



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС
НОВОКУЗНЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 10.07.2026 №1258

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Кузбасская энергосетевая компания» (далее – ООО «КЭнК») об установлении публичного сервитута, руководствуясь статьями 40 и 45 Устава Новокузнецкого городского округа:

1. Установить публичный сервитут в интересах ООО «КЭнК» (ИНН 4205109750, ОГРН 1064205113136) в целях эксплуатации сооружения электроэнергетики с кадастровым номером 42:30:0303004:584 и наименованием: «Сооружение линейное электротехническое: ВЛ-0,4 кВ от опоры № 2 ВЛИ 0,4 кВ ф.0,4-1 ТП-НВ 721 до концевой проектируемой опоры, г. Новокузнецк» (далее также – сооружение), сроком на 49 лет на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 42:30:0303004, площадью 6 кв. м.

2. Утвердить:

1) границы публичного сервитута в целях эксплуатации сооружения электроэнергетики с кадастровым номером 42:30:0303004:584 и наименованием: «Сооружение линейное электротехническое: ВЛ-0,4 кВ от опоры № 2 ВЛИ 0,4 кВ ф.0,4-1 ТП-НВ 721 до концевой проектируемой опоры, г. Новокузнецк», согласно приложению №1 к настоящему распоряжению;

2) расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной

собственности и не обремененных правами третьих лиц, согласно приложению №2 к настоящему распоряжению;

3) график проведения работ при эксплуатации сооружения электроэнергетики с кадастровым номером 42:30:0303004:584 и наименованием: «Сооружение линейное электротехническое: ВЛ-0,4 кВ от опоры № 2 ВЛИ 0,4 кВ ф.0,4-1 ТП-НВ 721 до концевой проектируемой опоры, г. Новокузнецк», согласно приложению №3 к настоящему распоряжению.

3. Обладателю публичного сервитута ООО «КЭнК» после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, привести земли, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, в состояние, пригодное для использования, снести сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, и осуществить рекультивацию данных земель в сроки, предусмотренные пунктами 8 и 9 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Обладателю публичного сервитута ООО «КЭнК» внести плату за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, единовременным платежом в размере, определенном согласно приложению №2 к настоящему распоряжению, не позднее шести месяцев со дня издания настоящего распоряжения.

5. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций администрации города Новокузнецка обеспечить официальное опубликование настоящего распоряжения, а также размещение его на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня его издания.

6. Комитету градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка направить копии настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области-Кузбассу и обладателю публичного сервитута ООО «КЭнК» в течение пяти рабочих дней со дня его издания.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы города по строительству.

Глава города

Д.П. Ильин



Приложение №1
к распоряжению администрации
города Новокузнецка
от 10.07.2026 №1258

Границы публичного сервитута
в целях эксплуатации сооружения электроэнергетики с кадастровым номером
42:30:0303004:584 и наименованием: «Сооружение линейное
электротехническое: ВЛ-0,4 кВ от опоры № 2 ВЛИ 0,4 кВ ф.0,4-1 ТП-НВ 721 до
концевой проектируемой опоры, г. Новокузнецк»

Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации сооружения
электроэнергетики с кадастровым номером 42:30:0303004:584
и наименованием: «Сооружение линейное электротехническое: ВЛ-0,4 кВ от
опоры № 2 ВЛИ 0,4 кВ ф.0,4-1 ТП-НВ 721 до концевой проектируемой опоры,
г. Новокузнецк», сроком на 49 лет на землях, находящихся в государственной
или муниципальной собственности, в границах кадастрового квартала с
кадастровым номером 42:30:0303004, площадью 6 кв. м.

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

**Публичный сервитут с целью размещения объекта электросетевого хозяйства:
Сооружение линейное электротехническое: ВЛ-0,4 кВ от опоры № 2 ВЛШ 0,4 кВ
ф.0,4-1 ТП-НВ 721 до концевой проектируемой опоры, г. Новокузнецк**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Кемеровская область - Кузбасс, г.о Новокузнецкий, город Новокузнецк
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	6 +/- 9 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-42, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	450290.63	2211598.58	Картометрический метод	1.00	Закрепление отсутствует
2	450292.18	2211602.18	Картометрический метод	1.00	Закрепление отсутствует
3	450293.15	2211601.77	Картометрический метод	1.00	Закрепление отсутствует
4	450291.58	2211598.17	Картометрический метод	1.00	Закрепление отсутствует
1	450290.63	2211598.58	Картометрический метод	1.00	Закрепление отсутствует
5	450310.90	2211645.54	Картометрический метод	1.00	Закрепление отсутствует
6	450311.83	2211645.09	Картометрический метод	1.00	Закрепление отсутствует
7	450311.36	2211644.15	Картометрический метод	1.00	Закрепление отсутствует
8	450310.44	2211644.60	Картометрический метод	1.00	Закрепление отсутствует
5	450310.90	2211645.54	Картометрический метод	1.00	Закрепление отсутствует
9	450300.41	2211620.79	Картометрический метод	1.00	Закрепление отсутствует
10	450301.34	2211620.34	Картометрический метод	1.00	Закрепление отсутствует
11	450300.87	2211619.40	Картометрический метод	1.00	Закрепление отсутствует
12	450299.95	2211619.85	Картометрический метод	1.00	Закрепление отсутствует
9	450300.41	2211620.79	Картометрический метод	1.00	Закрепление отсутствует
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Схема расположения границ публичного сервитута

