КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС
НОВОКУЗНЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 20.10.2026 №1887

О внесении изменения в распоряжение
администрации города Новокузнецка
от 22.02.2024 №257 «О комплексном
развитии незастроенной территории
«Озерный-1» по улице Клименко
Заводского района города Новокузнецка»

В соответствии со статьями 64-67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 18.03.2025 №4/19 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Новокузнецкого городского округа», постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 14.10.2009 № 406 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Кемеровской области - Кузбасса», руководствуясь статьей 40 Устава Новокузнецкого городского округа:

1. Внести в распоряжение администрации города Новокузнецка от 22.02.2024 №257 «О комплексном развитии незастроенной территории «Озерный-1» по улице Клименко Заводского района города Новокузнецка» следующие изменения:

1) приложение №1 изложить в новой редакции согласно приложению №1 к настоящему распоряжению.

2) пункт 6 распоряжения изложить в следующей редакции:

«6. Определить основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии незастроенной территории, предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства в границах незастроенной территории, подлежащей комплексному развитию, а также расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, транспортной,

социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, установленные градостроительным регламентом в отношении незастроенной территории, подлежащей комплексному развитию, согласно приложению №2 к настоящему распоряжению.».

3) приложение №2 изложить в новой редакции согласно приложению №2 к настоящему распоряжению.

2. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций администрации города Новокузнецка обеспечить официальное опубликование настоящего распоряжения.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы города по строительству.

Глава города Д.П. Ильин

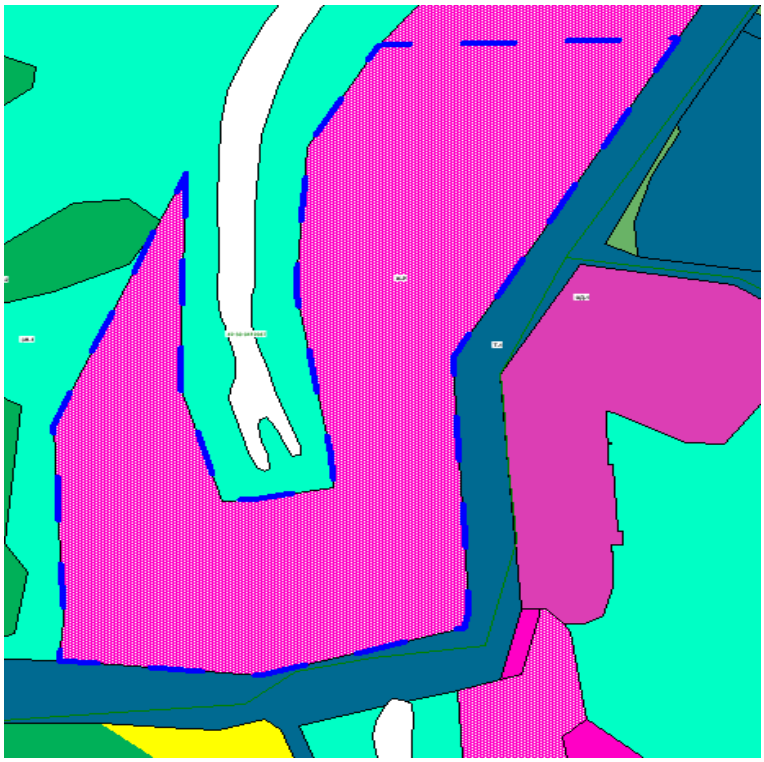
Приложение №1
к распоряжению администрации
города Новокузнецка
от 20.10.2026 №1887

Приложение №1
к распоряжению администрации
города Новокузнецка
от 22.02.2024 №257

Сведения о местоположении, площади и границах
незастроенной территории «Озерный-1» по улице Клименко Заводского района
города Новокузнецка, подлежащей комплексному развитию

1. Графическое описание местоположения границ незастроенной территории «Озерный-1» по улице Клименко Заводского района города Новокузнецка, подлежащей комплексному развитию

Местоположение: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Заводской район, в границах кадастрового квартала 42:30:0412067.



