



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС
НОВОКУЗНЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 03.06.2026 №1066

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Кузбасская энергосетевая компания» (далее – ООО «КЭНК») об установлении публичного сервитута, руководствуясь статьями 40 и 45 Устава Новокузнецкого городского округа:

1. Установить публичный сервитут в интересах ООО «КЭНК» (ИНН 4205109750, ОГРН 1064205113136) в целях строительства и эксплуатации сооружения электроэнергетики: «Сооружение линейное электротехническое: 2КЛ 10 кВ от РУ-10 кВ РТП-НВ 1 до РУ-10 кВ 2ТП-НВ 812 - 10/0,4 кВ, г. Новокузнецк» (далее также – сооружение), сроком на 49 лет, на частях следующих земельных участков с кадастровыми номерами:

- 42:30:0601007:33, площадью 8 кв. м, расположенного по адресу: Кемеровская область, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Новоильинский район, квартал В, ТП-10, из земель населенных пунктов;

- 42:30:0601007:3, площадью 34 кв. м, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, микрорайон 7, из земель населенных пунктов;

- 42:30:0601007:11, площадью 116 кв. м, расположенного по адресу: Кемеровская область, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Новоильинский район, квартал В (строительный номер объекта - 12), из земель населенных пунктов;

- 42:30:0601007:34, площадью 1 кв. м, расположенного по адресу: Кемеровская область, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Новоильинский район, квартал В, РП-ТП-1, из земель населенных пунктов.

2. Утвердить:

1) границы публичного сервитута в целях строительства и эксплуатации сооружения электроэнергетики: «Сооружение линейное электротехническое: 2КЛ 10 кВ от РУ-10 кВ РТП-НВ 1 до РУ-10 кВ 2ТП-НВ 812 - 10/0,4 кВ, г. Новокузнецк», согласно приложению №1 к настоящему распоряжению;

2) расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, согласно приложению №2 к настоящему распоряжению;

3) график проведения работ при строительстве и эксплуатации сооружения электроэнергетики: «Сооружение линейное электротехническое: 2КЛ 10 кВ от РУ-10 кВ РТП-НВ 1 до РУ-10 кВ 2ТП-НВ 812 - 10/0,4 кВ, г. Новокузнецк», согласно приложению №3 к настоящему распоряжению.

3. Обладателю публичного сервитута ООО «КЭнК» после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, привести земли, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, в состояние, пригодное для использования, снести сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, и осуществить рекультивацию данных земель в сроки, предусмотренные пунктами 8 и 9 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Обладателю публичного сервитута ООО «КЭнК» внести плату за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, единовременным платежом в размере, определенном согласно приложению №2 к настоящему распоряжению, не позднее шести месяцев со дня издания настоящего распоряжения.

6. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций администрации города Новокузнецка обеспечить официальное опубликование настоящего распоряжения, а также размещение его на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня его издания.

7. Комитету градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка направить копии настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области-Кузбассу и обладателю публичного сервитута ООО «КЭнК» в течение пяти рабочих дней со дня его издания.

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы города по строительству.

Глава города

Д.П. Ильин



Приложение №1
к распоряжению администрации
города Новокузнецка
от 03.06.2026 №1066

Границы публичного сервитута
в целях строительства и эксплуатации сооружения электроэнергетики:
«Сооружение линейное электротехническое: 2КЛ 10 кВ от РУ-10 кВ
РТП-НВ 1 до РУ-10 кВ 2ТП-НВ 812 - 10/0,4 кВ, г. Новокузнецк»

Публичный сервитут устанавливается в целях строительства и эксплуатации сооружения электроэнергетики: «Сооружение линейное электротехническое: 2КЛ 10 кВ от РУ-10 кВ РТП-НВ 1 до РУ-10 кВ 2ТП-НВ 812 - 10/0,4 кВ, г. Новокузнецк», сроком на 49 лет, на частях следующих земельных участков с кадастровыми номерами:

- 42:30:0601007:33, площадью 8 кв. м, расположенного по адресу: Кемеровская область, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Новоильинский район, квартал В, ТП-10, из земель населенных пунктов;

- 42:30:0601007:3, площадью 34 кв. м, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, микрорайон 7, из земель населенных пунктов;

- 42:30:0601007:11, площадью 116 кв. м, расположенного по адресу: Кемеровская область, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Новоильинский район, квартал В (строительный номер объекта - 12), из земель населенных пунктов;

- 42:30:0601007:34, площадью 1 кв. м, расположенного по адресу: Кемеровская область, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Новоильинский район, квартал В, РП-ТП-1, из земель населенных пунктов.