МСК-42, зона 2



Условные обозначения

— Часть трассы, топографическая которой
отсутствует при выполнении строительных работ

:23
42:30-7.222 (11)

— Сторонний элемент земельного участка

— "Территориальная зона с/х 30.2.032" —
Общественно-деловая зона

42:30:0303004

Масштаб 1:500

— Характерная точка границ земельного участка,
содержащая в себе: 1) и восточной стороны участка,
субъекта, расположенного в границах с
восточной 11 стороны 33 Государственного заповедника от 13 июля
2010 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации
недвижимости"
— Часть границы, которая с/х 30.2.032 и который
подлежит обязательному сращиванию с объектами на
участке
— Бюджетный документ

1

Обозначение координат географических точек

— Границы кадастрового земельного участка

Подпись _____



Дата " 02 " июня 2026 г.

Место для отпечатка печати (или подписи) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Заместитель Главы города
по строительству



А.А. Черемнов

Расчет платы за публичный сервитут
в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в
государственной или муниципальной собственности и не обремененных
правами третьих лиц

Сведения о лице, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута	ООО «КЭнК» (ИНН 4205109750, ОГРН 1064205113136)
Земельные участки и (или) земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не обремененные правами третьих лиц, в отношении которых устанавливается публичный сервитут	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 42:30:0303004, площадью 6 кв. м.
Срок публичного сервитута	49 лет
$\Pi = \text{Кстпс} \times 0,01\% \times \text{С}$	
$\text{Кстпс} = \text{СУКС} \times \text{Sзупс}$	
Кстпс - кадастровая стоимость земель в установленных границах публичного сервитута, руб.;	
Sзупс - площадь земель в установленных границах публичного сервитута, кв. м;	
С - срок публичного сервитута, год;	
СУКС - средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по Новокузнецкому городскому округу, руб./кв. м.	
$\text{Кстпс} = 899,98 \times 6 = 5\,399,88 \text{ руб.}$	
$\Pi = 5\,399,88 \times 0,01\% \times 49 = 26,46 \text{ руб.}$	
Размер платы за публичный сервитут за 49 лет составляет 26,46 руб.	
(двадцать шесть рублей 46 копеек)	

Примечание:

1. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, осуществлен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута ООО «КЭнК» в ОКЦ №5 СибГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Кемеровской области - Кузбассу г. Кемерово;
БИК 013207212;

счет 40102810745370000032;
получатель платежа: УФК по Кемеровской области - Кузбассу (Комитет градостроительства и архитектуры администрации г. Новокузнецка);
ИНН 4217121181;
КПП 421701001;
счет 031006430000000013900;
ОКТМО 32731000;
назначение и код платежа: Прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов (плата за публичный сервитут);
КБК 906 1 11 05410 04 0000 120.

Заместитель Главы города
по строительству

А.А. Черемнов



Приложение №3
к распоряжению администрации
города Новокузнецка
от 10.07.2026 №1258

График проведения работ
при эксплуатации сооружения электроэнергетики с кадастровым номером
42:30:0303004:584 и наименованием: «Сооружение линейное
электротехническое: ВЛ-0,4 кВ от опоры № 2 ВЛИ 0,4 кВ ф.0,4-1 ТП-НВ 721 до
концевой проектируемой опоры, г. Новокузнецк»

1. Эксплуатация объектов электросетевого хозяйства производится в соответствии с Правилами благоустройства территории Новокузнецкого городского округа, утвержденными решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2013 № 16/198 «Об утверждении Правил благоустройства территории Новокузнецкого городского округа».

2. Доступ к объектам электросетевого хозяйства для их эксплуатации и плановых (регламентных) работ осуществляется в соответствии с гражданским и земельным законодательством.

Для предотвращения или устранения аварий представителям ООО «КЭНК» обеспечивается беспрепятственный доступ к объектам электросетевого хозяйства, а также возможность доставки необходимых материалов и техники.

3. После выполнения работ по техническому обслуживанию объектов электросетевого хозяйства, работ по предотвращению или ликвидации аварий на таких объектах или их последствий ООО «КЭНК» должен привести земли и (или) земельные участки в состояние, пригодное для их использования по целевому назначению, или в состояние, в котором соответствующие земельные участки находились до выполнения работ.

Заместитель Главы города
по строительству

А.А. Черемнов