Условные обозначения:

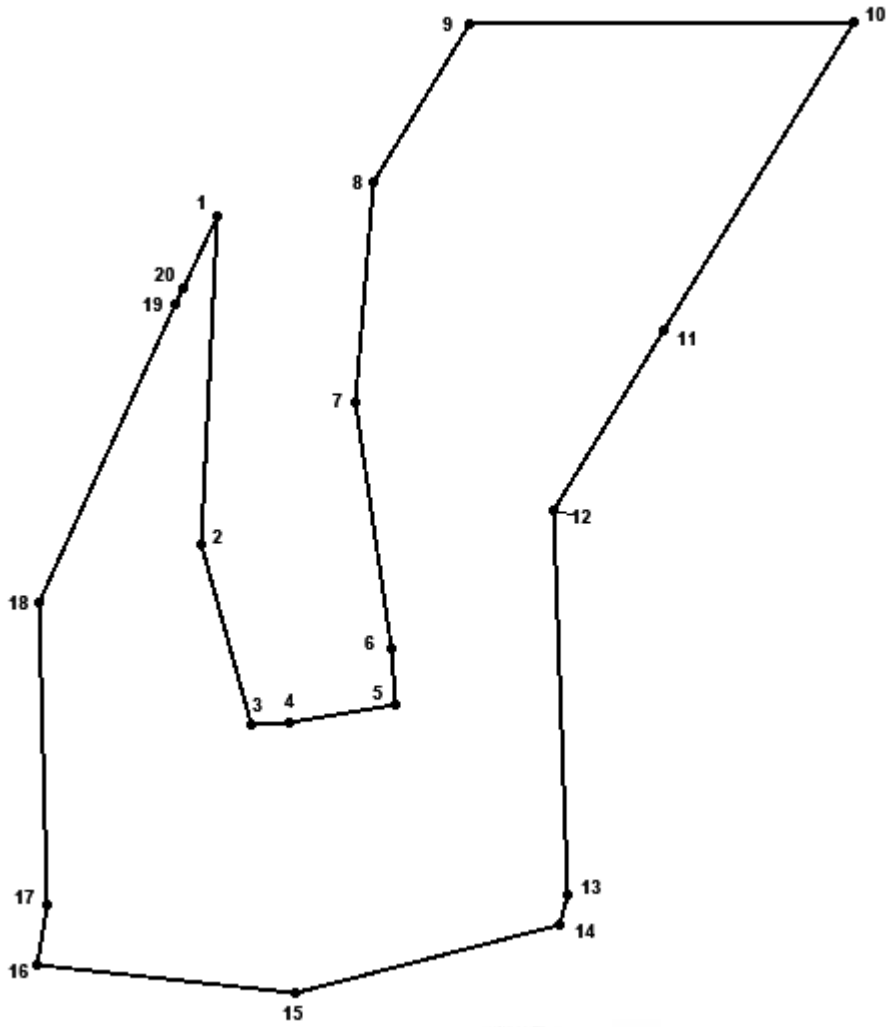
- - - - граница незастроенной территории «Озерный-1» по улице Клименко Заводского района города Новокузнецка, подлежащей комплексному развитию.

2. Координаты (МСК-42, зона 2) границ незастроенной территории «Озерный-1» по улице Клименко Заводского района города Новокузнецка, подлежащей комплексному развитию.

Номер точки	X	Y
1	455399,95	2213473,38
2	455233,93	2213465,80
3	455143,57	2213491,00
4	455144,62	2213509,57
5	455153,47	2213563,92
6	455182,03	2213561,68
7	455306,49	2213542,84
8	455417,50	2213552,28
9	455496,70	2213600,52
10	455498,12	2213794,33
11	455342,12	2213698,53
12	455251,67	2213643,01
13	455057,24	2213649,99
14	455042,49	2213645,83
15	455007,85	2213512,96
16	455022,38	2213383,06
17	455052,49	2213387,31
18	455205,50	2213383,83
19	455355,34	2213452,36
20	455363,32	2213455,99
1	455399,95	2213473,38

3. План границ незастроенной территории «Озерный-1»
по улице Клименко Заводского района города Новокузнецка,
подлежащей комплексному развитию