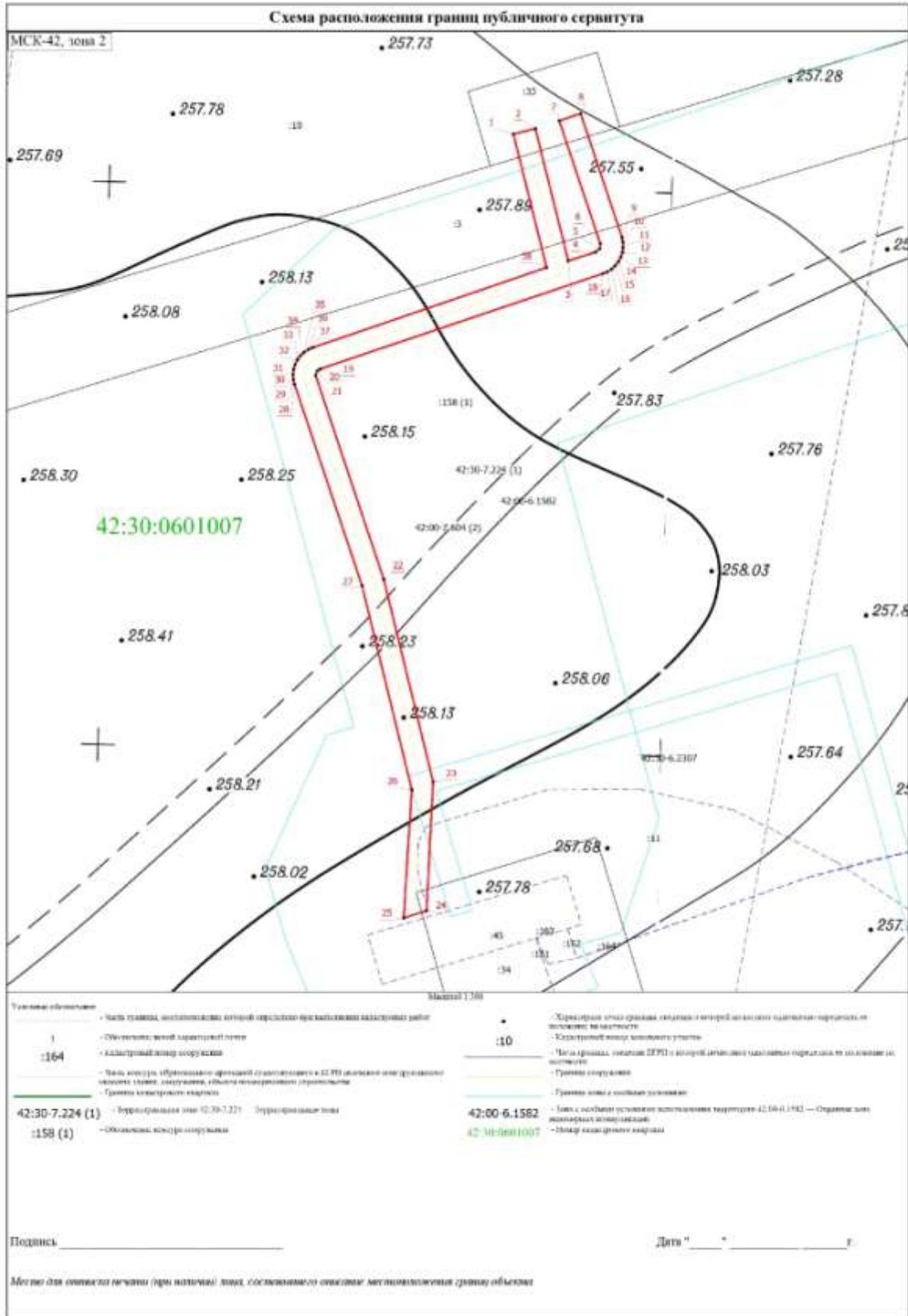
ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ		
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории		
Публичный сервитут в целях эксплуатации сооружения: "Сооружение линейное электротехническое: 2КЛ 10 кВ от РУ-10 кВ РТП-НВ 1 до РУ-10 кВ 2ТП-НВ 812 - 10/0,4 кВ, г. Новокузнецк"		
<small>(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))</small>		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Кемеровская область - Кузбасс, г.о Новокузнецкий, город Новокузнецк
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	209 +/- 5 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-42.2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	461373.57	2211132.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
2	461374.05	2211134.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
3	461362.32	2211137.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
4	461363.08	2211139.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
5	461363.39	2211140.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
6	461363.83	2211140.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
7	461374.75	2211136.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
8	461375.39	2211138.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
9	461364.39	2211142.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
10	461363.96	2211142.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
11	461363.51	2211142.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
12	461363.05	2211142.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
13	461362.65	2211142.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
14	461362.25	2211141.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
15	461361.88	2211141.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
16	461361.58	2211141.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
17	461361.33	2211140.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
18	461361.18	2211140.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
19	461352.72	2211115.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
20	461352.54	2211115.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
21	461352.14	2211114.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
22	461334.03	2211121.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
23	461316.06	2211125.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
24	461304.62	2211124.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
25	461303.97	2211122.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
26	461315.36	2211123.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
27	461333.47	2211119.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
28	461351.35	2211113.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
29	461351.77	2211113.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
30	461352.23	2211112.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
31	461352.69	2211113.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
32	461353.10	2211113.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
33	461353.52	2211113.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
34	461353.88	2211113.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
35	461354.18	2211113.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
36	461354.45	2211114.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
37	461354.61	2211114.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
38	461361.72	2211135.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
1	461373.57	2211132.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-



