



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС
НОВОКУЗНЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 02.09.2026 №1564

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Кузбасская энергосетевая компания» (далее – ООО «КЭнК») об установлении публичного сервитута, руководствуясь статьями 40 и 45 Устава Новокузнецкого городского округа:

1. Установить публичный сервитут в интересах ООО «КЭнК» (ИНН 4205109750, ОГРН 1064205113136) в целях эксплуатации сооружения электроэнергетики с кадастровым номером 42:30:0414051:902 и наименованием: «Сооружение линейное электротехническое: ВЛИ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-НВ 525 до концевой опоры на границе земельного участка антенно-мачтового сооружения по ул. Промстроевская, д. 21А, г. Новокузнецк» (далее также – сооружение), сроком на 49 лет на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 42:30:0414051, площадью 3 кв. м, и на части земельного участка с кадастровым номером 42:30:0414051:75, площадью 11 кв. м, почтовый адрес ориентира: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Промстроевская, д. 21-А, 21-А/1, из земель населенных пунктов.

2. Утвердить:

1) границы публичного сервитута в целях эксплуатации сооружения электроэнергетики с кадастровым номером 42:30:0414051:902 и наименованием: «Сооружение линейное электротехническое: ВЛИ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-НВ 525 до концевой опоры на границе земельного участка

антенно-мачтового сооружения по ул. Промстроевская, д. 21А, г. Новокузнецк», согласно приложению №1 к настоящему распоряжению;

2) расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, согласно приложению №2 к настоящему распоряжению;

3) график проведения работ при эксплуатации сооружения электроэнергетики с кадастровым номером 42:30:0414051:902 и наименованием: «Сооружение линейное электротехническое: ВЛИ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-НВ 525 до концевой опоры на границе земельного участка антенно-мачтового сооружения по ул. Промстроевская, д. 21А, г. Новокузнецк», согласно приложению №3 к настоящему распоряжению.

3. Обладателю публичного сервитута ООО «КЭнК» после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, привести земли, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, в состояние, пригодное для использования, снести сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, и осуществить рекультивацию данных земель в сроки, предусмотренные пунктами 8 и 9 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Обладателю публичного сервитута ООО «КЭнК» внести плату за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, единовременным платежом в размере, определенном согласно приложению №2 к настоящему распоряжению, не позднее шести месяцев со дня издания настоящего распоряжения.

5. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций администрации города Новокузнецка обеспечить официальное опубликование настоящего распоряжения, а также размещение его на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня его издания.

6. Комитету градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка направить копии настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области-Кузбассу и обладателю публичного сервитута ООО «КЭнК» в течение пяти рабочих дней со дня его издания.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы города по строительству.

Глава города



Д.П. Ильин

Приложение №1
к распоряжению администрации
города Новокузнецка
от 02.09.2026 №1564

Границы публичного сервитута
в целях эксплуатации сооружения электроэнергетики с кадастровым номером
42:30:0414051:902 и наименованием: «Сооружение линейное
электротехническое: ВЛИ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-НВ 525 до концевой опоры
на границе земельного участка антенно-мачтового сооружения по
ул. Промстроевская, д. 21А, г. Новокузнецк»

Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации сооружения
электроэнергетики с кадастровым номером 42:30:0414051:902
и наименованием: «Сооружение линейное электротехническое: ВЛИ 0,4 кВ от
РУ 0,4 кВ ТП-НВ 525 до концевой опоры на границе земельного участка
антенно-мачтового сооружения по ул. Промстроевская, д. 21А,
г. Новокузнецк», сроком на 49 лет на землях, находящихся в государственной
или муниципальной собственности, в границах кадастрового квартала с
кадастровым номером 42:30:0414051, площадью 3 кв. м, и на части земельного
участка с кадастровым номером 42:30:0414051:75, площадью 11 кв.
м, почтовый адрес ориентира: Кемеровская область, г. Новокузнецк,
ул. Промстроевская, д. 21-А, 21-А/1, из земель населенных пунктов.