Площадь: 95724 кв.м. (9,5724 га)



Заместитель Главы города
по строительству А.А. Черемнов

Администрация города Новокузнецка
Отдел документационного и организационного обеспечения
Новокузнецкий городской округ
Россия, Кемеровская область

Приложение №2
к распоряжению администрации
города Новокузнецка
от 20.10.2026 №1887

Приложение №2
к распоряжению администрации
города Новокузнецка
от 22.02.2024 №257

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии незастроенной территории, предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства в границах незастроенной территории, подлежащей комплексному развитию, а также расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, установленные градостроительным регламентом в отношении незастроенной территории, подлежащей комплексному развитию

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии незастроенной территории «Озерный-1» по улице Клименко Заводского района города Новокузнецка, а также предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства в границах незастроенной территории «Озерный-1» по улице Клименко Заводского района города Новокузнецка, подлежащей комплексному развитию:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
наименование и код	описание	
Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;	Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - 1,0 м от границы земельного

	размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	участка; - 0,0 м в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания; - 6,0 м от границы земельного участка, примыкающей к улице; - 3,0 м от границы земельного участка, примыкающей к проезду. Предельное (максимальное) количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - 8 этажей. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%.
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - 1,0 м от границы земельного участка; - 0,0 м в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания; - 6,0 м от границы земельного участка, примыкающей к улице; - 3,0 м от границы земельного участка, примыкающей к проезду. Предельное (максимальное) количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - 25 этажей. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%.
Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного	Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - 1,0 м от границы земельного участка; - 0,0 м в случае размещения на

	использования с кодами 2.7.2, 4.9 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	смежном земельном участке пристроенного здания; - 5,0 м от границы земельного участка, примыкающей к улице; - 3,0 м от границы земельного участка, примыкающей к проезду. Предельное (максимальное) количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - 4 этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%.
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 1,0 м от границы земельного участка. Предельная (максимальная) высота зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 100%.
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - 1,0 м от границы земельного участка; - 0,0 м в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания; - 6,0 м от границы земельного участка, примыкающей к улице; - 3,0 м от границы земельного участка, примыкающей к проезду. Предельное (максимальное)

		количество надземных этажей зданий, строений, сооружений: - 4 этажа; - при сейсмичности площадки строительства 8 и 9 баллов - 3 этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%.
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - 1,0 м от границы земельного участка; - 0,0 м в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания; - 6,0 м от границы земельного участка, примыкающей к улице; - 3,0 м от границы земельного участка, примыкающей к проезду. Предельное (максимальное) количество надземных этажей зданий, строений, сооружений: - 4 этажа; - при сейсмичности площадки строительства 8 и 9 баллов - 3 этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%.
Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - 1,0 м от границы земельного участка; - 0,0 м в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания; - 5,0 м от границы земельного

		участка, примыкающей к улице; - 3,0 м от границы земельного участка, примыкающей к проезду. Предельное (максимальное) количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - 4 этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%.
Деловое управление (код 4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - 1,0 м от границы земельного участка; - 0,0 м в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания; - 5,0 м от границы земельного участка, примыкающей к улице; - 3,0 м от границы земельного участка, примыкающей к проезду. Предельное (максимальное) количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - 16 этажей. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%.
Магазины (код 4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - 1,0 м от границы земельного участка; - 0,0 м в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания; - 5,0 м от границы земельного участка, примыкающей к улице; - 3,0 м от границы земельного

		участка, примыкающей к проезду. Предельное (максимальное) количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - 4 этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%.
Общественное питание (код 4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - 1,0 м от границы земельного участка; - 0,0 м в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания; - 5,0 м от границы земельного участка, примыкающей к улице; - 3,0 м от границы земельного участка, примыкающей к проезду. Предельное (максимальное) количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - 4 этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%.
Стоянка транспортных средств (код 4.9.2)	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - не подлежит установлению. Предельное (максимальное) количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 0%
Обеспечение	Размещение спортивных клубов,	Минимальный отступ от границ

занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)	спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - 1,0 м от границы земельного участка; - 0,0 м в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания; - 5,0 м от границы земельного участка, примыкающей к улице; - 3,0 м от границы земельного участка, примыкающей к проезду. Предельное (максимальное) количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - 4 этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%.
Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - 1,0 м от границы земельного участка; - 5,0 м от границы земельного участка, примыкающей к улице; - 3,0 м от границы земельного участка, примыкающей к проезду. Предельное (максимальное) количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению

Оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4)	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - 1,0 м от границы земельного участка; - 5,0 м от границы земельного участка, примыкающей к улице; - 3,0 м от границы земельного участка, примыкающей к проезду. Предельная (максимальная) высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению
Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - не подлежит установлению. Предельное (максимальное) количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению
Благоустройство территории (код 12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и	Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами

	оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - не подлежит установлению. Предельное (максимальное) количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению

2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в границах незастроенной территории «Озерный-1» по улице Клименко Заводского района города Новокузнецка, подлежащей комплексному развитию:

Для объектов социальной инфраструктуры

Вид объекта	Ед. измерения расчетного показателя	Значение расчетного показателя
Дошкольные образовательные организации	мест на 1 тыс. человек	52
Общеобразовательные организации	мест на 1 тыс. человек	120
Медицинские организации, оказывающие первичную медико-санитарную помощь	посещений в смену на 1 тыс. человек	13,0
Плоскостные спортивные сооружения (площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста)	кв. м на человека	0,4
Плоскостные спортивные сооружения (площадки для занятий физкультурой взрослого населения)	кв. м на человека	0,6
Озелененные территории	кв. м на человека	6,0

Для объектов коммунальной инфраструктуры

Наименование объекта	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	
	ед.	минимально допустимые уровни обеспеченности

	измерения расчетного показателя						
Объекты электроснабжения населения	Норматив потребления, кВт*ч на 1 чел. в месяц	Кол-во человек, проживающих в помещении					
		Категория жилых помещений		1	2	3	4	5 и более
		Многоквартирные и жилые дома, общежития квартирного типа, не оборудованные стационарными электроплитами и электроотопительными установками		100	80	80	70	64
		Многоквартирные и жилые дома, общежития квартирного типа, оборудованные стационарными электроплитами, без электроотопительных установок		130	100	100	87,5	80
Объекты теплоснабжения	Удельная расчетная тепловая нагрузка на отопление зданий (ккал/ч на кв. м), в зависимости от этажности зданий	Назначение здания	1 этаж	4, 5 этажей	6, 7 этажей	8, 9 этажей	10, 11 этажей	12 этажей и выше
		Жилые здания	80,69	63,66	59,58	56,57	53,38	51,43
		Общественные здания	101,93	77,65	75,14	71,58	67,81	65,09
Объекты газоснабжения	куб. м газа на 1 чел. в месяц	Для газовой плиты при наличии центрального отопления и центрального горячего водоснабжения						10
		Для газовой плиты и газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения						20
		Для газовой плиты при отсутствии газового водонагревателя и центрального горячего водоснабжения						11
	куб. м газа	Норматив потребления природного газа населением для						11,4

