

КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС
НОВОКУЗНЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 23.06.2026 №1168

Об утверждении документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта: «Строительство моста через р. Аба и автомобильной дороги от ул. Веры Соломиной до ул. Димитрова в Куйбышевском районе г. Новокузнецка»

На основании статей 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 23.01.2026 №27 «Об установлении случаев подготовки проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов, предусматривающих внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, утверждения проектов планировки территории и проектов межевания территории, изменений в такие проекты планировки территории и проекты межевания территории без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний на территории Кемеровской области - Кузбасса», руководствуясь статьей 40 Устава Новокузнецкого городского округа:

1. Утвердить документацию по планировке территории, предусматривающую размещение линейного объекта: «Строительство моста через р. Аба и автомобильной дороги от ул. Веры Соломиной до ул. Димитрова в Куйбышевском районе г. Новокузнецка» (далее – документация по планировке территории), в следующем составе:

Основная часть проекта планировки территории.

Раздел 1. «Проект планировки. Графическая часть».

Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов».

Основная часть проекта межевания территории.

Раздел 1. «Проект межевания территории. Графическая часть».

Раздел 2. «Проект межевания территории. Текстовая часть».

2. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций администрации города Новокузнецка обеспечить официальное опубликование утвержденной документации по планировке территории и настоящего распоряжения в течение семи дней со дня подписания настоящего распоряжения.

3. Комитету градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка разместить утвержденную документацию по планировке территории и настоящее распоряжение на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение семи дней со дня подписания настоящего распоряжения.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы города по строительству.

Глава города



Д.П. Ильин

СРО "Объединение проектировщиков "УниверсалПроект"
Выписка № 0079.21-2019-0571036001-П-154

Заказчик: Управление
капитального строительства
Администрации г. Новокузнецка

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
ПРЕДУСМАТРИВАЮЩАЯ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«СТРОИТЕЛЬСТВО МОСТА ЧЕРЕЗ Р. АБА И АВТОМОБИЛЬНОЙ
ДОРОГИ ОТ УЛ. ВЕРЫ СОЛОМИНОЙ
ДО УЛ. ДИМИТРОВА В КУЙБЫШЕВСКОМ РАЙОНЕ
Г. НОВОКУЗНЕЦКА»
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**





ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«СЕРВИС ПРОЕКТ ПЛЮС»

СРО "Объединение проектировщиков "УниверсалПроект"
Выписка № 0079.21-2019-0571036001-П-154

Заказчик: Управление
капитального строительства
Администрации г. Новокузнецка

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
ПРЕДУСМАТРИВАЮЩАЯ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«СТРОИТЕЛЬСТВО МОСТА ЧЕРЕЗ Р. АБА И АВТОМОБИЛЬНОЙ
ДОРОГИ ОТ УЛ. ВЕРЫ СОЛОМИНОЙ
ДО УЛ. ДИМИТРОВА В КУЙБЫШЕВСКОМ РАЙОНЕ
Г. НОВОКУЗНЕЦКА»**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

Главный инженер проекта:

М. В. Денисов

Генеральный директор:

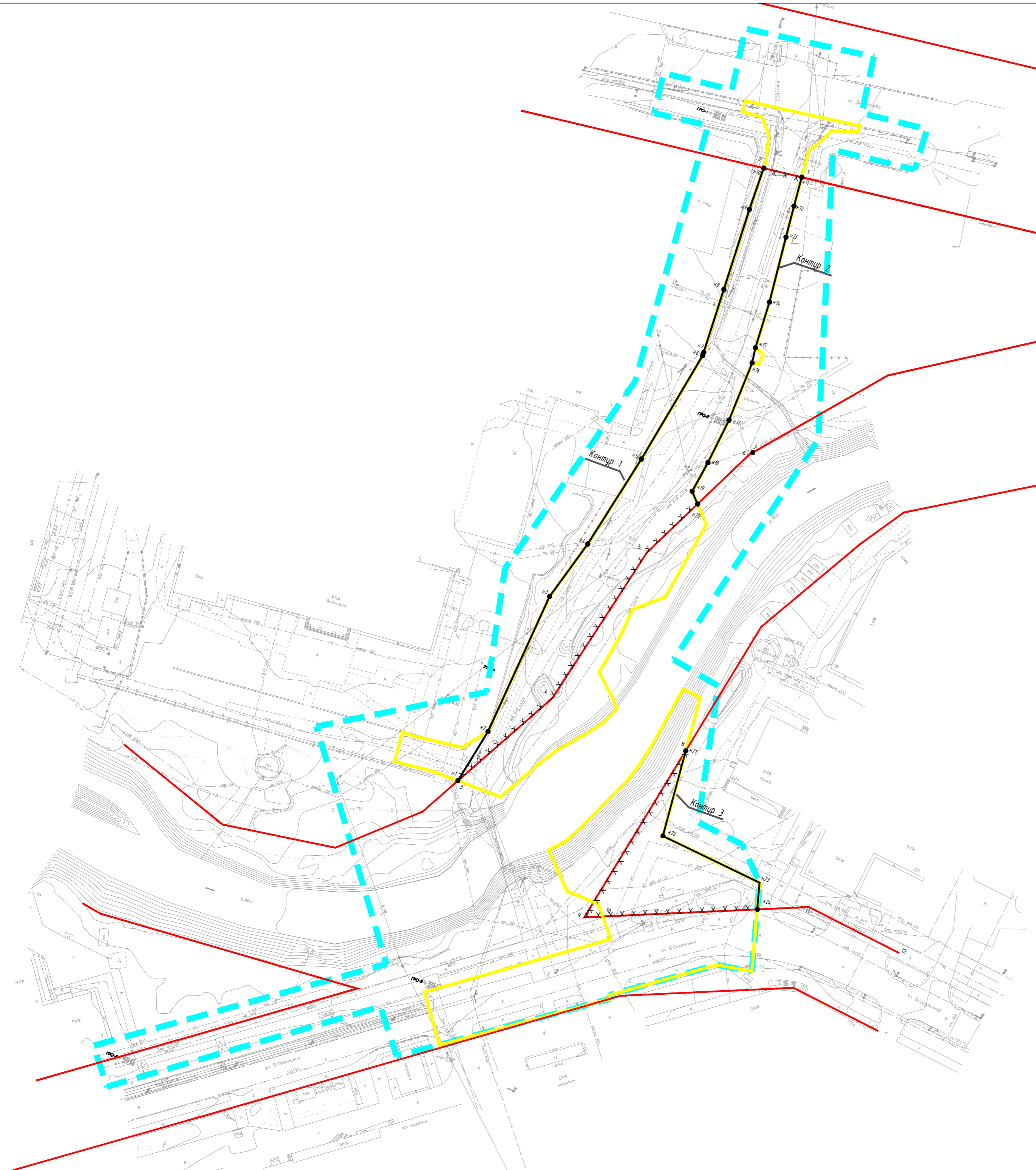
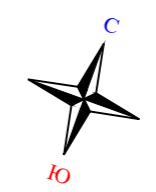
А. А. Денисова

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ 2026

Оглавление

Графическая часть

1. Чертеж красных линий	4
2. Приложение к Чертежу красных линий. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий.....	5
3. Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта.....	6
4.Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	7



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- граница планируемого элемента планировочной структуры
- существующие красные линии
- отменяемые красные линии
- точки изменения описания красных линий
- устанавливаемые красные линии
- номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий

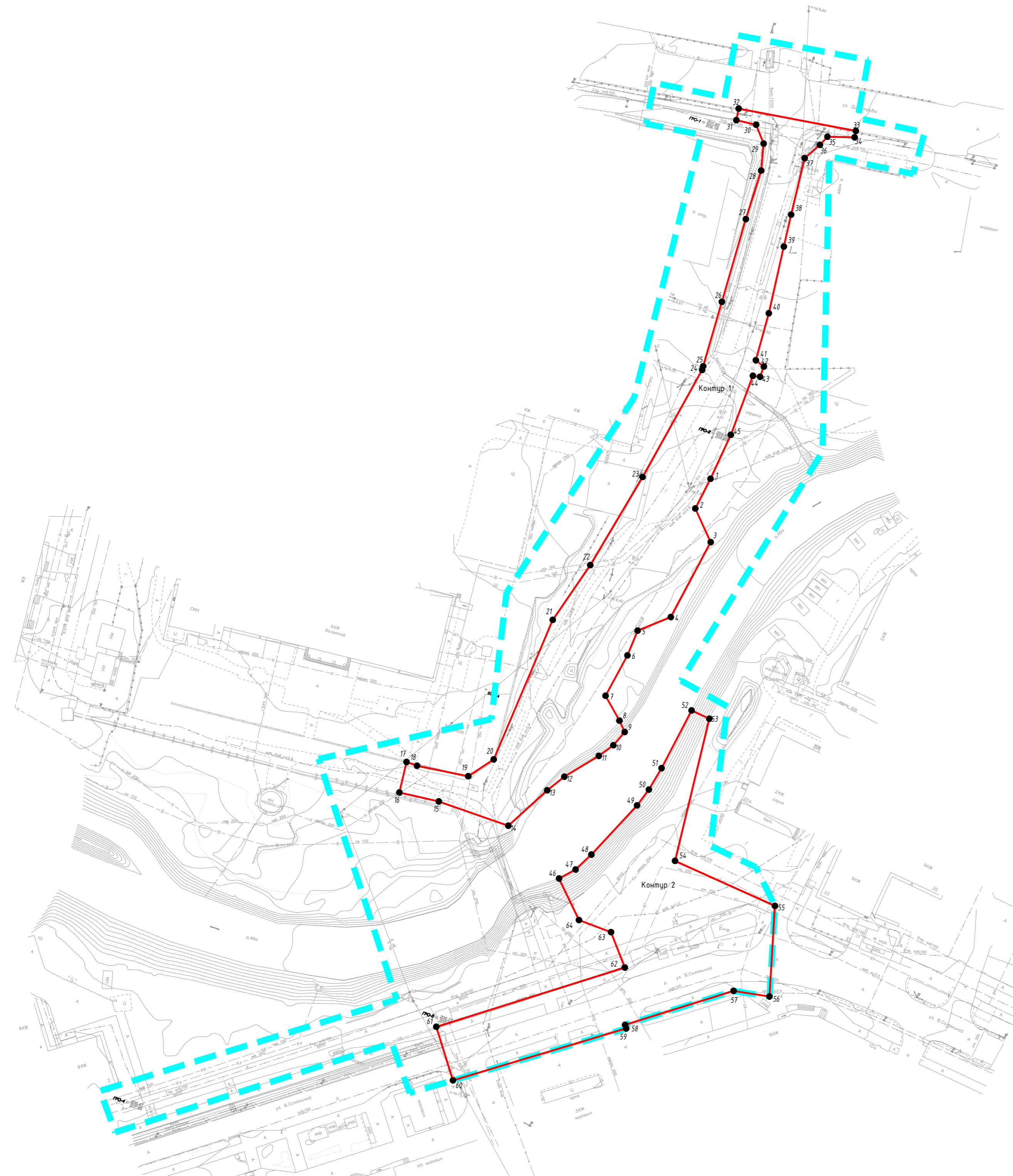
0643-23-ДПТ				
Документация по планировке территории, предусматривающая размещение линейного объекта "Строительство моста через р. Аба и автомобильной дороги от ул. Веры Соломиной до ул. Димитрова в Кубышевском районе г. Новокузнецка"				
Изм.	Кол.уч.	Лист N док.	Подпись	Дата
Разработал	Торопов			06.26
Н.контр.	Денисова			06.26
ГИП	Денисов			06.26
Проект планировки территории. Основная часть.			Стадия	Лист
			ППТ	1
Чертеж красных линий				Листов
				1
М 1:1000				

