактивной формы в соответствующей информационной системе; при непосредственном	Всеми заявителями, в 1 экземпляре, в электронной форме, на бумажном носителе

1	2	3	4	5
			обращении в уполномоченный орган, МФЦ (при наличии соглашения о взаимодействии) - оригинал	
6.	Представитель заявителя	доверенность или документ(ы), подтверждающий (ие) полномочия	Единый портал, Региональный портал, ГИСОГД Кузбасса (при наличии технической возможности), уполномоченный орган, МФЦ, почтовым отправлением	Представляются только представителем заявителя, в 1 экземпляре, в электронной форме, на бумажном носителе
III. При обращении за исправлением допущенных опечаток и (или) ошибок в документе, выданном в результате предоставления муниципальной услуги (документы, которые заявитель должен представить самостоятельно)				
7.	Все категории заявителей	1) заявление; 2) документ, удостоверяющий личность заявителя – физического лица (представителя заявителя)	Единый портал, Региональный портал, ГИСОГД Кузбасса (при наличии технической возможности), уполномоченный орган, МФЦ, почтовым отправлением через Единый портал, Региональный портал, ГИСОГД Кузбасса (при наличии технической возможности) - посредством заполнения интерактивной формы в соответствующей	Всеми заявителями, в 1 экземпляре, в электронной форме, на бумажном носителе

1	2	3	4	5
			информационной системе; при непосредственном обращении в уполномоченный орган, МФЦ (при наличии соглашения о взаимодействии) - оригинал	
8.	Представитель заявителя	доверенность или документ(ы), подтверждающий (ие) полномочия	Единый портал, Региональный портал, ГИСОГД Кузбасса (при наличии технической возможности), уполномоченный орган, МФЦ, почтовым отправлением	Представляются только представителем заявителя, в 1 экземпляре, в электронной форме, на бумажном носителе

Заместитель Главы города
по строительству А.А. Черемнов



Приложение №2
к постановлению администрации
города Новокузнецка
от 20.11.2026 №310

Приложение №4
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Направление уведомления о соответствии
построенных или реконструированных
объектов индивидуального жилищного
строительства или садового дома
требованиям законодательства
Российской Федерации о
градостроительной деятельности»

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги

№ п/п	Категория (признак) заявителя	Основания
I. Основания для отказа в приеме заявления о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги		
1.	все категории заявителей	1)заявление и документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, поданы в орган местного самоуправления, в полномочия которого не входит предоставление муниципальной услуги. 2)некорректное заполнение обязательных полей в форме уведомления, заявления о выдаче дубликата, заявления об исправлении допущенных ошибок и (или) опечаток на Едином Портале, Региональном портале; 3)представленные документы утратили силу на момент обращения за муниципальной услугой (документ, удостоверяющий личность; документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя, в случае обращения за предоставлением муниципальной услуги указанным лицом). 4)представленные на бумажном носителе документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации; 5)представленные в электронном виде документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления муниципальной услуги; 6)представленные электронные образы документов не позволяют

		в полном объеме распознать текст и (или) реквизиты документа; 7) несоблюдение установленных статьей 11 Федерального закона № 63-ФЗ «Об электронной подписи» условий признания действительности, усиленной квалифицированной электронной подписи; 8) уведомление об окончании строительства не соответствует форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно - коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.09.2018 № 591/пр «Об утверждении форм уведомлений, необходимых для строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома»; 9)наличие противоречий между сведениями, указанными в запросе, сведениями, указанными в приложенных к нему документах, в том числе: отдельными графическими материалами, представленными в составе одного запроса; отдельными текстовыми материалами, представленными в составе одного запроса; отдельными графическими и отдельными текстовыми материалами, представленными в составе одного запроса; 10) уведомление подано лицом, не являющимся застройщиком и не имеющим полномочий действовать от его имени, за исключением случая, предусмотренного частью 22 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации; 11) подача уведомления представителем заявителя без документов, подтверждающих его полномочия, за исключением случая, предусмотренного частью 22 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации; 12) несоответствие документов по форме или содержанию требованиям законодательства Российской Федерации
II. Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги		
1. При обращении заявителя с уведомлением об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома		
2.	все категории заявителей	1) отзыв заявления по инициативе заявителя; 2) заявителем не представлены документы, обязанность по предоставлению которых с учетом административного регламента возложена на заявителя; 3) несоответствие категории заявителя установленному кругу лиц; 4) несоответствие параметров построенного или реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома указанным в пункте 1 части 19 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами; 5) несоответствие внешнего облика объекта индивидуального

		жилищного строительства или садового дома описанию внешнего облика таких объектов или дома, являющегося приложением к уведомлению о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление о планируемом строительстве), или типовому архитектурному решению, указанному в уведомлении о планируемом строительстве, или застройщику было направлено уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке по основанию, указанному в пункте 4 части 10 статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в границах исторического поселения федерального или регионального значения; 6) несоответствие вида разрешенного использования построенного или реконструированного объекта капитального строительства виду разрешенного использования объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, указанному в уведомлении о планируемом строительстве; 7) размещение объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома не допускается в соответствии с ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации на дату поступления уведомления об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, за исключением случаев, если указанные ограничения предусмотрены решением об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории, принятым в отношении планируемого к строительству, реконструкции объекта капитального строительства и такой объект капитального строительства не введен в эксплуатацию; 8) наличие на Едином портале государственных и муниципальных услуг информации о включении заявителя – физического лица в список лиц, в отношении которых применяются временные ограничительные меры, предусмотренные Федеральным законом от 04.08.2026 № 284-ФЗ «О временных ограничительных мерах в отношении лиц, находящихся за пределами Российской Федерации и уклоняющихся от исполнения наказания», при предоставлении муниципальной услуги в электронной форме
2. При обращении за исправлением допущенных опечаток и (или) ошибок в документе, выданном в результате предоставления муниципальной услуги		
3.	все категории заявителей	1) отсутствие допущенных опечаток и(или) ошибок в документе, выданном в результате предоставления муниципальной услуги; 2) несоответствие категории заявителя установленному кругу

		лиц
4.	представитель заявителя	1) обращение неправомочного лица
3. При обращении заявителя за выдачей дубликата документа, выданного в результате предоставления муниципальной услуги		
5.	все категории заявителей	1) документ, дубликат которого запрашивается, отсутствует в уполномоченном органе; 2) отсутствие в заявлении о выдаче дубликата документа информации, позволяющей идентифицировать ранее выданную информацию; 3) несоответствие категории заявителя установленному кругу лиц
6.	представитель заявителя	1) обращение неправомочного лица

Заместитель Главы города
по строительству А.А. Черемнов

