



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС
НОВОКУЗНЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 16.02.2026 №257

Об отклонении предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новокузнецкого городского округа

В соответствии со статьями 31-34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки Новокузнецкого городского округа, утвержденными решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 18.03.2025 №4/19 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Новокузнецкого городского округа» (далее – Правила), на основании заключения комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Новокузнецкого городского округа от 16.12.2025, руководствуясь статьями 39 и 40 Устава Новокузнецкого городского округа:

1. Отклонить предложения о внесении изменений в Правила согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Комитету градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка:

1) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) направить копии настоящего распоряжения заявителям, обратившимся с предложениями о внесении изменений в Правила.

3. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций администрации города Новокузнецка обеспечить официальное опубликование настоящего распоряжения.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на председателя комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Новокузнецкого городского округа, заместителя Главы города по строительству.

Глава города



Д.П. Ильин

Приложение
к распоряжению администрации
города Новокузнецка
от 16.02.2026 №257

Перечень отклоненных предложений о внесении изменений
в Правила землепользования и застройки Новокузнецкого городского округа,
утвержденные решением Новокузнецкого городского Совета народных
депутатов от 18.03.2025 №4/19 «Об утверждении Правил землепользования
и застройки Новокузнецкого городского округа» (далее – Правила)

№ п/п	Предложения о внесении изменений в Правила	Причины отклонения предложений о внесении изменений в Правила
1.	Об изменении границ территориальной зоны СХ-2 (Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества) по границам образуемого земельного участка в СНТ «Урожайное» в Кузнецком районе города Новокузнецка, с целью образования земельного участка с видом разрешенного использования земельного участка «Ведение садоводства»	1) принятое в Правилах зонирование территории выполнено в соответствии с генеральным планом Новокузнецкого городского округа на период до 2044 года, утвержденным решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2024 №18/114 «Об утверждении генерального плана Новокузнецкого городского округа на период до 2044 года» (далее – Генплан), функциональным зонированием территории Новокузнецкого городского округа и действующими нормативами градостроительного проектирования. Внесение в Правила изменений, противоречащих положениям Генплана, не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации; 2) несоответствие утвержденному плану-схеме садоводческого некоммерческого товарищества «Урожайное»; 3) несоответствие части 2 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части установления границ территориальных зон (отсутствуют границы земельного участка, установленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации)
2.	Об изменении территориальной зоны Т-1 (Зона объектов улично-дорожной сети) на П-1 (Производственная зона) по границам образуемого земельного участка, занимаемого индивидуальным гаражом, расположенным по адресу: город	1) принятое в Правилах зонирование территории выполнено в соответствии с Генпланом, функциональным зонированием территории Новокузнецкого городского округа и действующими нормативами градостроительного проектирования. Внесение в Правила изменений, противоречащих положениям Генплана, не предусмотрено

№ п/п	Предложения о внесении изменений в Правила	Причины отклонения предложений о внесении изменений в Правила
	Новокузнецк, Куйбышевский район, блок гаражей по проезду Вокзальный, 20, корпус 8, гараж 74	<p>действующим законодательством Российской Федерации;</p> <p>2) расположение земельного участка в границах красных линий, установленных на основании документации по проекту планировки улично-дорожной сети Новокузнецкого городского округа, утвержденной распоряжением администрации города Новокузнецка от 19.10.2016 №1766, разработанной в соответствии с «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» и Генпланом, и обозначающих границы территорий общего пользования;</p> <p>3) несоответствие статье 17 Правил (на земельные участки в границах территорий общего пользования действие градостроительных регламентов не распространяется);</p> <p>4) несоответствие части 2 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части установления границ территориальных зон (отсутствуют границы земельного участка, установленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации);</p> <p>5) в соответствии со статьей 27 Правил земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, установленному Правилами, являются несоответствующими разрешенному использованию. Данные земельные участки или объекты капитального строительства используются без установления срока их приведения в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, когда использование таких земельных участков или объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий</p>

№ п/п	Предложения о внесении изменений в Правила	Причины отклонения предложений о внесении изменений в Правила
3.	<p>Об изменении границ территориальных зон ОЖ (Общественно-жилая зона) и Ж-1 (Зона многоэтажной, среднеэтажной, малоэтажной многоквартирной жилой застройки) по границам образуемого земельного участка, расположенного западнее земельного участка с кадастровым номером 42:30:0212061:67, занимаемого многоквартирным домом по проспекту Дружбы, 3 в Куйбышевском районе города Новокузнецка, с целью изменения границ земельного участка с кадастровым номером 42:30:0212061:67</p>	<p>1) несоответствие части 2 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части установления границ территориальных зон (отсутствуют границы земельного участка, установленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации);</p> <p>2) несоответствие Постановлению Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в части разрывов от сооружений для легкового автотранспорта до объектов застройки – расстояние от открытых автостоянок и паркингов вместимостью 10 и менее машино-мест должно составлять 10 метров до фасадов жилых домов и торцов с окнами, торцов жилых домов без окон, 25 метров – до территорий школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских площадок (земельный участок, планируемый к присоединению, фактически используется под парковку автомобилей)</p>

Заместитель Главы города по
строительству

А.А. Черемнов