Приложение к Чертежу красных линий

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

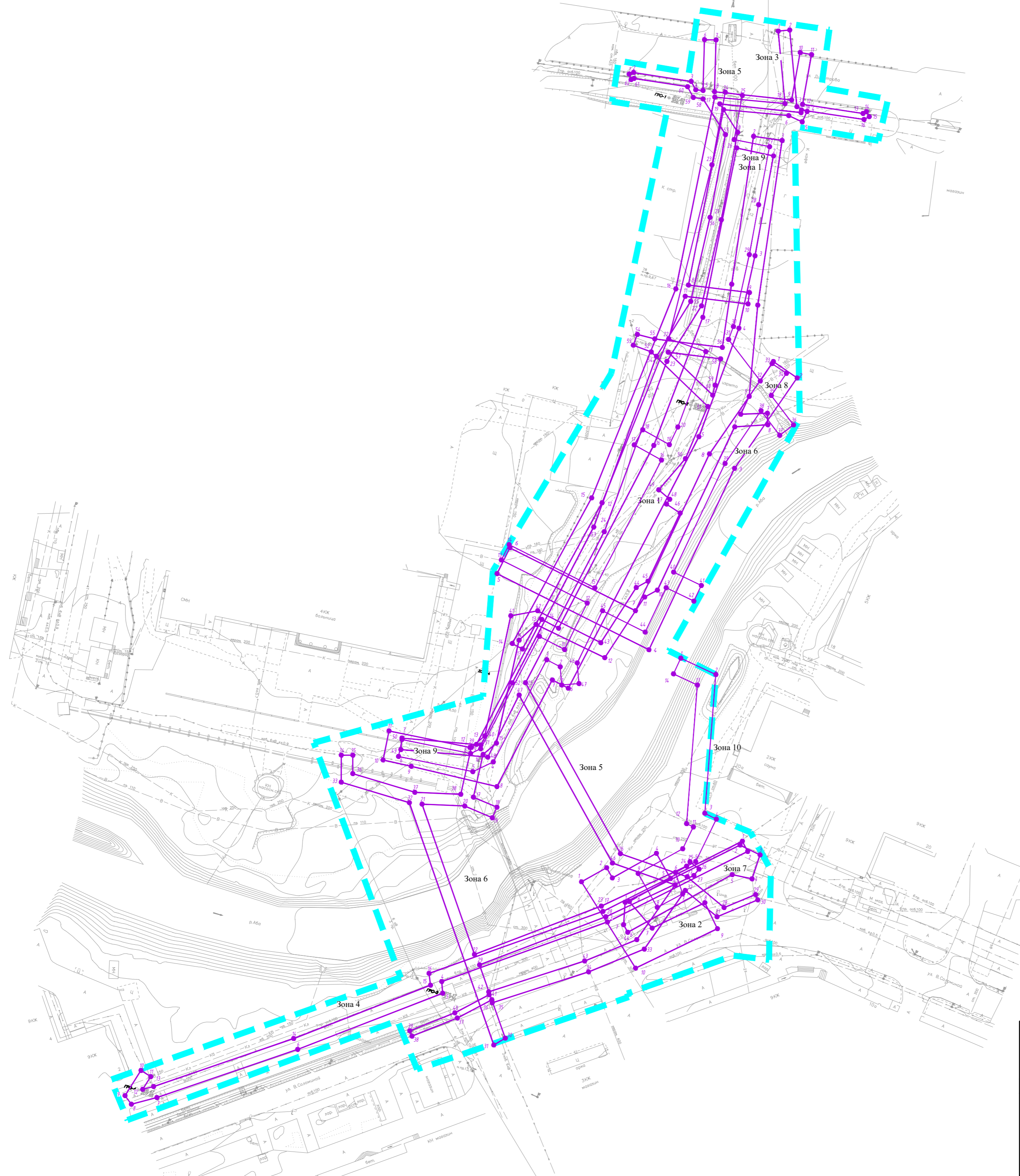
Номера точек	Координаты	
	X	Y
Контур 1		
1	446079,17	2206849,20
2	446098,93	2206853,29
3	446150,74	2206857,56
4	446172,60	2206863,91
5	446206,95	2206871,51
6	446248,24	2206879,40
7	446249,52	2206879,35
8	446272,53	2206878,53
9	446302,05	2206877,46
10	446317,29	2206877,28
Контур 2		
11	446318,82	2206890,88
12	446308,39	2206891,75

Номера точек	Координаты	
	X	Y
13	446297,20	2206892,79
14	446273,85	2206895,06
15	446257,14	2206895,86
16	446251,74	2206896,58
17	446230,16	2206895,73
18	446213,67	2206893,82
19	446202,33	2206892,05
20	446198,79	2206895,33
Контур 3		
21	446116,09	2206920,71
22	446085,32	2206923,27
23	446081,37	2206960,65
24	446072,29	2206963,05










- Условные обозначения:
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
 - границы зон планируемого размещения линейных объектов
 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон

0643-23-ДПТ				
Документация по планировке территории, предусматривающая размещение линейного объекта "Строительство моста через р. Аба и автомобильной дороги от ул. Веры Соломиной до ул. Димитрова в Кубышевском районе г. Новокузнецка"				
Изм.	Кол.уч.	Лист N док.	Подпись	Дата
Разработал	Торопов			06.26
Н.контр.	Денисова			06.26
ГИП	Денисов			06.26
Проект планировки территории. Основная часть.			Стадия	Лист
			ППТ	1
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000			СЕРВИС ПРОЕКТ ПЛАНС	



Условные обозначения:

-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
-  - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

0643-23-ДПТ				
Документация по планировке территории, предусматривающая размещение линейного объекта "Строительство моста через р. Аба и автомобильной дороги от ул. Веры Соломиной до ул. Димитрова в Кубышевском районе г. Новокузнецка"				
Изм.	Кол.уч.	Лист N док.	Подпись	Дата
Разработал	Торопов	1		06.26
Н.контр.	Денисова			06.26
ГИП	Денисов			06.26
Проект планировки территории. Основная часть.			Стадия	Лист
			ППТ	1
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения М 1:1000				
				

СРО "Объединение проектировщиков "УниверсалПроект"
Выписка № 0079.21-2019-0571036001-П-154

Заказчик: Управление
капитального строительства
Администрации г. Новокузнецка

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
ПРЕДУСМАТРИВАЮЩАЯ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«СТРОИТЕЛЬСТВО МОСТА ЧЕРЕЗ Р. АБА И АВТОМОБИЛЬНОЙ
ДОРОГИ ОТ УЛ. ВЕРЫ СОЛОМИНОЙ
ДО УЛ. ДИМИТРОВА В КУЙБЫШЕВСКОМ РАЙОНЕ
Г. НОВОКУЗНЕЦКА»**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**





ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«СЕРВИС ПРОЕКТ ПЛЮС»

СРО "Объединение проектировщиков "УниверсалПроект"
Выписка № 0079.21-2019-0571036001-П-154

Заказчик: Управление
капитального строительства
Администрации г. Новокузнецка

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
ПРЕДУСМАТРИВАЮЩАЯ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«СТРОИТЕЛЬСТВО МОСТА ЧЕРЕЗ Р. АБА И АВТОМОБИЛЬНОЙ
ДОРОГИ ОТ УЛ. ВЕРЫ СОЛОМИНОЙ
ДО УЛ. ДИМИТРОВА В КУЙБЫШЕВСКОМ РАЙОНЕ
Г. НОВОКУЗНЕЦКА»**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

Главный инженер проекта:

М. В. Денисов

Генеральный директор:

А. А. Денисова

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ 2026

Оглавление

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов	4
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....	4
3. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта.....	5
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	6
5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в границах зон их планируемого размещения	10
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.....	10
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта регионального значения.....	11
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	11
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	17

Положение о размещении линейных объектов

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Документация по планировке территории (далее – Документация) разрабатывается на основании распоряжения администрации города Новокузнецка от 19.08.2024 № 1367 «О разработке документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Строительство моста через р. Аба и автомобильной дорог от ул. Веры Соломиной до ул. Димитрова в Куйбышевском районе г. Новокузнецка».

Наименование объекта: Документация по планировке территории, предусматривающая размещение линейного объекта «Строительство моста через р. Аба и автомобильной дорог от ул. Веры Соломиной до ул. Димитрова в Куйбышевском районе г. Новокузнецка».

Местоположение Объекта: в районе улицы Веры Соломиной, улицы Димитрова в Куйбышевском районе города Новокузнецка.

Основные технико-экономические характеристики объекта представлены в таблице 1.

Таблица 1. Основные технико-экономические характеристики объекта

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели
1	Категория автомобильной дороги		Магистральная улица районного значения
2	Расчетная нагрузка		A14, H14
3	Число полос движения	шт	2
4	Ширина проезжей части дороги	м	8,0
5	Ширина тротуаров	м	2,25
6	Тип дорожной одежды		Капитальный, асфальтобетон
7	Общая длина сооружения	п.м.	54,15
8	Общая ширина	м	15,99
9	Габарит	м	Г-10+2х2,25
10	Схема моста	м	33+15

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Согласно административно-территориальному делению территории Российской Федерации линейный объект расположен в границах города

Новокузнецка Новокузнецкого городского округа Кемеровской области Российской Федерации.

3. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

Сведения о характерных точках зоны планируемого размещения линейного объекта приведены в графической части «Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения».

В таблице 2 представлен перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта в системе координат МСК- 42.