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

Публичный сервитут в целях эксплуатации сооружения линейного электротехнического: ВЛИ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-НВ 525 до концевой опоры на границе земельного участка антенно-мачтового сооружения по ул. Промстроевская, д. 21А, г. Новокузнецк

(наименование объекта, местоположение границ
 которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, городской округ Новокузнецкий, город Новокузнецк, район Заводской, улица Промстроевская
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	14кв.м ± 1кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в целях эксплуатации сооружения линейного электротехнического: ВЛИ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-НВ 525 до концевой опоры на границе земельного участка антенно-мачтового сооружения по ул. Промстроевская, д. 21А, г. Новокузнецк

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-42 (ЗОНА 2)					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	456871,41	2218187,78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	–
2	456870,65	2218187,14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	–
3	456872,16	2218185,53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	–
4	456870,88	2218184,07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	–
5	456871,64	2218183,43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	–
6	456873,49	2218185,55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	–
1	456871,41	2218187,78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	–
7	456838,15	2218131,64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	–
8	456838,73	2218132,46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	–
9	456835,73	2218134,51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	–
10	456835,14	2218133,69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	–
7	456838,15	2218131,64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	–
11	456823,75	2218118,05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	–
12	456822,06	2218116,53	Метод спутниковых геодезических	0,10	–

			измерений (определений)		
13	456822,72	2218115,73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	–
14	456824,44	2218117,29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	–
11	456823,75	2218118,05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	–
15	456807,15	2218108,67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	–
16	456809,85	2218109,74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	–
17	456809,47	2218110,67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	–
18	456806,82	2218109,63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	–
15	456807,15	2218108,67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № –					
–	–	–	–	–	–

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов,
территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	от точки 1 с координатами: X=456871,41, Y=2218187,78 на юго-запад до точки 2 с координатами: X=456870,65, Y=2218187,14
2	3	от точки 2 с координатами: X=456870,65, Y=2218187,14 на северо-запад до точки 3 с координатами: X=456872,16, Y=2218185,53
3	4	от точки 3 с координатами: X=456872,16, Y=2218185,53 на юго-запад до точки 4 с координатами: X=456870,88, Y=2218184,07
4	5	от точки 4 с координатами: X=456870,88, Y=2218184,07 на северо-запад до точки 5 с координатами: X=456871,64, Y=2218183,43
5	6	от точки 5 с координатами: X=456871,64, Y=2218183,43 на северо-восток до точки 6 с координатами: X=456873,49, Y=2218185,55
6	1	от точки 6 с координатами: X=456873,49, Y=2218185,55 на юго-восток до точки 1 с координатами: X=456871,41, Y=2218187,78
7	8	от точки 7 с координатами: X=456838,15, Y=2218131,64 на северо-восток до точки 8 с координатами: X=456838,73, Y=2218132,46
8	9	от точки 8 с координатами: X=456838,73, Y=2218132,46 на юго-восток до точки 9 с координатами: X=456835,73, Y=2218134,51
9	10	от точки 9 с координатами: X=456835,73, Y=2218134,51 на юго-запад до точки 10 с координатами: X=456835,14, Y=2218133,69
10	7	от точки 10 с координатами: X=456835,14, Y=2218133,69 на северо-запад до точки 7 с координатами: X=456838,15, Y=2218131,64
11	12	от точки 11 с координатами: X=456823,75, Y=2218118,05 на юго-запад до точки 12 с координатами: X=456822,06, Y=2218116,53
12	13	от точки 12 с координатами: X=456822,06, Y=2218116,53 на северо-запад до точки 13 с координатами: X=456822,72, Y=2218115,73
13	14	от точки 13 с координатами: X=456822,72, Y=2218115,73 на северо-восток до точки 14 с координатами: X=456824,44, Y=2218117,29
14	11	от точки 14 с координатами: X=456824,44, Y=2218117,29 на юго-восток до точки 11 с координатами: X=456823,75, Y=2218118,05
15	16	от точки 15 с координатами: X=456807,15, Y=2218108,67 на северо-восток до точки 16 с координатами: X=456809,85, Y=2218109,74
16	17	от точки 16 с координатами: X=456809,85, Y=2218109,74 на юго-восток до точки 17 с координатами: X=456809,47, Y=2218110,67
17	18	от точки 17 с координатами: X=456809,47, Y=2218110,67 на юго-запад до точки 18 с координатами: X=456806,82, Y=2218109,63
18	15	от точки 18 с координатами: X=456806,82, Y=2218109,63 на северо-запад до точки 15 с координатами: X=456807,15, Y=2218108,67

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Местоположение:

Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, городской округ Новокузнецкий, город Новокузнецк, район Заводской, улица Промышленности.