Заместитель Главы города
по строительству



А.А. Черемнов

**Расчет платы за публичный сервитут
в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в
государственной или муниципальной собственности и не обремененных
правами третьих лиц**

Сведения о лице, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута	ООО «КЭнК» (ИНН 4205109750, ОГРН 1064205113136)
Земельные участки и (или) земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не обремененные правами третьих лиц, в отношении которых устанавливается публичный сервитут	части земельных участков с кадастровыми номерами: - 42:30:0601007:33, площадью 8 кв. м; - 42:30:0601007:3, площадью 34 кв. м.
Срок публичного сервитута	49 лет
$\Pi = (K_{стпс3} + K_{стпс33}) \times 0,01\% \times C$	
$K_{стпс33} = S_{зупс33} \times K_{ст33} / S_{зу33}$	
$K_{стпс3} = S_{зупс3} \times K_{ст3} / S_{зу3}$	
K _{стпс33} - кадастровая стоимость земельного участка в установленных границах публичного сервитута руб.;	
K _{стпс3} - кадастровая стоимость земельного участка в установленных границах публичного сервитута руб.;	
S _{зупс33} - площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута, кв.м;	
S _{зупс3} - площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута, кв.м;	
S _{зу33} - площадь земельного участка, кв. м;	
S _{зу3} - площадь земельного участка, кв. м;	
K _{ст33} - кадастровая стоимость земельного участка, руб.;	
K _{ст3} - кадастровая стоимость земельного участка, руб.;	
C - срок публичного сервитута, год.	
K _{стпс33} = 8 x 19 812,93/83 = 1 909,68 руб.	
K _{стпс3} = 34 x 722 051 860,50/159 030 = 154 371,90 руб.	
$\Pi = (1\ 909,68 + 154\ 371,90) \times 0,01\% \times 49 = 765,78$ руб.	

Размер платы за публичный сервитут за 49 лет составляет 765,78 руб.

(семьсот шестьдесят пять рублей 78 копеек)
--

Примечание:

1. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, осуществлен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Плата за публичный сервитут вносится владельцем публичного сервитута ООО «КЭНК»

в ОКЦ №5 СибГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Кемеровской области - Кузбассу г. Кемерово;

БИК 013207212;

счет 40102810745370000032;

получатель платежа: УФК по Кемеровской области - Кузбассу (Комитет градостроительства и архитектуры администрации г. Новокузнецка);

ИНН 4217121181;

КПП 421701001;

счет 03100643000000013900;

ОКТМО 32731000;

назначение и код платежа: Прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов (плата за публичный сервитут);

КБК 906 1 11 05410 04 0000 120.

Заместитель Главы города
по строительству

А.А. Черемнов



Приложение №3
к распоряжению администрации
города Новокузнецка
от 03.06.2026 №1066

График проведения работ
при строительстве и эксплуатации сооружения электроэнергетики:
«Сооружение линейное электротехническое: 2КЛ 10 кВ от РУ-10 кВ
РТП-НВ 1 до РУ-10 кВ 2ТП-НВ 812 - 10/0,4 кВ, г. Новокузнецк»

1. Строительство и эксплуатация объектов электросетевого хозяйства производится в соответствии с Правилами благоустройства территории Новокузнецкого городского округа, утвержденными решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2013 № 16/198 «Об утверждении Правил благоустройства территории Новокузнецкого городского округа».

2. Доступ к объектам электросетевого хозяйства для их эксплуатации и плановых (регламентных) работ осуществляется в соответствии с гражданским и земельным законодательством.

Для предотвращения или устранения аварий представителям ООО «КЭНК» обеспечивается беспрепятственный доступ к объектам электросетевого хозяйства, а также возможность доставки необходимых материалов и техники.

3. После выполнения работ по техническому обслуживанию объектов электросетевого хозяйства, работ по предотвращению или ликвидации аварий на таких объектах или их последствий ООО «КЭНК» должен привести земли и (или) земельные участки в состояние, пригодное для их использования по целевому назначению, или в состояние, в котором соответствующие земельные участки находились до выполнения работ.

Заместитель Главы города
по строительству

А.А. Черемнов