Таблица 2. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

Номер точки	Координаты	
	X	Y
Контур 1		
1	446213,67	2206893,82
2	446202,33	2206892,05
3	446193,01	2206900,68
4	446164,33	2206895,72
5	446156,37	2206886,37
6	446147,17	2206885,70
7	446131,68	2206882,89
8	446125,07	2206890,12
9	446121,92	2206893,02
10	446116,38	2206890,76
11	446111,36	2206887,17
12	446100,89	2206878,14
13	446094,59	2206874,03
14	446078,89	2206865,16
15	446079,34	2206839,89
16	446078,04	2206826,10
17	446088,73	2206825,16
18	446088,65	2206828,98
19	446090,72	2206846,77
20	446098,93	2206853,29
21	446150,74	2206857,56
22	446172,60	2206863,91
23	446206,95	2206871,51
24	446248,24	2206879,40
25	446249,52	2206879,35

Номер точки	Координаты	
	X	Y
26	446272,53	2206878,53
27	446302,05	2206877,46
28	446319,53	2206877,25
29	446328,60	2206875,17
30	446333,94	2206870,69
31	446333,31	2206863,77
32	446337,31	2206863,27
33	446342,62	2206903,84
34	446340,39	2206904,14
35	446337,69	2206895,21
36	446334,22	2206893,64
37	446328,24	2206890,10
38	446308,39	2206891,75
39	446297,20	2206892,79
40	446273,85	2206895,06
41	446257,14	2206895,86
42	446255,93	2206899,16
43	446252,22	2206899,02
44	446251,74	2206896,58
45	446230,16	2206895,73
1	446213,67	2206893,82
Контур 2		
46	446067,14	2206887,37
47	446071,84	2206891,78
48	446078,40	2206895,32
49	446099,32	2206904,94

Номер точки	Координаты	
	X	Y
50	446105,75	2206907,10
51	446114,09	2206908,94
52	446136,12	2206912,52
53	446135,33	2206919,18
54	446085,32	2206923,27
55	446081,37	2206960,65
56	446051,26	2206968,60
57	446049,23	2206956,30

Номер точки	Координаты	
	X	Y
58	446026,53	2206924,57
59	446025,47	2206925,33
60	445989,96	2206874,46
61	446005,64	2206863,28
62	446045,17	2206918,35
63	446055,22	2206910,07
64	446055,74	2206898,31
46	446067,14	2206887,37

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В таблице 3 представлен перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Номера точек	Координаты	
	X	Y
Зона 1		
1	446318,84	2206880,66
2	446319,68	2206893,67
3	446284,64	2206896,98
4	446258,98	2206898,52
5	446218,96	2206895,49
6	446122,69	2206875,83
7	446123,95	2206869,74
8	446083,11	2206861,40
9	446081,72	2206830,90
10	446081,16	2206820,91
11	446091,42	2206820,14
12	446093,58	2206848,66
13	446095,24	2206850,56
14	446143,14	2206860,46
15	446141,78	2206866,90
16	446211,80	2206881,26
17	446259,16	2206885,44
1	446318,84	2206880,66
Зона 2		
1	446059,42	2206898,65
2	446066,50	2206905,71
3	446063,63	2206908,58

Номера точек	Координаты	
	X	Y
4	446076,03	2206920,93
5	446068,97	2206928,02
6	446057,37	2206916,46
7	446050,70	2206926,61
8	446064,17	2206941,79
9	446056,69	2206948,43
10	446035,78	2206924,86
1	446059,42	2206898,65
Зона 3		
1	446361,76	2206883,37
2	446363,21	2206887,10
3	446338,32	2206896,78
4	446337,70	2206900,64
5	446333,75	2206900,01
6	446334,57	2206894,91
7	446330,38	2206872,61
8	446268,54	2206877,55
9	446271,84	2206898,61
10	446267,89	2206899,23
11	446264,49	2206877,56
12	446187,73	2206869,48
13	446131,40	2206856,81
14	446132,28	2206852,91

Номера точек	Координаты	
	X	Y
15	446188,37	2206865,55
16	446266,08	2206873,73
17	446333,69	2206868,47
18	446338,21	2206892,53
1	446361,76	2206883,37
Зона 4		
1	446088,26	2206948,44
2	446085,31	2206951,15
3	446048,49	2206911,11
4	446012,87	2206861,53
5	446009,06	2206862,97
6	445976,55	2206819,95
7	445947,11	2206777,61
8	445942,46	2206769,71
9	445944,72	2206766,77
10	445954,65	2206769,73
11	445953,51	2206773,56
12	445948,49	2206772,07
13	445950,48	2206775,45
14	445979,78	2206817,59
15	446010,57	2206858,13
16	446014,38	2206856,51
17	446051,58	2206908,59
1	446088,26	2206948,44
Зона 5		
1	446333,26	2206837,74
2	446334,19	2206839,05
3	446336,70	2206859,15
4	446334,35	2206861,41
5	446334,81	2206863,93
6	446351,89	2206859,60
7	446352,87	2206863,48
8	446335,49	2206867,89
9	446340,05	2206894,37
10	446356,68	2206892,73
11	446357,07	2206896,71
12	446339,64	2206898,43
13	446342,34	2206919,46
14	446343,30	2206920,43
15	446341,88	2206921,84
16	446340,44	2206920,39
17	446337,65	2206898,63

Номера точек	Координаты	
	X	Y
18	446336,74	2206898,72
19	446331,93	2206870,81
20	446324,15	2206879,46
21	446293,44	2206882,33
22	446262,85	2206883,91
23	446241,05	2206877,65
24	446178,30	2206872,96
25	446120,47	2206861,03
26	446072,51	2206908,93
27	446071,11	2206933,40
28	446064,38	2206948,64
29	446071,70	2206957,88
30	446070,13	2206959,12
31	446060,63	2206947,17
32	446066,39	2206934,09
33	446042,94	2206925,98
34	446030,05	2206909,56
35	446010,58	2206880,39
36	446011,52	2206879,97
37	446002,17	2206870,18
38	445991,83	2206856,79
39	445993,41	2206855,57
40	446003,69	2206868,88
41	446012,97	2206878,59
42	446013,91	2206878,17
43	446033,30	2206907,21
44	446045,36	2206922,58
45	446067,28	2206930,15
46	446068,61	2206907,18
47	446115,74	2206860,11
48	446092,06	2206855,54
49	446086,33	2206825,86
50	446090,26	2206825,10
51	446095,48	2206852,12
52	446119,15	2206856,69
53	446178,86	2206868,99
54	446241,76	2206873,69
55	446263,31	2206879,88
56	446293,15	2206878,34
57	446322,22	2206875,63
58	446331,99	2206864,76
59	446331,56	2206861,36

Номера точек	Координаты	
	X	Y
60	446334,59	2206858,41
61	446332,27	2206839,80
62	446331,63	2206838,90
1	446333,26	2206837,74
Зона 6		
1	446272,93	2206891,93
2	446324,33	2206885,15
3	446325,66	2206895,07
4	446268,44	2206902,60
5	446237,18	2206908,41
6	446230,46	2206907,29
7	446233,31	2206916,06
8	446229,50	2206917,30
9	446225,66	2206906,49
10	446163,86	2206896,23
11	446160,35	2206892,64
12	446136,35	2206885,10
13	446140,91	2206859,02
14	446134,04	2206854,87
15	446097,56	2206857,09
16	446092,53	2206853,75
17	446077,35	2206854,56
18	446076,24	2206863,34
19	446072,27	2206862,84
20	446073,58	2206852,51
21	446070,14	2206838,12
22	446025,02	2206869,86
23	446053,19	2206907,56
24	446074,60	2206932,20
25	446076,37	2206932,94
26	446074,82	2206936,63
27	446072,19	2206935,52
28	446050,07	2206910,07
29	446022,04	2206872,56
30	446000,03	2206888,09
31	445996,65	2206884,92
32	446069,42	2206833,73
33	446069,78	2206809,06
34	446078,80	2206806,52
35	446079,88	2206810,37
36	446073,74	2206812,10
37	446073,41	2206834,56

Номера точек	Координаты	
	X	Y
38	446077,11	2206850,07
39	446093,78	2206849,17
40	446098,83	2206852,53
41	446141,39	2206849,79
42	446145,60	2206858,29
43	446140,95	2206882,36
44	446162,74	2206888,94
45	446165,95	2206892,22
46	446191,73	2206896,50
47	446193,43	2206891,07
48	446195,34	2206891,67
49	446197,43	2206887,13
50	446210,37	2206893,08
51	446229,90	2206895,56
52	446242,71	2206871,52
53	446243,25	2206864,90
54	446247,23	2206865,23
55	446247,40	2206871,46
56	446250,96	2206894,80
1	446272,93	2206891,93
57	446244,22	2206877,19
58	446246,99	2206895,32
59	446237,69	2206895,98
60	446234,15	2206896,10
57	446244,22	2206877,19
Зона 7		
1	446056,73	2206915,15
2	446086,73	2206948,04
3	446085,35	2206955,62
4	446076,61	2206955,23
5	446076,13	2206948,21
6	446046,99	2206918,87
7	446049,12	2206916,76
1	446056,73	2206915,15
Зона 8		
1	446251,13	2206913,17
2	446247,92	2206922,64
3	446211,81	2206910,38
4	446143,18	2206899,07
5	446154,13	2206841,19
6	446163,95	2206843,05

Номера точек	Координаты	
	X	Y
7	446154,91	2206890,87
8	446214,25	2206900,64
1	446251,13	2206913,17
Зона 9		
1	446123,15	2206873,35
2	446129,07	2206871,11
3	446130,14	2206865,94
4	446091,00	2206857,85
5	446085,80	2206851,94
6	446083,81	2206825,72
7	446089,81	2206825,27
8	446091,63	2206849,48
9	446094,18	2206852,38
10	446137,23	2206861,28
11	446135,24	2206870,92
12	446152,89	2206874,02
13	446159,08	2206841,34
14	446164,97	2206842,46
15	446158,68	2206875,16
16	446207,62	2206885,24
17	446210,11	2206874,69
18	446215,94	2206876,09
19	446213,52	2206886,37
20	446220,21	2206887,56
21	446248,00	2206889,67
22	446248,73	2206876,11
23	446310,85	2206873,96
24	446336,33	2206871,53
25	446336,90	2206877,51
26	446321,38	2206878,99
27	446322,39	2206891,45
28	446301,99	2206893,33
29	446284,49	2206894,99
30	446258,99	2206896,51

Номера точек	Координаты	
	X	Y
31	446254,22	2206896,15
32	446243,40	2206910,65
33	446250,31	2206912,94
34	446248,42	2206918,64
35	446239,58	2206915,71
36	446231,90	2206925,89
37	446227,11	2206922,28
38	446233,57	2206913,72
39	446212,53	2206906,75
40	446171,44	2206899,92
41	446169,60	2206910,45
42	446163,69	2206909,41
43	446165,52	2206898,94
44	446148,71	2206896,14
45	446151,78	2206879,92
46	446131,97	2206876,43
47	446125,27	2206878,96
1	446123,15	2206873,35
Зона 10		
1	446143,41	2206910,50
2	446141,28	2206923,74
3	446093,99	2206933,24
4	446093,11	2206937,64
5	446077,00	2206934,78
6	446071,44	2206929,09
7	446065,04	2206933,53
8	446058,08	2206926,36
9	446067,57	2206916,74
10	446080,04	2206929,26
11	446088,34	2206930,72
12	446088,78	2206928,15
13	446136,03	2206918,58
14	446137,49	2206909,54
1	446143,41	2206910,50

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в границах зон их планируемого размещения

В соответствии с пп. 3 ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Ввиду вышеизложенного, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в границах зон их планируемого размещения, в Положении о размещении линейных объектов проекта планировки территории не указаны.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

В зону планируемого размещения линейного объекта попадают следующие объекты капитального строительства – сети газоснабжения, сети ливневой канализации, сети водоснабжения, сети напорной канализации, сети бытовой канализации, теплосети, кабели низкого напряжения, кабели высокого напряжения, воздушные линии электропередач 6 кВ, сети связи.

