



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС
НОВОКУЗНЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.07.2026 №229

О внесении изменений в постановление администрации города Новокузнецка от 13.03.2024 №56 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Новокузнецкого городского округа, которые на общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения»

В соответствии с частью 3 статьи 156, частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральными законами от 20.03.2025 №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», от 28.11.2025 №425-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу законодательных актов (отдельных положений законодательных актов) Российской Федерации», решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 26.09.2017 №8/76 «Об определении порядка установления размера платы за содержание жилого помещения в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не принято решение об установлении размера данной платы, решение о выборе способа управления многоквартирным домом», руководствуясь статьей 40, пунктом 109 статьи 45 Устава Новокузнецкого городского округа:

1. Внести в постановление администрации города Новокузнецка от 13.03.2024 №56 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Новокузнецкого городского округа, которые на общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения» следующие изменения:

1.1. В пункте 1 слова и цифры «на период с 06.07.2023 по 05.07.2026» заменить словами и цифрами «на период с 06.07.2026 по 05.07.2029»;

1.2. В пункте 4 цифры «06.07.2023» заменить цифрами «06.07.2026»;

1.3. В пункте 5 слова «заместителя Главы города по жилищно-коммунальному хозяйству» заменить словами «заместителя Главы города по жилищно-коммунальному хозяйству – председателя Комитета жилищно-коммунального хозяйства администрации города Новокузнецка.».

1.4. Приложение «Размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Новокузнецкого городского округа, которые на общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы» изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций администрации города Новокузнецка обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования и распространяет действие на правоотношения, возникшие с 6 июля 2026 года.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города по жилищно-коммунальному хозяйству – председателя Комитета жилищно-коммунального хозяйства администрации города Новокузнецка.

Глава города

Д.П. Ильин



Приложение к постановлению
администрации города Новокузнецка
от 24.07.2026 №229

Приложение к постановлению
администрации города Новокузнецка
от 13.03.2024 № 56

Размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Новокузнецкого городского округа, которые на общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы

№ п/п	Тип многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения за 1 кв. м общей площади, руб.
1.	Благоустроенный с лифтом и мусоропроводом	30,96
2.	Благоустроенный с лифтом без мусоропровода, за исключением типа многоквартирных домов, предусмотренного пунктом 6	35,12
3.	Благоустроенный с мусоропроводом без лифта	24,08
4.	Благоустроенный без лифта, без мусоропровода, за исключением типа многоквартирных домов, предусмотренного пунктом 7	28,62
5.	Неблагоустроенный	52,65
6.	Многоквартирные дома коридорного типа с лифтом без мусоропровода	68,01
7.	Многоквартирные дома коридорного типа без лифта, без мусоропровода	64,79

*Примечание - размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Новокузнецкого городского округа, которые на общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы, распространяется и для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в таком многоквартирном доме в соответствии с решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 26.05.2026 №5/30 «О внесении изменений в решение Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 26.09.2017 №8/76 «Об определении порядка установления размера платы за содержание жилого помещения в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не принято решение об установлении размера данной платы, решение о выборе способа управления многоквартирным домом».

Заместитель Главы города по жилищно-коммунальному хозяйству – председатель Комитета жилищно-коммунального хозяйства администрации города Новокузнецка



А.А. Безгубов