	на кв. м помещений в месяц	отопления жилых помещений от газовых приборов	
Объекты водоснабжения	Норматив, куб. м на 1 чел. в месяц	Жилые помещения в многоквартирных домах, в том числе общежитиях квартирного и секционного типа, жилые дома с холодным и горячим водоснабжением, водоотведением (в т.ч. в выгребные ямы через внутридомовые сети), оборудованные ваннами длиной 1500 - 1700 мм, душами, раковинами, кухонными мойками и унитазами	3,37
		Жилые помещения в многоквартирных домах, в том числе общежитиях квартирного и секционного типа, жилые дома с холодным и горячим водоснабжением, водоотведением (в т.ч. в выгребные ямы через внутридомовые сети), оборудованные сидячими ваннами длиной 1200 мм, душами, раковинами, кухонными мойками и унитазами	3,31
		Жилые помещения в многоквартирных домах, в том числе общежитиях квартирного и секционного типа, жилые дома с холодным и горячим водоснабжением, водоотведением (в т.ч. в выгребные ямы через внутридомовые сети), оборудованные душами, раковинами, кухонными мойками и унитазами	2,76
		Жилые помещения в многоквартирных домах, в том числе общежитиях квартирного и секционного типа, жилые дома с холодным и горячим водоснабжением, водоотведением (в т.ч. в выгребные ямы через внутридомовые сети), оборудованные раковинами, кухонными мойками и унитазами	1,32
		Жилые помещения в многоквартирных домах, в том числе общежитиях квартирного и секционного типа, жилые дома с холодным и горячим водоснабжением, водоотведением (в т.ч. в выгребные ямы через внутридомовые сети), оборудованные раковинами, кухонными мойками	1,32
		Жилые помещения в многоквартирных домах, в том числе общежитиях квартирного и секционного типа, жилые дома с холодным, горячим водоснабжением, без водоотведения или с выгребной ямой, оборудованные раковинами, кухонными мойками	0,83
		Жилые помещения в общежитиях коридорного типа с холодным и горячим водоснабжением, водоотведением (в т.ч. в выгребные ямы через внутридомовые сети), оборудованные душами на этажах или в подвальных помещениях, общими раковинами, кухонными мойками и унитазами на этажах	1,69

		Жилые помещения в общежитиях коридорного типа с холодным и горячим водоснабжением, водоотведением (в т.ч. в выгребные ямы через внутридомовые сети), оборудованные общими раковинами, кухонными мойками и унитазами на этажах	0,86
		Жилые помещения в общежитиях коридорного типа с холодным и горячим водоснабжением, водоотведением (в т.ч. в выгребные ямы через внутридомовые сети), оборудованные общими раковинами, кухонными мойками на этажах	1,00
		Жилые помещения в общежитиях коридорного типа с холодным и горячим водоснабжением, без водоотведения или с выгребной ямой, оборудованные общими раковинами, кухонными мойками на этажах	0,86
		Жилые помещения в общежитиях коридорного типа с холодным и горячим водоснабжением, без водоотведения или с выгребной ямой, оборудованные общими раковинами на этажах	0,56
		Норматив потребления холодной воды в многоквартирных и жилых домах	5,4
Объекты водоотведения	Норматив, куб. м на 1 чел. в месяц	Расчетный показатель объектов водоотведения принимается равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений	

Для объектов транспортной инфраструктуры - определяются в соответствии с пунктами 1.2.1, 1.2.2 нормативов градостроительного проектирования Кемеровской области - Кузбасса, утвержденных постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 14.10.2009 № 406.

Вид объекта	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности		Значение расчетного показателя
Стоянки для хранения автомобилей населения, проживающего в многоквартирных жилых домах по уровню комфорта	Бизнес-класс	мест на 1 квартиру	2,0
	Стандартное жилье	мест на 1 квартиру	1,2
	Муниципальный	мест на 1 квартиру	1,0
	Специализированный	мест на 1 квартиру	0,7

3. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в границах незастроенной территории «Озерный-1» по улице Клименко Заводского района города Новокузнецка, подлежащей комплексному развитию:

Для объектов социальной инфраструктуры

Вид объекта	Ед. измерения расчетного показателя	Значение расчетного показателя
Дошкольные образовательные организации	м	300
Общеобразовательные организации	м	500
Медицинские организации, оказывающие первичную медико-санитарную помощь	м	2000
Плоскостные спортивные сооружения (площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста)	м	200
Плоскостные спортивные сооружения (площадки для занятий физкультурой взрослого населения)	м	500
Озелененные территории	м	500

Для объектов коммунальной инфраструктуры - отсутствуют.

Для объектов транспортной инфраструктуры - определяются в соответствии с пунктами 1.2.1, 1.2.2 нормативов градостроительного проектирования Кемеровской области - Кузбасса, утвержденных постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 14.10.2009 № 406.

Заместитель Главы города
по строительству А.А. Черемнов

Администрация города Новокузнецка
Отдел документационного и организационного обеспечения
Новокузнецкий городской округ
Россия, Кемеровская область