Перечень мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства включает:

1. Мониторинг состояния сохраняемых объектов капитального строительства при производстве работ.
2. Предупреждение и устранение возможных негативных последствий, обеспечение сохранности существующей застройки, находящейся в зоне влияния нового строительства, а также сохранение окружающей природной среды.
3. Разработка прогноза состояния строящегося объекта, воздействия его на окружающие здания и сооружения, на атмосферную, геологическую, гидрогеологическую и гидрологическую среду в период строительства и период эксплуатации для оценки изменений их состояния.
4. Своевременное выявление дефектов, предупреждений и устранений негативных процессов, а также оценка правильности принятых проектных решений и результатов прогноза.
5. Контроль качества работ.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта регионального значения

В соответствии с письмом Комитета по охране объектов культурного наследия Кузбасса от 21.02.2024 № 04/344/54, в границах земель, подлежащих воздействию земляных строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ по объекту «Строительство моста через р. Аба и автомобильной дороги от ул. Веры Соломиной до л. Димитрова в Куйбышевском районе г. Новокузнецка», отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленные объекты культурного наследия и объекты обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического).

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны объектов культурного наследия и вне защитных зон объектов культурного наследия.

В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками культурного наследия, исполнитель работ обязан незамедлительно приостановить работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить письменное заявление об обнаруженном объекте в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

8.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха на период строительства

Период эксплуатации

При эксплуатации объекта в штатном режиме воздействия на воздушный бассейн производиться не будет.

Специальных мероприятий по охране атмосферного воздуха не требуется.

Для обеспечения снижения загрязнения атмосферного воздуха при эксплуатации предусматриваются технико-организационные мероприятия:

1. средствами организации движения обеспечить непрерывное и равномерное движение транспортного потока;

2. содержать проезжую часть в состоянии, исключающем необоснованные изменения скорости движения автомобилей;
3. устройство покрытий из материалов, обработанных обеспыливающими материалами;
4. регулярная механизированная уборка проезжей части и обочин.

Период строительства

При проведении строительных работ источниками выделения загрязняющих веществ являются следующие производственные процессы:

- работа двигателей строительной техники (заправка дорожной техники на территории строительной площадки не производится);
- работа двигателей грузового автотранспорта, осуществляющего доставку строительных материалов на территорию строительной площадки;
- работа двигателей автомашин, осуществляющих вывоз строительного мусора с территории строительной площадки;
- проведение сварочных работ.

Настоящим проектом предусматриваются следующие мероприятия по охране окружающей среды в процессе работ, заключающиеся в минимизации негативного воздействия на прилегающую территорию:

- осуществление контроля за точным соблюдением технологии строительства;
- контроль исправности строительной техники;
- устройство временных дорог на строительной площадке с твердым покрытием;
- обмывание колёс автомобилей перед уходом их со стройплощадки водой.

8.2. Мероприятия для обеспечения шумозащиты

Период эксплуатации

При эксплуатации объекта в штатном режиме не ожидается экологически значимого акустического воздействия.

Для обеспечения снижения шумового воздействия транспортного потока при эксплуатации предусматриваются технико-организационные мероприятия:

1. средствами организации движения обеспечить непрерывное и равномерное движение транспортного потока;
2. содержать проезжую часть в состоянии, исключающем необоснованные изменения скорости движения автомобилей.

Период строительства

Период строительства практически всегда связан с превышением уровня шума.

Основными источниками шума при строительстве являются:

- строительная техника;
- грузовой автотранспорт, осуществляющий доставку строительных материалов на строительную площадку и вывоз строительных отходов.

Снижение уровня шумового воздействия от строительных работ планируется за счёт организации следующих мероприятий:

- проведение работы в дневное время суток минимальным количеством машин и механизмов;
- расположение наиболее интенсивных по шуму источников на максимально возможном удалении от жилых и административных зданий;
- ограничение непрерывного времени работы техники с высоким уровнем шума в течение часа 10-15 минутами.

8.3. Мероприятия для предотвращения загрязнения поверхностных и подземных вод в период строительства

При проектировании предусмотрено выполнение мероприятий, направленных на предотвращение загрязнения поверхностных и подземных вод.

Период эксплуатации

Водопотребление из поверхностных и подземных вод на период эксплуатации объекта не предусмотрено. Водоотведение хозяйственно-бытовых или производственных вод отсутствует.

Проектом предусмотрено:

1. гидроизоляция и герметизация технологических инженерных сетей, исключая попадание загрязнений в воду;
2. сбор поверхностных сточных вод с проезжей части автодороги и искусственных сооружений;
3. снижение загрязнения поверхностных сточных вод с проезжей части обеспечивается качественным составом дорожной одежды, благоустройством территории;
4. трубы на период эксплуатации будут работать в безнапорном режиме.

Период строительства

При строительстве объекта проектом предусмотрено соблюдение режима работ, сводящего к минимуму возможность загрязнения поверхностных и подземных вод:

- водопотребление из поверхностных и подземных вод не предусмотрено;
- водоотведение хозяйственно-бытовых или производственных вод отсутствует;
- строительные материалы будут поставляться по мере необходимости, строительный мусор вывозится без временного хранения, по мере образования;
- заправка техники топливом производится на стационарных базах и городских автозаправочных станциях по договору на обслуживание;
- ремонт и техническое обслуживание машин и механизмов осуществляется на производственных базах подрядчика и субподрядных организаций;
- применение технически исправных машин и механизмов с отрегулированной топливной аппаратурой, исключаяющей потери ГСМ,

соответствующих ГОСТам;

- передвижение транспортных средств и строительной техники строго в пределах строительной полосы;
- строительная площадка расположена за пределами ВЗ и ПЗП рек;
- отвалы грунта располагаются за пределами ПЗП водных объектов;
- по окончании работ производится уборка территории водоохраных зон водных объектов в местах проведения работ от посторонних предметов.

8.4. Мероприятия по охране окружающей среды в процессе обращения с отходами в период строительства

Период эксплуатации

В период эксплуатации будут образовываться отходы 4 и 5 классов опасности.

Уборка усовершенствованных покрытий будет проводиться специализированным транспортом дорожно-эксплуатационного предприятия (ДЭП).

При соблюдении условий образования, сбора, временного хранения и утилизации отходов объекта на период эксплуатации не приведут к ухудшению экологической обстановки в районе расположения объекта.

Период строительства

Отходы, образующиеся на территории объекта, хранятся в условиях, когда они защищены от влияния атмосферных осадков и поэтому не воздействуют на почву, подземные и поверхностные воды.

Выбросов в атмосферу от мест хранения отходов не происходит, т.к. большинство накапливаемых отходов являются не токсичными, не летучими и малорастворимыми.

Временное хранение отходов в закрытых контейнерах и в специальных помещениях обеспечивает защиту поверхностных и подземных вод от их возможного вредного воздействия.

Для предотвращения воздействия на окружающую среду отходов, образующихся на строительной площадке и в период эксплуатации необходимо:

- организовать места временного хранения отходов в соответствии санитарными нормами;
- оборудовать контейнерные площадки усовершенствованным покрытием;
- обеспечить свободный доступ специализированного транспорта к местам временного хранения отходов;
- осуществлять вывоз и размещение отходов на лицензированные предприятия; – соблюдать периодичность вывоза отходов.

8.5. Мероприятия для предотвращения воздействия на земельные ресурсы и загрязнение почв

Период эксплуатации

При эксплуатации объекта в штатном режиме не ожидается экологически значимого загрязнения грунтов и почв на территориях,

прилегающих к объекту.

Для снижения вероятности загрязнения почв предусматривается:

1. регулярная уборка полотна проезжей части;
2. организация сбора и отведения поверхностных вод с полотна автодороги.

Период строительства

Виды воздействия на почвенный покров:

- нарушение почвенно-растительного покрова (ПРП);
- возможность загрязнения отходами.

С целью снижения воздействия на почвы и земельные ресурсы в период строительства проектом предусмотрены следующие природоохранные мероприятия:

- соблюдать технологию строительства;
- осуществлять движение строительной техники только по организованным временным проездам;
- организовать обслуживание строительной техники на постоянных производственных базах;
- предотвращать разливы нефтепродуктов (ГСМ) на территории стройплощадки;
- осуществлять централизованную поставку строительных материалов специализированным транспортом;
- организовать места временного хранения строительных и бытовых отходов в соответствии с санитарными требованиями;
- организовать пост мойки колес машин при выезде со строительной площадки.

В случае аварийных ситуаций проводится уборка проливов нефтепродуктов песком, сбор рассыпанных материалов или отходов и размещение их в оборудованных местах хранения. Данные технические решения позволят исключить возможность загрязнения почвы при нормальной работе и свести к минимуму вероятность её загрязнения при аварийных ситуациях.

8.6. Мероприятия по охране растительного и животного мира:

Воздействия на растительный и животный мир могут быть:

- прямыми (механические, повреждения, уничтожение, отравление производственными отходами, отработавшими газами транспортных средств или строительных машин, влияние шума и т.п.);
- косвенными, которые обусловлены изменением среды обитания.

Согласно сведениям инженерно-экологических изысканий, нахождение растений, занесенных в Красную Книгу Кузбасса, а также редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растительного мира, маловероятно.

Нахождение животных, занесенных в Красную Книгу Кузбасса области, а также редких и находящихся под угрозой исчезновения видов животных, на обследуемой территории маловероятно.

Таким образом, по результатам проведенных изысканий можно сделать вывод об отсутствии на участке проектирования местообитаний редких и уязвимых видов растений и животных.

Период эксплуатации

На этапе эксплуатации объекта основным мероприятием по охране растительного мира является благоустройство и озеленение прилегающих территорий. Благоустройство и озеленение территории выполняется с учетом расположения инженерных коммуникаций, наличия существующих посадок древесно-кустарниковой растительности, комфортности и безопасности движения автомобильного транспорта.

Благоустройство территории предусматривает восстановление газонов растительным грунтом и посевом трав.

После завершения строительных работ производится полный комплекс восстановительных работ, связанных с рекультивацией земли на территории строительства.

Период строительства

В целях сохранения объектов растительного и животного мира и их мест обитания в зоне работ:

- снятый растительный слой должен быть аккуратно складирован, должно быть обеспечено его хранение для дальнейшего использования;
- не допускать засыпки грунтом корневых шеек и стволов деревьев вблизи участка работ;
- не допускается забивать в стволы деревьев гвозди, штыри и др. для крепления знаков, ограждений, проводов и т.п.;
- не допускается привязывать к стволам или ветвям проволоку для различных целей;
- не допускается закапывать или забивать столбы, колья, сваи в зоне активного развития деревьев вне зоны проведения работ;
- удаление из строительной полосы порубочных остатков и пней.

В целях предотвращения деградации и гибели объектов животного и растительного мира предлагается комплекс основных мероприятий:

- применение строительных машин и механизмов, имеющих минимально возможное удельное давление ходовой части на подстилающие грунты;
- запрещение выжигания растительности;
- снятие растительного грунта (верхний плодородный слой земли складировать отдельно от нижних слоев);
- складирование отходов на площадках, имеющих твердое покрытие;
- оборудование стационарных механизмов поддонами, предотвращающими загрязнение почв горюче-смазочными материалами; использование только исправной техники;
- по завершению строительства производится сбор строительных отходов с последующим вывозом лицензированными организациями, а также рекультивация и благоустройство земель.

