



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС  
НОВОКУЗНЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

---

от 27.04.2026 №875

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Кузбасская энергосетевая компания» (далее – ООО «КЭнК») об установлении публичного сервитута, руководствуясь статьями 40 и 45 Устава Новокузнецкого городского округа:

1. Установить публичный сервитут в интересах ООО «КЭнК» (ИНН 4205109750, ОГРН 1064205113136) в целях эксплуатации сооружения электроэнергетики с кадастровым номером 42:30:0230001:412 и наименованием: «Сооружение электротехническое: ТП-НВ 305 - 6/0,4 кВ, СНТ «Малиновая горка», г. Новокузнецк» (далее также – сооружение), сроком на 49 лет на часть земельного участка с кадастровым номером 42:30:0000000:309, площадью 23 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Куйбышевский район, территория садоводческого некоммерческого товарищества «Малиновая горка», из земель населенных пунктов.

2. Утвердить границы публичного сервитута в целях эксплуатации сооружения электроэнергетики с кадастровым номером 42:30:0230001:412 и наименованием: «Сооружение электротехническое: ТП-НВ 305 - 6/0,4 кВ, СНТ «Малиновая горка», г. Новокузнецк», согласно приложению к настоящему распоряжению.

3. Обладателю публичного сервитута ООО «КЭнК» после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен

публичный сервитут, привести земли, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, в состояние, пригодное для использования, снести сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, и осуществить рекультивацию данных земель в сроки, предусмотренные пунктами 8 и 9 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций администрации города Новокузнецка обеспечить официальное опубликование настоящего распоряжения, а также размещение его на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня его издания.

6. Комитету градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка направить копии настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области-Кузбассу и обладателю публичного сервитута ООО «КЭНК» в течение пяти рабочих дней со дня его издания.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы города по строительству.

Глава города

Д.П. Ильин



Приложение  
к распоряжению администрации  
города Новокузнецка  
от 27.04.2026 №875

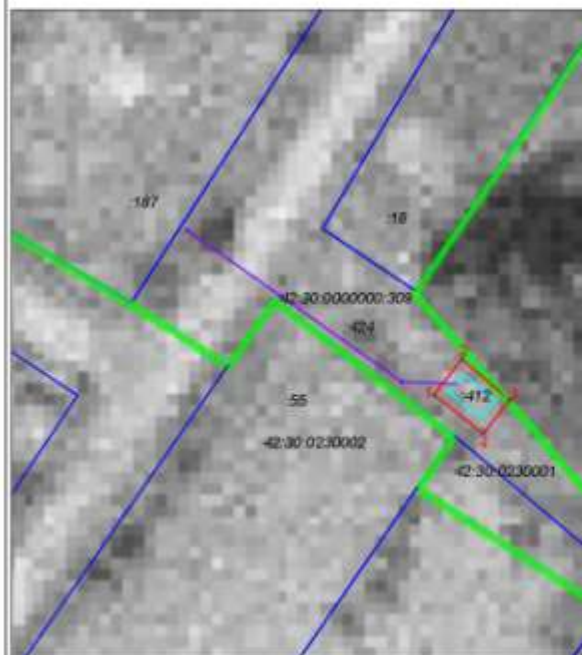
Границы публичного сервитута  
в целях эксплуатации сооружения электроэнергетики с кадастровым номером  
42:30:0230001:412 и наименованием: «Сооружение электротехническое:  
ТП-НВ 305 - 6/0,4 кВ, СНТ «Малиновая горка», г. Новокузнецк»

Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации сооружения электроэнергетики с кадастровым номером 42:30:0230001:412 и наименованием: «Сооружение электротехническое: ТП-НВ 305 - 6/0,4 кВ, СНТ «Малиновая горка», г. Новокузнецк», сроком на 49 лет на часть земельного участка с кадастровым номером 42:30:0000000:309, площадью 23 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Куйбышевский район, территория садоводческого некоммерческого товарищества «Малиновая горка», из земель населенных пунктов.

### Схема расположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут устанавливается для размещения и эксплуатации сооружения электрооблавления.  
 Сооружение электрооблавления: ПП-ИВ 305 - 6/0,4 кВ, СЭП "Малиновка с/пос.", г. Новокузнецк

Местоположение публичного сервитута: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Новокузнецкой городской округ, г. Новокузнецк, в границах земельного участка 42:30:0000000:309



Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М.), м
	X	Y		
1	441272,32	2203882,55	Аналитический метод	0,10
2	441275,56	2203885,07	Аналитический метод	0,10
3	441271,87	2203889,44	Аналитический метод	0,10
4	441268,81	2203887,03	Аналитический метод	0,10
1	441272,32	2203882,55	Аналитический метод	0,10

Условные обозначения:

- 42:30:02:30001 границы и номер кадастрового квартала
- 167 границы и кадастровый номер земельного участка
- 307 обозначение и кадастровый номер ОКСа
- 424 проектные границы публичного сервитута  
общая площадь публичного сервитута 23 кв.м  
(часть ранее учтеного земельного участка 42:30:0000000:309)
- 1 характерная точка границы публичного сервитута
- 424 обозначение и кадастровый номер сооружения,  
в отношении которого устанавливается публичный сервитут
- 42:30:0000000:309 кадастровый номер ранее учтеного земельного участка,  
в границах которого устанавливается публичный сервитут

система координат МСК-42, зона 2  
масштаб 1:500

Заместитель Главы города  
по строительству



А.А. Черемнов