Система координат: МСК (Кемеровская область, зона 2)

Объект: Сооружение линейное электротехническое: ВЛИ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-НВ 525 до концевой опоры на границе земельного участка антенно-мачтового сооружения по ул. Промышленности, д. 21А, г. Новокузнецк

Публичный сервитут устанавливается применительно к:

- к землям находящимся в государственной или муниципальной собственности, площадью 3 кв.м.

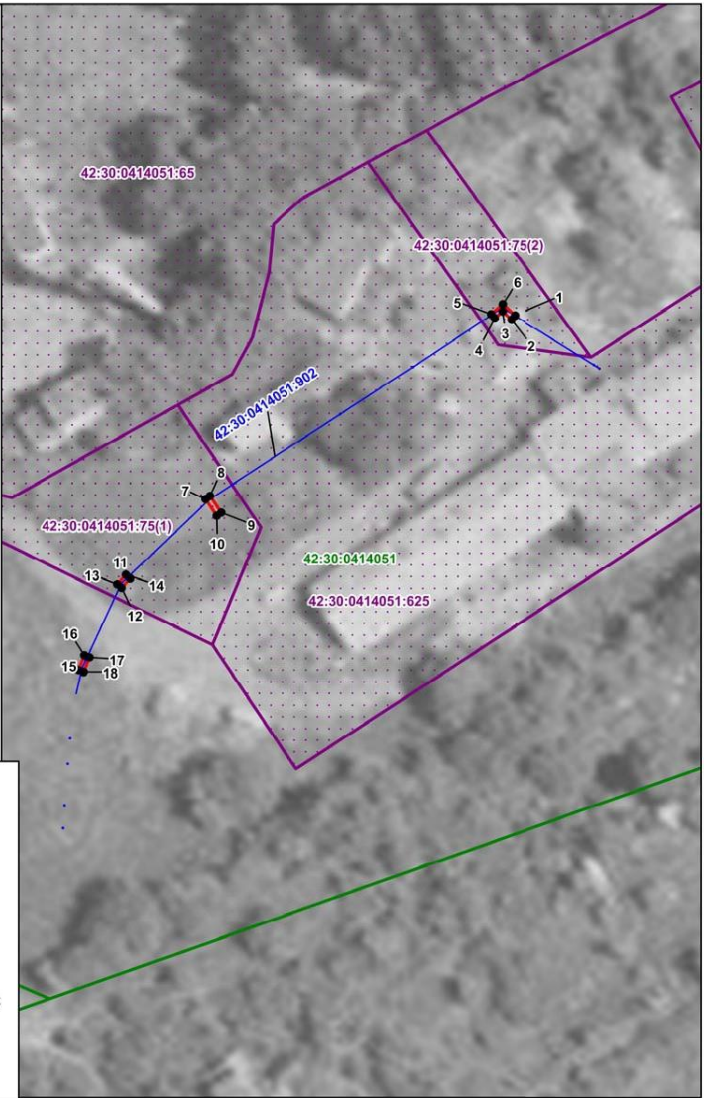
- к земельному участку с кадастровым номером 42:30:0414051:75, площадью 11 кв.м.

Обозначение характерных точек	Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек границ (М)м.	Координаты	
			Х.м	У.м
1	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0,10	456871,41	2218187,78
2	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0,10	456870,65	2218187,14
3	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0,10	456872,16	2218185,53
4	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0,10	456870,88	2218184,07
5	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0,10	456871,64	2218183,43
6	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0,10	456873,49	2218185,55
7	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0,10	456871,41	2218187,78
8	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0,10	456838,15	2218131,64
9	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0,10	456838,73	2218132,46
10	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0,10	456845,73	2218134,51
11	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0,10	456835,14	2218133,69
12	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0,10	456838,15	2218131,64
13	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0,10	456823,75	2218113,05
14	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0,10	456822,06	2218116,53
15	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0,10	456822,72	2218115,73
16	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0,10	456824,44	2218117,29
17	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0,10	456823,75	2218113,05
18	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0,10	456807,15	2218108,67
19	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0,10	456809,85	2218109,74
20	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0,10	456809,47	2218110,67
21	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0,10	456806,82	2218109,63
22	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0,10	456807,15	2218108,67

Масштаб 1:1000 (в 1 см-10м)

Условные обозначения:

- 42:30:0414051 - номер кадастрового квартала по данным ЕГРН
- граница кадастрового квартала по данным ЕГРН
- сооружение линейное электротехническое: ВЛИ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-НВ 525 до концевой опоры на границе земельного участка антенно-мачтового сооружения по ул. Промышленности, д. 21А, г. Новокузнецк
- граница устанавливаемого публичного сервитута площадью: 14 м, устанавливаемого в целях размещения (эксплуатации) сооружения линейного электротехнического: ВЛИ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-НВ 525 до концевой опоры на границе земельного участка антенно-мачтового сооружения по ул. Промышленности, д. 21А, г. Новокузнецк
1 - обозначение характерной точки границы
42:30:0414051:75 - обозначение существующего земельного участка в кадастровом квартале
- граница существующего земельного участка в кадастровом квартале



Заместитель Главы города
по строительству



А.А. Черемнов

**Расчет платы за публичный сервитут
в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в
государственной или муниципальной собственности и не обремененных
правами третьих лиц**

Сведения о лице, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута	ООО «КЭнК» (ИНН 4205109750, ОГРН 1064205113136)
Земельные участки и (или) земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не обремененные правами третьих лиц, в отношении которых устанавливается публичный сервитут	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 42:30:0414051, площадью 3 кв. м, и часть земельного участка с кадастровым номером 42:30:0414051:75, площадью 11 кв. м.
Срок публичного сервитута	49 лет
$\Pi = (Кстпс3 + Кстпс75) \times 0,01\% \times С$	
$Кстпс = СУКС \times Sзупс$	
$Кстпс75 = Sзупс75 \times Кст75 / Sзу75$	
Кстпс - кадастровая стоимость земель в установленных границах публичного сервитута, руб.;	
Кстпс75 - кадастровая стоимость земельного участка в установленных границах публичного сервитута руб.;	
Sзупс - площадь земель в установленных границах публичного сервитута, кв.м;	
Sзупс75 - площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута, кв.м;	
Sзу75 - площадь земельного участка, кв. м;	
Кст75 - кадастровая стоимость земельного участка, руб.;	
С - срок публичного сервитута, год;	
СУКС - средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по Новокузнецкому городскому округу, руб./кв. м.	
Кстпс = 899,98 x 3 = 2 699,94 руб.	
Кстпс75 = 11 x 1 798 243,20 / 1 755 = 11 271,04 руб.	
$\Pi = (2\,699,94 + 11\,271,04) \times 0,01\% \times 49 = 68,46$ руб.	
Размер платы за публичный сервитут за 49 лет составляет 68,46 руб.	

(шестьдесят восемь рублей 46 копеек)

Примечание:

1. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, осуществлен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута ООО «КЭНК» в ОКЦ №5 СибГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Кемеровской области - Кузбассу г. Кемерово;

БИК 013207212;

счет 40102810745370000032;

получатель платежа: УФК по Кемеровской области - Кузбассу (Комитет градостроительства и архитектуры администрации г. Новокузнецка);

ИНН 4217121181;

КПП 421701001;

счет 031006430000000013900;

ОКТМО 32731000;

назначение и код платежа: Прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов (плата за публичный сервитут);

КБК 906 1 11 05410 04 0000 120.

Заместитель Главы города
по строительству

А.А. Черемнов



Приложение №3
к распоряжению администрации
города Новокузнецка
от 02.09.2026 №1564

График проведения работ
при эксплуатации сооружения электроэнергетики с кадастровым номером
42:30:0414051:902 и наименованием: «Сооружение линейное
электротехническое: ВЛИ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-НВ 525 до концевой опоры
на границе земельного участка антенно-мачтового сооружения по
ул. Промстроевская, д. 21А, г. Новокузнецк»

1. Эксплуатация объектов электросетевого хозяйства производится в соответствии с Правилами благоустройства территории Новокузнецкого городского округа, утвержденными решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2013 № 16/198 «Об утверждении Правил благоустройства территории Новокузнецкого городского округа».

2. Доступ к объектам электросетевого хозяйства для их эксплуатации и плановых (регламентных) работ осуществляется в соответствии с гражданским и земельным законодательством.

Для предотвращения или устранения аварий представителям ООО «КЭНК» обеспечивается беспрепятственный доступ к объектам электросетевого хозяйства, а также возможность доставки необходимых материалов и техники.

3. После выполнения работ по техническому обслуживанию объектов электросетевого хозяйства, работ по предотвращению или ликвидации аварий на таких объектах или их последствий ООО «КЭНК» должен привести земли и (или) земельные участки в состояние, пригодное для их использования по целевому назначению, или в состояние, в котором соответствующие земельные участки находились до выполнения работ.

Заместитель Главы города
по строительству

А.А. Черемнов