При выполнении предусмотренных проектом технических и природоохранных мероприятий, строительство и эксплуатация автомобильной дороги не будет оказывать негативное воздействие на атмосферный воздух, поверхностные и подземные вода, земельные ресурсы и почвенный покров, растительный и животный мир прилегающей территории.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Технические решения, принятые в разделе инженерно – технические мероприятия гражданской обороны по предупреждению чрезвычайных ситуаций (далее - ИТМ ГО ЧС), соответствуют требованиям правовых и нормативных документов в области гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают защиту территорий, производственного персонала и населения от опасностей, возникающих при ведении военных действий или диверсий, предупреждение ЧС техногенного и природного характера, уменьшение масштабов их последствий при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Объект к категории по гражданской обороне не относится.

В соответствии с п. 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектируемый объект не относится к особо опасным, технически сложным или уникальным объектам.

Так как проектируемый объект не относится к категории по ГО, а также не относится к объектам, указанным в п. 3.4 – 3.17 СНиП 2.01.51-90, то ограничения на его размещение относительно категорированных по ГО объектов и городов требованиями ГО не устанавливается.

9.1 Мероприятия по защите от ЧС техногенного и природного характера

Чрезвычайная ситуация (далее - ЧС) - это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей, определяется согласно Федеральному закону от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Последствие ЧС природного и техногенного характера могут быть весьма значительны и, как показывает анализ, в ряде случаев парализуют нормальное функционирование объектов экономики и существенно нарушают жизнедеятельность населения на обширных территориях. В связи с этим важное социальное и экономическое значение имеет планирование и осуществление ряда мероприятий по предупреждению и заблаговременной

подготовке к ликвидации возможных последствий ЧС, а в идеале их существенного снижения.

Основные чрезвычайные ситуации природного характера

Чрезвычайные ситуации природного характера подразделяются:

- сильные;
- продолжительные;
- природные лесные и торфяные пожары (задымление).

Согласно результатам инженерно-геологических изысканий сейсмичность района – 7 баллов. По результатам работ сейсмичность участка составила 7 баллов (на настоящий момент 7,29, на прогноз – 7,49 баллов). Категория грунтов по сейсмическим свойствам согласно таблице 1 табл.1 СП 14.13330.2018 – II-III.

Согласно таблице 5.1 СП 115.13330.2016 категория опасности:

- процесса землетрясения – опасная;
- процессов морозного пучения – весьма опасная;
- подтопления территории – опасная.

Категория сложности инженерно-геологических условий участка, согласно приложению Г СП 47.13330.2016 – II (средняя).

При проектировании сооружений необходимо:

- предусмотреть мероприятия инженерной защиты от морозного пучения;
- предусмотреть мероприятия по отводу дождевых и талых вод от участка строительства.

Основные чрезвычайные ситуации техногенного характера

Источник техногенной чрезвычайной ситуации – опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории произошла техногенная чрезвычайная ситуация (ГОСТ Р 22.0.05-97 «Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения»).

К возникновению наиболее масштабных чрезвычайных ситуаций в границах территории проектирования могут привести аварии на линиях электроснабжения, тепловых, водопроводных сетях и взрывы, и выбросы химических веществ на потенциально-опасных объектах (ПОО), аварийные ситуации на транспортных магистралях, сопровождающиеся разливом АХОВ и взрывом горюче-смазочных материалов. Основным следствием этих аварий (технических инцидентов) по признаку отнесения к чрезвычайной ситуации является нарушение условий жизнедеятельности населения, материальный ущерб, ущерб здоровью граждан, нанесение ущерба природной среде.

Для обеспечения санитарных требований, предъявляемых к качеству вод, при сбросах ливневых вод используются локальные очистные сооружения.

Автомобильная дорога также является источником повышенной техногенной опасности для прилегающих объектов. Основным источником воздействия проектируемого объекта является загрязнение окружающей

среды. Кроме того, проектируемый объект является потенциальным источником ЧС, связанных с аварийными ситуациями при потере (разливе) токсичных грузов, аварийный разлив при транспортировке нефтепродуктов.

Аварии с разливом опасных грузов возможны в случае транспортного происшествия и при нарушении технологии ведения погрузочно-разгрузочных работ, что влечет загрязнение почвы и поверхностных вод ГСМ.

Мероприятия по защите от ЧС техногенного и природного характера

Для снижения рисков возникновения ЧС следует руководствоваться методическими рекомендациями по планированию действий по предупреждению и ликвидации ЧС, а также мероприятий гражданской обороны для территорий и объектов.

С точки зрения снижения вероятности возникновения аварий и тяжести последствий могут влиять:

- качество строительно-монтажных, ремонтных работ, в том числе применение адсорбирующих материалов (например, песок), оперативный вызов специализированных служб по сборке ГСМ с поверхности воды;
- подготовка персонала объекта к его эксплуатации;
- полнота и соответствие информации в документах по эксплуатации объекта.

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера предусмотрено:

- осуществление постоянного мониторинга за состоянием окружающей среды;
- совершенствование системы оповещения населения в случае возникновения чрезвычайных ситуаций;
- создание запасов финансовых и материальных ресурсов на случай возникновения чрезвычайных ситуаций;
- проведение постоянной подготовки руководящего состава ТТП РСЧС и населения по действиям в случае возникновения чрезвычайных ситуаций.

На данном этапе проектирования защита от ЧС природного характера заключается в планировании мероприятий по инженерной подготовке территории, в частности тщательная вертикальная планировка земной поверхности и организация отвода поверхностного стока с проезжей части, тротуаров в общегородскую сеть канализации.

Пропускная способность системы канализации должна рассчитываться с учетом приема максимального количества сточных и дренажных вод со сбросом ее в коллекторы и далее в систему общесплавной канализации.

Предусмотренные решения по эксплуатации и содержанию проектируемого объекта позволят минимизировать последствия от чрезвычайных ситуаций.

9.2. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Пожарная безопасность технологического процесса обеспечивается в соответствии с требованиями ГОСТ Р 12.3.047-2012, ГОСТ 12.1.004-91, а также другими действующими нормами и правилами.

На объекте предусматривается система противопожарной защиты, мероприятия которой включают в себя пассивные и активные способы противопожарной защиты.

Пассивные способы включают в себя применение объемно-планировочных решений, направленных на обеспечение эвакуации людей до наступления предельно допустимых значений ОФП.

Активные способы противопожарной защиты включают в себя применение первичных средств пожаротушения, сил и средств подразделений пожарной охраны. А также организационные мероприятия противопожарной защиты.

Для выполнения задач пожарной безопасности в систему пожарной безопасности включается несколько подсистем.

Среди них основные:

- система предотвращения пожаров;
- система противопожарной защиты;
- комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Целью системы предотвращения пожара является исключение условий возникновения пожаров. Предотвращение пожара достигается предотвращением образования горючей среды и предотвращением образования в горючей среде источников зажигания.

Целью создания системы противопожарной защиты является защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение его последствий.

Противопожарные мероприятия для рассматриваемого объекта:

- обеспечение беспрепятственной эвакуации людей с проектируемой территории;
- обеспечение возможности беспрепятственного ввода и передвижения на проектируемой территории сил и средств ликвидации ЧС, в том числе пожарного автотранспорта;
- использование на объекте отделочных и строительных материалов, оборудования и кабельной продукции, имеющих Сертификаты соответствия Госстандарта России и Сертификаты пожарной безопасности;
- привлечение организаций, имеющих соответствующие лицензии, для осуществления проектирования, монтажа, эксплуатации и технического обслуживания;
- создание систем взаимоповещения организаций и предприятий, выполняющих работы в охранной зоне объекта;
- обеспечение технологического надзора за качеством строительства.

К комплексу организационно-технических мероприятий относятся:

- обучение правилам пожарной безопасности администрации, обслуживающего персонала;
- разработка необходимых памяток, инструкций, приказов о порядке проведения огневых работ, соблюдении противопожарного режима, действиях в случае возникновения пожара, назначение ответственных лиц;
- отработка взаимодействия обслуживающего персонала и пожарной охраны при тушении пожаров;
- определение видов, необходимого количества и способов размещения первичных средств пожаротушения.

Оповещения по сигналам ГО и при чрезвычайных ситуациях осуществляется с использованием технических систем управления региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения. Системы оповещения могут быть задействованы как в мирное, так и в военное время.

Выбранная трасса объекта соответствует требованиям Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее - № 123-ФЗ), СП 42.13330.2011 (2016), СП 4.13130.2013, в части касающейся противопожарных расстояний до соседних объектов, лесов, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также в части обеспечения безопасности людей и материальных средств, а также подразделений пожарной охраны, в случае возникновения пожара на объекте или вблизи ее, за счет обеспечения беспрепятственной эвакуации людей с территории объекта и ввода сил и средств ликвидации пожара.

При возникновении пожара эвакуация людей будет производиться по проезжей части в безопасную сторону от очага пожара.

Для таких объектов, как автомобильная дорога, в соответствии со ст. 99 № 123-ФЗ, наружное противопожарное водоснабжение не предусматривается, но на период ведения строительных работ, наружное пожаротушение на временной строительной площадке предусматривается из резервуаров.

Строительные, отделочные и теплоизоляционные материалы, пожарная техника, предусмотренные проектом и подлежащие подтверждению соответствия требованиям пожарной безопасности в форме декларирования и (или) сертификации согласно ст. 146 № 123-ФЗ, должны иметь декларации соответствия, сертификаты пожарной безопасности или протоколы испытаний типового образца в аккредитованной испытательной лаборатории.

СРО "Объединение проектировщиков "УниверсалПроект"
Выписка № 0079.21-2019-0571036001-П-154

Заказчик: Управление
капитального строительства
Администрации г. Новокузнецка

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
ПРЕДУСМАТРИВАЮЩАЯ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«СТРОИТЕЛЬСТВО МОСТА ЧЕРЕЗ Р. АБА И АВТОМОБИЛЬНОЙ
ДОРОГИ ОТ УЛ. ВЕРЫ СОЛОМИНОЙ
ДО УЛ. ДИМИТРОВА В КУЙБЫШЕВСКОМ РАЙОНЕ
Г. НОВОКУЗНЕЦКА»
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**





ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«СЕРВИС ПРОЕКТ ПЛЮС»

СРО "Объединение проектировщиков "УниверсалПроект"
Выписка № 0079.21-2019-0571036001-П-154

Заказчик: Управление
капитального строительства
Администрации г. Новокузнецка

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
ПРЕДУСМАТРИВАЮЩАЯ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«СТРОИТЕЛЬСТВО МОСТА ЧЕРЕЗ Р. АБА И АВТОМОБИЛЬНОЙ
ДОРОГИ ОТ УЛ. ВЕРЫ СОЛОМИНОЙ
ДО УЛ. ДИМИТРОВА В КУЙБЫШЕВСКОМ РАЙОНЕ
Г. НОВОКУЗНЕЦКА»**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

Главный инженер проекта:

М. В. Денисов

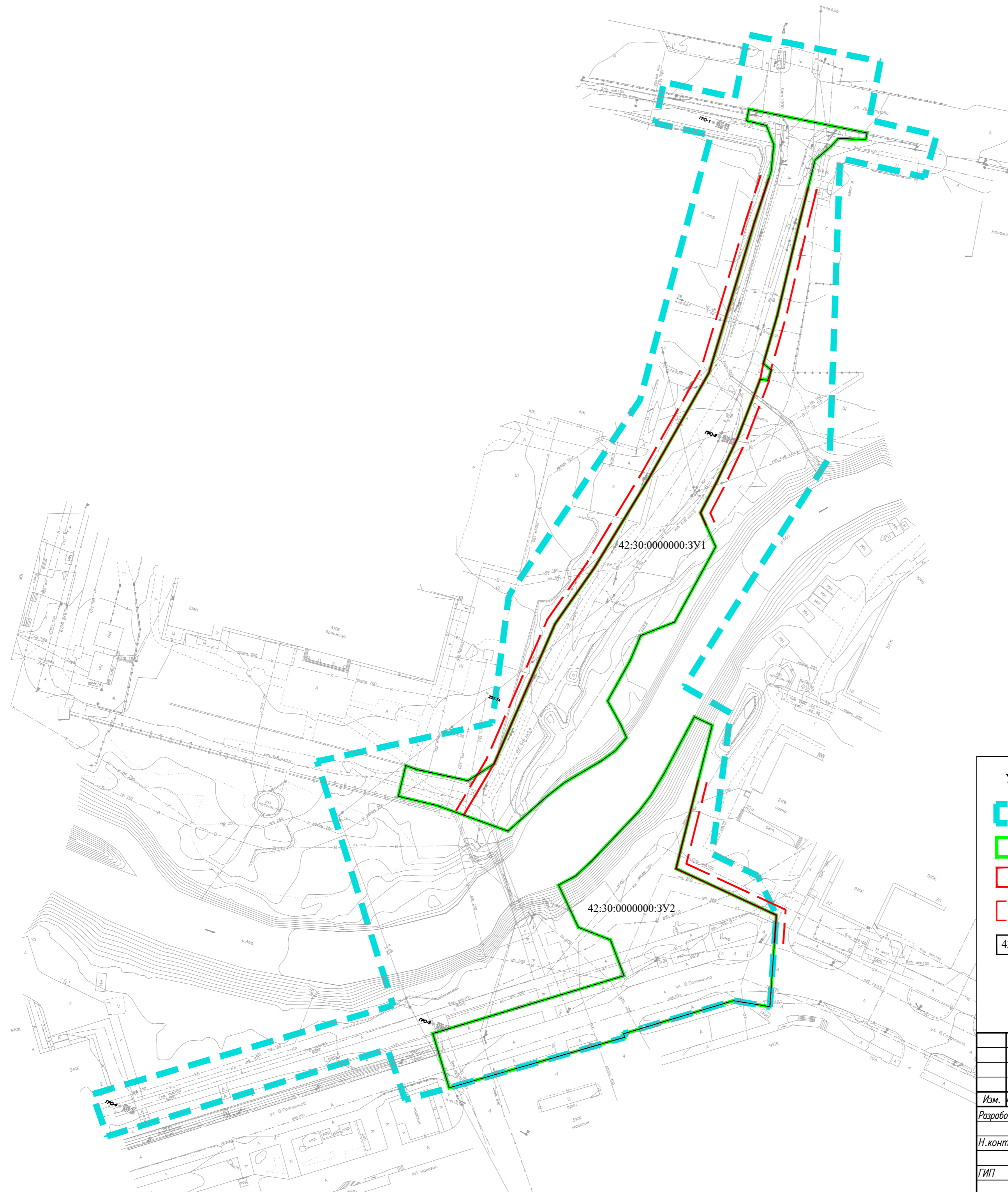
Генеральный директор:

А. А. Денисова




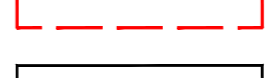
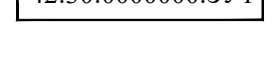
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ 2026





Оглавление

1. Чертеж межевания территории.....	4
-------------------------------------	---



Условные обозначения:

-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
-  - границы планируемого элемента планировочной структуры
-  - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  - линии отступа от красных линий
-  - границы и условные номера образуемых земельных участков

					0643-23-ДПТ			
					Документация по планировке территории, предусматривающая размещение линейного объекта "Строительство моста через р. Аба и автомобильной дороги от ул. Веры Соломиной до ул. Димитрова в Кубышевском районе г. Новокузнецка"			
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории. Основная часть.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Торопов			06.26		ПМТ		1
Н.контр.	Денисова			06.26				
ГИП	Денисов			06.26	Чертеж межевания территории М 1:1000	 SERVIS ПРОЕКТ ПЛЮС		

СРО "Объединение проектировщиков "УниверсалПроект"
Выписка № 0079.21-2019-0571036001-П-154

Заказчик: Управление
капитального строительства
Администрации г. Новокузнецка

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
ПРЕДУСМАТРИВАЮЩАЯ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«СТРОИТЕЛЬСТВО МОСТА ЧЕРЕЗ Р. АБА И АВТОМОБИЛЬНОЙ
ДОРОГИ ОТ УЛ. ВЕРЫ СОЛОМИНОЙ
ДО УЛ. ДИМИТРОВА В КУЙБЫШЕВСКОМ РАЙОНЕ
Г. НОВОКУЗНЕЦКА»
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**





ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«СЕРВИС ПРОЕКТ ПЛЮС»

СРО "Объединение проектировщиков "УниверсалПроект"
Выписка № 0079.21-2019-0571036001-П-154

Заказчик: Управление
капитального строительства
Администрации г. Новокузнецка

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
ПРЕДУСМАТРИВАЮЩАЯ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«СТРОИТЕЛЬСТВО МОСТА ЧЕРЕЗ Р. АБА И АВТОМОБИЛЬНОЙ
ДОРОГИ ОТ УЛ. ВЕРЫ СОЛОМИНОЙ
ДО УЛ. ДИМИТРОВА В КУЙБЫШЕВСКОМ РАЙОНЕ
Г. НОВОКУЗНЕЦКА»**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

Главный инженер проекта:

М. В. Денисов

Генеральный директор:

А. А. Денисова

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ 2026

Оглавление

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....	4
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых будет осуществляться резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд	13
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.....	14
4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).....	14
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости. координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с градостроительным кодексом для территориальных зон	15

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В таблице 1 представлен перечень образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Таблица 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

№ п.п.	Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельного участка
Образуемые земельные участки				
1	42:30:0000000:2876:3У1	292	Под технологические линейно-кабельные сооружения объекта связи «Телефонная канализация Дальнего Куйбышева»	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:30:0000000:2876 с уменьшением площади
2	42:30:0000000:3У1	6327	Земельные участки (территории) общего пользования	Образование земельного участка из земель неразграниченной государственной и муниципальной собственности
3	42:30:0000000:3У2	4485	Земельные участки (территории) общего пользования	Образование земельного участка из земель неразграниченной государственной и муниципальной собственности

Границы и координаты образуемых земельных участков в графических материалах проекта межевания территории определены в соответствии с системой координат, используемой для ведения ЕГРН в разрезе кадастрового района - МСК – 42.

Таблица 2. Координаты образуемых земельных участков

Номер точки	Координаты	
	X	Y
42:30:0000000:2876(1)		
5	445988,86	2207414,92
6	445988,54	2207416,49
7	445985,6	2207415,89
8	445985,92	2207414,32
5	445988,86	2207414,92

Номер точки	Координаты	
	X	Y
42:30:0000000:2876(2)		
45	446029,38	2207450,84
46	446028,92	2207453,19
47	446027,64	2207452,94
48	446028,1	2207450,59
45	446029,38	2207450,84

Номер точки	Координаты	
	X	Y
42:30:0000000:2876(3)		
97	445781,14	2206539,54
98	445780,24	2206540,48
99	445778,52	2206538,82
100	445779,42	2206537,88
97	445781,14	2206539,54
42:30:0000000:2876(4)		
149	446084,16	2207021,28
150	446084,12	2207023,67
151	446082,82	2207023,64
152	446082,86	2207021,25
149	446084,16	2207021,28
42:30:0000000:2876(5)		
189	445848,66	2206635,06
190	445850	2206637,03
191	445848,94	2206637,77
192	445847,58	2206635,79
189	445848,66	2206635,06
42:30:0000000:2876(6)		
237	446126,32	2207389,74
238	446126	2207391
239	446123,7	2207390,43
240	446124	2207389,16
237	446126,32	2207389,74
42:30:0000000:2876(7)		
273	445742,66	2204837,61
274	445741,82	2204839,84
275	445740,6	2204839,38
276	445741,46	2204837,15
273	445742,66	2204837,61
42:30:0000000:2876(8)		
321	445804,16	2208072
322	445804,12	2208073,95
323	445802,96	2208073,93
324	445803	2208071,98
321	445804,16	2208072
42:30:0000000:2876(9)		
345	445911,86	2207154,02
346	445911,78	2207155,18
347	445909,84	2207155,05
348	445909,92	2207153,89
345	445911,86	2207154,02

Номер точки	Координаты	
	X	Y
42:30:0000000:2876(10)		
373	446328,1	2207216,18
374	446327,72	2207218,1
375	446326,6	2207217,87
376	446326,96	2207215,96
373	446328,1	2207216,18
42:30:0000000:2876(11)		
9	446080,4	2207002,76
10	446079,9	2207005,83
11	446078,38	2207005,58
12	446078,86	2207002,53
9	446080,4	2207002,76
42:30:0000000:2876(12)		
13	445906,04	2207402,54
14	445905,98	2207405,53
15	445904,38	2207405,5
16	445904,44	2207402,51
13	445906,04	2207402,54
42:30:0000000:2876(13)		
41	445634,44	2206333,64
42	445635,74	2206335,64
43	445634,66	2206336,36
44	445633,34	2206334,36
41	445634,44	2206333,64
42:30:0000000:2876(14)		
49	445674,9	2206396,87
50	445676,2	2206398,88
51	445675,1	2206399,58
52	445673,8	2206397,58
49	445674,9	2206396,87
42:30:0000000:2876(15)		
53	446300,34	2207311,31
54	446299,72	2207313,62
55	446298,46	2207313,28
56	446299,08	2207310,97
53	446300,34	2207311,31
42:30:0000000:2876(16)		
81	446112,56	2207253,94
82	446112,5	2207256,34
83	446111,2	2207256,31
84	446111,26	2207253,92
81	446112,56	2207253,94

Номер точки	Координаты	
	X	Y
42:30:0000000:2876(17)		
85	446324,14	2207012,54
86	446324,44	2207014,93
87	446323,16	2207015,11
88	446322,86	2207012,72
85	446324,14	2207012,54
42:30:0000000:2876(18)		
129	445831,32	2208213,02
130	445831,26	2208215,41
131	445829,96	2208215,38
132	445830,02	2208212,99
129	445831,32	2208213,02
42:30:0000000:2876(19)		
153	445829,56	2208057,02
154	445829,52	2208059,41
155	445828,22	2208059,38
156	445828,26	2208056,99
153	445829,56	2208057,02
42:30:0000000:2876(20)		
161	446338,14	2207109,52
162	446338,08	2207111,91
163	446336,78	2207111,89
164	446336,84	2207109,5
161	446338,14	2207109,52
42:30:0000000:2876(21)		
185	445789,04	2206551,41
186	445790,4	2206553,38
187	445789,32	2206554,12
188	445787,98	2206552,14
185	445789,04	2206551,41
42:30:0000000:2876(22)		
193	445593,86	2205241,31
194	445593,14	2205243,59
195	445591,9	2205243,19
196	445592,62	2205240,92
193	445593,86	2205241,31
42:30:0000000:2876(23)		
201	445767,96	2204753,67
202	445767,4	2204756
203	445766,14	2204755,7
204	445766,7	2204753,37
201	445767,96	2204753,67

Номер точки	Координаты	
	X	Y
42:30:0000000:2876(24)		
225	445831,72	2208285,74
226	445831,68	2208288,13
227	445830,38	2208288,1
228	445830,42	2208285,72
225	445831,72	2208285,74
42:30:0000000:2876(25)		
397	445367,32	2206229,85
398	445367,28	2206231,2
399	445366,26	2206231,18
400	445366,28	2206229,83
397	445367,32	2206229,85
42:30:0000000:2876(27)		
445	446056,06	2207000,88
446	446056,04	2207002,22
447	446055	2207002,2
448	446055,04	2207000,85
445	446056,06	2207000,88
42:30:0000000:2876(29)		
77	446322,4	2207238,66
78	446321,72	2207240,95
79	446320,46	2207240,57
80	446321,16	2207238,29
77	446322,4	2207238,66
42:30:0000000:2876(30)		
93	445778,36	2207093,84
94	445778,3	2207095,14
95	445775,92	2207095,05
96	445775,96	2207093,75
93	445778,36	2207093,84
42:30:0000000:2876(31)		
109	446106,58	2207250,96
110	446106,14	2207252,18
111	446103,88	2207251,38
112	446104,32	2207250,16
109	446106,58	2207250,96
42:30:0000000:2876(32)		
117	445603,56	2205706,82
118	445603,5	2205709,21
119	445602,2	2205709,18
120	445602,26	2205706,79
117	445603,56	2205706,82

Номер точки	Координаты	
	X	Y
42:30:0000000:2876(33)		
181	446340,56	2207010,13
182	446340,8	2207011,41
183	446338,45	2207011,83
184	446338,2	2207010,56
181	446340,56	2207010,13
42:30:0000000:2876(34)		
245	445922,92	2206739,15
246	445924,28	2206741,12
247	445923,22	2206741,86
248	445921,86	2206739,9
245	445922,92	2206739,15
42:30:0000000:2876(35)		
249	446287,26	2207361,64
250	446286,74	2207363,98
251	446285,48	2207363,7
252	446286	2207361,36
249	446287,26	2207361,64
42:30:0000000:2876(36)		
289	446055,88	2207167,94
290	446055,74	2207169,09
291	446053,8	2207168,88
292	446053,94	2207167,72
289	446055,88	2207167,94
42:30:0000000:2876(37)		
309	445813,48	2206628,29
310	445814,64	2206629,9
311	445813,74	2206630,58
312	445812,56	2206629
309	445813,48	2206628,29
42:30:0000000:2876(38)		
317	445803,6	2208064,69
318	445803,56	2208066,64
319	445802,4	2208066,62
320	445802,44	2208064,67
317	445803,6	2208064,69
42:30:0000000:2876(39)		
329	446296,84	2207495,7
330	446296,8	2207497,65
331	446295,64	2207497,63
332	446295,68	2207495,68
329	446296,84	2207495,7

Номер точки	Координаты	
	X	Y
42:30:0000000:2876(40)		
389	446027,38	2207167,93
390	446027,34	2207168,96
391	446025,98	2207168,9
392	446026,04	2207167,87
389	446027,38	2207167,93
42:30:0000000:2876(41)		
421	445747,12	2207270,3
422	445747,08	2207271,65
423	445746,06	2207271,63
424	445746,08	2207270,28
421	445747,12	2207270,3
42:30:0000000:2876(42)		
425	445934,38	2206719,53
426	445934,34	2206720,88
427	445933,32	2206720,86
428	445933,34	2206719,51
425	445934,38	2206719,53
42:30:0000000:2876(43)		
25	446036,06	2206891,5
26	446037,72	2206893,22
27	446036,78	2206894,13
28	446035,12	2206892,41
25	446036,06	2206891,5
42:30:0000000:2876(44)		
37	446117,92	2207300,83
38	446118,18	2207303,2
39	446116,88	2207303,35
40	446116,62	2207300,97
37	446117,92	2207300,83
42:30:0000000:2876(45)		
69	445821,04	2206597,1
70	445822,38	2206599,09
71	445821,3	2206599,81
72	445819,96	2206597,83
69	445821,04	2206597,1
42:30:0000000:2876(46)		
121	446351,54	2207006,9
122	446351,48	2207009,29
123	446350,18	2207009,26
124	446350,24	2207006,87
121	446351,54	2207006,9

Номер точки	Координаты	
	X	Y
42:30:0000000:2876(47)		
165	446308,28	2207277,39
166	446307,56	2207279,67
167	446306,32	2207279,28
168	446307,04	2207277
165	446308,28	2207277,39
42:30:0000000:2876(48)		
173	445824,02	2207511,35
174	445823,98	2207513,74
175	445822,68	2207513,72
176	445822,72	2207511,33
173	445824,02	2207511,35
42:30:0000000:2876(49)		
213	445656,38	2205065,44
214	445655,72	2205067,74
215	445654,48	2205067,39
216	445655,12	2205065,09
213	445656,38	2205065,44
42:30:0000000:2876(50)		
217	445731,08	2206477,2
218	445732,46	2206479,15
219	445731,4	2206479,9
220	445730,02	2206477,95
217	445731,08	2206477,2
42:30:0000000:2876(51)		
257	446077,4	2207073,61
258	446077,06	2207075,94
259	446075,76	2207075,73
260	446076,1	2207073,41
257	446077,4	2207073,61
42:30:0000000:2876(52)		
269	446057,52	2207244,22
270	446057,34	2207245,5
271	446054,98	2207245,18
272	446055,16	2207243,89
269	446057,52	2207244,22
42:30:0000000:2876(53)		
293	445906,6	2207405,9
294	445906,52	2207407,06
295	445904,58	2207406,94
296	445904,64	2207405,78
293	445906,6	2207405,9

Номер точки	Координаты	
	X	Y
42:30:0000000:2876(54)		
297	446086,82	2207004,55
298	446086,78	2207006,5
299	446085,62	2207006,48
300	446085,66	2207004,52
297	446086,82	2207004,55
42:30:0000000:2876(55)		
353	446121,98	2207026,32
354	446121,86	2207027,47
355	446119,92	2207027,24
356	446120,04	2207026,09
353	446121,98	2207026,32
42:30:0000000:2876(56)		
357	446031,3	2207163,52
358	446031,26	2207165,47
359	446030,1	2207165,44
360	446030,14	2207163,5
357	446031,3	2207163,52
42:30:0000000:2876(57)		
377	446037,34	2207117,65
378	446037,04	2207119,58
379	446035,9	2207119,4
380	446036,2	2207117,48
377	446037,34	2207117,65
42:30:0000000:2876(58)		
401	446310,18	2207697,59
402	446310,14	2207698,94
403	446309,12	2207698,92
404	446309,14	2207697,57
401	446310,18	2207697,59
42:30:0000000:2876(59)		
437	446298,64	2207587,35
438	446298,6	2207588,7
439	446297,58	2207588,68
440	446297,6	2207587,33
437	446298,64	2207587,35
42:30:0000000:2876(60)		
449	446028,9	2207175,79
450	446028,86	2207177,13
451	446027,84	2207177,11
452	446027,86	2207175,77
449	446028,9	2207175,79

Номер точки	Координаты	
	X	Y
42:30:0000000:2876(61)		
21	446340,56	2206930,17
22	446340,86	2206932,54
23	446339,56	2206932,71
24	446339,26	2206930,34
21	446340,56	2206930,17
42:30:0000000:2876(62)		
141	446083,7	2206977,44
142	446083,66	2206979,83
143	446082,36	2206979,8
144	446082,4	2206977,41
141	446083,7	2206977,44
42:30:0000000:2876(63)		
169	446036,42	2207420,86
170	446036,3	2207422,15
171	446033,92	2207421,94
172	446034,04	2207420,64
169	446036,42	2207420,86
42:30:0000000:2876(64)		
229	446123,64	2207343,96
230	446122,7	2207346,15
231	446121,5	2207345,64
232	446122,46	2207343,44
229	446123,64	2207343,96
42:30:0000000:2876(65)		
241	445590	2205524,95
242	445590,14	2205527,42
243	445588,9	2205527,5
244	445588,74	2205525,03
241	445590	2205524,95
42:30:0000000:2876(66)		
261	445980,32	2206816,1
262	445981,78	2206818
263	445980,76	2206818,79
264	445979,3	2206816,89
261	445980,32	2206816,1
42:30:0000000:2876(67)		
277	446342,82	2206954,32
278	446343,14	2206956,69
279	446341,86	2206956,86
280	446341,54	2206954,49
277	446342,82	2206954,32

Номер точки	Координаты	
	X	Y
42:30:0000000:2876(69)		
341	446157,1	2206968,33
342	446157,02	2206969,48
343	446155,08	2206969,36
344	446155,14	2206968,2
341	446157,1	2206968,33
42:30:0000000:2876(70)		
369	446300,04	2207298,84
370	446300,02	2207300,85
371	446298,88	2207300,83
372	446298,94	2207298,82
369	446300,04	2207298,84
42:30:0000000:2876(71)		
385	446071,46	2207060,4
386	446071,44	2207061,76
387	446070,4	2207061,73
388	446070,44	2207060,38
385	446071,46	2207060,4
42:30:0000000:2876(72)		
429	446294,36	2207548,57
430	446294,32	2207549,92
431	446293,3	2207549,9
432	446293,32	2207548,55
429	446294,36	2207548,57
42:30:0000000:2876(74)		
441	446028,28	2207216,41
442	446028,2	2207217,44
443	446026,86	2207217,33
444	446026,94	2207216,3
441	446028,28	2207216,41
42:30:0000000:2876(75)		
89	445949,44	2206774,54
90	445950,88	2206776,45
91	445949,84	2206777,23
92	445948,4	2206775,33
89	445949,44	2206774,54
42:30:0000000:2876(76)		
113	445705,16	2204979,94
114	445705,28	2204981,24
115	445702,9	2204981,46
116	445702,78	2204980,17
113	445705,16	2204979,94

Номер точки	Координаты	
	X	Y
42:30:0000000:2876(77)		
145	445828,58	2207948,89
146	445828,54	2207951,28
147	445827,24	2207951,25
148	445827,28	2207948,86
145	445828,58	2207948,89
42:30:0000000:2876(79)		
209	445700,78	2207055,4
210	445701,8	2207057,56
211	445700,64	2207058,12
212	445699,6	2207055,97
209	445700,78	2207055,4
42:30:0000000:2876(80)		
221	445824,66	2207616,32
222	445824,62	2207618,7
223	445823,32	2207618,68
224	445823,36	2207616,29
221	445824,66	2207616,32
42:30:0000000:2876(81)		
233	446011,2	2206857,49
234	446012,62	2206859,42
235	446011,58	2206860,19
236	446010,16	2206858,26
233	446011,2	2206857,49
42:30:0000000:2876(82)		
265	446318,98	2206762,43
266	446319,54	2206764,75
267	446318,28	2206765,05
268	446317,72	2206762,73
265	446318,98	2206762,43
42:30:0000000:2876(83)		
281	446292,1	2207342,6
282	446291,58	2207344,93
283	446290,32	2207344,64
284	446290,84	2207342,31
281	446292,1	2207342,6
42:30:0000000:2876(84)		
313	446065,42	2207168,61
314	446065,38	2207170,56
315	446064,22	2207170,53
316	446064,26	2207168,58
313	446065,42	2207168,61

Номер точки	Координаты	
	X	Y
42:30:0000000:2876(85)		
325	445795,26	2207312,16
326	445795,22	2207314,11
327	445794,06	2207314,09
328	445794,1	2207312,14
325	445795,26	2207312,16
42:30:0000000:2876(86)		
333	445800,24	2207771,79
334	445800,2	2207773,74
335	445799,04	2207773,72
336	445799,08	2207771,77
333	445800,24	2207771,79
42:30:0000000:2876(87)		
337	445724,18	2206608,56
338	445725,22	2206610,21
339	445724,24	2206610,83
340	445723,2	2206609,19
337	445724,18	2206608,56
42:30:0000000:2876(89)		
17	445761,34	2204794,57
18	445760,68	2204796,87
19	445759,42	2204796,51
20	445760,08	2204794,21
17	445761,34	2204794,57
42:30:0000000:2876(90)		
57	446141,6	2207408,81
58	446143,14	2207410,64
59	446142,14	2207411,48
60	446140,6	2207409,64
57	446141,6	2207408,81
42:30:0000000:2876(91)		
65	445971,66	2206963,27
66	445972,7	2206965,42
67	445971,52	2206965,98
68	445970,48	2206963,84
65	445971,66	2206963,27
42:30:0000000:2876(92)		
101	446331,86	2206866,32
102	446332,16	2206868,69
103	446330,88	2206868,86
104	446330,56	2206866,49
101	446331,86	2206866,32

Номер точки	Координаты	
	X	Y
42:30:0000000:2876(93)		
105	445769,58	2206531,86
106	445768,66	2206532,79
107	445766,96	2206531,12
108	445767,86	2206530,19
105	445769,58	2206531,86
42:30:0000000:2876(94)		
125	445828,54	2207987,31
126	445828,48	2207989,7
127	445827,18	2207989,67
128	445827,24	2207987,28
125	445828,54	2207987,31
42:30:0000000:2876(95)		
133	445725,94	2206794,49
134	445725,9	2206796,88
135	445724,6	2206796,85
136	445724,64	2206794,46
133	445725,94	2206794,49
42:30:0000000:2876(96)		
197	445637,92	2206856,1
198	445639,4	2206857,98
199	445638,38	2206858,78
200	445636,9	2206856,91
197	445637,92	2206856,1
42:30:0000000:2876(98)		
365	445983,38	2207448,82
366	445983,1	2207450,75
367	445981,96	2207450,59
368	445982,24	2207448,65
365	445983,38	2207448,82
42:30:0000000:2876(100)		
393	446304,48	2207648,49
394	446304,44	2207649,84
395	446303,42	2207649,82
396	446303,44	2207648,47
393	446304,48	2207648,49
42:30:0000000:2876(101)		
417	445999,06	2207449,86
418	445999,04	2207451,21
419	445998	2207451,19
420	445998,04	2207449,84
417	445999,06	2207449,86

Номер точки	Координаты	
	X	Y
42:30:0000000:2876(102)		
29	445971,3	2206755,97
30	445972,54	2206758,01
31	445971,42	2206758,69
32	445970,18	2206756,64
29	445971,3	2206755,97
42:30:0000000:2876(103)		
33	445622,86	2205177,3
34	445622,1	2205179,57
35	445620,86	2205179,16
36	445621,62	2205176,89
33	445622,86	2205177,3
42:30:0000000:2876(104)		
61	446315,02	2206744,61
62	446315,5	2206746,95
63	446314,22	2206747,21
64	446313,74	2206744,87
42:30:0000000:2876(105)		
73	445720,82	2204910,57
74	445720,2	2204912,88
75	445718,94	2204912,55
76	445719,56	2204910,24
73	445720,82	2204910,57
42:30:0000000:2876(106)		
137	445822,58	2207401,35
138	445822,54	2207403,74
139	445821,24	2207403,71
140	445821,28	2207401,32
137	445822,58	2207401,35
42:30:0000000:2876(107)		
157	445831	2208175,9
158	445830,96	2208178,29
159	445829,66	2208178,26
160	445829,7	2208175,87
157	445831	2208175,9
42:30:0000000:2876(108)		
177	446266,26	2207422,84
178	446264,68	2207424,63
179	446263,7	2207423,76
180	446265,3	2207421,98
177	446266,26	2207422,84
42:30:0000000:2876(109)		

Номер точки	Координаты	
	X	Y
253	445654,22	2206878,91
254	445655,56	2206880,88
255	445654,5	2206881,61
256	445653,14	2206879,64
253	445654,22	2206878,91
42:30:0000000:2876(110)		
285	445586,14	2205426,8
286	445585,52	2205429,1
287	445584,28	2205428,77
288	445584,9	2205426,46
285	445586,14	2205426,8
42:30:0000000:2876(111)		
349	445659,86	2206373,83
350	445660,78	2206375,55
351	445659,76	2206376,1
352	445658,84	2206374,38
349	445659,86	2206373,83
42:30:0000000:2876(112)		
361	446127,1	2206993,22
362	446126,94	2206994,37
363	446125,02	2206994,12
364	446125,16	2206992,97
361	446127,1	2206993,22
42:30:0000000:2876(113)		
409	445734,98	2206430,49
410	445734,94	2206431,84
411	445733,92	2206431,82
412	445733,94	2206430,47
409	445734,98	2206430,49
47:30:0000000:3Y1		
1	446213,67	2206893,82
2	446202,33	2206892,05
3	446193,01	2206900,68
4	446164,33	2206895,72
5	446156,37	2206886,37
6	446147,17	2206885,7
7	446131,68	2206882,89
8	446125,07	2206890,12
9	446121,92	2206893,02
10	446116,38	2206890,76
11	446111,36	2206887,17
12	446100,89	2206878,14

Номер точки	Координаты	
	X	Y
13	446094,59	2206874,03
14	446078,89	2206865,16
15	446079,34	2206839,89
16	446078,04	2206826,1
17	446088,73	2206825,16
18	446088,65	2206828,98
19	446090,72	2206846,77
20	446098,93	2206853,29
21	446150,74	2206857,56
22	446172,6	2206863,91
23	446206,95	2206871,51
24	446248,24	2206879,4
25	446249,52	2206879,35
26	446272,53	2206878,53
27	446302,05	2206877,46
28	446319,53	2206877,25
29	446328,6	2206875,17
30	446333,94	2206870,69
31	446333,31	2206863,77
32	446337,31	2206863,27
33	446342,62	2206903,84
34	446340,39	2206904,14
35	446337,69	2206895,21
36	446334,22	2206893,64
37	446328,24	2206890,1
38	446308,39	2206891,75
39	446297,2	2206892,79
40	446273,85	2206895,06
41	446257,14	2206895,86
42	446255,93	2206899,16
43	446252,22	2206899,02
44	446251,74	2206896,58
45	446230,16	2206895,73
1	446213,67	2206893,82
47:30:0000000:3Y2		
1	446067,14	2206887,37
2	446071,84	2206891,78
3	446078,4	2206895,32
4	446099,32	2206904,94
5	446105,75	2206907,1
6	446114,09	2206908,94
7	446136,12	2206912,52

Номер точки	Координаты	
	X	Y
8	446135,33	2206919,18
9	446085,32	2206923,27
10	446081,37	2206960,65
11	446051,26	2206968,6
12	446049,23	2206956,3
13	446026,53	2206924,57
14	446025,47	2206925,33

Номер точки	Координаты	
	X	Y
15	445989,96	2206874,46
16	446005,64	2206863,28
17	446045,17	2206918,35
18	446055,22	2206910,07
19	446055,74	2206898,31
1	446067,14	2206887,37

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых будет осуществляться резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд

Необходимость изъятия путем выкупа для государственных и муниципальных нужд земельных участков и/или частей земельных участков, а также расположенных на них объектов капитального строительства, находящихся в частной собственности, отсутствует, ввиду чего проект межевания территории не содержит в своем составе такие сведения.

Таблица 3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых будет осуществляться резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд

№ п.п.	Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельного участка
Образуемые земельные участки				
1	42:30:0000000:2876:3У1	292	Под технологические линейно-кабельные сооружения объекта связи «Телефонная канализация Дальнего Куйбышева»	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:30:0000000:2876 с уменьшением площади
2	42:30:0000000:3У1	6327	Земельные участки (территории) общего пользования	Образование земельного участка из земель неразграниченной государственной и муниципальной собственности

№ п.п.	Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельного участка
3	42:30:0000000:3У2	4485	Земельные участки (территории) общего пользования	Образование земельного участка из земель неразграниченной государственной и муниципальной собственности

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Вид разрешенного использования для образуемых земельных участков присвоен в соответствии с классификатором, утвержденным Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», а так же в соответствии с правилами землепользования и застройки Новокузнецкого городского округа, утвержденными Решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 18.03.2025 № 4/19.

Вид разрешенного использования земельных участков определяется в соответствии с таблицей 1 «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования», таблицей 3 «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых будет осуществляться резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд».

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

В границах территории, в отношении которой разработан проект межевания территории, образование земельных участков из земель лесного фонда не предусмотрено, в связи с чем в текстовой части проекта не указаны виды разрешенного использования лесных участков, количественные и качественные характеристики лесных участков, сведения о нахождении лесных участков в границах особо защитных участков лесов.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости. координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с градостроительным кодексом для территориальных зон

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, представлены в таблице 5.

Таблица 5. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории

Система координат - МСК – 42

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	446336,71	2206832,99
2	446339,41	2206857,53
3	446361,11	2206854,71
4	446367,05	2206900,29
5	446347,04	2206903,08
6	446349,50	2206926,45
7	446334,76	2206927,17
8	446331,54	2206897,92
9	446234,48	2206927,42
10	446144,73	2206905,91
11	446141,28	2206923,74
12	446093,99	2206933,24
13	446091,98	2206950,29
14	446078,44	2206961,46
15	446051,26	2206968,60

Номер точки	Координаты	
	X	Y
16	446049,23	2206956,30
17	446026,53	2206924,57
18	446025,47	2206925,33
19	445989,96	2206874,46
20	445981,28	2206861,67
21	445995,62	2206850,51
22	445936,85	2206769,98
23	445948,70	2206760,57
24	446010,34	2206847,42
25	446080,31	2206796,20
26	446111,88	2206848,20
27	446154,71	2206839,56
28	446231,84	2206860,21
29	446324,74	2206853,89
30	446322,48	2206834,69